

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748

se sídlem: Třešňová 748, 675 31 Jemnice

IČO: 60418516

zastoupený: Mgr. et Mgr. Jiřinou Kühnelovou, ředitelkou DD

(dále je „objednatel“)

a

M+M STAV, s.r.o.

se sídlem: Čechova 838, Moravské Budějovice

zastoupený: Alešem Mejzlíkem

IČO: 25523163

DIČ: CZ25523163

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

SMLOUVU O OPRAVĚ SPRCHOVÉHO KOUTU V AREÁLU DĚTSKÉHO DOMOVA V BUDKOVĚ.

(dále jen „smlouva“)

Čl. 1. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je realizovat opravu sprchového koutu („dále jen „dílo“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo blíže specifikované v čl. 1 odst. 3 této smlouvy a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: oprava sprchového koutu na odloučeném pracovišti Budkov 1, osekání stávající obkladů a dlažeb, výměna sprchové vaničky, montáž nových obkladů, dlažeb, provedení svislé a vodorovné hydroizolace. Dílem jsou dále veškeré práce a činnosti nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Součástí zakázky je i likvidace odpadního materiálu a úklid prostor zasažených prováděním díla.

Čl. 2. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 31. 3. 2026 pokud nebude ze strany objednatele požadováno jinak. Přesný termín montáže a instalace díla bude upřesněn zhotovitelem.
2. Zhotovitel dílo řádně zhotoví a předá objednateli na adrese Budkov 1. Součástí předání a převzetí je vyzkoušení díla.
3. Zhotovitel je povinen při montáži a instalaci díla v místě plnění respektovat provozní činnost objednatele.
4. Objednatel je povinen řádně zhotovené a včas předané dílo od zhotovitele převzít. O převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že má dílo vady.

6. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli po převzetí díla sjednanou cenu dle podmínek uvedených v čl. 4 této smlouvy.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli v potřebném předstihu přístup do daných prostor za účelem provedení díla.
8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

Čl. 3. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím díla objednatelem.

Čl. 4. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je sjednána na 90.022,96 Kč s DPH (slovy devadesátisícdvacetdvě koruny českých) jako cena pevná, konečná a nejvýše přípustná.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. V době vrácení faktury po její nové vystavení a předání zhotovitelem lhůta podle odst. 2 neběží.
4. Za zaplacení se považuje odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. 5. Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v trvání 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vytknuté vady díla nejpozději do 10 dnů od jejich nahlášení objednatelem. Uplatnění práv ze záruky a z odpovědnosti za vady se řídí obecně závaznými předpisy.

Čl. 6. Sankce

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neprovede dílo řádně a v termínu stanoveném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného předání díla.

Čl. 7. Další ujednání

1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nedodá-li zhotovitel dílo v termínu stanoveném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy nebo bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání předmětu díla, na které objednatel upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
6. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle, a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.

V Jemnici dne 14. 1. 2026

Mgr. et Mgr. Jiřina Kühnelová, ředitelka DD
(objednatel)

Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748
Třešňová 748, 675 31 Jemnice
IČ: 604 18 516, KB č.ú.: 6681620287/0100
odloučené pracoviště Budkov 1
tel.: 568 443 122, 568 443 560

V Mor. Budějovicích dne 6. 1. 2026

Aleš Mejzlík
(zhotovitel)

Položkový rozpočet

Stavba: 008 Dětský domov Budkov
Objekt: 01 Oprava sociálního zázemí
Rozpočet: 25/12/15-1 Nabídkový rozpočet

Zhotovitel: M+M STAV, s.r.o. IČO: 25523163
 Čechova 838 DIČ: CZ25523163
 67602 Moravské Budějovice

Objednatel: Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748 IČO: 60418516
 Třešňová 748 DIČ:
 67531 Jemnice

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	74 399,14 CZK
Základní DPH	21 %	15 623,82 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem: 90 022,96 CZK

V MOR. BUDĚJOVICÍCH

dne

10.1.2026



Za zhotovitele

Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748

Třešňová 748, 675 31 Jemnice

IČ: 60418516, KB č.ú.: 6681620287/0100

Za objednatele **Pracoviště Budkov 1**

tel.: 568 443 122, 568 443 560

008	Dětský domov Budkov	List č. 2
25/12/15-1	Nabídkový rozpočet	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	1 781,25	0,14528
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	5 457,00	0,46303
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV	4 752,14	0,00000
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	353,00	0,00008
99	Staveništní přesun hmot	HSV	766,56	0,00000
711	Izolace proti vodě	PSV	10 873,16	0,02711
720	Zdravotechnická instalace	PSV	20 000,00	0,00000
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	18 479,35	0,20120
784	Malby	PSV	1 086,23	0,00558
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	5 021,95	0,00000
ON	Ostatní náklady	ON	5 828,50	0,00000
			74 399,14	0,84228

	008	Dětský domov Budkov	List č. 3
01		Oprava sociálního zázemí	
rozpočet:	25/12/15-1	Nabídkový rozpočet	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	346244311R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 50 mm	m2	1,0200	872,00	889,44
	Výkaz výměr:	podezdívka nové sprchové vaničky: (0,9*2+0,8*2)*0,3		1,0200		
2	346275113R00	Přizdivky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	0,8100	1 101,00	891,81
	Výkaz výměr:	přizdivka vedle nové sprchové vaničky: 0,9*0,9		0,8100		
Celkem za: 3 Svislé a kompletní konstrukce						1 781,25
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
3	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	5,1000	141,00	719,10
	Výkaz výměr:	začištění omítek nad obklady: 1,9*2+1*2-0,7		5,1000		
4	612421626R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká	m2	10,2000	464,50	4 737,90
	Výkaz výměr:	omítka pod tekutou izolací a nové obklady: (1,9*2+1*2-0,7)*2		10,2000		
Celkem za: 61 Úpravy povrchů vnitřní						5 457,00
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání						
5	952902010T00	Vysátí podlah, dutin, apod. průmyslovým vysavačem	m2	1,9700	21,80	42,95
	Výkaz výměr:	1,9*1+0,7*0,1		1,9700		
6	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	1,9700	433,00	853,01
	Výkaz výměr:	přebroušení stáv. podlahy pro aplikaci tekuté izolace: 1,9*1+0,7*0,1		1,9700		
7	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, pl. do 1 m2	m2	1,3300	136,00	180,88
	Výkaz výměr:	vybourání stáv. dlažby: 1,9*1-0,8*0,8+0,7*0,1		1,3300		
8	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	10,2000	135,50	1 382,10
	Výkaz výměr:	otlučení stáv. omítky pod nové obklady: (1,9*2+1*2-0,7)*2		10,2000		
9	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	9,6600	170,00	1 642,20
	Výkaz výměr:	otlučení stáv. obkladů: (1,9*2+1*2-0,7)*2-0,9*0,3*2		9,6600		
10	725220851R00	Demontáž sprchové vaničky včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,0000	651,00	651,00
Celkem za: 9 Ostatní konstrukce, bourání						4 752,14
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	2,0000	176,50	353,00
	Výkaz výměr:	finální úklid sociálky po dokončení stavebních prací: 2		2,0000		
Celkem za: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						353,00

	008	Dětský domov Budkov	List č. 4
Objekt:	01	Oprava sociálního zázemí	
Rozpočet:	25/12/15-1	Nabídkový rozpočet	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
12	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,6084	1 260,00	766,56
Celkem za: 99		Staveništní přesun hmot				766,56

Díl: 711		Izolace proti vodě				
13	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty včetně dodávky penetračního nátěru	m2	12,4700	88,30	1 101,10
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 14: 12,47000		12,4700		
14	711212001RT2	Nátěr hydroizolační včetně dodávky tekuté izolace	m2	12,4700	432,00	5 387,04
	Výkaz výměr:	tekutá izolace podlahy a stěn do výšky 200 cm: 1,9*1+0,7*0,1+(1,9*2+1*2-0,7)*2+1*0,3		12,4700		
15	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna včetně dodávky těsnicí pásky	m	7,0000	222,00	1 554,00
	Výkaz výměr:	doplňky tekuté izolace: 1,9*2+1*3-0,7+0,9		7,0000		
16	711212611RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do svislých koutů včetně dodávky těsnicí pásky	m	9,5000	243,50	2 313,25
	Výkaz výměr:	doplňky tekuté izolace: 2*4+0,6+0,9		9,5000		
17	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 6 m	%	103,5539	5,00	517,77
Celkem za: 711		Izolace proti vodě				10 873,16

Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
18	720001SUB	ZTI - předběžná cena	kpl	1,0000	20 000,00	20 000,00
Celkem za: 720		Zdravotechnická instalace				20 000,00

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
19	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,0000	265,50	265,50
20	771575107R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 200 x 200 mm	m2	1,0700	815,00	872,05
	Výkaz výměr:	zadláždění podlahy: 1*1+0,7*0,1		1,0700		
21	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	15,6000	90,60	1 413,36
	Výkaz výměr:	spárování koutů (stěna/stěna, stěna/podlaha): 2*4+0,9*4+0,1+0,6+1*4-0,7		15,6000		
22	771579792R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru, podlahy z dlaždic keramických	m2	1,0700	119,00	127,33
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 20: 1,07000		1,0700		
23	781111115R00	Otvor v obkladačce diamantovou korunkou, průměr do 30 mm	kus	2,0000	73,30	146,60
24	781475114R00	Montáž obkladů stěn obkladačkami keramickými, do tmele, do 200 x 200 mm	m2	9,7500	900,00	8 775,00
	Výkaz výměr:	obklad stěn do výšky 200 cm: (1,9*2+1*2-0,7)*2-0,9*0,3*2+0,9*0,1		9,7500		

Objekt:	008	Dětský domov Budkov	List č. 5
Průběžný rozpočet:	01	Oprava sociálního zázemí	
Průběžný rozpočet:	25/12/15-1	Nabídkový rozpočet	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
25	781479711R00	Příplatek za plochu do 10 m2 jednotlivě, obklad stěn keramickými obkládačkami	m2	9,7500	93,20	908,70
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 24: 9,75000		9,7500		
26	781491001V02	Montáž lišt k obkladům včetně dodávky lišty L7/250 - plast.	m	6,7000	116,20	778,54
	Výkaz výměr:	ukončující a rohové lišty k obkladům: 1,9*2+1*2-0,7+0,9+0,1+0,6		6,7000		
27	2834905803R	Dvířka vanová z ASA 150 x 300 mm	kus	1,0000	103,50	103,50
28	59782210VL	Obklady dle vlastního výběru	m2	10,7250	300,00	3 217,50
	Výkaz výměr:	9,75*1,1		10,7250		
29	59782211VL	Dlažba - dle vlastního výběru	m2	1,1770	400,00	470,80
	Výkaz výměr:	1,07*1,1		1,1770		
30	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, v objektech výšky do 6 m	%	170,7888	8,20	1 400,47
Celkem za: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				18 479,35

Díl: 784	Malby					
31	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	8,8600	30,40	269,34
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 32: 8,86000		8,8600		
32	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	8,8600	92,20	816,89
	Výkaz výměr:	výmalba stěn nad obklady a stropu: (1,9*2+1*2)*1,2+1,9*1		8,8600		
Celkem za: 784		Malby				1 086,23

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
33	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,3045	246,50	321,55
34	979990001V04	Poplatek za skládku stavební suti Petrůvky - stavební odpad tříděný	t	1,3045	1 074,00	1 401,00
35	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,3045	532,00	693,98
36	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,3045	336,50	438,95
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	33,9163	28,20	956,44
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,3045	490,00	639,19
39	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	10,4358	54,70	570,84
Celkem za: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 021,95

Díl: ON	Ostatní náklady					
40	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,0000	2 057,12	2 057,12
41	0051230T	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,0000	2 399,97	2 399,97
42	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,0000	1 371,41	1 371,41
Celkem za: ON		Ostatní náklady				5 828,50