

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA (DOZOR PROJEKTANTA)

Sml 0002/2026

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831, DIČ: CZ00249831

zastoupené Bc. Anetou Hroníkovou, vedoucí odboru investic a správy majetku na základě zmocnění Rady města Milevska ze dne 28.04.2025,

usnesení č. 143/25

(dále jen „příkazce“)

a

S-pro servis s.r.o.

se sídlem Pivovarská 1272, 388 01 Blatná

IČO: 06016910, DIČ: CZ06016910

zastoupené Ing. Matějem Slováčkem, jednatelem

(dále jen „příkazník“)

Článek I. Úvodní ujednání

- 1.1. Příkazce je stavebníkem stavby „Chodník v ulici Blanická“ *(dále jen „stavba“)*, která bude financována z veřejného rozpočtu a prováděna stavebním podnikatelem.
- 1.2. Stavba a povinnosti zhotovitele stavby jsou popsány zejména v následujících dokumentech:
 - a) projektová dokumentace – DPS „Chodník v ulici Blanická“ zpracovaná S-pro servis s.r.o. v 10/2025 *(dále jen „projektová dokumentace“)*,
 - b) rozhodnutí – povolení záměru na stavbu: „Chodník v ulici Blanická“ vydané Městským úřadem Milevsko, odborem regionálního rozvoje 31. 3. 2025 pod č. j. MM 12301/2025 *(dále jen „povolení stavby“)*,
 - c) smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem stavby SWIETELSKY stavební s.r.o. *(dále jen „smlouva o dílo“)*.
- 1.3. Příkazce se zavazuje předávat příkazníkovi bez zbytečného odkladu veškeré dokumenty potřebné pro plnění této smlouvy příkazníkem a příkazník se zavazuje se s nimi bez zbytečného odkladu podrobně seznámit.

- 1.4. Příkazník prohlašuje, že disponuje předepsanou autorizací, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytování plnění dle této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje vykonávat pro příkazce dozor projektanta ve smyslu stavebního zákona nad stavbou uvedenou v článku I. této smlouvy a příkazce se zavazuje platit za to příkazníkovi sjednanou odměnu.
- 2.2. Úkolem a účelem činnosti příkazníka je zejména dohled nad tím, zda je stavba prováděna v souladu s projektovou dokumentací.
- 2.3. Příkazník se zavazuje provádět pro příkazce zejména následující činnosti:
- a) účast na předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby,
 - b) průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska souladu provádění s projektovou dokumentací,
 - c) průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska podmínek povolení stavby vč. podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - d) dopracování či úpravy projektové dokumentace stavby v případech, kdy je pro pokračování stavby nezbytné,
 - e) vydávání odborných stanovisek ke všem relevantním požadavkům účastníků výstavby, zejména pak technického dozoru stavebníka a zhotovitele stavby,
 - f) kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek autorského dozoru k zápisům zhotovitele stavby nebo technického dozoru stavebníka,
 - g) účast na kontrolních dnech stavby,
 - h) poskytování stanovisek k relevantním požadavkům zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek, popřípadě na záměny materiálů a kontrolu ceny nabízené zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby,
 - i) účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby,
 - j) součinnost při kolaudaci stavby.
- 2.4. Některá oprávnění a činnosti příkazníka blíže upravuje smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem stavby, která je v tomto rozsahu pro příkazníka závazná.
- 2.5. Součástí plnění příkazníka jsou i další činnosti, které jsou při výkonu dozoru projektanta obvyklé a směřují k účelu uvedenému v odstavci 2.2.

Článek III. Povinnosti příkazníka

- 3.1. Příkazník se zavazuje při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, v souladu se zájmy příkazce, touto smlouvou a závaznými právními předpisy.
- 3.2. Příkazník je povinen se při plnění této smlouvy řídit pokyny příkazce.

- 3.3. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny skutečnosti, které zjistí při plnění této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
- 3.4. Dá-li příkazce příkazníkovi nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny nebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je příkazník povinen na tyto skutečnosti příkazce bezodkladně upozornit, a to včetně podání vysvětlení, v čem nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost spočívá. Bude-li příkazce na daných pokynech trvat, je příkazník povinen pokračovat v plnění příkazu a současně je oprávněn písemně požadovat po příkazci, aby setrvání na původních pokynech příkazníkovi písemně potvrdil.
- 3.5. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit pouze v případě, je-li to nezbytně nutné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas získat souhlas příkazce. O tom, že se příkazník odchýlil od pokynů příkazce, je příkazník povinen příkazce bezodkladně vyrozumět.

Článek IV. Povinnosti příkazce

- 4.1. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi veškeré podklady a informace nutné k výkonu činnosti podle této smlouvy.
- 4.2. Příkazce se zavazuje zajistit příkazníkovi vstup do všech prostor stavby.
- 4.3. Příkazce se zavazuje poskytovat příkazníkovi veškerou potřebnou součinnost pro plnění povinností příkazníka dle této smlouvy.
- 4.4. Příkazce se zavazuje platit příkazníkovi níže sjednanou odměnu.

Článek V. Místo plnění

- 5.1. Místo provádění stavby je specifikováno v projektové dokumentaci.

Článek VI. Doba plnění

- 6.1. Příkazník zahájí svoji činnost dnem nabytí účinnosti této smlouvy a ukončí svoji činnost dnem dokončení veškerých činností, ke kterým se touto smlouvou zavázal.
- 6.2. Předpokládaný termín realizace stavby: 03/2026 – 12/2026.

Článek VII. Odměna příkazníka

- 7.1. Příkazníkovi náleží za výkon činnosti dle této smlouvy odměna v celkové výši **20.000 Kč** bez DPH.
- Hodinová sazba 750 Kč bez DPH/hodina, cestovné 750 Kč za jednu návštěvu.
- Příkazníkovi bude fakturováno dle skutečně odpracovaných hodin na základě výkazu práce odsouhlaseného TDS a investorem. Výše uvedená cena se považuje za předpokládaný možný rozsah činnosti AD.
- 7.2. Je-li příkazník plátcem DPH, je oprávněn ke sjednané odměně připočíst částku odpovídající DPH dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

- 7.3. Ve sjednané odměně jsou zahrnuty veškeré náklady, které příkazníkovi v souvislosti s plněním této smlouvy vzniknou, vyjma případných nákladů na správní poplatky.

Článek VIII. Platební podmínky

- 8.1. Sjednanou odměnu uhradí příkazce příkazníkovi postupně na základě daňových dokladů – faktur, vystavených příkazníkem.
- 8.2. Příkazník je oprávněn fakturovat sjednanou odměnu v 9 rovnoměrných měsíčních splátkách počínaje kalendářním měsícem následujícím po měsíci, v němž bylo předáno staveniště zhotoviteli, a to až do výše 95 % sjednané odměny. Zbývajících 5 % je příkazník oprávněn fakturovat po předání stavby, odstranění veškerých vad a nedodělků s nimiž byla stavba předána a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě, je-li k užívání stavby vyžadováno.
- 8.3. Veškeré faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení příkazci na bankovní účet příkazníka uvedený ve faktuře.
- 8.4. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je příkazce oprávněn vrátit fakturu příkazníkovi přede dnem její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová, třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury příkazci.
- 8.5. Příkazce není povinen poskytovat příkazníkovi jakékoliv zálohy.

Článek IX. Pojištění

- 9.1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy platně sjednané pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně ve výši 500.000 Kč. Příkazník je povinen příkazci kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí nejpozději do 5 dnů platnou a účinnou pojistnou smlouvu a případně též doklady o placení pojistného, prokazující splnění povinnosti dle tohoto odstavce.

Článek X. Smluvní sankce, odpovědnost za škodu

- 10.1. Příkazce má vůči příkazníkovi nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč v případě každého porušení povinnosti příkazníka dle této smlouvy, zejména nedostaví-li se příkazník k provedení sjednaného úkonu, nebo ocitne-li se v prodlení s provedením sjednaného úkonu oproti dohodnutým termínům, vč. termínů uvedených ve smlouvě o dílo, nebo přiměřenému termínu stanovenému příkazcem (v takovém případě má dále příkazce nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý další den prodlení).
- 10.2. Příkazce nárok na smluvní pokutu nemá, pokud příkazníkovi ve splnění smluvní pokutou utvrzené povinnosti bránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli příkazníka; takovou překážkou však není překážka vzniklá z vnitřních poměrů příkazníka nebo vzniklá až v době, kdy byl příkazník s plněním své povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl příkazník podle smlouvy povinen překonat; nepřekonatelnou překážkou se rozumí taková překážka, kterou nelze ani při vynaložení veškerého rozumného úsilí odstranit – její překonání by vyžadovalo ze strany příkazníka vynaložení takových prostředků, které by bylo v jasném nepoměru k chráněnému zájmu.

- 10.3. Celková výše smluvních pokut uložených příkazníkovi příkazcem dle této smlouvy nesmí přesáhnout částku odpovídající 30 % sjednané odměny příkazníka.
- 10.4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo příkazce na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
- 10.5. V případě prodlení příkazce s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a příkazci doručené faktury, náleží příkazníkovi úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek XI. Ukončení smlouvy

- 11.1. Tato smlouva může zaniknout splněním, dohodou, odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů nebo výpovědí z důvodů sjednaných v této smlouvě.
- 11.2. Příkazník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v následujících případech:
- a) příkazce je v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy příkazníka v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
 - b) příkazce opakovaně (alespoň 3×) porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy,
 - c) příkazce porušuje svou povinnost a nezjednal nápravu ani v přiměřené době k výzvě příkazníka, nebo
 - d) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce, popř. nezačalo ani do 3 měsíců od předpokládaného termínu uvedeného v článku IV.
- 11.3. Příkazce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v následujících případech:
- a) příkazník opakovaně (alespoň 3×) porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy,
 - b) příkazník porušuje svou povinnost a nezjednal nápravu ani v přiměřené době k výzvě příkazce, nebo,
 - c) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce, popř. nezačalo ani do 3 měsíců od předpokládaného termínu uvedeného v článku IV.,
 - d) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je příkazník v úpadku, nebo
 - e) příkazník uvedl ve své nabídce nepravdivé údaje, které mohly ovlivnit rozhodnutí příkazce o uzavření této smlouvy, nebo předložil příkazci doklady neodpovídající skutečnosti.
- 11.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět bez zbytečného odkladu poté, kdy se o skutečnosti opravňující ji k výpovědi smlouvy dozvěděla, a to za předpokladu, že druhá strana dosud nezjedнала nápravu. V případě, že důvod výpovědi spočívá v prodlení se splněním povinnosti, nebo v přerušení provádění díla, je smluvní strana oprávněna smlouvu vypovědět kdykoliv za předpokladu, že toto prodlení, či přerušení stále trvá.
- 11.5. Výpověď musí být písemná a odůvodněná. Není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba, zaniká smlouva doručením výpovědi druhé smluvní straně. Příkazník je však v takovém případě povinen zařídit vše, co nesnese odkladu, pokud příkazce neprojeví jinou vůli.

- 11.6. Výpověď zůstává nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.
- 11.7. V případě předčasného ukončení této smlouvy má příkazník nárok na odměnu ve výši měsíčních splátek dle odst. 8.2. této smlouvy, které byl do dne ukončení smlouvy oprávněn vyfakturovat a ve výši poměrné části následující měsíční splátky, počítané podle počtu dní trvání smlouvy v posledním kalendářním měsíci.

Článek XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 12.2. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, bez zbytečného odkladu.
- 12.3. Uzavření této smlouvy schválila Bc. Aneta Hroníkovou, vedoucí odboru investic a správy majetku na základě zmocnění Rady města Milevska ze dne 28.04.2025 Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- 12.4. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv příkazce.

V Milevsku dne



.....
za příkazce
město Milevsko
Bc. Aneta Hroníková
vedoucí odboru

V Blatné dne



.....
za příkazníka
S pro servis s.r.o.
Ing. Matěj Slováček
jednatel