

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 17000
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vl. 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] řídícím obchodním
referentem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6 (dále jen
"pronajímatel")

a

JAMP, s.r.o.

IČO: 48267929, DIČ: CZ48267929

zapsán v **obchodním rejstříku** vedeném **Kraiským soudem v Plzni** spis. zn. **C 5170**

zastoupen [redacted]

sídlo/bydliště: **Jáchymovská 142, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary**

bankovní spoj. [redacted]

ID datové schránky: [redacted]

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ
podle § 1903 a násl. Občanského zákoníku

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli mezi sebou dne 07.10.2025 nájemní smlouvu č. 2/25/1253/046, jejímž
předmětem byl pronájem pozemku 2860/172 k.ú. Stodůlky, včetně těchto součástí a příslušenství, vozovka
(dále i „předmět nájmu“), za účelem provedení této činnosti, Zábor – zábor staveniště a ohrada, v ul.
Petržilkova (dále jen „smlouva“).

Tato Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2025.

II.

Pronajímatel a nájemce ve shodě konstatují, že oproti uzavřené Smlouvě došlo v průběhu jejího plnění
k následujícím změnám, vyplývajícím z vydaného rozhodnutí příslušného správního úřadu:

☐ výměra části pozemku/komunikace užívané nájemcem v souladu s rozhodnutím příslušného správního
úřadu činila v období od do oproti uzavřené smlouvě pouze m², tj. o m² méně.

☐ doba užívání části pozemku/komunikace užívané nájemcem v souladu s rozhodnutím příslušného
správního úřadu byla stanovena oproti uzavřené smlouvě na období od do , tj. o dnů méně, a
nájemce předmět nájmu užíval pouze po tuto správním úřadem stanovenou dobu

III.

Vzhledem ke skutečnosti, že platnost Smlouvy již skončila dne 17.12.2025, pronajímatel a nájemce se
dohodli na vypořádání práv a povinností vyplývajících ze skutečností uvedených v čl. II. této Dohody formou
narovnání, a to následovně:

☐ Pronajímatel do 30 dnů od účinnosti této Dohody uhradí nájemci na jeho účet uvedený ve Smlouvě částku
....., odpovídající nájemcem uhrazené části nájemného za m² předmětu nájmu, které nájemce
neužíval.

☒ Pronajímatel do 30 dnů od účinnosti této Dohody uhradí nájemci na jeho účet uvedený ve Smlouvě částku
11 025,00 Kč, odpovídající nájemcem uhrazené části nájemného za 14 dní, kdy nájemce předmět nájmu
neužíval.

IV.

Pronajímatel i nájemce uvádějí, že splacením částky uvedené v odst. III. této Dohody budou mezi nimi narovnána veškerá sporná práva vyplývající z uvedeného vztahu a nemají vůči sobě v tomto ohledu již žádné další pohledávky a nevypřádané nároky.

V.

1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že se dohodli na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje právním předpisům. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
2. Pronajímatel a nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách Dohody, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu. Strany Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Pokud výše hodnoty předmětu plnění Dohody je nebo bude vyšší než 50 000 Kč bez DPH, strany Dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
4. Dohoda byla vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.

29. 12. 2025

V Praze dne

Za Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

14. 01. 2026

V Praze dne

JAMP, s.r.o.

