

Dílčí smlouva o nájmu Nemovitosti (uzavřená na základě Rámcové smlouvy o nájmu Nemovitosti)

1. Strany smlouvy

1.1. Stranami této smlouvy jsou:

Ostravská univerzita

Pedagogická fakulta

se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

zastoupena: prof. Mgr. Danielem Jandačkou, Ph.D., děkanem, na základě plné moci ze dne 22.7. 2024 zastoupena Mgr. Romanem Minárikem

IČ: 61988987

DIČ: CZ61988987

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. ú. 931761/0710

kontaktní osoby pro plnění této smlouvy: Mgr. Romanem Minárikem, telefon: 736 673 521, e-mail: info.sport@osu.cz

(dále jen „*Pronajímatel*“)

1. SC Vítkovice z.s.

se sídlem: Alžírská 1502/24, Ostrava-Poruba, 708 00

zastoupen/a: Bc. Pavlem Palatou, viceprezidentem klubu

IČ: 26588005

bankovní spojení: č. ú.: 2801869864/2010

kontaktní osoba pro plnění této smlouvy: Bc. Pavel Palata, e-mail: pavel.palata@seznam.cz

(dále jen „*Nájemce*“)

2. Povaha smlouvy

2.1. Tato smlouva (dál jenom „*Dílčí Smlouva*“) i všechna práva a všechny povinnosti založené Dílčí Smlouvou, či vzniklé z Dílčí Smlouvy, či jakkoliv související s Dílčí Smlouvou (dál jen „*Smluvní vztahy*“) se řídí všemi pravidly (normami), které jsou vymezeny v Rámcové smlouvě č. **4503/0266/25-1/85** o nájmu Nemovitosti, která byla uzavřena dne **27.8.2025** (dál jen „*Rámcová Smlouva*“).

3. Předmět Dílčí Smlouvy

3.1. **Odstavec 3.1.1.2 Rámcové Smlouvy** se zde upřesňuje vymezením konkrétních místností nebo prostorů:

Místnost	Upřesnění účelu nájmu	Sazba DPH
3/3 hala míčových sportů	Sportovní činnosti klubu	0 %
AV technika	Sportovní činnosti klubu	21 %
Místnost č. 218 monitoring	Sportovní činnosti klubu	21 %

3.2. **Odstavec 4.1.2 Rámcové Smlouvy** se zde upřesňuje vymezením dne (dnů) v rámci období: **17.1.2026**

3.3. **Odstavec 4.1.3 Rámcové Smlouvy** se zde upřesňuje vymezením času v rámci dne (dnů) v rámci období:

3/3 HMS: 8:00 – 21:00 + AV technika

Místnost č. 218: 13:00 – 20:00

3.4. **Odstavec 8.1 Rámcové Smlouvy** se zde upřesňuje vymezením konkrétní výše nájemného, která činí: **22.700 Kč bez DPH** (3/3 HMS: 13hod x 1.400Kč/hod, AV technika: 1.000Kč/den, místnost č. 218: 7hod x 500Kč/hod, dlouhodobý nájem).

4. Platnost a účinnost Dílčí Smlouvy

- 4.1. Smlouva je vyhotovena v písemné formě; a to ve dvou tištěných stejnopisech; či v elektronickém souboru.
- 4.2. Smlouva je platná dnem, v němž byla podepsána všemi osobami, které jsou v ní uvedeny jako zástupci jejích stran.
- 4.3. Pokud je jedna strana Smlouvy zastoupena osobou na základě plné moci, potom je povinna druhé straně Smlouvy předložit originál plné moci.
- 4.4. Smlouva je účinná dnem svého zveřejnění v Registru smluv.
- 4.5. Zveřejnění v Registru smluv provede Pronajímatel.

v dne

v dne

.....
Mgr. Roman Minárik
na základě plné moci ze dne 22.7.2024

.....
Bc. Pavel Palata
Viceprezident klubu