

# SMLOUVA

## o výkonu dozoru projektanta

Smluvní strany, kterými jsou:

### město Odry

se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry  
Zastoupen: Ing. Libor Helis, starosta města  
IČ: 00298221  
DIČ: CZ00298221  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 27-1765068319/0800  
osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:  
Ing. Olga Veverková, vedoucí odboru správy nemovitého majetku, e mail: veverkova@odry.cz, tel.: 556 768 120  
Ing. Jan Zezulka, technik odboru správy nemovitého majetku, e mail: jan.zezulka@odry.cz, tel.: 777 445 621  
(dále jen „objednatel“)

### Ing. Alois Kvěťák

se sídlem: [REDACTED]  
IČ: 73249602  
DIČ: CZ6102151891  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „vykonavatel“)

uzavřely mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst.2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s ust. § 14 písm. h) a § 161 odst. 2 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o výkonu dozoru projektanta při provádění stavby:

### I. Předmět smlouvy

1. Na základě smlouvy o dílo č. MěÚO/S/130/2024 ze dne 09.04.2024 zpracoval vykonavatel pro objednatel projektovou dokumentaci pro provedení stavby s názvem „Zajištění bezpečnosti důlního díla Johann II pro účely zpřístupnění a dalšího využití této části Flascharova dolu“ (dále jen „stavba“).
2. Předmětem této smlouvy je provedení výkonu dozoru projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to za sjednanou úplatou a za níže sjednaných podmínek.
3. Výkonem dozoru projektanta při provádění stavby se rozumí zejména:
  - a) dohled nad dodržováním schválené a ověřené projektové dokumentace (dále jen „PD“),
  - b) kontrola souladu realizace stavby s PD s přihlédnutím k podmínkám stanoveným pravomocnými rozhodnutími stavebního úřadu a souvisejícími platnými obecně závaznými předpisy; v případě zjištění rozporů, nedostatků či odchylek je vykonavatel povinen na takovou skutečnost ihned písemně upozornit objednatel,
  - c) poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské (výrobní) dokumentace, pro plynulost stavby a pro řešení detailů stavby neupravených PD,
  - d) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky oproti PD, zejména z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů a lhot stavby a architektonické koncepce,
  - e) poskytování vyjádření k případným požadavkům zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti PD,
  - f) sledování celého průběhu stavby a řešení případných, vzájemně odsouhlasených změn, vyžádaných oprávněnými zástupci objednatel s ohledem na podmínky stanovené stavebním povolením (dodatek PD uzavřený nad rámec SOD),
  - g) činnost odpovědného geodeta projektanta (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
  - h) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení, účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby a účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem,
  - i) účast na stavbě v rámci kontrolních dnů (KD), které budou termínově předem dohodnuty a koordinovaně svolávány na základě potřeby všech zainteresovaných stran, minimálně 3

- pracovní dny předem, nejlépe osobně na předchozím KD nebo písemně (e-mailovou zprávou).
4. Vykonavatel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi okolnostmi souvisejícími s výkonem dozoru projektanta podle této smlouvy a že je odborně, personálně a technicko-ekonomicky způsobilý k úplnému a řádnému splnění všech svých závazků z této smlouvy.
  5. Za řádně provedený výkon dozoru projektanta zaplatí objednatel vykonavateli sjednanou odměnu.

## II. Čas a místo plnění

1. Vykonavatel bude dozor projektanta vykonávat po celou dobu realizace stavby, která je dle předběžného harmonogramu předpokládána na období od ledna 2026 do října 2026. Pokud bude pro objednatele potřebné takto sjednanou dobu prodloužit, bude pokračování výkonu dozoru projektanta upraveno písemným dodatkem k této smlouvě, přičemž bude zachována sjednaná denní sazba za výkon dozoru projektanta.
2. Výkon dozoru projektanta bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu objednatele a ukončen okamžikem, kdy bude v souladu s příslušnými platnými právními předpisy (zejména stavebním zákonem) možno započít s trvalým užíváním stavby.
3. Místem výkonu dozoru projektanta je zejména místo stavby (staveniště) určené projektovou dokumentací.

## III. Cena za výkon DP

1. Objednatel se zavazuje, že vykonavateli v dohodnutých lhůtách zaplatí za výkon dozoru projektanta, uskutečněný v souladu s touto smlouvou, sjednanou cenu.
2. Cena za výkon dozoru projektanta je ujednána dohodou smluvních stran.
3. Cena za výkon dozoru projektanta je sjednána ve výši:  
**odměna bez DPH      306.000,00 Kč**  
z toho:
  - a) odměna za výkon dozoru projektanta na stavbě – účast na kontrolních dnech:  
bez DPH      272.000,00 Kč
  - b) odměna za výkon dozoru projektanta – další činnosti:  
bez DPH      34.000,00 Kč
4. Objednatel si vyhrazuje právo změnit (zvýšit či snížit) rozsah výkonu dozoru projektanta dle skutečné potřeby provádění stavby; v takovém případě bude dodržena jednotková cena za výkon dozoru projektanta, tj. 850,- Kč bez DPH/hodinu. V případě změny rozsahu výkonu dozoru projektanta bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
5. Jedním dnem výkonu dozoru projektanta se rozumí 4 hodiny výkonu v místě plnění a cesta vykonavatele do místa plnění a zpět, tzn., že náhrada cestovních nákladů vykonavatele a případná náhrada za ztrátu času je již plně zahrnuta ve výše uvedené částce.
6. K uvedeným cenám bez DPH bude připočtena DPH v sazbě stanovené platným právním předpisem.
7. Ve výše uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje vykonavatele nezbytné k řádnému a úplnému výkonu dozoru projektanta ve sjednané a obvyklé kvalitě, včetně všech rizik a vlivů, které mohou nastat.
8. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Objednatel nebude vykonavateli poskytovat zálohu.
9. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je vykonavatel ke sjednané ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše ceny v důsledku změny zákonné sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Vykonavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je a bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.

## IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude vykonavateli poskytovat zálohu.
2. Cena bude vykonavateli uhrazena jednorázově po dni, od něž bude v souladu s příslušnými platnými právními předpisy (zejména stavebním zákonem) možno započít s trvalým užíváním stavby, a to na základě daňového dokladu – faktury, vystavené vykonavatelem a doručené objednateli. Vykonavatel je oprávněn fakturovat pouze práce a úkony, které jsou předmětem smlouvy a byly zcela a řádně provedeny. Přílohou faktury musí být seznam skutečně provedených prací a

- úkonů, včetně jejich časového rozsahu, potvrzený pověřeným zaměstnancem objednatele. Práce a úkony, které vykonavatel řádně neprovedl, nemohou být fakturovány.
3. Faktura vystavená vykonavatelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad musí faktura rovněž obsahovat:
    - a) číslo smlouvy objednatele,
    - b) IČ objednatele,
    - c) označení banky a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka zaplacená; (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví této smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele zvlášť),
    - d) lhůtu splatnosti faktury v souladu s touto smlouvou,
    - e) jméno, příjmení a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
  4. Faktura vystavená vykonavatelem, obsahující všechny náležitosti řádného daňového dokladu a údaje sjednané touto smlouvou, je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Doručení faktury bude provedeno osobním předáním oproti podpisu zmocněné osoby objednatele, poštovní zásilkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, emailem: podatelna@odry.cz nebo prostřednictvím DS.
  5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit vykonavateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Vykonavatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu vykonavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti počíná nově běžet dnem doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  6. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **V.**

### **Ostatní ujednání**

1. Vykonavatel nese zodpovědnost za kontrolu provedení stavby v souladu se schválenou PD v rámci autorských práv a s vypracovanou PD pro realizaci stavby. Výkon dozoru projektanta nenahrazuje řízení a vedení stavby jejím zhotovitelem a investorský dozor objednatele.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout vykonavateli přiměřenou součinnost, nezbytnou pro řádné plnění závazků vykonavatele, pokud o ni bude vykonavatelem požádán. Současně se zavazuje přizvat vykonavatele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se vykonavatel nezúčastnil.
3. Vykonavatel se zavazuje:
  - a) aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby, osobou vykonávající činnosti technického a investorského dozoru stavebníka a s koordinátorem BOZP,
  - b) neposkytnout bez předchozího souhlasu objednatele jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, žádné třetí osobě, není-li na jiném místě v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.
4. Vykonavatel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb za výkon DP z veřejných výdajů.
5. Vykonavatel se zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace určené ke kofinancování stavby, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy kontrolu všech dokladů souvisejících s plněním DP podle této smlouvy.

## **VI.**

### **Sankční ujednání**

1. Nebude-li vykonavatel vykonávat dozoru projektanta v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý zjištěný případ porušení podmínek sjednaných touto smlouvou či stanovených platným právním předpisem.
2. Pro případ prodlení se zaplacením řádně vyfakturované odměny za výkon dozoru projektanta sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

## **VII.**

## Schvalovací doložka

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Odry na své 83. schůzi dne 22.12.2025 usnesením č. RM/09/83/2025.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami, založené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou.
4. Vykonavatel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění do registru smluv odešle smlouvu objednatel; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle předchozího odstavce.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Toto neplatí, pokud bude dodatek uzavřen elektronicky za předpokladu, že oprávnění zástupci smluvních stran jej podepíší uznávaným elektronickým podpisem.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Vykonavatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna v registru smluv.

V Odrách dne:

V Ostravě dne:

za objednatele:

vykonavatel:

Ing. Libor Helis  
starosta

Ing. Alois Kvěťák