

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO: 00272876

DIČO: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-7646250297/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

Příležitost k podání ruky z.s.

Se sídlem: U Výstaviště 230/11, 170 00 Praha 7

Zastoupený: jednatelem Petrem Miškovským

IČO: 01170732

DIČO: CZ01170732

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

jako **nájemce**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne

DODATEK č. 7

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24.01.2014

uzavřené podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění

(dále jen "Smlouva")

I.

Na základě vzájemné dohody smluvních stran se Smlouva v souvislosti se změnou způsobu vytápění objektu mění takto:

- Z čl. IV Smlouvy se vypouští odst. 11.
- Čl. VII odst. 3 se mění a zní takto:

Vyúčtování spotřeby vody a veškerých energií bude prováděno ročně, po dodání podkladů od příslušných dodavatelů a zpracování odbornou firmou. Vodné a stočné bude určeno dle odpočtových měřidel. Úhrada za srážkovou vodu bude určena dle poměru podlahové plochy pronajatého prostoru k ostatním podlahovým plochám objektu. Záloha nákladů na vytápění bude vyúčtována dle indikátorů umístěných na jednotlivých topných tělesech způsobem odpovídajícím platné legislativě. Spotřeba TUV, pokud bude tato odebírána, bude určena dle odpočtových měřidel.

- Čl. VII odst. 4 Smlouvy se mění a zní takto:

V souvislosti s čl. VII odst. 3 jsou ujednány zálohy na služby s nájmem spojenými takto:

Záloha na spotřebu el. energie společných prostor variabilní symbol: 41530	600 Kč
Záloha na spotřebu el. energie prostor kotelny variabilní symbol: 41540	500 Kč
Záloha na spotřebu studené vody variabilní symbol: 41520	500 Kč
Záloha na náklady na vytápění variabilní symbol: 41550	3.500 Kč

Zálohy jsou splatné zálohově měsíčně (5.100 Kč/měsíc), vždy do každého 15. dne měsíce předem, na účet č.: 35-7646250297/0100 u Komerční banky v Novém Městě nad Metují pod výše uvedenými VS.

II.

V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

III.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, po dvou obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Tento Dodatek byl schválen Radou města Nové Město nad Metují, usnesením RM 77-9144/26, ze dne 12.01.2026.

V Novém Městě nad Metují, dne: 13.01.2026

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....