

DODATEK Č. 3

ke smlouvě o dílo ze dne 5. března 2021

1. SMLUVNÍ STRANY

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

zastoupený prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem

IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 87535621/0710

(dále jen „objednatel“ či „MOÚ“)

a

ATELIER 2002, s.r.o.

se sídlem Zachova 634/6, 602 00 Brno

zastoupená Ing. arch. Vladislavem Vránou, jednatelem

IČO: 26897270, DIČ: CZ26897270

bankovní spojení: Československá obchodní banka, číslo účtu: 240754100/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 43975

(dále jen „zhotovitel“)

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Smluvní strany uzavřely na základě vítězství zhotovitele v zadávacím řízení k veřejné zakázce s názvem „**MOÚ Brno – dostavba objektu A, projekt**“, evidenční číslo Z2020-039300 (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) dne 5. března 2021 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), která byla dále změněna uzavřením dodatku č. 1 ze dne 19. prosince 2022 a dodatku č. 2 ze dne 27. července 2023.

2.2. Objednatel má v úmyslu na základě předmětu veřejné zakázky realizovat veřejnou zakázku na stavební práce MOÚ Brno – dostavba objektu A, pro kterou chce čerpat finanční prostředky z komponent 6.1 a 6.2 Národního plánu obnovy.

2.3. Pro čerpání prostředků Národního plánu obnovy platí také povinnost **prověřit infrastrukturu z hlediska klimatického dopadu** dle specifických pokynů vydaných Evropskou komisí (Technické pokyny k prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu v období 2021-2027 ze dne 16. září 2021).

Za účelem splnění této povinnosti byly mimo jiné již uzavřeny dodatky č. 1 a č. 2 ke smlouvě o dílo o **vytvoření dokumentace k prověření záměru z hlediska klimatického dopadu. Součástí této dokumentace jsou také „doporučení“ pro záměr z hlediska potřebných opatření.**

2.4. Pro potřebu uskutečnění „doporučení“ je potřeba zpracovat návrh, který bude doplňovat DPS a provést inženýrské činnosti v potřebném rozsahu. V souvislosti s tím se strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“), kterým se příslušným způsobem vymezeným v přílohách dodatku rozšíří předmět smlouvy.

2.5. Změny dle tohoto dodatku jsou změnami provedenými v souladu s §222 odst. 4 ZZVZ (příloha č. 1 – části: Změna venkovní kanalizace jih, Změna řešení opěrné stěny jih, Úprava založení objektu – diskontinuita v podloží, SLP – ovládání zastřežení, Změna řešení opěrné stěny jih/ západ, Doplnění měření provozních jednotek, Úprava 4. P, rozdělení místnosti, Úprava edukačního centra, Zobrazení stěna, Změna systému chlazení VRF, Oprávnění jízdy výtahů, 4. P, Zvýšení bezpečnosti elektronické kontroly vstupu, Aktualizace MaR vizualizační nástavby, Venkovní schodiště, Markýza, Spolupráce při instalaci výtvarného díla, Vlajky) a odst. 6 ZZVZ (příloha č. 1 dodatku – části: oddělené rozvody, rozšíření RN, technologie, retenční nádrž.

3. PŘEDMĚT DODATKU

3.1. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly na rozšíření předmětu veřejné zakázky (dále také „dílo“) v rozsahu přílohy č. 1 a č. 2 dodatku.

3.2. Cena díla se v souvislosti s cenou víceprací zvyšuje o 661.950,00 Kč bez DPH za projekční činnosti a v souvislosti s prodloužením lhůty pro realizaci stavby se v souladu s čl. 7.4 smlouvy o dílo zvyšuje cena za poskytování autorského dozoru o 137.600,00 Kč bez DPH. V návaznosti na to, se přílohy smlouvy doplňují o přílohy, jež jsou přiloženy jako příloha č. 1 a č. 2 k tomuto dodatku. Znění čl. 6.1 smlouvy se v této souvislosti nahrazuje textem:

„6.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Celková cena díla bez DPH: 5.585.450,00 Kč

DPH 21%: 1.172.944,50 Kč

Celková cena vč. DPH: 6.758.394,50 Kč“

4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 4.1.** Veškerá ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 4.2.** Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutné uveřejnit tento dodatek, smluvní strany souhlasí s jeho uveřejněním v úplném znění, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v souladu s výše citovaným zákonem zajistí objednatel.
- 4.3.** Nedílnou součástí tohoto dodatku je
- příloha č. 1 – kalkulace víceprací,
 - příloha č. 2 – kalkulace autorského dozoru.
- 4.4.** Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Brně dne 13-01-2026

V Brně dne 12-01-2026

za objednatele
prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

za zhotovitele
Ing. arch. Vladislav Vrána
jednatel ATELIER 2002, s.r.o.

Příloha č. 1

Kalkulace víceprací

(tato příloha je uvedena na následujících stranách)

Doplnění dokumentace v souvislosti s "Posouzením klimatické změny" a další úpravy v průběhu výstavby

MOÚ -Dostavba vstupního pavilonu "A"

MOÚ -Dostavba vstupního pavilonu "A" - doplnění rozvodů pro využití dešťové vody

Oddělené rozvody, rozšíření retenční nádrže:

Přehled VCP do dodatku smlouvy

ZTI oddělené rozvody,	9 900,00	nabídka poddodavatele
-----------------------	----------	-----------------------

Technologie:

Koordinace HIP	26 000,00	40	650
ZTI	15 000,00	nabídka poddodavatele	
NN	8 000,00	nabídka poddodavatele	
MaR	24 000,00	nabídka poddodavatele	

Retenční nádrž:

ZTI	20 000,00	nabídka poddodavatele	
Projednání, změna UR	16 000,00	32	500
Poplatek změna UR	10 000,00	správní řád	
Stavební řešení	12 000,00	20	600
Zajištění výkopu	12 000,00	nabídka poddodavatele	
Projednání změny vodoprávního povolení	16 800,00	33,6	500
Změna vodoprávního povolení - poplatek	10 000,00	správní řád	
Změna technologie provádění RN ZTI	8 000,00	nabídka poddodavatele	
Změna technologie provádění RN stavební	20 000,00	40	500
Soupis	5 000,00		
Změna stavby před dokončením projednání	7 000,00	14	500
Změna stavby před dokončením správní poplatek	10 000,00		
Změna RT - statika	8 400,00	14	600
Změna ležatá kanalizace areálové rozvody, dle zjištění skutečného stavu- prodloužení	12 000,00	nabídka poddodavatele	
Konverze "rozpočtu"	5 000,00	10	500
koordinace HIP	18 200,00	28	650

Změna venkovní kanalizace jih, dle skutečností zjištěných při provádění

koordinace HIP	1 950,00	3	650
ZTI	12 000,00	nabídka poddodavatele	

Změna řešení opěrné stěny jih, s ohledem na nutnost vybourání (mělký základ)- ASŘ	12 000,00	24	500
Opěrná stěna statika	4 800,00	8	600
Koordinace HIP	5 200,00	8	650

Úprava založení objektu z důvodu při provádění zastižené diskontinuity v podloží, která nebyla zřejmá z IG průzkumu

Přepočet základů, zapracování průzkumů (doplňkový IG, geofyzika..) revize výkresů základů	22 800,00	38	600
Příprava podkladů, kontrola PD mikropilot	9 000,00	15	600
Projednání změny stavby před dokončením	5 500,00	11	500
Správní poplatek - zápisem	0,00	správní řád	

SLP - ovládání zastřežení /osvětlení dle COP

HIP	2 600,00	4	650
SLP	16 800,00	nabídka poddodavatele	

Změna řešení opěrné stěny jih/západ u schodiště, s ohledem na nutnost vybourání (mělký základ

ASŘ	1 750,00	3,5	500
Spac zakládání	8 000,00	nabídka poddodavatele	
Statika	10 000,00	nabídka poddodavatele	
HIP	4 550,00	7	650

Doplnění měření provozních jednotek

NN	14 000,00	nabídka poddodavatele	
MaR	12 000,00	nabídka poddodavatele	
HIP	3 500,00	7	500

Uprava 4.P, rozdělení místnosti 405

NN	8 000,00	nabídka poddodavatele	
SLP		viz řízení výtahů	
VZT/CH	3 600,00	nabídka poddodavatele	
ZTI		viz AD, ASŘ	
ASŘ	11 500,00	23	500
HIP	2 500,00	5	500

Úpravy edukačního centra

HIP	1 800,00	3	600
AVT	3 400,00	nabídka poddodavatele	
NN		viz ASŘ/HIP	
SLP	12 000,00	nabídka poddodavatele	
ASŘ	7 000,00	14	500
Interiér	7 000,00	14	500

Zobrazovací stěna

NN		viz HIP	
SLP		viz ostatní	
AVT	16 000,00	nabídka poddodavatele	
HIP	3 250,00	5	650

Změna systému chlazení VRF

VZT/CH	21 000,00	nabídka poddodavatele	
MaR		viz využití dešťové vody	
HIP	4 550,00	7	650

Oprávnění jízdy výtahů výtahů, 4.P

HIP	2 600,00	4	650
SLP	12 000,00	nabídka poddodavatele	

Zvýšení bezpečnosti elektronické kontroly vstupu a elektronického zabezpečení, včetně dispečinku

HIP	5 200,00	8	650
SLP	32 000,00	nabídka poddodavatele	

Aktualizace systému MaR a vizualizační nástavby

HIP	13 000,00	20	650
MaR	0,00	v ceně dodatku stavby	

Venkovní schodiště

ASŘ	13 000,00	26	500
HIP	9 100,00	14	650
Statika	20 000,00	nabídka poddodavatele	
Rozpočet	3 000,00	nabídka poddodavatele	

Markýza

ASŘ	5 000,00	10	500
HIP	3 250,00	5	650
Statika	0,00	nabídka poddodavatele	
Rozpočet	1 500,00	nabídka poddodavatele	

Spolupráce při instalaci výtvarného díla

HIP	5 850,00	9	650
ASŘ	2 000,00	4	500
Statik	3 000,00	nabídka poddodavatele	

Vlajky

HIP	2 600,00	4	650
ASŘ	2 500,00	5	500
Statik	5 000,00	nabídka poddodavatele	

CELKEM	661 950,00
DPH	139 009,50
CELKEM vč. DPH	800 959,50

Příloha č. 2

Kalkulace autorského doзору

(tato příloha je uvedena na následujících stranách)

Propočet čerpání AD Vstupní pavilon A

Termín zahájení stavby	6.11.2023
Termín dokončení	31.1.2026
Odstranění vat, závěrečná prohlídka	2.3.2026
Dní	847
týdnů	121,00
Hodin	1 210,00
Sazba	320,00
AD	387 200,00 Kč

Příloha 4b

Kalkulace ceny autorského dozoru (smlouva)

MOÚ Brno - dostavba pavilonu A

Výkon činnosti autorského dozoru po dobu stavby (minimální hodinová dotace 10hod./týden). V rámci poskytování AD budou prováděny zejména výše uvedené činnosti.

Předpokládaný minimální počet hodin poskytování autorského dozoru (AD)	Hodinová sazba AD (Kč bez DPH)	Cena AD (Kč bez DPH)
780	320	249 600,00

Navýšení AD Dostavba vstupního pavilonu "A"	137 600,00 Kč
--	----------------------