

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě OS202510513

uzavřená podle ustanovení a § 1267 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

- Statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1 zastoupené náměstkem primátora pro územní plánování, majetek a sport
Adamem Lenertem, MBA
IČO: 00262978
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED] **VS 2511240197**
/jako strana povinná z věcného břemene-služebnosti, dále jen „povinná“ /
- Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466, IČO: 490 99 469,
zastupená **Ing. Martinem Matzekem**, ředitelem Odboru investic, na základě pověření ze dne 9. 4. 2024
číslo datové schránky: 7egf9my
/jako strana oprávněná z věcného břemene-služebnosti, dále jen „oprávněná“ /

I.

- Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2944, p. č. 6010/1 a p. č. 6010/2, k. ú. Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území Liberec (dále jen „služebné pozemky“).
- Oprávněný je provozovatelem vodovodního a kanalizačního řadu uloženého ve služebném pozemku (dále jen „inženýrská síť“).

II.

- V souladu s usnesením č. 1576/2025 bod 7. z 24. schůze Rady města Liberce, konané dne 2. 12. 2025, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě, a to v podobě **uložení vodovodu a kanalizace - rekonstrukce** (stavba „LI 032 875 Liberec, Riegrova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“) včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování ve služebných pozemcích, jejíž rozsah je vyznačen v GP č. 6599-250867/2025 ze dne 6. 8. 2025 který je nedílnou přílohou této smlouvy a to ve prospěch provozovatele inženýrské sítě (dále jen „služebnost“).

2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na zápis služebnosti uložení inženýrské sítě takto: Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě – uložení vodovodu a kanalizace - rekonstrukce (stavba „LI 032 875 Liberec, Riegrova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“) včetně příslušenství a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky parc. č. 2944, 6010/1 a p. č. 6010/2, k. ú. Liberec, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 6599-250867/2025.
3. Vyrozumění o provedeném vkladu do Katastru nemovitostí ČR budou zaslána na adresu oprávněného.
4. Služebnost se zřizuje na dobu nezbytnou, určenou jako dobu životnosti inženýrské sítě a za úplatu.
5. Účastníci sjednávají, že ve služebnosti je obsaženo právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

III.

1. Úplata za zřízení služebnosti činí 2 000 Kč – slovy: dva tisíce korun českých, dále jen „úplata“, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Smluvní strany berou na vědomí, že hodnota věcného břemene ve výši ceny obvyklé stanovené na základě interního předpisu povinného činí 377 300 Kč bez DPH.

Oprávněná z věcného břemen uhradila zálohu ve výši **2 420 Kč včetně DPH** (daňový doklad k přijaté platbě č. KOF202500244, ze dne 4. 2. 2025).
Úplata za zřízení byla tedy řádně uhrazena.

2. Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemeni do příslušného katastru nese oprávněný.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna statutárním městem Liberec v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy o smlouvě budoucí, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Toto ujednání se nevztahuje na platbu zálohy dle této smlouvy o smlouvě budoucí.

V.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněná tímto zmocňuje povinnou, aby podala návrh na vklad této smlouvy a tento návrh může být podaný až po uhrazení ceny za zřízení věcného břemene.
2. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží strany povinná a oprávněná a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Dne: 19-12-2025

Za stranu povinnou:


.....
Severočeská vodárenská společnost, a.s.
na základě pověření
ředitel Odboru investic
Ing. Martin Matzek

Dne: 14-01-2026

Za stranu oprávněnou:


.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
náměstek primátora pro územní plánování,
majetek a sport
Adam Lenert, MBA