

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společností:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

Stavby Strobach s.r.o.

Sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČO: 28061004

DIČ: CZ28061004

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Marek Strobach, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 127614

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 17. 12. 2025 na plnění zakázky malého rozsahu, jejíž součástí je i výkaz výměr, včetně položkového rozpočtu. Nabídka zhotovitele byla podána na základě výzvy objednatele k předložení cenové nabídky a zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky malého rozsahu (dále také i jen „nabídka zhotovitele“). Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a

služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 8 a 10 Na Zámecké 409/6 a bytu č. 2 a 17 Nuselská 2/1“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volného bytů č. 8 a 10 v objektu Na Zámecké 409/6 140 00 Praha 4 – Nusle a bytů č. 2 a 17 v objektu Nuselská 2/1 140 00 Praha 4 – Nusle. Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace objednatele, dle nabídky zhotovitele a dle přílohy č. 1 až 4 této smlouvy – Položkové soupisy prací pro jednotlivé byty.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **65 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.

- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezují. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

1.363.195,60 Kč bez DPH (celkem za byt č. 8 Na Zámecké 409/6)
1.940.773,50 Kč bez DPH (celkem za byt č. 10 Na Zámecké 409/6)
1.181.205,80 Kč bez DPH (celkem za byt č. 2 Nuselská 2/1)
1.504.656,10 Kč bez DPH (celkem za byt č. 17 Nuselská 2/1)

5.989.831,00 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

718.779,72 Kč (12 % DPH)
6.708.610,72 Kč vč. DPH

- Výše uvedené ceny díla jsou v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 17. 12. 2025 evidovanou objednatelem pod č.j. 517, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci objednatele.
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatele.

Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelí. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelí. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.
- 7.6. Při převzetí místa plnění si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním díla, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
 - a) Jméno, příjmení jednatel/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - c) Emailovou adresu jednatel/kontaktní osoby;
 - d) Telefonní číslo jednatel/kontaktní osoby;
 - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - f) Daňové identifikační číslo
 - g) Fakturační adresua to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
 - a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,

- e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
- f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejlépe odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 8 Na Zámecké 409/6

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 10 Na Zámecké 409/6

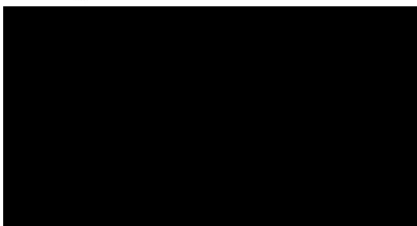
Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 2 Nuselská 2/1

Příloha č. 4 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 17 Nuselská 2/1

V Praze dne: 11 2 -01- 2026

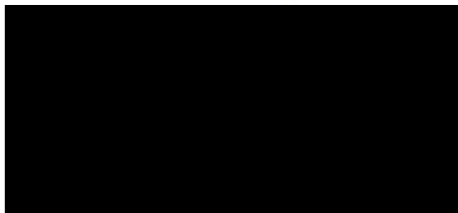
V Praze dne: 1 2 -01- 2026

Za objednatele:

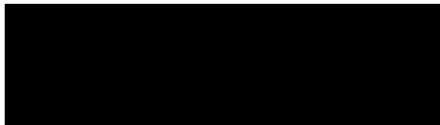


Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

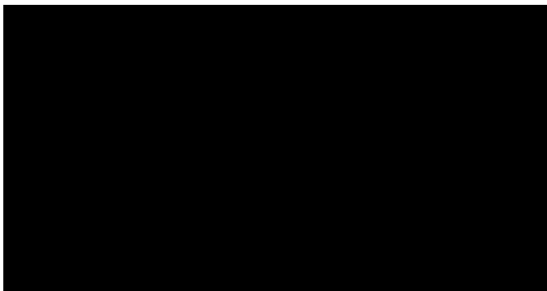
Za zhotovitele:



Marek Strobach
jednatel



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



Název stavby:		Na Zámecké 409/6 b.č.8			
Druh stavby:					
Lokalita:		Praha			
JKSO:					
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství
		34	Stěny a příčky		
1		342270016RA0	Doplnění zdiva a překladů	kus	3,00
2		342270014RA0	Příčka z tvárnic pórobetonových, tloušťka 15 cm	m2	4,20
3		342270012RA0	Příčka z tvárnic pórobetonových, tloušťka 10 cm	m2	3,60
4		342264072R00	Podhled SDK na zavěš. ocel. konstr.	m2	48,00
5		342264101R00	Osazení reviz. dvířek	kus	2,00
6		342264513R00	Revizní dvířka	kus	2,00
		60	Omítky ze suchých směsí		
7		602013111RT7	Omítka jádrová MV 2 ručně	m2	97,80
8		602014101RT3	Postřík cementový ručně	m2	97,80
9		602016187RT7	Stěrka na stěnách	m2	158,20
10		602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	158,20
		61	Úprava povrchů vnitřní		
11		612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn	m2	10,80
12		612481211RU3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	158,20
13		612401911R00	Příplatek za zahlázení povrchu	m2	158,20
14		610991111R00	Zakrývání výplní a vnitřních prostor	m2	52,00
		62	Úprava povrchů vnější		
15		627991037R00	Těsnění spár zatmelením silikonem nebo akrylem	m	86,40
		711	Izolace proti vodě		
16		711212002RT2	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	17,80
17		711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	17,80
18		711212601RT3	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	14,20
		721	Vnitřní kanalizace		
19		721300010RA0	Demontáž a přípomocné práce na vnitřní kanalizaci	kpl	1,00
20		721200020RA0	Kanalizace vnitřní	kpl	1,00
		722	Vnitřní vodovod		
21		722130806R00	Demontáž a přípomocné práce na vnitřním vodovodu	kpl	1,00
22		722121931R00	Vnitřní vodovod	kpl	1,00
		723	Vnitřní plynovod		
23		723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů-waf	kus	2,00
24		723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů-sporák	kus	1,00
25		723200001RA0	Demontáž plynových spotřebičů-waf	kus	1,00
26		723200001RA0	Demontáž plynových spotřebičů-sporák	kus	1,00
27		723100002RA0	Revize plynových spotřebičů	kus	3,00
28		723100002RA0	Revize plynu	kus	1,00
29		723100002RA0	Tlaková zkouška	kus	1,00
30		723100003RA0	Plynovod vnitřní	kpl	1,00
31		723100001RA0	Dodávka a montáž waf	kus	2,00
32		723100001RA0	Ocelová podložka pod waf	kus	2,00
		725	Zařizovací předměty		
33		725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
34		725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00

35	725100004RA0	Sprchová vanička,zástěna,baterie	kus	1,00
36	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00
37	725100008RA0	Ohřivač vody elektrický akumulární	kus	1,00
38	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00
39	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - dřez	kus	1,00
40	725200050RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprcha	kus	1,00
41	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00
42	725200020RA0	Montáž zařizovacích předmětů - ohřivač vody	kus	1,00
43	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00
44	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00
45	725290020RA0	Demontáž dřezu včetně baterie a konzol	kus	1,00
46	725290030RA0	Demontáž vany včetně baterie a obezdění	kus	1,00
47	725290030RA0	Demontáž ohřivače vody	kus	1,00
728 Vzduchotechnika				
48	728611857R00	Dodávka a montáž digestoře	kus	1,00
735 Otopná tělesa				
49	735151465R00	Otopná těl.panel.Radik	kus	1,00
766 Konstrukce truhlářské				
50	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	kpl	1,00
51	766825821R00	Demontáž vnitřního vybavení	kpl	1,00
52	766667912R00	Repase vztupních dveří	kus	1,00
53	766667913R00	Repase okna	kus	1,00
54	766670013R00	Montáž obložkové nebo kovové zárubně	kus	3,00
55	766711097R00	Zárubně obložkové nebo kovové	kus	3,00
56	766695233R00	Montáž prahů nbo lišt	kus	4,00
771 Podlahy z dlaždic				
57	771100050RAB	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou	m2	8,30
58	771575012RAH	Penetrace podkladu	m2	8,30
59	771570010RAB	Dlažba z dlaždic keramických	m2	5,00
60	771950010RA0	Odstranění stávající dlažby	m2	5,00
61	771990010RA0	Úprava podkladu	m2	5,00
775 Podlahy vlysové a parketové				
62	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	19,00
63	775592000R00	Broušení podkladu	m2	19,00
64	775551200R00	Položení podlah a soklů	m2	19,00
776 Podlahy povlakové				
65	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	24,00
66	776520010RAH	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	24,00
67	776590080RA0	Úprava podkladu	m2	24,00
781 Obklady (keramické)				
68	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	19,50
69	781410010RA0	Vyrovnání podkladu	m2	27,70
70	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	27,70
71	781421013R00	Obklad vnitřní keramický	m2	27,70
784 Malby				
72	784195612R00	Malba Primalex bez penetrace, bílá, 2 x	m2	206,20
73	784221101R00	Penetrace podkladu 1x	m2	206,20
74	784402803R00	Odstranění malby oškrábáním	m2	206,20
75	784412302R00	Pačokování	m2	206,20
90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				
76	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	18,00
77	900 R00	Úklid průběžný a finální	h	18,00
78	900 R01	Přípomocné práce	h	20,00
79	900 R05	Seřízení oken	h	4,00
94 Lešení a stavební výtahy				
80	941940031RAC	Lešení lehké pomocné	m2	48,00
96 Bourání konstrukcí				
81	962086116R00	Bourání zárubní a úpravy	kus	3,00

82	962086106R00	Bourání příček	m2	3,20
83	962086121R00	Vybourání prostupu pro waf a úpravy	kus	1,00
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				
84	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních	m2	97,80
H01 Budovy občanské výstavby				
85	998011004R00	Přesun hmot pro budovy zděné	t	13,60
M21 Elektromontáže				
86	210100406R00	Revize elektro	kus	1,00
87	210100404R00	Elektromontáže	kpl	1,00
88	210100408R00	Demontáž stávajících rozvodů a koncových prvků	kpl	1,00
89	210100411R00	Přípomocné práce	kpl	1,00
S Přesuny sutí				
90	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	13,60
91	979091111R00	Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7 km	t	13,60
92	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění sutí při rekonstrukci	t	13,60
93	979990181R00	Poplatek za skládku sutí	t	13,60
94	979082212R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m ručně	t	13,60
Ostatní materiál				
95	61187501	Prah nebo lišta	kus	4,00
96	61194204	Podlaha plovoucí	m2	24,00
97	61581624.A	Linka kuchyňská	soubor	1,00
98	53821108	Sporák kombinovaný	kus	1,00

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 10 Na Zámecké 409/6

Název stavby:	Na Zámecké 409/6 b.č.10				
Druh stavby:					
Lokalita:	Praha				
JKSO:					
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství
34 Stěny a příčky					
1		342270016RA0	Doplnění zdiva a překldů	kus	6,00
2		342270014RA0	Příčka z tvárnice pórobetonových	m2	8,70
3		342264072R00	Podhled SDK na zavěš. ocel. konstr.	m2	86,50
4		342264101R00	Osazení reviz. dvířek	kus	2,00
5		342264513R00	Revizní dvířka	kus	2,00
60 Omítky ze suchých směsí					
6		602013111RT7	Omítka jádrová MV 2 ručně	m2	86,20
7		602014101RT3	Postřík cementový ručně	m2	86,20
8		602016187RT7	Stěrka na stěnách	m2	280,60
9		602014244R00	Odstranění štuky	m2	280,60
10		602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	280,60
61 Úprava povrchů vnitřní					
11		612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn	m2	11,60
12		612481211RU4	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	280,60
13		612401911R00	Příplatek za zahlazení povrchu	m2	280,60
14		612421111R00	Odstrnění tapet	m2	21,40
15		610991111R00	Zakrývání výplní a vnitřních prostor	m2	105,00
62 Úprava povrchů vnější					
16		627991037R00	Těsnění spár zatmelením silikonem nebo akrylem	m	134,00

	63	Podlahy a podlahové konstrukce		
17	631312621R00	Mazanina betonová	m3	0,75
	711	Izolace proti vodě		
18	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	15,10
19	711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	15,10
20	711212601RT3	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	13,80
	721	Vnitřní kanalizace		
21	721300010RA0	Demontáž a přípomocné práce na vnitřní kanalizaci	kpl	1,00
22	721200020RA0	Kanalizace vnitřní	kpl	1,00
	722	Vnitřní vodovod		
23	722130806R00	Demontáž a přípomocné práce na vnitřním vodovodu	kpl	1,00
24	722121931R00	Vnitřní vodovod	kpl	1,00
	723	Vnitřní plynovod		
25	723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů-waf	kus	4,00
26	723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů-sporák	kus	1,00
27	723200001RA0	Demontáž plynových spotřebičů-waf	kus	4,00
28	723200001RA0	Demontáž plynových spotřebičů-sporák	kus	1,00
29	723200001RA0	Demontáž plynových spotřebičů-karma	kus	1,00
30	723100002RA0	Revize plynových spotřebičů	kus	5,00
31	723100002RA0	Revize plynu	kus	1,00
32	723100002RA0	Tlaková zkouška	kus	1,00
33	723100003RA0	Plynovod vnitřní	kpl	1,00
34	723100001RA0	Dodávka a montáž -waf	kus	4,00
35	723100001RA0	Ocelová podložka pod waf	kus	4,00
	725	Zařizovací předměty		
36	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
37	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
38	725100004RA0	Sprchové vaničkaí, baterie, zástěna	kus	1,00
39	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00
40	725100008RA0	Ohříváč vody elektrický akumulární	kus	1,00
41	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00
42	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů -dřez	kus	1,00
43	725200050RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprcha	kus	1,00
44	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00
45	725200020RA0	Montáž zařizovacích předmětů - ohříváč vody	kus	1,00
46	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00
47	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00
48	725290020RA0	Demontáž dřezu včetně baterie a konzol	kus	1,00
49	725290030RA0	Demontáž vany včetně baterie a obezdění	kus	1,00
	728	Vzduchotechnika		
50	728611857R00	Dodávka a montáž digestoře	kus	1,00
	735	Otopná tělesa		
51	735151465R00	Otopná těl.panel.Radik	kus	1,00
	766	Konstrukce truhlářské		
52	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	kpl	1,00
53	766825821R00	Demontáž vnitřního vybavení	kpl	1,00
54	766667912R00	Repase vchodových dveří a zárubní	kus	1,00
55	766667913R00	Repase oken	kus	3,00
56	766670013R00	Montáž obložkové nebo kovové zárubně	kus	6,00
57	766711097R00	Zárubně obložkové nebo kovové	kus	6,00
58	766695233R00	Montáž prahů nebo lišt	kus	7,00
59	766441111R00	Podlaha s osb desek	m2	55,10
60	766427112R00	Srovnání a doplnění dřevěné podlahy	m2	55,10
	771	Podlahy z dlaždic		
61	771100050RAD	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou	m2	17,20
62	771575012RAI	Penetrace podkladu	m2	17,20
63	771570010RAB	Dlažba z dlaždic keramických	m2	5,20

64	771950010RA0	Odstranění stávající dlažby	m2	17,20
65	771990010RA0	Úprava podkladu	m2	17,20
775		Podlahy vlysové a parketové		
66	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	55,80
67	775592000R00	Broušení podkladu	m2	55,80
68	775551200R00	Položení podlah a soklů	m2	55,80
776		Podlahy povlakové		
69	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	18,90
70	776520010RAH	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	18,90
71	776590080RA0	Úprava podkladu	m2	18,90
781		Obklady (keramické)		
72	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	20,20
73	781410010RAI	Vyrovnání podkladu	m2	28,80
74	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	28,80
75	781421013R00	Obklad vnitřní keramický	m2	28,80
784		Malby		
76	784195612R00	Malba Primalex bílá, 2 x	m2	367,10
77	784221101R00	Penetrace podkladu 1x	m2	367,10
78	784402803R00	Odstranění malby oškrábáním	m2	367,10
79	784411303R00	Pačokování	m2	367,10
90		Hodinové zúčtovací sazby (HZS)		
80	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	20,00
81	900 R00	Úklid průběžný a finální	h	20,00
82	900 R01	Přípomocné práce	h	24,00
83	900 R05	Seřízení oken	h	5,00
94		Lešení a stavební výtahy		
84	941940031RAC	Lešení lehké pomocné	m2	86,00
96		Bourání konstrukcí		
85	962086116R00	Bourání zárubní a úpravy	kus	6,00
86	962086106R00	Bourání příček	m2	4,50
87	962086121R00	Vybourání prostupu pro waf a úpravy	kus	2,00
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce		
88	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních	m2	86,20
H01		Budovy občanské výstavby		
89	998011004R00	Přesun hmot pro budovy zděné	t	13,10
M21		Elektromontáže		
90	210100406R00	Revize elektro	kus	1,00
91	210100404R00	Elektromontáže	kpl	1,00
92	210100408R00	Demontáž stávajících rozvodů a koncových prvků	kpl	1,00
93	210100411R00	Přípomocné práce	kpl	1,00
S		Přesuny sutí		
94	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	13,10
95	979091111R00	Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7 km	t	13,10
96	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	13,10
97	979990181R00	Poplatek za skládku suti	t	13,10
98	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m ručně	t	13,10
		Ostatní materiál		
99	61187501	Prah nebo lišta	kus	7,00
100	61194204	Podlaha plovoucí	m2	55,10
101	61581624.A	Linka kuchyňská	soubor	1,00
102	53821108	Sporák kombinovaný	kus	1,00

Název stavby:	Nuselská 2/1b.č.2				
Druh stavby:	Oprava				
Lokalita:	Praha				
JKSO:					
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství
		34	Stěny a příčky		
1		342270016RA0	Doplnění zdiva a překladů	ks	4,00
2		342270016RAA	Příčka z tvárníc pórobetonových	m2	12,80
3		342264072R00	Podhled SDK na zavěš. ocel. konstr.	m2	42,00
4		342264101R00	Osazení reviz. dvířek	kus	2,00
5		342264513R00	Revizní dvířka	kus	2,00
		60	Omítky ze suchých směsí		
6		602013111RT7	Omítka jádrová MV 2 ručně	m2	62,10
7		602014101RT3	Postřik cementový Salith MZS ručně	m2	62,10
8		602016187R00	Stěrka na stěnách	m2	173,60
9		602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	173,60
10		602014244R00	Odstranění štuky	m2	173,60
		61	Úprava povrchů vnitřní		
11		612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn	m2	25,40
12		612481211RU4	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	138,00
13		612401911R00	Příplatek za zahlazení povrchu	m2	138,00
14		610991111R00	Zakrývání výplní a vnitřních prostor	m2	64,00
		62	Úprava povrchů vnější		
15		627991037R00	Těsnění spár zatmelením silikonem nebo akrilem	m	87,20
		711	Izolace proti vodě		
16		711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	18,20
17		711212111R00	Penetrace podkladu	m2	18,20
18		711212601RT3	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	16,80
		721	Vnitřní kanalizace		
19		721300010RA0	Demontáž a přípomocné práce na vnitřní kanalizaci	kpl	1,00
20		721200002RA0	Kanalizace vnitřní	kpl	1,00
		722	Vnitřní vodovod		
21		722130806R00	Demontáž a přípomocné práce na vnitřním vodovodu	kpl	1,00
22		722121931R00	Vnitřní vodovod	kpl	1,00
		723	Vnitřní plynovod		
23		723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů-waf	kus	2,00
24		723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů-sporák	kus	1,00
25		723200001RA0	Demontáž plynových spotřebičů-waf	kus	2,00
26		723200001RA0	Demontáž plynových spotřebičů-sporák	kus	1,00
27		723100002RA0	Revize plynových spotřebičů	ks	3,00
28		723100002RA0	Revize plynu	ks	1,00
29		723100002RA0	Tlaková zkouška	ks	1,00
30		723100003RA0	Plynovod vnitřní úpravy	kpl	1,00
31		723100003RA0	Waf	ks	2,00
32		723100001RA0	Ocelová podložka pod waf	ks	2,00
		725	Zařizovací předměty		
33		725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
34		725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
35		725100004RA0	Sprchové stání, baterie, vanička	kus	1,00
36		725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00

37	725100008RA0	Ohřivač vody elektrický akumulární	kus	1,00
38	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00
39	725200020RA0	Montáž zařizovacích předmětů - dřez	kus	1,00
40	725200050RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprcha	kus	1,00
41	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00
42	725200040RA0	Montáž zařizovacích předmětů - ohřivač vody	kus	1,00
43	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00
44	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00
45	725290020RA0	Demontáž dřezu včetně baterie a konzol	kus	1,00
46	725290030RA0	Demontáž sprochového stání ,vaničky,baterie,sifonu	kus	1,00
47	725290030RA0	Demontáž ohřivače vody	kus	1,00
728		Vzduchotechnika		
48	728611857R00	Dodávka a montáž digestoře	kus	1,00
735		Otopná tělesa		
49	735151464R00	Otopná těl.panel.Radik	kus	1,00
766		Konstrukce truhlářské		
50	766812840R00	Demontáž kuchyně	kpl	1,00
51	766812840R00	Demontáž vnitřního vybavení	kpl	1,00
52	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných	kus	1,00
53	766667912R00	Oprava ,repase vchodových dveří	kus	1,00
54	766670013R00	Montáž obložkové nebo kovové zárubně	kus	4,00
55	766711097R00	Zárubně obložkové nebo kovové včetně dveří	kus	4,00
56	766695233R00	Montáž prahů nebo lišt	kus	5,00
771		Podlahy z dlaždic		
57	771990010RA0	Vybourání keramické dlažby	m2	6,20
58	771100050RAB	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou	m2	4,00
59	771570010RAB	Dlažba z dlaždic keramických	m2	6,20
60	771950010RA0	Obroušení a srovnání podkladu	m2	6,20
61	771575012RAH	Penetrace podkladu	m2	6,20
775		Podlahy vlysové a parketové		
62	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm	m2	16,50
63	775592000R00	Úprava podkladu	m2	16,50
64	775551200R00	Montáž podlah plovoucích a soklů	m2	16,50
776		Podlahy povlakové		
65	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	38,00
66	776520010RAG	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	22,30
67	776590080RA0	Úprava podkladu	m2	22,30
781		Obklady (keramické)		
68	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	24,80
69	781101210R00	Penetrace podkladu	m2	24,80
70	781421013R00	Obklad vnitřní keramický	m2	24,80
71	781410010RAI	Vyrovnání podkladu	m2	24,80
784		Malby		
72	784195612R00	Malba Primalex bez penetrace, bílá, 2 x	m2	186,50
73	784221101R00	Penetrace podkladu 1x	m2	186,50
74	784402803R00	Odstranění malby oškrábáním	m2	186,50
75	784411303R00	Pačokování 1x	m2	186,50
90		Hodinové zúčtovací sazby (HZS)		
76	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	10,00
77	900 R00	Úklid	h	12,00
78	900 R01	Přípomocné práce	h	16,00
94		Lešení a stavební výtahy		
79	941940031RAC	Lešení lehké pomocné	m2	41,00
96		Bourání konstrukcí		
80	962086116R00	Bourání zárubní,úpravy	m2	4,00
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce		
81	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních	m2	42,00

H01		Budovy občanské výstavby		
82	998011006R00	Přesun hmot pro budovy zděné	t	8,20
M21		Elektromontáže		
83	210100406R00	Revize elektro	kus	1,00
84	210102004RT1	Elektromontáže	kpl	1,00
85	210102008R00	Demontáž stávajících rozvodů	kpl	1,00
86	210102011R00	Přípomocné práce	kpl	1,00
S		Přesuny sutí		
87	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	8,20
88	979091111R00	Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7 km	t	8,20
89	979091195R00	Příplatek za vodorovné přemíst. hmot při rekonst.	t	8,20
90	979990110R00	Poplatek za skládku sutí	t	8,20
91	979082212R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m	t	8,20
Ostatní materiál				
92	61187501	Prah nebo lišta	kus	5,00
93	61194204	Podlaha plovoucí	m2	16,50
94	61581624.A	Linka kuchyňská	soubor	1,00
95	53821108	Sporák kombinovaný	kus	1,00

Příloha č. 4 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 17 Nuselská 2/1

Název stavby:		Nuselská 2/1 b.č.17			
Druh stavby:		Oprava			
Lokalita:		Praha			
JKSO:					
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství
34		Stěny a příčky			
1		342270016RA0	Doplnění zdiva a překladů	ks	5,00
2		342270016RAA	Příčka z tvárnice pórobetonových	m2	14,80
3		342264072R00	Podhled SDK na zavěš. ocel. konstr.	m2	85,00
4		342264102R00	Osazení reviz. dvířek	kus	2,00
5		342264513RS1	Revizní dvířka	kus	2,00
60		Omítky ze suchých směsí			
6		602013111RT7	Omítka jádrová MV 2 ručně	m2	82,70
7		602014101RT3	Postřík cementový ručně	m2	82,70
8		602016187RT7	Stěrka na stěnách	m2	244,50
9		602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	244,50
10		602014244R00	Odstranění štuky	m2	244,50
61		Úprava povrchů vnitřní			
11		612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 %	m2	41,50
12		612481211RU3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	184,60
13		612401911R00	Příplatek za zahlazení povrchu	m2	184,60
14		610991111R00	Zakrývání výplní a vnitřních prostor	m2	125,00
62		Úprava povrchů vnější			
15		627991037R00	Těsnění spár zatměním silikonem nebo akrilem	m	125,80
711		Izolace proti vodě			
16		711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	17,10
17		711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	17,10
18		711212601RT3	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	16,20
721		Vnitřní kanalizace			

19	721300010RA0	Demontáž a přípomocné práce na vnitřní kanalizaci	kpl	1,00
20	721200002RA0	Kanalizace vnitřní	kpl	1,00
722		Vnitřní vodovod		
21	722130806R00	Demontáž a přípomocné práce na vnitřním vodovodu	kpl	1,00
22	722121931R00	Vnitřní vodovod	kpl	1,00
723		Vnitřní plynovod		
23	723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů-sporák	kus	1,00
24	723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů-waf	kus	3,00
25	723200001RA0	Demontáž plynových spotřebičů-sporák	kus	1,00
26	723200001RA0	Demontáž plynových spotřebičů-waf	kus	3,00
27	723100002RA0	Revize plynových spotřebičů	kus	4,00
28	723100001RA0	Revize plynu	kpl	1,00
29	723100001RA0	Tlaková zkouška	kpl	1,00
30	723100002RA0	Plynovod vnitřní úpravy	kpl	1,00
31	723100003RA0	Repase, vyčištění waf	kus	3,00
32	723100001RA0	Ocelová podložka pod waf	kus	3,00
725		Zařizovací předměty		
33	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
34	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00
35	725100004RA0	Sprchové stání, baterie, podlahová vpust	kus	1,00
36	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00
37	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00
38	725200020RA0	Montáž zařizovacích předmětů - drez	kus	1,00
39	725200050RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprchové stání	kus	1,00
40	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00
41	725200040RA0	Montáž zařizovacích předmětů - ohřívač vody	kus	1,00
42	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00
43	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00
44	725290020RA0	Demontáž dřezu včetně baterie a konzol	kus	1,00
45	725290030RA0	Demontáž sprchového stání	kus	1,00
46	725290010RA0	Demontáž ohřívače vody	kus	1,00
728		Vzduchotechnika		
47	728611857R00	Dodávka a montáž digestoře	kus	1,00
735		Otopná tělesa		
48	735151465R00	Dodávka montáž infrazářiče	kus	1,00
766		Konstrukce truhlářské		
49	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	kpl	1,00
50	766825811R00	Demontáž vnitřního vybavení	kpl	1,00
51	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek	kus	1,00
52	766667912R00	Repase vchodových dveří	kus	1,00
53	766667913R00	Repase vnitřních dveří a zárubní	kus	2,00
54	766670013R00	Montáž obložkové nebo kovové zárubně	kus	6,00
55	766711097R00	Zárubně obložkové nebo kovové včetně dveří	kus	6,00
56	766695233R00	Montáž prahů nebo lišt	kus	7,00
57	766667913R00	Oprava a repase oken	kus	2,00
58	766667914R00	Oprava, obroušení, repase, nátěr dřevěné stěny	m2	10,80
771		Podlahy z dlaždic		
59	771990010RA0	Vybourání keramické dlažby	m2	3,60
60	771100050RAD	Vyrovnání podkladu samoniv. hmotou	m2	3,60
61	771570010RAB	Dlažba z dlaždic keramických	m2	3,60
62	771950010RA0	Obroušení a úprava podkladu	m2	3,60
63	771575012RAI	Penetrace podkladu	m2	3,60
775		Podlahy vlysové a parketové		
64	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm	m2	81,50
65	775592000R00	Demontáž podlah a soklů plovoucích, úpravy	m2	81,50
66	775551200R00	Položení podlah a soklů plovoucích	m2	81,50
781		Obklady (keramické)		

67	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	17,40
68	781101210R00	Penetrace podkladu	m2	17,40
69	781421013R00	Obklad vnitřní keramický	m2	17,40
70	781410010RAI	Vyrovnání podkladu	m2	17,40
	784	Malby		
71	784195612R00	Malba Primalex bez penetrace, bílá, 2 x	m2	309,50
72	784221101R00	Penetrace podkladu 1x	m2	309,50
73	784402803R00	Odstranění malby oškrábáním	m2	309,50
74	784411303R00	Pačokování	m2	309,50
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)		
75	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	16,00
76	900 R00	Úklid	h	24,00
77	900 R01	Přípomocné práce	h	24,00
	94	Lešení a stavební výtahy		
78	941940031RAC	Lešení lehké pomocné	m2	84,00
	96	Bourání konstrukcí		
79	962086116R00	Bourání zárubní úpravy	ks	6,00
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce		
80	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních	m2	59,20
	H01	Budovy občanské výstavby		
81	998011006R00	Přesun hmot pro budovy zděné	t	11,80
	M21	Elektromontáže		
82	210100406R00	Revize elektro	kus	1,00
83	210102004RT1	Elektromontáže	kpl	1,00
84	210102008R00	Demontáž stávajících rozvodů	kpl	1,00
85	210102011R00	Přípomocné práce	kpl	1,00
	S	Přesuny sutí		
86	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	11,80
87	979091111R00	Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7 km	t	11,80
88	979091195R00	Příplatek za vodorovné přemíst. hmot při rekonst.	t	11,80
89	979990110R00	Poplatek za skládku sutí	t	11,80
90	979082212R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m	t	11,80
		Ostatní materiál		
91	61187501	Prah nebo lišta	kus	7,00
92	61194205	Podlaha plovoucí	m2	81,50
93	61581624.A	Linka kuchyňská	soubor	1,00
94	53821108	Sporák kombinovaný	kus	1,00