



Spis: KSÚ 391/2019 Č.j.: MUCH/100467/2025



**Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání
číslo SM/3381/2019-NP**

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: **město Cheb**
sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO/DIČ: **00253979 / CZ00253979**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**
číslo účtu: **XXXXXXXXXX**
zastoupeno: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“,
ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

Nájemce: **LUNGO s.r.o.**
sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 508/7, 350 02 Cheb**
IČO/DIČ: **07526032/CZ07526032**
zastoupený jednatelem společnosti: **Ing. Petrem Humlem**

Nájemce: **Pavel Chmelíř**
Sídlo: **Gustava Noska 2384/8, 350 02 Cheb**
IČO: **48339792**
(dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek I

Účel dodatku

Účelem dodatku, v souladu s ustanovením článku XII odstavce 2 nájemní smlouvy, je zúžení okruhu nájemců předmětné nájemní smlouvy, dále změna článku IV odstavce 4.5 (služby spojené s užíváním předmětu nájmu) a změna článku V (doplnění práv a povinností nájemce).

Článek II

Úvodní ustanovení

Na základě rozhodnutí Rady města Chebu číslo RM 715/20/2018 ze dne 20.12.2018, byla dne 17.01.2019 na dobu neurčitou uzavřena smlouva číslo SM/3381/2019-NP, ve znění předchozího dodatku, se společností LUNGO s.r.o., IČO: 07526032, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 508/7, 350 02 Cheb, a panem Pavlem Chmelířem, IČO 48339792, se sídlem Gustava Noska 2384/8, 350 02 Cheb, na pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 311 o celkové výměře 22,20 m² (1 místnost) ve 4. nadzemním podlaží objektu určeného k bydlení s památkovou ochranou v rámci „Městské památkové rezervace“, č. p. 508, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č. o. 7, Cheb, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 145 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 432 m², v katastrálním území Cheb, za účelem užívání jako kancelář.

Článek III

Předmět dodatku

- 1) Na základě žádosti nájemců a rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 97197/2025 ze dne 24.10.2025 se zužuje okruh oprávněných nájemců nájemní smlouvy o společnost LUNGO s.r.o., IČO: 07526032, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 508/7, 350 02 Cheb.

Jediným nájemcem nadále zůstává pan Pavel Chmelíř, IČO 48339792, se sídlem Gustava Noska 2384/8, 350 02 Cheb.

- 2) Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 93116/2025 ze dne 10.10.2025 se v článku IV odstavci 4.5 nájemní smlouvy ruší ustanovení týkající se odvozu a likvidaci odpadu, který vznikne při činnostech spojených s nájmem prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy, a to ke dni 31.12.2025.
 - 3) Dále se článek V. předmětné nájemní smlouvy se doplňuje o odstavec 22., který zní:
22. Nájemce je povinen bezodkladně, v odůvodněných případech nejdéle do tří měsíců, ode dne účinnosti této smlouvy, svým jménem a na svůj účet uzavřít smlouvu na odvoz směsného komunálního a jiného odpadu. Skutečnost, že nájemce nemá ani do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy uzavřenu smlouvu o odvozu odpadu dle tohoto odstavce, může být důvodem okamžitého zrušení této nájemní smlouvy ze strany pronajímatele. V takovém případě smluvní vztah zanikne dnem uplynutí tříměsíční výpovědní doby počínající prvním dnem následujícího měsíce po dni doručení výpovědi nájemci, nebo ke dni, kdy se výpověď dostala do sféry dispozice nájemce.

Článek IV
Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Dodatek č. 2 nájemní smlouvy nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 3) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy obdrží nájemci a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
- 4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 3. 11. 2025

V Chebu dne 18. 12. 2025

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
LUNGO s.r.o.
Ing. Petr Huml
jednatel společnosti

.....
Pavel Chmelíř
nájemce