

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 127/25/DILO/4-MAJ ze dne 8. 10. 2025**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

IM-stav Praha s.r.o.

Sídlo: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 26465728

DIČ: CZ26465728

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: Petr Michovský, jednatel

Zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C vložce 84107

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 1:

I.

Základní ustanovení

1) Smluvní strany uzavřely dne 8. 10. 2025 Smlouvu o dílo č. 127/25/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 7 Krčská 993/57 a bytu č. 3 a 20 Krčská 994/55“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 20. 10. 2025.

2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce a neprovádět méněpráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Celková hodnota závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu po jeho změně nepřekročí limit podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.

2)	Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí:	3.330.523,53,- Kč bez DPH
	Celková cena sjednaných víceprací činí:	233.793,36,- Kč bez DPH
	Celková cena sjednaných méněprací činí:	39.663,78,- Kč bez DPH

III. Změny Smlouvy

1) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

1.088.906,05 Kč bez DPH (celkem za byt č. 7 Krčská 993/57)
1.326.898,90 Kč bez DPH (celkem za byt č. 3 Krčská 994/55)
1.108.848,16 Kč bez DPH (celkem za byt č. 20 Krčská 994/55)

3.524.653,11 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

422.958,37 Kč (12% DPH)

3.947.611,48 Kč vč. DPH

IV. Závěrečná ustanovení

1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.

2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 7 Krčská 993/57

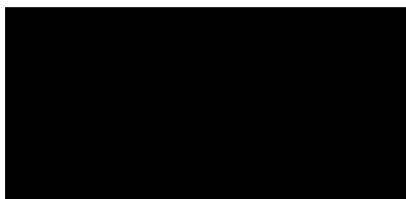
Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 3 Krčská 994/55

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 20 Krčská 994/55

V Praze dne: 15 -12- 2025

V Praze dne: 8 -01- 2026

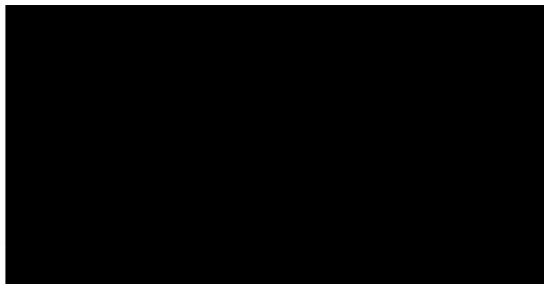
Za objednatele:



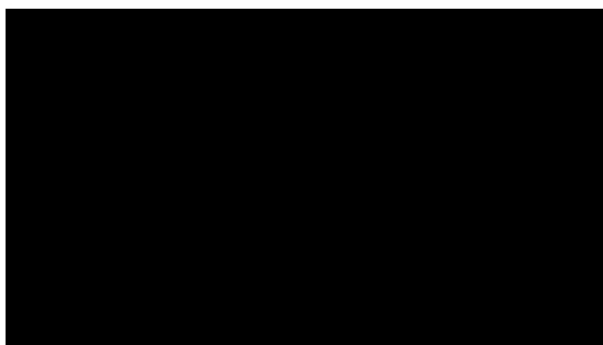
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



Za zhotovitele:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem**D HSV Práce a dodávky HSV****D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot**

1	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	1,662
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,662
3	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	31,590
VV		1,66263157894737*19 'Přepočtené koeficientem množství			31,590
4	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,894
Online PSC		https://oddm.vybrany.cz/nem/GS_URS_2025_02/997013811			
5	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	1,126
Online PSC		https://oddm.vybrany.cz/nem/GS_URS_2025_02/997013814			
6	K	997211612	Nakládání sutí nebo vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	3,325
VV		1,6625*2 'Přepočtené koeficientem množství			3,325

D PSV Práce a dodávky PSV**D 713 Izolace tepelné**

8	K	713121311	Montáž tepelné izolace podlah izolačním zásyem volně sypaným, tloušťky vrstvy do 50 mm	m2	36,360
Online PSC		https://oddm.vybrany.cz/nem/GS_URS_2025_02/713121311			
9	M	58761500	kamenivo keramické lehké frakce 1/4	m3	1,454
VV		36,36*0,04 'Přepočtené koeficientem množství			1,454
7	K	762510829	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z cementotřískových desek jednovrstvých lepených na pero drážku, tloušťka desky přes 20 mm	m2	36,360
Online PSC		https://oddm.vybrany.cz/nem/GS_URS_2025_02/762510829			
10	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,727
Online PSC		https://oddm.vybrany.cz/nem/GS_URS_2025_02/998713102			

D 742 Elektroinstalace - slaboproud

11	K	17	Ventilátor s doběhem	ks	-2,000
----	---	----	----------------------	----	--------

D 762 Konstrukce tesařské

12	K	762511236	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých lepených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 22 mm	m2	36,360
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762511236					
13	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	72,720
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762512261					
VV (36,36)*2					72,720
14	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,174
15	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,601
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762102					
D 766 Konstrukce truhlářské					
19	M	61173213	dveře jednokřídlé dřevotřískové s 2 x hliníkovým plechem 800-900x1970mm bezpečnostní do bytu třídy RC2 protipožární EI30	kus	1,000
D 775 Podlahy skládané					
20	K	775511800	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami lepených	m2	36,360
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775511800					

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 3 Krčská 994/55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 997 Doprava suti a vybouraných hmot

1	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	1,662
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,662
3	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	31,590
VV 1,66263157894737*19 'Přepočtené koeficientem množství					31,590
4	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,894
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013811					
5	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	1,126

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/99701901-1			
6	K	997211612	Nakládání suti nebo vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	3,325
VV		1,6625*2 'Přepočtené koeficientem množství			3,325

D PSV Práce a dodávky PSV

D 713 Izolace tepelné

8	K	713121311	Montáž tepelné izolace podlah izolačním zásypem volně sypaným, tloušťky vrstvy do 50 mm	m2	18,540
---	---	-----------	---	----	--------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713121311			
9	M	58761500	kamenivo keramické lehké frakce 1/4	m3	0,742
VV		18,54*0,04 'Přepočtené koeficientem množství			0,742

7	K	762510829	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z cementotřískových desek jednovrstvých lepených na pero drážku, tloušťka desky přes 20 mm	m2	18,540
---	---	-----------	---	----	--------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762510829			
10	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,371

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713102			
D 742		Elektroinstalace - slaboproud			
11	K	17	Ventilátor s doběhem	ks	-2,000

D 762 Konstrukce tesařské

12	K	762511236	Podlahové konstrukce podkladové z dřevotřískových desek OSB jednovrstvých lepených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 22 mm	m2	17,820
----	---	-----------	--	----	--------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762511236			
13	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	35,640
VV		(17,82)*2			35,640

14	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,085
----	---	----------	---	----	-------

15	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,294
----	---	-----------	---	---	-------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762102			
------------	--	---	--	--	--

D 763 Konstrukce suché výstavby

16	K	763131411	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	-17,260
17	K	763131714	Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr	m2	-17,260
18	K	763131771	Podhled ze sádkartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	-17,260

D 775 Podlahy skládané

20	K	775511800	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami lepených	m2	17,820
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775511800			

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 20 Krčská 994/55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 997 Doprava suti a vybouraných hmot

1	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	1,662
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,662
3	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	31,590
VV		1,66263157894737*19 'Přepočtené koeficientem množství			31,590
4	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,894
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013811			
5	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	1,126
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013814			
6	K	997211612	Nakládání suti nebo vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	3,325
VV		1,6625*2 'Přepočtené koeficientem množství			3,325

D PSV Práce a dodávky PSV

D 713 Izolace tepelné

8	K	713121311	Montáž tepelné izolace podlah izolačním zásypem volně sypaným, tloušťky vrstvy do 50 mm	m2	34,560
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713121311			
9	M	58761500	kamenivo keramické lehké frakce 1/4	m3	1,382
VV		34,56*0,04 'Přepočtené koeficientem množství			1,382
7	K	762510829	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z cementotřískových desek jednovrstvých lepených na pero drážku, tloušťka desky přes 20 mm	m2	34,560
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762510829			

10	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,691
----	---	-----------	---	---	-------

Online PSC

https://podminky.vrs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713102

D 742

Elektroinstalace - slaboproud

11	K	17	Ventilátor s doběhem	ks	-2,000
----	---	----	----------------------	----	--------

D 762

Konstrukce tesařské

12	K	762511236	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých lepených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 22 mm	m2	34,560
----	---	-----------	--	----	--------

Online PSC

https://podminky.vrs.cz/item/CS_URS_2025_03/762511236

13	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	69,120
----	---	-----------	---	---	--------

Online PSC

https://podminky.vrs.cz/item/CS_URS_2025_03/762512261

VV

(34,56)*2

69,120

14	M	60514106	<i>řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm</i>	m3	0,166
----	---	----------	--	----	-------

15	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,572
----	---	-----------	---	---	-------

Online PSC

https://podminky.vrs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762102

D 766

Konstrukce truhlářské

19	M	61173213	<i>dveře jednokřídlé dřevotřískové s 2 x hliníkovým plechem 800-900x1970mm bezpečnostní do bytu třídy RC2 protipožární EI30</i>	kus	1,000
----	---	----------	---	-----	-------

D 775

Podlahy skládané

20	K	775511800	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami lepených	m2	34,560
----	---	-----------	--	----	--------

Online PSC

https://podminky.vrs.cz/item/CS_URS_2025_03/775511800