



S00GP00816IQ

202500390

SMLOUVA O VÝPŮJČCE **NEMOVITÉ VĚCI**

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany

1.1

Město Telč, se sídlem nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč, IČ 00286745, bankovní spojení [REDAKCE] zastoupené starostou města Mgr. Vladimírem Brtníkem
(na straně jedné - dále jen „půjčitel“)

1.2

Bublina, z.s., se sídlem Na Parkaně 372, 588 56 Telč, IČ: 21020833, zastoupená Štěpánkou Čermákovou
(na straně druhé - dále jen „vypůjčitel“)

2. Předmět výpůjčky

2.1

Město Telč prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemků parc. č. st. 585, (jejichž součástí je stavba čp. 44 ve Špitální ulici v Telči), zapsaných dnes na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Telč.

2.2

Předmět výpůjčky dle této smlouvy tvoří část stavby občanského vybavení čp. 44 stojící na pozemku parc. č. st. 1017. Předmět výpůjčky je konkrétně vymezen v příloze č. 1 této smlouvy – „Vymezení prostor k výpůjčce“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Účel výpůjčky

Účel výpůjčky - prostory pro činnost spolku – aktivity podporující osoby s narušenými orientačními schopnostmi, konkrétně osoby s poruchou autistického spektra, osoby s mentálním postižením a osoby s jinými specifickými potřebami.

4. Doba výpůjčky

Smlouva o výpůjčce je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 1.10.2025.

5. Další podstatná smluvní ujednání výpůjčky

Skončení smlouvy o výpůjčce

5.1

Důvody pro skončení smlouvy o výpůjčce před uplynutím data její účinnosti jsou:

- a) Dohodou na základě oboustranného souhlasu smluvních stran.
- b) Odstoupením půjčitele z důvodu užívání předmětu smlouvy vypůjčitelem v podstatných náležitostech v rozporu s touto smlouvou.
- c) Odstoupením půjčitele z důvodu zániku vypůjčitele.
- d) Výpovědí s výpovědní dobou 3 měsíce, která počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.2

Pro odstoupení půjčitele od smlouvy o výpůjčce se stanovuje lhůta tři měsíce, která počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém bylo odstoupení písemně doručeno druhé smluvní straně.

5.3

V případě skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět smlouvy vyklidit a předat jej půjčiteli v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Provozní náklady předmětu výpůjčky

5.4

Provozní náklady předmětu výpůjčky bude ze svých finančních prostředků hradit vypůjčitel, a to především:

- spotřebu elektrické energie, vodné a stočné a plyn (vytápění) a to poměrově dle užívaných ploch a podružných měřidel. Platba bude probíhat na základě přefakturace půjčitele vypůjčiteli,
- odvoz odpadu, zajišťuje si vypůjčitel,
- připojení k internetu, zajišťuje si vypůjčitel,
- opravy a údržbu předmětu výpůjčky, a to analogicky v rozsahu nařízení vlády 308/2015 Sb. o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu v platném znění zajišťuje vypůjčitel.
- úklid předmětu výpůjčky, zajišťuje vypůjčitel

Vedlejší smluvní ujednání

5.5

Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel výpůjčky a odpovídá jeho charakteru.

5.6

Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět smlouvy, nebo jeho část na dobu určitou třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

5.7

Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování ustanovení této smlouvy. Vypůjčitel je povinen umožnit osobě určené půjčitelem ke kontrole přístup do objektu a provádění kontroly dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů, případně všech ustanovení této smlouvy.

5.8

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je povinen půjčitel provést. V případě porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za škody, které by nesplněním této povinnosti půjčiteli vznikly.

5.9

Stavební i jiné úpravy může vypůjčitel realizovat v předmětu výpůjčky jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Po jejich provedení nemá vypůjčitel žádný nárok na úhradu stavebních a jiných úprav, které v předmětu výpůjčky provedl.

5.10

V případě skončení smluvního vztahu nepřejímá půjčitel žádné závazky vyplývající ze smluv uzavřených mezi vypůjčitelem a třetími osobami na užívání předmětu smlouvy nebo jeho části nebo na poskytování služeb.

5.11

Za škody způsobené vypůjčitelem nebo v příčinné souvislosti s jeho provozem (tedy i třetími osobami, které vstoupily do předmětu smlouvy s jeho souhlasem) na předmětu výpůjčky vzniklé např. zničením, odcizením, jakýmkoliv poškozením nebo znehodnocením, odpovídá podle obecných právních předpisů vypůjčitel půjčiteli. Rovněž tak odpovídá vypůjčitel za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v předmětu výpůjčky a za dodržování požárních předpisů a nese plnou odpovědnost za škodu, která by jejich porušením půjčiteli vznikla.

5.12

Vypůjčitel se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se předmět výpůjčky nachází.

5.13

Vypůjčitel prohlašuje, že si před podpisem smlouvy o výpůjčce její předmět prohlédl a seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu si jej vypůjčuje.

5.14

Půjčitel prohlašuje, že nemovité věci, které jsou předmětem smlouvy, jsou pojištěny.

5.15

Vypůjčitel je povinen (v době, kdy nebude předmět výpůjčky aktivně využívat) po dohodě s půjčitelem umožnit využití prostor, které jsou předmětem výpůjčky, jiným telěským organizacím a spolkům.

6. Ustanovení společná a závěrečná

6.1.

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností. Písemnosti budou zasílány půjčitel i vypůjčitel datovou schránkou, nebo na takovou adresu a formou, která bude příslušnou stranou písemně oznámena druhé straně.

6.2.

V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním možném rozsahu přípustném podle příslušných právních předpisů) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

6.3.

Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží půjčitel i vypůjčitel po dvou a může být měněna na základě dohody smluvních stran pouze písemnými číslovanými dodatky.

6.4.

V podrobnostech touto smlouvou blíže neurčených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zákonů upravujících tyto vztahy, především zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.

6.5.

Tuto smlouvu schválila rada města dne 24.9.2025.

6.6.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů a podkladů a na důkaz toho ji níže uvedeného dne stvrzují svým podpisem.

6.7.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy Registr smluv. Smluvní strany se dohodly, že povinnost dle par. 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. zajistí vypůjčitel.

Bublina, z.s.

Bublina Telč, z.s.
Na Parkaně 372
Telč - Podolí, 588 56 Telč
IČO 210 20 833

Město Telč



PŘÍLOHA Č.1

