



Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

SMLOUVA O DÍLO

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

Sídlem: U zoologické zahrady 147/46, Bystrc, 635 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: **Mgr. Radana Dungelová, ředitelka**

ve věcech technických: **Ing. Ivo Macháň, vedoucí útvaru správy areálu**

IČO: **00101451**

DIČ: **CZ00101451**

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

Brixton Group, s.r.o.

Sídlem: **Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno**

Zastoupený

ve věcech smluvních: **Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel**

ve věcech technických: **Ing. Alexander Ben Hamad**

zodpovědný stavbyvedoucí: **Ing. Alexander Ben Hamad**

IČO: **25550586**

DIČ: **CZ25550586**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s. číslo účtu 6126398349/0800**

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Brně**

oddíl C, vložka 32682.

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „Přírodní vzdělávací pointy v areálu Zoo Brno“ podle:

- **Projektové dokumentace** pro realizaci projektového záměru „Přírodní vzdělávací pointy v areálu Zoo Brno“, zpracovaná projektantem KOGAA studio s.r.o., v 06/2025 zodp. projektant Ing. arch. Viktor Odstrčilík. Projektová dokumentace pro realizaci projektového záměru je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- Závazné stanovisko Řídicího orgánu IROP č.7 - Závazné stanovisko Řídicího orgánu IROP č.7 s platností 17.7.2023 v aktualizaci Závazného stanoviska Řídicího orgánu IROP č.29, která vysvětlují implementaci požadavků významně nepoškozovat životní prostředí a které je povinen Zhotovitel dodržet v rámci plnění této smlouvy (dále jen „STANOVISKO“).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, STANOVISKEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU a STANOVISKA.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatelem.
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a v souladu s platnou příslušnou vyhláškou o dokumentaci staveb a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF a DWG (DGN).
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF a DWG (DGN).

1.1.1.4. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů, včetně pasportizace komunikací, před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu JPG nebo PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla.
- Zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po celou dobu realizace stavby.
- Ověření a vytyčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a provede dopravně-inženýrské opatření vč. dopravního značení před zahájením prací.
- Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude Zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka stanovený ve článku X. této smlouvy (dále jen TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- Provedení individuálního vyzkoušení prvků a zařízení tvořících předmět plnění za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM. Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po jeho zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude Zhotovitel vystavovat Protokoly o individuální vyzkoušení v českém jazyce, které bude Zhotovitel předávat TDS průběžně, při každé fakturaci provedených prací ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

- Provedení komplexního vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného díla (nebo jeho části) za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM před zahájením předávání díla (nebo jeho části). Dále provedení vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotovení Protokolu o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce, který předá Zhotovitel TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

TDS bude provádět kontrolu provádění komplexního vyzkoušení po celou dobu jeho průběhu.

- Vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části), návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.

- Vybavení stavby (nebo její předávanou část) podle požárně bezpečnostního řešení stavby z PROJEKTU před zahájením předávání díla (nebo jeho části).
- V průběhu provádění stavby předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi (dále jen AD) k odsouhlasení Zhotovitel.
- V průběhu provádění stavby koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Provedení celkového úklidu stavby (nebo její předávané části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).

Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby, které není PROJEKTEM řešeno.

- Provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).

Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- STANOVISKO;
- nabídky Zhotovitele ze dne 24.10.2025, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT, STANOVISKO a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, STANOVISKO, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

- 1.1.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.1.6.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
 - PROJEKT a ROZPOČET;
 - STANOVISKO;
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - NABÍDKA;
 - protokol o předání a převzetí staveniště;
 - protokol o předání a převzetí každé z částí díla.
- Případné vady Objednatelem předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

1.2. ZMĚNY DÍLA

- 1.2.1.** Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platné znění (dále jen ZVZ).
- 1.2.2.** Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 ZVZ. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelem v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokladovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohou musí být rozpočet změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.
- 1.2.3.** Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.
- 1.2.4.** Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatelem schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 1.2.5.** Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především ZVZ).

1.3. FUNKČNÍ ZKOUŠKY

- 1.3.1.** Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.
- 1.3.2.** Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek ve lhůtě stanovené podle této smlouvy. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel.
- 1.3.3.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit:
- 1.3.3.1. Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.
 - 1.3.3.2. Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v této smlouvě.
- 1.3.4.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat řádnou funkci jednotlivých součástí díla, provést regulaci systémů pro potřeby provozu a prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla.
- 1.3.5.** Funkční zkoušky těch prvků a zařízení, které v době stanovené odstavci 1.3.3. tohoto článku nelze provést (v závislosti na ročním období) budou provedeny dodatečně v období vhodných klimatických podmínek (dodatečné funkční zkoušky). Rozsah těchto dodatečných funkčních zkoušek a termíny jejich provedení budou smluvními stranami dohodnuty písemně.
- 1.3.6.** Po dobu provádění funkčních zkoušek i dodatečných funkčních zkoušek bude činný realizační tým Zhotovitele i Objednatele, který se bude scházet na pravidelných výrobních výborech min. 1x za

14 dnů a na nich bude průběžně vyhodnocovat průběh funkčních zkoušek a dodatečných funkčních zkoušek a bude řešit aktuální potřeby s tím spojené.

1.4. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.4.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.
- 1.4.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:
- 1.4.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:
- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
 - předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
 - plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.
- 1.4.2.2. Manipulační a provozní řady.
- 1.4.2.3. Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.5. REALIZAČNÍ TÝM

- 1.5.1.** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:
- 1.5.1.1. Osoby Zhotovitele uvedené v odst. 9.7.2. této smlouvy, osoby uvedené v příloze č. III v odstavci III.6.2. případně statutární zástupci nebo osoby uvedené v článku I. této smlouvy.
- 1.5.1.2. Osoby Objednatele uvedené v odstavci 10.1. této smlouvy a osoby uvedené v příloze č. III v odstavci III.6.1. případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- 1.5.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek případně do předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

1.6. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.6.1.** Dílo je součástí projektu, který je spolufinancován Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027 v rámci 94. výzvy – další vzdělání – SC 4.1 (ITI) reg. č. CZ.06.04.01/00/23_094/0004573 (dále jen Dotace).
- 1.6.2.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí 10 let od předání díla. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
- 1.6.3.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je dále vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle ZVZ zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. příloh všech změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy nebo zveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dále je Objednatel povinen zveřejnit nejpozději do 3 měsíců od splnění této smlouvy na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy. Přesahuje-li doba plnění této smlouvy 1 rok, uveřejní Objednatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.6.4.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci, stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDKĚ. Pokud nově navrhované osoby kvalifikaci nesplňují, nemohou se zapojit do plnění zakázky.
- 1.6.5.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.6.6.** Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího

kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

1.6.7. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí 10 let od převzetí díla podle této smlouvy. Řídící orgán poskytovatele dotace, případně jím pověřené subjekty (případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

1.6.8. Zhotovitel je povinen akceptovat nařízení rady EU č. 2022/576 ze dne 8.4.2022 přijaté nařízením vlády (dále jen „Nařízení“) a nebude plnit předmět této smlouvy,

- a) Ruskými státními příslušníky, fyzickými či právnickými subjekty či orgány se sídlem v Rusku,
- b) Právnickými osobami, subjekty nebo orgány, které jsou z více než 50% přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) Dodavateli jednající jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Stejně tak toto Nařízení se vztahuje na poddodavatele s podílem více jak 10% z hodnoty plnění podle této smlouvy). Nesplnění této podmínky je podstatným porušením této smlouvy.

1.6.9. V rámci odpovědného zadávání (dále jen „OVZ“) je Zhotovitel povinen dodržovat důstojné pracovní podmínky, zejména s ohledem na bezpečnost při provádění plnění této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat veškerá nařízení či právní předpisy ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě a současně se zhotovitel zavazuje, že své pracovníky vybaví odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami. Stejně zajistí i u svých poddodavatelů.

1.6.10. V rámci OVZ se Zhotovitel podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat férové vztahy ve svém dodavatelském řetězci. Tzn., že nebude v prodlení s platbou faktur svým poddodavatelům, bude řádně dodržovat BOZP a pokyny koordinátora BOZP a bude dbát na dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí.

1.7. PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

1.7.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí s využitím vlastních kapacit a třetích osob, není však oprávněn zadat provedení díla takovémuto třetí osobám jako celek. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.

1.7.1.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

1.7.1.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.

1.7.1.3. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.

1.7.2. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

1.7.3. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, které uvedl v NABÍDCE, nebo které předložil Objednateli před podpisem smlouvy. V případě, že to není možné, je povinen předložit Objednateli návrh na změnu poddodavatelů.

1.7.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek.

1.8. OZNAČOVÁNÍ DÍLA

1.8.1. V souvislosti se skutečnostmi uvedenými v odstavci 1.6.1. v čl. I. této smlouvy jsou smluvní strany povinny na všech oficiálních dokumentech spojených s realizací díla (protokoly, zprávy, faktury apod.) označovat dílo: *Názvem díla: Přírodní vzdělávací pointy v areálu Zoo Brno a registračním číslem Dotace (CZ.06.04.01/00/23_094/0004573).*

1.8.2. V souvislosti se skutečnostmi uvedenými v odstavci 1.6.1. v čl. I. této smlouvy jsou smluvní strany povinny na všech dokumentech (případně předmětech), které navenek propagují dílo uvádět grafické značky podle pravidel pro publicitu. Pravidla pro publicitu, podle kterých se má Zhotovitel řídit jsou veřejně dostupná na <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/publicita>.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2.1.3.** Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín zahájení provádění díla podle odstavce 2.2.1. tohoto článku písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např.:
- dojde ke zpoždění zadávacího řízení, na základě, jehož výsledků se tato smlouva uzavírá,
 - dojde k ukončení zadávacího řízení dříve, než Objednatel předpokládal a v důsledku toho není Objednatel schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla,
 - u Objednatele nastaly jiné nepředvídané okolnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla.
- V takových případech je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli, v jakém termínu bude provádění díla zahájeno (nový termín zahájení provádění díla).
- 2.1.4.** Pokud nastanou skutečnosti podle odstavce 2.1.3. tohoto článku, změní se termín zahájení provádění díla podle odstavce 2.2.1. tohoto článku na nový termín zahájení provádění díla. Lhůty plnění podle odstavce 2.2. tohoto článku se v takovém případě budou počítat od nového termínu provádění díla.
- 2.1.5.** Stavba bude probíhat za plného provozu areálu a bude maximálně kladen důraz na bezpečí návštěvníků, zaměstnanců Zoo Brno a nájemců Zoo Brno.

2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (LHŮTY / TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1.** Předání a převzetí staveniště
nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy;
- 2.2.2.** Zahájení stavebních prací
nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu předání a převzetí staveniště;
- 2.2.3.** Provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení funkčních zkoušek
nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku
- 2.2.4.** Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání
nejpozději do 160 kalendářních dnů od termínu předání a převzetí staveniště
- 2.2.5.** Odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla
nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu uvedeného v odstavci 2.2.4. tohoto článku
- 2.2.6.** Řádné vyklizení staveniště
nejpozději do 10 kalendářních dnů od termínu uvedeného v odstavci 2.2.5. tohoto článku

2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.3.1.** Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.2.1.–2.2.6. tohoto článku je uveden v příloze č. II. této smlouvy.
- 2.3.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (odstavec 2.2.4. tohoto článku), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 2.3.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 2.3.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

2.4. VYHRAZENÉ ZMĚNY LHŮTY ČI TERMÍNU PLNĚNÍ

2.4.1. Změna lhůt či termínů plnění sjednaných v tomto článku této smlouvy mohou být změněny v následujících případech:

- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele nebo z důvodů vyšší moci.
- z důvodu provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem PROJEKTU a ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.
- z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat

2.4.2. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZVZ.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory.

Článek IV. Cena

4.1. CENA DÍLA

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v odstavci 1.1. článku I. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

22 349 991,88 Kč

4.2. Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení (bude-li), provozní náklady, náklady na geodetické zaměření a vyhotovení dokumentace pro katastr, zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, náklady na zhotovení a udržování prvků zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zabezpečení staveniště, náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části, autorská práva, licence, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

4.3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. článku I. této smlouvy

vyžádaná zástupcem Objednatel ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni podpisu dodatku, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

- 4.4.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4. tohoto článku.
- 4.6.** Daň z přidané hodnoty podle bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V. Platební podmínky

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

- 5.1.1.** Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a sestaví ho Zhotovitel. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu skutečně provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;

5.1.4. OBJEKTOVÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude objektový zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH – tato fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek;

- 5.1.5.** Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy v třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatel.

- 5.2.** Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- registrační číslo projektu, tj. : CZ.06.04.01/00/23_094/0004573;
- registračním číslem projektu (viz odst. 1.8.1. článku I. této smlouvy);
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
 - objektový zjišťovací protokol;
 - soupis provedených prací a dodávek.
- 5.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku.
- 5.4.** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.5.** Splátnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.6. POZASTÁVKA**
- 5.6.1.** Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy slouží jako pozastávka.
- 5.6.2.** Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10 % ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury. Pokud se smluvní strany dohodnou na zvláštním termínu pro odstranění nedodělků nebránících užívání (např. z důvodů povětrnostních podmínek nevhodných pro úplné dokončení), může Objednatel rozhodnout o tom, že náklady na odstranění takových nedodělků budou kryty bankovní zárukou podle odstavce 14.2. článku XIV. této smlouvy a poslední fakturu uvolnit k placení.
- 5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB**
- 5.7.1.** Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.
- 5.7.2.** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.
- 5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY**
- Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud Objednatel nerozhodne podle odstavce 5.6.2. tohoto článku.
- 5.8.** Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen Objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve lhůtě podle této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelům a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon autorského dozoru projektanta, TDS a koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen v lhůtě, resp. termínu sjednaném v této smlouvě staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. OPATŘENÍ K ZAMEZENÍ POŠKOZENÍ OKOLNÍCH PLOCH A PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2. článku VI. této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník a kontrolní dny stavby

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s příslušnými právními předpisy. Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité

okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

- 7.2.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.3.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru projektanta, koordinátora BOZP a předkládat jim stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.4.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.5.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů stavby za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a autorského dozoru projektanta a Zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny stavby budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem stavby nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.6.** Zápis z kontrolního dne stavby bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.7.** Kontrolní den stavby povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.8.** Výše uvedenými kontrolními dny stavby nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.9.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů stavby se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, plán BOZP a kontrolní dny BOZP

- 8.1.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP (je-li Objednatelem stanoven). Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.
- 8.2.** Zhotovitel zajišťuje a provádí úkoly prevence rizik prostřednictvím odborně způsobilé osoby podle § 9 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Je-li na stavbě více odborně způsobilých osob, určí Zhotovitel, která z těchto osob koordinuje jejich činnost.
- 8.3.** Naplní-li se ustanovení § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak Objednatel stanoví osobu koordinátora BOZP pro fázi realizace stavby. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a umožnit jeho činnost při realizaci stavby, a to od zahájení stavby od převzetí staveniště po předání a převzetí dokončené stavby.
- 8.4.** Je-li pro budoucí dílo zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP), je Zhotovitel povinen se seznámit před zahájením prací na staveništi s tímto plánem BOZP. Plán BOZP je uložen na staveništi. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé potvrdí v příslušné části plánu BOZP, že byli koordinátorem BOZP s plánem BOZP seznámeni. Zhotovitel má povinnost písemně nahlásit koordinátorovi BOZP v průběhu trvání stavby všechny své poddodavatele, kteří se účastní realizace stavby, aby koordinátor BOZP mohl zajistit jejich seznámení s plánem BOZP.

- 8.5.** Zhotovitel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil a o rizicích, které vznikají při těchto technologických postupech vč. opatřeních přijatých k jejich odstranění. Stejnou povinnost zajistí Zhotovitel u všech svých poddodavatelů. Technologické postupy pro realizaci stavby a rizika z nich vyplývající zapracuje koordinátor BOZP do aktualizace plánu BOZP.
- 8.6.** Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni spolupracovat při tvorbě aktualizace plánu BOZP s koordinátorem BOZP, tj.
- 8.6.1.** doložit, že koordinátor BOZP řádně a včas informovali
 - 8.6.2.** poskytovat součinnost
 - 8.6.3.** předávat potřebné informace a podklady
 - 8.6.4.** zúčastňovat se zpracování aktualizací plánu BOZP
- Poruší-li Zhotovitel tyto podmínky, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP.
- 8.7.** Aktualizace plánu BOZP provádí koordinátor BOZP prostřednictvím zápisů z kontrolních dnů BOZP. Kopie zápisů z kontrolních dnů BOZP, kterými byl plán BOZP aktualizován, zakládá koordinátor BOZP k plánu BOZP uloženému na staveništi.
- 8.8.** Koordinátor BOZP svolává a řídí pravidelné kontrolní dny BOZP. V rámci kontrolního dne BOZP upozorňuje Zhotovitele na nedostatky v oblasti BOZP, které zjistil na staveništi, a ukládá Zhotoviteli povinnost tyto nedostatky ve stanoveném termínu odstranit. V případě, že Zhotovitel nedostatky BOZP ve stanoveném termínu odstraní, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP vč. uložení smluvní pokuty.
- 8.9.** Zhotovitel je povinen
- 8.9.1.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
 - 8.9.2.** Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.
 - 8.9.3.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
 - 8.9.4.** Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
 - 8.9.5.** V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
 - 8.9.6.** Přístup návštěvníků na vlastní staveniště bude zcela vyloučen.
 - 8.9.7.** Přístup na stavbu pro zhotovitele bude zajištěn po veřejné místní komunikaci ul. U Zoologické zahrady, přes parkoviště a dále po obslužných zpevněných komunikacích uvnitř areálu v režimu dle dohody s objednatel. Stavba bude probíhat za plného provozu Zoo a bude kladen maximální důraz na bezpečí návštěvníků.
 - 8.9.8.** Pro příjezd na staveniště bude využívána komunikace uvnitř areálu Zoo Brno, přičemž pro pohyb všech motorových vozidel v areálu Zoo Brno platí omezení rychlosti max. 5 km/hod. Vozidla dodavatele a jeho subdodavatelů se musí v areálu pohybovat po nejkratších možných trasách vedoucích k místu určení. Zastavit a stát mohou vozidla pouze v místech (vyjma míst určených pro zařízení staveniště), kde nebudou bránit v jízdě ostatním obslužným vozidlům Zoo a pouze na dobu nezbytně nutnou.
 - 8.9.9.** Pro vjezd do areálu budou vozidla využívat v maximální možné míře dobu mimo návštěvní hodiny. V jiných případech pouze po dohodě s vedením Zoo Brno.
Návštěvní hodiny:
 - v období 1.3. – 31.3. od 9:00 hodin do 17:00 hodin
 - v období 1.4. – 30. 9. od 9:00 hodin do 18:00 hodin
 - v období 1.10. – 31.10. od 9:00 hodin do 17:00 hodin
 - v období 1.11. – 28.2. od 9:00 hodin do 16:00 hodin
 - 8.9.10.** Parkování vozidel je v prostorách Zoo Brno zakázáno

Článek IX. Provádění díla

- 9.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 9.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 9.3.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 9.4.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 9.5.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 9.6.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 9.7. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 9.7.1.** Zhotovitel pověřil výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) osobu realizačního týmu, uvedené v odst. 9.7.2. této smlouvy. Zhotovitel pověřil výkonem funkce dozoru Zhotovitele na pozici stavbyvedoucí autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle stavebního zákona. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit pro osoby realizačního týmu i dostatečný počet odborně způsobilých spolupracovníků.
- 9.7.2.** Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:
- Ing. Alexander Ben Hamad ve funkci stavbyvedoucího**
- 9.7.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 9.8.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu.
- 9.9.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování případně nařídít jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 9.10.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 9.11.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddávatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započetím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků

Článek X. Práva a povinnosti Objednatele

- 10.1.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy může pověřit výkon funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS), výkonem autorského dohledu projektanta (v textu této smlouvy označen jako AD) a výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) třetí osoby. Objednatel předá Zhotoviteli seznam těchto třetích osob spolu s telefonním a emailovým kontaktem těchto osob ke dni předání a převzetí staveniště.
- 10.2.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 10.3.** Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 10.4.** Bude-li muset dílo projít podle PROJEKTU nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 10.5.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 10.6.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 10.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**
- 10.7.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 10.7.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 10.7.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 10.7.4.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 10.7.5.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky budou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušeno dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 10.7.6.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 10.7.6.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;

- 10.7.6.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 10.7.7.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 10.7.8.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 10.7.9.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 10.7.10.** TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 10.7.11.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 10.7.12.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 10.8.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.9.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

Článek XI. Povinnosti Zhotovitele

- 11.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP.
- 11.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 11.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 11.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 11.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 11.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 11.7.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 11.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 11.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 11.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost koordinátora BOZP. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.

- 11.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 11.12.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli.

Článek XII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatелеm.

12.1. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU TŘETÍM OSOBÁM

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky a zavazuje se udržovat pojištění po celou dobu provádění díla. Pojištění bude uzavřeno ve výši odpovídající rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

12.2. POJIŠTĚNÍ DÍLA – STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí.

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění ve výši

25 000 000,- Kč (doplní účastník, minimálně v ceně díla),

- 12.3.** Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné/ých smlouvy/uv, kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání smlouvy, od vyžádání Objednatele nebo TDS. Nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě předložení těchto dokumentů, je Zhotovitel povinen předložit tyto dokumenty nejpozději do 5ti pracovních dnů od písemné žádosti doručené Objednateli. Pro vyloučení pochybností je písemnou žádostí i zápis do stavebního deníku.

12.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XIII. Předání díla

- 13.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

- 13.2.** Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

- 13.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- bankovní záruku podle odstavce 14.2. článku XIV. této smlouvy;
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- geodetické zaměření dokončeného díla a geometrický plán;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na USB FLASH DISKU);
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále Zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;

- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
 - prohlášení Objednatele o převzetí díla;
 - datum a místo sepsání protokolu;
 - jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
 - seznam předané dokumentace;
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - termín vyklizení staveniště;
 - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
- 13.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.

Článek XIV. Bankovní záruky

14.1. BANKOVNÍ ZÁRUKA za řádné plnění povinností Zhotovitele při realizaci díla podle této smlouvy o dílo

14.1.1. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 500 000,- Kč.

Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

14.1.2. Platnost bankovní záruky uvedené v odstavci 14.1.1. tohoto článku bude do 90. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatel uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.

14.1.3. Bude-li lhůta pro dokončení díla sjednaná v této smlouvě smluvními stranami posunuta a bankovní záruka předložená podle 14.1.1. by nevyhovovala ujednání uvedeném v odst. 14.1.2. tohoto článku, je Zhotovitel povinen předložit bankovní záruku novou splňující podmínku uvedenou v odst. 14.1.2. tohoto článku. Nepředložení bankovní záruky je podstatným porušením této smlouvy.

14.2. BANKOVNÍ ZÁRUKA za řádné plnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za řádné odstraňování vad v záruční době, touto smlouvou sjednané

14.2.1. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání díla (nebo jeho první části) jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za řádné odstraňování vad v záruční době, touto smlouvou sjednané bankovní záruku ve výši 500 000,- Kč.

Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

14.2.2. Platnost bankovní záruky uvedené v článku XIV. odstavec 14.2.1. bude do 15. dne po skončení záruční doby sjednané v této smlouvě. Tato bankovní záruka bude Objednatel uvolňována po částech a to tak, že po uplynutí každých 12 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna vždy část bankovní záruky ve výši 100.000,- Kč a to na základě písemné žádosti Zhotovitele a současně za podmínky, že bude Zhotovitelem Objednateli

předložena nová bankovní záruka, která bude v souladu s tímto odstavcem a touto smlouvou.

14.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že pozastávku podle odstavce 5.6. článku V. této smlouvy nahradí bankovní zárukou. V takovém případě bude bankovní záruka respektovat tyto podmínky:

14.3.1. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytl, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

14.3.2. Bankovní záruka bude platná ještě alespoň 30 kalendářních dnů po předpokládaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatelům uvolněna jednorázově po odstranění všech vad a nedodělků.

14.4. Pokud je porušení povinností ze strany Zhotovitele zajištěno bankovní zárukou a současně smluvní pokutou podle článku XVI. této smlouvy, má Objednatel právo rozhodnout, zda uplatní bankovní záruku nebo smluvní pokutu.

14.5. Zhotovitel je povinen vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů po každém čerpání bankovní záruky díla Objednatelům předat Objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše. Stejně tak je povinen Zhotovitel předložit nejpozději do 14 kalendářních dnů od uzavření dodatku k této smlouvě v případě prodloužení termínů uvedených v článku II. této smlouvy.

14.6. Bankovní záruku uvedenou v odst. 14.1. a 14.2. tohoto článku lze nahradit pojistným certifikátem či pojištěním záruky pouze v případě, že budou naplněny požadavky a podmínky sjednané v této smlouvě.

Článek XV. Odpovědnost za vady

15.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo a všechny jeho části vyjma spotřebního materiálu (jako např. žárovky, alkalické baterie, kapaliny apod.) záruční dobu v délce trvání 60 měsíců tak, že celé dílo a všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a celé dílo a všechny jeho části budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části jsou započteny v ceně díla.

15.2. Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem podle odstavce 14.2. článku XIV. této smlouvy. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou zajištěny bankovními zárukami a smluvními pokutami.

15.3. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.

15.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

15.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.

15.6. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

15.7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.

15.8. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

15.8.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatel o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat

příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

15.8.2. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail: info@brixtongroup.cz

mobilní telefon: +420 737 259 016

telefon: -

datová schránka: janst94

15.8.3. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

15.8.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

15.8.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

15.8.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.8.7. Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

15.9. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

15.9.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

15.9.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

15.9.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

15.9.4. Nezaahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20 dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky, pokud je sjednána.

15.9.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

15.9.6. Nezaahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky, pokud je sjednána.

- 15.9.7.** *Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.*
- 15.9.8.** *Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.*
- 15.10. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD**
- 15.10.1.** *Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.*
- 15.10.2.** *Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.*
- 15.10.3.** *Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky, pokud je sjednána.*
- 15.10.4.** *O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.*
- 15.11. POSKYTNUTÍ SLEVY**
- V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že Zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.*
- 15.12.** *V dalším platí ustanovení §§ 2113–2117 a §§ 2629–2636 občanského zákoníku.*

Článek XVI. Smluvní pokuty

- 16.1.** *Při prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu či lhůtě sjednané smluvními stranami v odstavcích 2.2.1. až 2.2.3. článku II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši smluvní pokuty za každý zjištěný případ je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodou ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci. A taktéž stejnou výši smluvní pokuty je Zhotovitel zaplatit Objednateli za každý i započatý den prodlení, je-li v prodlení se splněním jeho povinností předložit ve sjednané lhůtě doplněnou či novou bankovní záruku podle odstavce 14.5. článku XIV této smlouvy.*
- 16.2.** *Při prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu či lhůtě sjednané smluvními stranami v odstavci 2.2.4. článku II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,075 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.*
- 16.3.** *V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.5. článku II. této smlouvy nebo byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý případ a den prodlení. Stejnou výši smluvní pokuty za každý zjištěný případ je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli.*
- 16.4.** *V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.*
- 16.5.** *V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Desetinásobnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XV. této smlouvy.*

- 16.6.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý zjištěný případ.
- 16.7.** Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odstavec 17.1. článku XVII. této smlouvy) a toto porušení není kryto jinou smluvní pokutou, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši poloviny výše bankovní záruky sjednané v odst. 14.1. článku XIV. Tato smlouva.
- 16.8.** Pokud se na porušení povinnosti Zhotovitele vztahuje smluvní pokuta a zároveň zajištění bankovní zárukou, rozhodne Objednatel, který způsob zajištění povinností Zhotovitele využije.
- 16.9.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 16.10.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 16.11.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných smluvními pokutami, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřít.
- 16.12.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 16.13.** V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou úplné faktury, zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XVII. Odstoupení od smlouvy

- 17.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; Podstatným porušením smlouvy je taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku a porušení nařízení rady EU č. 2022/576 ze dne 8.4.2022, jsou-li tyto podmínka touto smlouvou sjednány; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 17.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 17.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 17.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 17.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 17.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 17.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 17.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 17.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 17.10.** Právo Objednatele ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto článkem dotčeno.

Článek XVIII. Ochrana informací

- 18.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 ZVZ povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 18.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neujednájí se tyto informace pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení odstavce 18.1. článku XVII. této smlouvy).

18.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

18.4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAV VE VZTAHU KE GDPR

18.4.1. Dne 25.5.2018 nabylo účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (zkráceně: obecné nařízení o ochraně osobních údajů – zkratka GDPR). Na právní úpravu GDPR navazuje zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

18.4.2. V souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují, postupovat v souladu zákonem o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. K vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy účinky tohoto právního předpisu za účelem ochrany soukromí, práva a povinností při zpracování osobních údajů.

18.4.3. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za Zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za Správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.

18.4.4. Ustanovení o vzájemných povinnostech Objednatele a Zhotovitele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se Subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod Subjektů údajů při zpracování osobních údajů Zpracovatelem.

18.4.5. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy.

18.4.6. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dle této Smlouvy pouze a výlučně po dobu účinnosti této smlouvy.

18.4.7. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem stanoveném v předmětu této smlouvy.

18.4.8. Zhotovitel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny Objednatele, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Zhotovitel je povinen neprodleně Objednatele informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn Objednatele porušuje GDPR nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.

18.4.9. Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění podle této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.

18.4.10. Zhotovitel je povinen přijmout s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování.

18.4.11. Zhotovitel je povinen písemně seznámit Objednatele s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů podle ustanovení této smlouvy, např.: jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro objednatel, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s Nařízením. Správce bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování dat.

18.4.12. Zhotovitel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 Nařízení, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu Objednatele.

18.4.13. Zhotovitel je povinen a zavazuje se k veškeré součinnosti s Objednatelem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Zhotovitel je povinen na vyžádání zpřístupnit Objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření.

18.4.14. Po skončení platnosti této smlouvy je Zhotovitel oprávněn všechny osobní údaje, které má v držení archivovat po dobu 10 let, aby je mohl použít jako důkazy své činnosti při sporech. Po uplynutí archivační doby je Zhotovitel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal Objednateli, předat je Objednateli a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto článku neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis Zhotoviteli osobní údaje ukládat i po skončení uvedené archivační doby.

Článek XIX. Systém řízení kvality, plnění systému environmentálního managementu a managementu pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci

- 19.1.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.
- 19.2.** Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen provést kontrolu technické části PROJEKTU nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na případné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s ustanovením pododstavce 8.2.3.1. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích přezkoumání tohoto prvku ČSN EN ISO 9001, pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání Objednateli nepředal do 30 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy, má se za to, že neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele.
- 19.3.** Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu uvedeném v odstavci 2.2.3. článku II. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:
- Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.
 - Soupis všech dokladů a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.
- TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.
- 19.4.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO řady 14000 (ČSN EN ISO 14001), případně obdobný, kterým Zhotovitel disponuje, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy. Před zahájením prací předloží zhotovitel zpracované Vyhodnocení EA pro tuto stavbu.
- 19.5.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém managementu pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci (SM BOZP) dle OHSAS 18001:2008, případně obdobný, kterým Zhotovitel disponuje, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.
- 19.6.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém managementu pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci dle ČSN EN ISO řady 45 000 (ČSN EN ISO 45001), a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.

Článek XX. Následná nemožnost plnění

- 20.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 20.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XXI. Vyšší moc

- 21.1.** Žádná ze smluvních stran nebude odpovídat za nesplnění kterékoli ze svých smluvních povinností dle této smlouvy v důsledcích událostí z vyšší moci. Platební povinnosti vzniklé před událostmi z vyšší moci nebudou událostmi z vyšší moci prominuty.
- 21.2.** Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí neobvyklá, objektivně neodvratitelná okolnost, které nemůže být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu. Pravidelně je vyšší mocí pouze neodvratitelná událost všeobecnějšího a rozsáhlejšího rázu bez ohledu na to, zda jde o událost rázu živelního (např. přírodní pohroma) nebo rázu sociálního (např. válečné události, nakažlivá nemoc charakteru epidemie). Nesmí to však být okolnost neodvratitelná jen subjektivně,

kteřá vyplývá z osobních, zejména hospodářských poměrů smluvní strany (např. nemoc, usmrcení úrazem) a dále překážky plnění, které smluvní strana byla povinna překonat nebo odstranit.

- 21.3.** V případě jakéhokoli zpoždění Zhotovitele či Objednatele s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy v důsledku událostí z vyšší moci bude mít povinná smluvní strana právo na prodloužení všech lhůt plnění o takovou dobu, jaká bude přiměřená a potřebná pro překonání následků událostí z vyšší moci.
- 21.4.** Při zjištění výskytu události z vyšší moci, smluvní strana, jejíž plnění povinností podle této smlouvy taková událost ohrožuje, okamžitě písemně informuje druhou smluvní stranu a vynaloží veškeré úsilí na překonání své neschopnosti plnit povinnosti podle této smlouvy.

Článek XXII. Změny smlouvy

22.1. FORMA ZMĚNY SMLOUVY

- 22.1.1.** Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 22.1.2.** Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 22.1.3.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě
- 22.1.4.** Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZVZ. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 ZVZ, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 ZVZ posouzeny.

22.2. VYHAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

- 22.2.1.** Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:
- 22.2.1.1. Změny doby plnění v článku II. odst. 2.4. této smlouvy.
- 22.2.2.** Při změnách podle odst. 21.2.1. této smlouvy postupují smluvní strany podle přílohy č. III. této smlouvy obdobně.

Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

- 23.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 23.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 23.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 23.4.** Není-li tato smlouva podepsána uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat, pak bude tato smlouva vyhotovena ve čtyřech tištěných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 23.5.** Tato smlouva či její dodatky nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona číslo 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění nebo uveřejněním na profilu zadavatele, neplatí-li pro Objednatele uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.
- 23.6.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha číslo I. **PROJEKT, ROZPOČET, STANOVISKO**
- příloha číslo II. **HARMONOGRAM PLNĚNÍ**
- příloha číslo III. **DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST**
- 23.7.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 23.8.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 23.9.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu



s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Brně dne

V Brně dne

.....

za Objednatele

Mgr. Radana Dungelová

ředitelka

Zoo Brno a stanice zájmových
činností, příspěvková organizace

.....

za Zhotovitele

Ing. Alexander Ben Hamad

jednatel

Brixton Group, s.r.o.



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO

ROZPOČET, PROJEKT, STANOVISKO

která se skládá z těchto částí:

ROZPOČTU

PROJEKTU, STANOVISKA

uloženy jako samostatná část této smlouvy

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25MT005
Stavba: ZOO Brno

KSO:
Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

Zadavatel:
Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

IČ: 001 01 451
DIČ: CZ00101451

Uchazeč:
Brixton Group, s.r.o.

IČ: 25550586
DIČ: CZ25550586

Projektant:
KOGAA studio s.r.o

IČ: 042 22 750
DIČ: CZ04222750

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ: 253 33 046
DIČ: CZ25333046

Poznámka:
Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označeny D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.

Cena bez DPH 22 349 991,88

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	22 349 991,88	4 693 498,29
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 27 043 490,17

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	25MT005		
Stavba:	ZOO Brno		
Místo:	U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc	Datum:	10. 1. 2025
Zadavatel:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.	Projektant:	KOGAA studio s.r.o
Uchazeč:	Brixton Group, s.r.o.	Zpracovatel:	STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		22 349 991,88	27 043 490,17
AM	Amfiteáter	2 523 223,79	3 053 100,79
DE	Demolice a bourací práce	2 873 411,52	3 476 827,94
ES	Expozice sysel	1 194 725,46	1 445 617,81
MS	Mobilní schůdky	34 219,34	41 405,40
NP	Nerezové pítko	216 722,49	262 234,21
PP	Zpevněné plochy	2 743 861,47	3 320 072,38
PR1	Profese - lokalita 1	2 878 182,45	3 482 600,76
C.2.04	Užitková voda	362 301,90	438 385,30
C.2.09	Elektroinstalace	2 515 880,55	3 044 215,47
PR2	Profese - lokalita 2	595 981,05	721 137,07
C.2.04	Pitná voda	506 917,41	613 370,07
C.2.05	Užitková voda	75 321,14	91 138,58
C.2.06	Nakládání s dešťovými vodami	13 742,50	16 628,43
PS	Posedové schodiště	2 780 965,77	3 364 968,58
RH	Toalety	1 492 748,98	1 806 226,27
01	Bourané konstrukce	42 129,18	50 976,31
02	Nové konstrukce	1 414 797,96	1 711 905,53
03	Zdravotechnika	35 821,84	43 344,43
RO	Rozcestníky	938 790,53	1 135 936,54
TP	Typické prvky	989 052,95	1 196 754,07
ZH	Zastínění hlediště	1 221 263,44	1 477 728,76
OP	Opláštění pódia	787 228,98	952 547,07
LP	Luční porost	509 781,83	616 836,01
ZV	Závlaha	369 831,83	447 496,51
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	200 000,00	242 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZOO Brno
Objekt:
AM - Amfiteáter

KSO:
Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:
Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:
Brixton Group, s.r.o.

Projektant:
KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

IČ:
DIČ: CZ00101451

IČ:
DIČ: CZ25550586

IČ:
DIČ: CZ04222750

IČ:
DIČ: CZ2533046

Poznámka:
Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb.
Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označeny D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.

Cena bez DPH		2 523 223,79	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 523 223,79	21,00%	529 877,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 053 100,79

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZOO Brno

Objekt:

AM - Amfiteáter

Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Datum: 10. 1. 2025

Zadavatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Projektant: KOGAA studio s.r.o

Uchazeč: Brixton Group, s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 523 223,79
HSV - Práce a dodávky HSV	1 306 821,23
1 - Zemní práce	964 899,77
2 - Zakládání	179 228,39
5 - Komunikace pozemní	118 007,58
998 - Přesun hmot	44 685,49
PSV - Práce a dodávky PSV	1 132 565,18
766 - Konstrukce truhlářské	156 042,20
767 - Konstrukce zámečnické	976 522,98
OST - Ostatní	83 837,38

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	ZOO Brno	Datum:	10. 1. 2025
Objekt:	AM - Amfiteáter	Projektant:	KOGAA studio s.r.o
Místo:	U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc	Zpracovatel:	STAGA stavební agentura s.r.o.
Zadavatel:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.		
Uchazeč:	Brixton Group, s.r.o.		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 523 223,79

DHSVPráce a dodávky HSV

1 306 821,23

D1Zemní práce

964 899,77

1	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	120,000	29,87	3 584,40	CS ÚRS 2025 01
	vv		Zemní práce - skrvka (pl)					
	vv		(120,0)		120,000			
	vv	ornice_pl	Součet		120,000			
2	K	167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	24,000	47,33	1 135,92	CS ÚRS 2025 01
	vv		Zemní práce - skrvka (předpokládaná pl * v)					
	vv		(ornice_pl)*0,20		24,000			
	vv		Součet		24,000			
3	K	162206113	Vodorovné přemístění do 100 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	24,000	81,82	1 963,68	CS ÚRS 2025 01
	vv		Zemní práce - skrvka (předpokládaná pl * v)					
	vv		(ornice_pl)*0,20		24,000			
	vv		Součet		24,000			
4	K	171206111	Uložení zemin schopných zúrodnění nebo výsypek do násypů	m3	24,000	23,30	559,20	CS ÚRS 2025 01
	vv		Zemní práce - skrvka (předpokládaná pl * v)					
	vv		(ornice_pl)*0,20		24,000			
	vv		Součet		24,000			
5	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	40,715	902,36	36 739,59	CS ÚRS 2025 01
	vv		Zemní práce - rýhy (dl * š * v)					
	vv		(2*Pi*2,40)*(0,60+0,60*2)*1,50		40,715			
	vv	rýhy_obj	Součet		40,715			
6	K	133151101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3	m3	10,368	736,06	7 631,47	CS ÚRS 2025 01
	vv		Zemní práce - šachty (dl * š * v * p)					
	vv		(0,60+0,60*2)*(0,60+0,60*2)*0,80*4		10,368			
	vv	šachty_obj	Součet		10,368			
7	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	40,715	91,67	3 732,34	CS ÚRS 2025 01
	vv		Zemní práce - přesun po staveništi (předpokládaný obj)					
	vv		(rýhy_obj)		40,715			
	vv		Součet		40,715			
8	K	153112111	Nastražení ocelových štětovnic dl do 10 m ve standardních podmínkách z terénu	m2	156,000	552,30	86 158,80	CS ÚRS 2025 01
	vv		Zemní práce - pažení (dl * v)					
	vv		ŠT01					
	vv		(0,60*61)*2,00		73,200			
	vv		ŠT02					
	vv		(0,60*10)*3,00		18,000			
	vv		ŠT03					
	vv		(0,60*18)*6,00		64,800			
	vv	štětovnice_pl	Součet		156,000			
9	K	153112122	Zaberanění ocelových štětovnic na dl do 8 m ve standardních podmínkách z terénu	m2	156,000	1 611,73	251 429,88	CS ÚRS 2025 01
	vv		Zemní práce - jámy, pažení (pl)					
	vv		(štětovnice_pl)		156,000			
	vv		Součet		156,000			
10	M	159203X1	štětovnice plastová (dle PD)	m2	171,600	3 079,74	528 483,38	
	vv		156*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		171,600			
11	K	1531ŠT03	D+M ŠT03 plastový spojovník štětovnic vč. doplňků (dle PD)	m	4,000	513,29	2 053,16	
12	K	1531ŠT04	D+M ŠT04 plastový spojovník štětovnic vč. doplňků (dle PD)	m	4,000	513,29	2 053,16	
13	K	1531ŠT05	D+M ŠT05 plastový spojovník štětovnic vč. doplňků (dle PD)	m	6,000	513,29	3 079,74	
14	K	1531ŠT06	D+M ŠT06 plastový spojovník štětovnic vč. doplňků (dle PD)	m	6,000	513,29	3 079,74	
15	K	1531ŠT07	D+M ŠT07 plastový spojovník štětovnic vč. doplňků (dle PD)	m	12,000	513,29	6 159,48	
16	K	1531ŠT08	D+M ŠT08 plastový spojovník štětovnic vč. doplňků (dle PD)	m	24,000	513,29	12 318,96	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	40,715	173,49	7 063,65	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - nakládání (předpokládaný obj)					
	VV		(0)		0,000			
	VV		(rýhy_obj)		40,715			
	VV		Součet		40,715			
18	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	40,715	22,69	923,82	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - uložení na staveništi (předpokládaný obj)					
	VV		(0)		0,000			
	VV		(rýhy_obj)		40,715			
	VV		Součet		40,715			
19	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	41,349	163,23	6 749,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - obsyp (předpokládaný obj)					
	VV		(rýhy_obj)		40,715			
	VV		-(ŽB_pasy_obj)		-8,294			
	VV		(šachty_obj)		10,368			
	VV		-(ŽB_patky_obj)		-1,440			
	VV	obsyp_obj	Součet		41,349			
D 2 Zakládání							179 228,39	
20	K	274313511	Základové pasy z betonu tř. C 12/15	m3	1,106	3 972,87	4 393,99	CS ÚRS 2025 01
	VV		ŽB pasy - podklad (dl * š * v)					
	VV		(2*Pi*2,20)*0,80*0,10		1,106			
	VV		Součet		1,106			
21	K	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	8,294	4 650,41	38 570,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		ŽB pasy (dl * š * v)					
	VV		(2*Pi*2,20)*0,60*1,00		8,294			
	VV	ŽB_pasy_obj	Součet		8,294			
22	K	274352221	Zřízení bednění základových pasů kruhového r do 2,5 m	m2	27,646	1 252,43	34 624,68	CS ÚRS 2025 01
	VV		ŽB pasy (dl * š * v)					
	VV		(2*Pi*2,20)*1,00*2		27,646			
	VV		Součet		27,646			
23	K	274352222	Odstranění bednění základových pasů kruhového r do 2,5 m	m2	27,646	199,16	5 505,98	CS ÚRS 2025 01
24	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,322	58 207,10	18 742,69	CS ÚRS 2025 01
	VV		ŽB pasy - výztuž (hm)					
	VV		(321,89)/1000		0,322			
	VV		Součet		0,322			
25	K	275313511	Základové patky z betonu tř. C 12/15	m3	0,144	3 972,87	572,09	CS ÚRS 2025 01
	VV		ŽB patky - podklad (dl * š * v * p)					
	VV		(0,60*0,60)*0,10*4		0,144			
	VV		Součet		0,144			
26	K	275321511	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	1,440	4 650,41	6 696,59	CS ÚRS 2025 01
	VV		ŽB patky (dl * š * v * p)					
	VV		(0,60*0,60)*1,00*4		1,440			
	VV	ŽB_patky_obj	Součet		1,440			
27	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	9,600	492,76	4 730,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		ŽB patky - bednění (dl * š * v * p)					
	VV		(0,60*2+0,60*2)*1,00*4		9,600			
	VV		Součet		9,600			
28	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	9,600	90,96	873,22	CS ÚRS 2025 01
29	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	5,400	4 465,62	24 114,35	CS ÚRS 2025 01
	VV		Drenáž - podklad (dl * š * v)					
	VV		(drenáž_dl)*0,90*0,15		5,400			
	VV		Součet		5,400			
30	K	212755215	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 125 mm bez lože a obsypu	m	40,000	120,11	4 804,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		Drenáž (dl)					
	VV		40,0		40,000			
	VV	drenáž_dl	Součet		40,000			
31	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	18,630	1 468,01	27 349,03	CS ÚRS 2025 01
	VV		Drenáž - výplň (dl * š * v)					
	VV		(drenáž_dl)*0,90*0,50		18,000			
	VV		vsakovací štěrkové lože					
	VV		(3,00*1,50)*0,14		0,630			
	VV		Součet		18,630			
32	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	112,000	37,98	4 253,76	CS ÚRS 2025 01
	VV		Drenáž - separace (dl * š)					
	VV		(drenáž_dl)*(0,90*2+0,50*2)		112,000			
	VV		Součet		112,000			
33	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	123,200	32,44	3 996,61	CS ÚRS 2025 01
	VV		112*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		123,200			
D 5 Komunikace pozemní							118 007,58	
34	K	564750001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	18,000	291,55	5 247,90	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Souvrství zpevněné plochy - podsyp (pl)					
	VV		skladba ML					
	VV		(skl_ML_pl)		18,000			
	VV		Součet		18,000			
35	K	564201011	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 40 mm	m2	18,000	75,86	1 365,48	CS ÚRS 2025 01
	VV		Souvrství zpevněné plochy - mlat (pl)					
	VV		skladba ML					
	VV		(18,0)		18,000			
	VV	skl_ML_pl	Součet		18,000			
36	K	564770101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	30,000	429,11	12 873,30	CS ÚRS 2025 01
	VV		Souvrství zpevněné plochy - podsyp (pl)					
	VV		skladba ŽKN					
	VV		(skl_ŽKN_pl)		30,000			
	VV		Součet		30,000			
37	K	564730001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	30,000	208,40	6 252,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		Souvrství zpevněné plochy - podsyp (pl)					
	VV		skladba ŽKN					
	VV		(skl_ŽKN_pl)		30,000			
	VV		Součet		30,000			
38	K	594111112	Kladení dlažby z lomového kamene tl do 100 mm s provedením lože z kameniva těžného	m2	30,000	1 067,64	32 029,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		Souvrství zpevněné plochy - kostky (pl)					
	VV		skladba ŽKN					
	VV		(30,0)		30,000			
	VV	skl_ŽKN_pl	Součet		30,000			
39	M	58381086	kámen lomový upravený štípaný (80, 40, 20 cm) pískovec	t	6,000	10 039,95	60 239,70	CS ÚRS 2025 01
	VV		30*0,2 'Přepočtené koeficientem množství		6,000			
	D	998	Přesun hmot				44 685,49	
40	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	100,761	443,48	44 685,49	CS ÚRS 2025 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 132 565,18	
	D	766	Konstrukce truhlářské				156 042,20	
41	K	766000D01	D+M D01 dveře 800x1970 mm vč. kování, zárubně a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	20 531,60	20 531,60	
42	K	766000D02	D+M D02 dveře 700x1970 mm vč. kování, zárubně a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	20 531,60	20 531,60	
43	K	766000D03	D+M D03 dveře 600x900 mm vč. kování, zárubně a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	10 265,80	10 265,80	
44	K	766000T01	D+M T01 dřevěný hranolek 30x40 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	390,000	205,32	80 074,80	
45	K	766000T02	D+M T02 dřevěný hranolek 30x40 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	120,000	205,32	24 638,40	
	D	767	Konstrukce zámečnické				976 522,98	
46	K	767000OK01	D+M OK01 ocelový sloupek 89x8 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	84,000	1 026,58	86 232,72	
47	K	767000OK02	D+M OK02 ocelový profil 40x40x1,5 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	14,580	307,97	4 490,20	
48	K	767000OK03	D+M OK03 ocelový profil 40x40x1,5 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	10,980	307,97	3 381,51	
49	K	767000OK04	D+M OK04 ocelový sloupek 76,1x5 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	8,800	513,29	4 516,95	
50	K	767000OK05	D+M OK05 ocelový profil 40x40x1,5 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	11,010	307,97	3 390,75	
51	K	767000OK06	D+M OK06 ocelové lano 6,0 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	33,680	513,29	17 287,61	
52	K	767000OK07	D+M OK07 ocelové pletivo vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m2	97,000	1 026,58	99 578,26	
53	K	767000OK08	D+M OK08 ocelová tubka 76,1x5 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	6,362	513,29	3 265,55	
54	K	767000OK09	D+M OK09 ocelová tubka 89x4 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	13,477	513,29	6 917,61	
55	K	767000BH01	D+M BH01 bezpečnostní sklo 1720 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	16 425,28	16 425,28	
56	K	767000BH02	D+M BH02 bezpečnostní sklo 1920 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	16 425,28	16 425,28	
57	K	767000BH03	D+M BH03 ocelový perforovaný plech 1730 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	10 265,80	10 265,80	
58	K	767000BH04	D+M BH04 ocelový plech 1070 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	10 265,80	10 265,80	
59	K	767000BH04.1	D+M BH04 ocelový plech 1930 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	10 265,80	10 265,80	
60	K	767000BH05	D+M BH05 ocelové pletivo vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m2	3,600	4 106,32	14 782,75	
61	K	767000BH05.1	D+M BH05 ocelový plech tl. 10 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m2	3,600	4 106,32	14 782,75	
62	K	767000BH06	D+M BH06 ocelový profil 40x40x2 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	3,600	307,97	1 108,69	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	767000BH07	D+M BH07 ocelový profil L 40x40x2 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	4,000	307,97	1 231,88	
64	K	767000BH08	D+M BH08 ocelový profil 40x40x2 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	4,800	307,97	1 478,26	
65	K	767000BH09	D+M BH09 betonová skruž prům. 1180 mm v. 500 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kus	2,000	2 053,16	4 106,32	
66	K	767000X1	D+M ocelová konstrukce vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kg	1 770,700	365,01	646 323,21	

D		OST	Ostatní	83 837,38				
67	K	OST000MB01	D+M MB01 odpadkové koše na tříděný odpad vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	3,000	16 539,35	49 618,05	
68	K	OST000MB02	D+M MB02 dřevoocelová lavička vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	22 812,89	22 812,89	
69	K	OST000MB03	D+M MB03 směrová šipka vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	5 703,22	5 703,22	
70	K	OST000MB04	D+M MB04 tabule vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	5 703,22	5 703,22	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZOO Brno
Objekt:
DE - Demolice a bourací práce

KSO:
Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:
Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:
Brixton Group, s.r.o.

Projektant:
KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

IČ:
DIČ: CZ00101451

IČ:
DIČ: CZ25550586

IČ:
DIČ: CZ04222750

IČ:
DIČ: CZ25333046

Poznámka:
Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb.
Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označený D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.

Cena bez DPH		2 873 411,52	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 873 411,52	21,00%	603 416,42
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 476 827,94

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZOO Brno

Objekt:

DE - Demolice a bourací práce

Místo:

U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Datum:

10. 1. 2025

Zadavatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Projektant:

KOGAA studio s.r.o

Uchazeč:

Brixton Group, s.r.o.

Zpracovatel:

STAGA stavební
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 873 411,52
HSV - Práce a dodávky HSV	2 850 598,63
1 - Zemní práce	203 406,97
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	101 869,60
997 - Přesun sutě	2 545 322,06
OST - Ostatní	22 812,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	ZOO Brno	Datum:	10. 1. 2025
Objekt:	DE - Demolice a bourací práce	Projektant:	KOGAA studio s.r.o
Místo:	U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc	Zpracovatel:	STAGA stavební agentura s.r.o.
Zadavatel:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.		
Uchazeč:	Brixton Group, s.r.o.		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 873 411,52

D HSV Práce a dodávky HSV 2 850 598,63

D 1 Zemní práce 203 406,97

1	K	112101101	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	1,000	203,26	203,26	CS ÚRS 2025 01
2	K	112251101	Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm	kus	1,000	410,63	410,63	CS ÚRS 2025 01
3	K	113105113	Rozebrání dlažeb z lomového kamene kladených na MC vyspárované MC	m2	14,900	477,36	7 112,66	CS ÚRS 2025 01
	VV		Souvrství zpevněné plochy - kamen (pl)					
	VV		(14,9)		14,900			
	VV		Součet		14,900			
4	K	113107243	Odstranění podkladu z živičného tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 200 m2	m2	923,500	91,78	84 758,83	CS ÚRS 2025 01
	VV		Souvrství zpevněné plochy - asfalt (pl)					
	VV		(802,0)		802,000			
	VV		(121,5)		121,500			
	VV		Součet		923,500			
5	K	113107225	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 400 do 500 mm strojně pl přes 200 m2	m2	923,500	120,11	110 921,59	CS ÚRS 2025 01
	VV		Souvrství zpevněné plochy - podsyp (pl)					
	VV		(802,0)		802,000			
	VV		(121,5)		121,500			
	VV		Součet		923,500			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 101 869,60

6	K	981511116	Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého postupným rozebíráním	m3	22,400	4 547,75	101 869,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		Vybourání bazénů (pl * v)					
	VV		(6,2)*0,50		3,100			
	VV		(23,1)*0,50		11,550			
	VV		(15,5)*0,50		7,750			
	VV		Součet		22,400			

D 997 Přesun sutě 2 545 322,06

7	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	1 042,462	53,79	56 074,03	CS ÚRS 2025 01
8	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	9 382,158	11,29	105 924,56	CS ÚRS 2025 01
	VV		1042,462*9 'Přepočtené koeficientem množství		9 382,158			
9	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	49,280	2 504,86	123 439,50	CS ÚRS 2025 01
10	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	291,826	3 223,46	940 689,44	CS ÚRS 2025 01
11	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	701,356	1 880,92	1 319 194,53	CS ÚRS 2025 01

D OST Ostatní 22 812,89

12	K	OST000DE1	Demontáž a uschování herních prvků (dle PD)	soubor	1,000	22 812,89	22 812,89	
----	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZOO Brno
Objekt:
ES - Expozice sysel

KSO:
Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:
Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:
Brixton Group, s.r.o.

Projektant:
KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

IČ:
DIČ: CZ00101451

IČ:
DIČ: CZ25550586

IČ:
DIČ: CZ04222750

IČ:
DIČ: CZ2533046

Poznámka:
Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb.
Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označeny D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.

Cena bez DPH			1 194 725,46
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 194 725,46	21,00%	250 892,35
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			1 445 617,81
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		ZOO Brno		
Objekt:		ES - Expozice sysel		
Místo:	U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc	Datum:	10. 1. 2025	
Zadavatel:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.	Projektant:	KOGAA studio s.r.o	
Uchazeč:	Brixton Group, s.r.o.	Zpracovatel:	STAGA stavební agentura s.r.o.	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 194 725,46
HSV - Práce a dodávky HSV	983 869,13
1 - Zemní práce	929 549,48
998 - Přesun hmot	54 319,65
PSV - Práce a dodávky PSV	210 856,33
766 - Konstrukce truhlářské	119 142,60
767 - Konstrukce zámečnické	91 713,73

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZOO Brno
Objekt: ES - Expozice sysel

Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc
Zadavatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.
Uchazeč: Brixton Group, s.r.o.

Datum: 10. 1. 2025
Projektant: KOGAA studio s.r.o
Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 194 725,46

D HSV Práce a dodávky HSV 983 869,13

D	1		Zemní práce				929 549,48	
1	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	225,000	29,87	6 720,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - skrvka (dl * š)					
	VV		(15,0*15,0)		225,000			
	VV	ornice_pl	Součet		225,000			
2	K	167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	45,000	47,33	2 129,85	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - skrvka (předpokládaná pl * v)					
	VV		(ornice_pl)*0,20		45,000			
	VV		Součet		45,000			
3	K	162206113	Vodorovné přemístění do 100 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	45,000	81,82	3 681,90	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - skrvka (předpokládaná pl * v)					
	VV		(ornice_pl)*0,20		45,000			
	VV		Součet		45,000			
4	K	171206111	Uložení zemin schopných zúrodnění nebo výsypek do násypů	m3	45,000	23,30	1 048,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - skrvka (předpokládaná pl * v)					
	VV		(ornice_pl)*0,20		45,000			
	VV		Součet		45,000			
5	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	11,310	1 149,77	13 003,90	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - rýhy (dl * š * v)					
	VV		(2*Pi*4,50)*0,80*0,50		11,310			
	VV	rýhy_obj	Součet		11,310			
6	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	2,650	650,85	1 724,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - jáma (obj)					
	VV		(2,65)		2,650			
	VV	jáma_obj	Součet		2,650			
7	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	13,960	91,67	1 279,71	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - přesun po staveništi (předpokládaný obj)					
	VV		(jáma_obj)		2,650			
	VV		(rýhy_obj)		11,310			
	VV		Součet		13,960			
8	K	153112111	Nastražení ocelových štětovnic dl do 10 m ve standardních podmínkách z terénu	m2	101,159	552,30	55 870,12	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - pažení (dl * v)					
	VV		(2*Pi*4,60)*3,50		101,159			
	VV	štětovnice_pl	Součet		101,159			
9	K	153112122	Zaberanění ocelových štětovnic na dl do 8 m ve standardních podmínkách z terénu	m2	101,159	1 611,73	163 041,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - jámy, pažení (pl)					
	VV		(štětovnice_pl)		101,159			
	VV		Součet		101,159			
10	M	15920311	Štětovnice ocelová IIIIn	t	15,730	37 778,15	594 250,30	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		62,2 kg/m					
	VV		101,159*0,1555 'Přepočtené koeficientem množství		15,730			
11	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	13,960	22,69	316,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - uložení na staveništi (předpokládaný obj)					
	VV		(jáma_obj)		2,650			
	VV		(rýhy_obj)		11,310			
	VV		Součet		13,960			
12	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	13,960	173,49	2 421,92	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - nakládání (předpokládaný obj)					
	VV		(jáma_obj)		2,650			
	VV		(rýhy_obj)		11,310			
	VV		Součet		13,960			
13	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	73,260	163,23	11 958,23	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - obsyp (předpokládaný obj)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(21,74)		21,740			
	VV		(51,52)		51,520			
	VV	obsyp_objj	Součet		73,260			
14	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	106,740	675,49	72 101,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - obsyp (předpokládaný obj)					
	VV		(obsyp_objj)		73,260			
	VV		-(rýhy_objj)		-11,310			
	VV		-(jáma_objj)		-2,650			
	VV		Součet		59,300			
	VV		59,3*1,8 *Přepočtené koeficientem množství		106,740			
D	998		Přesun hmot				54 319,65	
15	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	122,485	443,48	54 319,65	CS ÚRS 2025 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				210 856,33	
D	766		Konstrukce truhlářské				119 142,60	
16	K	766000D01	D+M D01 dveře 700x1065 mm vč. zárubně, kování, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	16 835,92	16 835,92	
17	K	766000O01	D+M O01 okno 2380x590 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	2,000	29 467,42	58 934,84	
18	K	766000T01	D+M T01 nášlapné desky 1000x350x40 mm (dle PD)	kpl	8,000	5 421,48	43 371,84	
D	767		Konstrukce zámečnické				91 713,73	
19	K	766000OK01	D+M OK01 ocelový plech 300x10 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	0,788	1 653,93	1 303,30	
20	K	766000OK02	D+M OK02 ocelový plech 300x10 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	4,884	1 653,93	8 077,79	
21	K	766000OK03	D+M OK03 ocelový plech 300x10 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	2,360	1 653,93	3 903,27	
22	K	766000OK04	D+M OK04 ocelový L profil 40x40x3 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	14,040	1 026,58	14 413,18	
23	K	766000OK05	D+M OK05 dřevěný/plechový lem š. 525 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	0,746	2 053,16	1 531,66	
24	K	766000OK06	D+M OK06 dřevěný/plechový lem š. 525 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	27,390	2 281,29	62 484,53	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZOO Brno
Objekt:
MS - Mobilní schůdky

KSO:
Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:
Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:
Brixton Group, s.r.o.

Projektant:
KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

IČ:
DIČ: CZ00101451

IČ:
DIČ: CZ25550586

IČ:
DIČ: CZ04222750

IČ:
DIČ: CZ25333046

Poznámka:
Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb.
Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označeny D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.

Cena bez DPH			34 219,34
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	34 219,34	21,00%	7 186,06
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			41 405,40
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZOO Brno

Objekt:

MS - Mobilní schůdky

Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Datum: 10. 1. 2025

Zadavatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Projektant: KOGAA studio s.r.o

Uchazeč: Brixton Group, s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

34 219,34

PSV - Práce a dodávky PSV

34 219,34

767 - Konstrukce zámečnické

34 219,34

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZOO Brno
Objekt:

MS - Mobilní schůdky

Místo:U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-BystrcDatum:10. 1. 2025

Zadavatel:Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.Projektant:KOGAA studio s.r.o

Uchazeč:Brixton Group, s.r.o.Zpracovatel:STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							34 219,34	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				34 219,34	
	D	767	Konstrukce zámečnické				34 219,34	
1	K	767000MS1	D+M mobilní schůdky vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	34 219,34	34 219,34	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZOO Brno
Objekt:
NP - Nerezové pítko

KSO:
Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:
Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:
Brixton Group, s.r.o.

Projektant:
KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

Poznámka:
Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb.
Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označeny D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

IČ: 001 01 451
DIČ: CZ00101451

IČ: 25550586
DIČ: CZ25550586

IČ: 042 22 750
DIČ: CZ04222750

IČ: 253 33 046
DIČ: CZ25333046

Cena bez DPH			216 722,49
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	216 722,49	21,00%	45 511,72
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			262 234,21
v CZK			

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZOO Brno

Objekt:

NP - Nerezové pítko

Místo:

U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Datum:

10. 1. 2025

Zadavatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Projektant:

KOGAA studio s.r.o

Uchazeč:

Brixton Group, s.r.o.

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	216 722,49
PSV - Práce a dodávky PSV	216 722,49
767 - Konstrukce zámečnické	216 722,49

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
ZOO Brno
Objekt:

NP - Nerezové pítko

Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc
Zadavatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.
Uchazeč: Brixton Group, s.r.o.

Datum: 10. 1. 2025
Projektant: KOGAA studio s.r.o
Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							216 722,49	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				216 722,49	
	D	767	Konstrukce zámečnické				216 722,49	
1	K	767000NP1	D+M nerezové pítko vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	216 722,49	216 722,49	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZOO Brno
Objekt:
PP - Zpevněné plochy

KSO:
Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:
Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:
Brixton Group, s.r.o.

Projektant:
KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

IČ:
DIČ: CZ00101451

IČ:
DIČ: CZ25550586

IČ:
DIČ: CZ04222750

IČ:
DIČ: CZ2533046

Poznámka:
Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb.
Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označené D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.

Cena bez DPH		2 743 861,47	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 743 861,47	21,00%	576 210,91
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 320 072,38

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZOO Brno

Objekt:

PP - Zpevněné plochy

Místo:

U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Datum:

10. 1. 2025

Zadavatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Projektant:

KOGAA studio s.r.o

Uchazeč:

Brixton Group, s.r.o.

Zpracovatel:

STAGA stavební
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 743 861,47
HSV - Práce a dodávky HSV	2 743 861,47
1 - Zemní práce	49 736,64
4 - Vodorovné konstrukce	15 923,76
5 - Komunikace pozemní	2 016 994,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	538 911,55
998 - Přesun hmot	122 295,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	ZOO Brno	Datum:	10. 1. 2025
Objekt:	PP - Zpevněné plochy	Projektant:	KOGAA studio s.r.o
Místo:	U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc	Zpracovatel:	STAGA stavební agentura s.r.o.
Zadavatel:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.		
Uchazeč:	Brixton Group, s.r.o.		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem	2 743 861,47
D HSV Práce a dodávky HSV	2 743 861,47

D	1	Zemní práce				49 736,64		
1	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	824,000	29,87	24 612,88	CS ÚRS 2025 01
	vv		Zemní práce - skřývka (pl)					
	vv		skladba ŽKN					
	vv		(skl_ŽKN_pl)		799,300			
	vv		poldr					
	vv		(24,70)		24,700			
	vv	ornice_pl	Součet		824,000			
2	K	167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	164,800	47,33	7 799,98	CS ÚRS 2025 01
	vv		Zemní práce - skřývka (předpokládaná pl * v)					
	vv		(ornice_pl)*0,20		164,800			
	vv		Součet		164,800			
3	K	162206113	Vodorovné přemístění do 100 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	164,800	81,82	13 483,94	CS ÚRS 2025 01
	vv		Zemní práce - skřývka (předpokládaná pl * v)					
	vv		(ornice_pl)*0,20		164,800			
	vv		Součet		164,800			
4	K	171206111	Uložení zemin schopných zúrodnění nebo výsypek do násypů	m3	164,800	23,30	3 839,84	CS ÚRS 2025 01
	vv		Zemní práce - skřývka (předpokládaná pl * v)					
	vv		(ornice_pl)*0,20		164,800			
	vv		Součet		164,800			
D	4	Vodorovné konstrukce				15 923,76		
5	K	451571311	Lože pod dlažby z kameniva těžného drobného vrstva tl do 100 mm	m2	24,700	218,66	5 400,90	CS ÚRS 2025 01
	vv		Poldr - podsyp (pl)					
	vv		(24,70)		24,700			
	vv		Součet		24,700			
6	K	451571211	Lože pod dlažby z kameniva těžného hrubého vrstva tl do 100 mm	m2	24,700	275,12	6 795,46	CS ÚRS 2025 01
	vv		Poldr - podsyp (pl)					
	vv		(24,70)		24,700			
	vv		Součet		24,700			
7	K	464531112	Pohoz z hrubého drceného kamenivo zrno 63 až 125 mm z terénu	m3	2,470	1 509,07	3 727,40	CS ÚRS 2025 01
	vv		Poldr - pohoz (pl * v)					
	vv		(24,70)*0,10		2,470			
	vv		Součet		2,470			
D	5	Komunikace pozemní				2 016 994,12		
8	K	564750011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	284,200	251,51	71 479,14	CS ÚRS 2025 01
	vv		Souvrství zpevněné plochy - podsyp (pl)					
	vv		skladba ML					
	vv		(skl_ML_pl)		284,200			
	vv		Součet		284,200			
9	K	564201111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy přes 100 m2 tl 40 mm	m2	284,200	55,02	15 636,68	CS ÚRS 2025 01
	vv		Souvrství zpevněné plochy - mlat (pl)					
	vv		skladba ML					
	vv		(284,20)		284,200			
	vv	skl_ML_pl	Součet		284,200			
10	K	564752111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 150 mm	m2	799,300	291,55	233 035,92	CS ÚRS 2025 01
	vv		Souvrství zpevněné plochy - podsyp (pl)					
	vv		skladba ŽKN					
	vv		(skl_ŽKN_pl)		799,300			
	vv		Součet		799,300			
11	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	799,300	163,23	130 469,74	CS ÚRS 2025 01
	vv		Souvrství zpevněné plochy - podsyp (pl)					
	vv		skladba ŽKN					
	vv		(skl_ŽKN_pl)		799,300			
	vv		Součet		799,300			
12	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	799,300	769,94	615 413,04	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Souvrství zpevněné plochy - kostky (pl)					
	VV		skladba ŽKN					
	VV		(232,90)		232,900			
	VV		(124,80)		124,800			
	VV		(242,90)		242,900			
	VV		(131,20)		131,200			
	VV		(67,50)		67,500			
	VV	skl_ŽKN_pl	Součet		799,300			
13	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	879,230	851,04	748 259,90	CS ÚRS 2025 01
	VV		799,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		879,230			
14	K	596811411	Kladení velkoformátové betonové dlažby tl přes 100 do 150 mm velikosti do 0,5 m2 pl do 300 m2	m2	8,500	608,76	5 174,46	CS ÚRS 2025 01
	VV		Souvrství zpevněné plochy - dlažba (pl)					
	VV		skladba BD1					
	VV		(0,50*0,50)*4		1,000			
	VV		(0,50*0,50)*25		6,250			
	VV		(0,50*0,50)*5		1,250			
	VV	skl_BD1_pl	Součet		8,500			
15	M	59246020	dlažba velkoformátová betonová plochy do 0,5m2 tl 120mm přírodní	m2	9,350	1 416,68	13 245,96	CS ÚRS 2025 01
	VV		8,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,350			
16	K	596811421	Kladení velkoformátové betonové dlažby tl přes 100 do 150 mm velikosti přes 0,5 m2 pl do 300 m2	m2	84,000	646,75	54 327,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		Souvrství zpevněné plochy - dlažba (pl)					
	VV		skladba BD2					
	VV		(1,00*0,50)*10		5,000			
	VV		(1,00*0,50)*75		37,500			
	VV		(1,00*0,50)*15		7,500			
	VV		(1,00*0,50)*36		18,000			
	VV	skl_BD2_pl	Mezisoučet		68,000			
	VV		skladba BD3					
	VV		(1,00*1,00)*16		16,000			
	VV	skl_BD3_pl	Mezisoučet		16,000			
	VV		Součet		84,000			
17	M	59246021	dlažba velkoformátová betonová plochy 0,51-1m2 tl 120mm přírodní	m2	92,400	1 406,41	129 952,28	CS ÚRS 2025 01
	VV		84*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		92,400			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				538 911,55	
18	K	916000PP1	D+M obrubník z ocelového pásku do lože z betonu prostého (dle PD)	m	443,300	596,56	264 455,05	
	VV		Souvrství zpevněné plochy - obrubník (dl)					
	VV		skladba ŽKN					
	VV		48,50+12,00+23,80+87,00		171,300			
	VV		skladba ML					
	VV		272,00		272,000			
	VV		Součet		443,300			
19	K	916000PP2	D+M šterbinový žlab do lože z betonu prostého (dle PD)	m	45,000	5 971,28	268 707,60	
20	K	935111111	Osazení příkopového žlabu do šterkopísku tl 100 mm z betonových tvárnic š 500 mm	m	10,000	157,07	1 570,70	CS ÚRS 2025 01
21	M	59227054	žlabovka příkopová betonová 500x500x130mm	m	10,000	417,82	4 178,20	CS ÚRS 2025 01
D 998			Přesun hmot				122 295,40	
22	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	469,014	260,75	122 295,40	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZOO Brno
Objekt:
PR1 - Profese - lokalita 1
Soupis:
C.2.04 - Užitková voda

KSO:
Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:
Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:
Brixton Group, s.r.o.

Projektant:
KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

IČ:
DIČ: CZ00101451

IČ:
DIČ: CZ25550586

IČ:
DIČ: CZ04222750

IČ:
DIČ: CZ25333046

Poznámka:
Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb.
Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označeny D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.

Cena bez DPH		362 301,90	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	362 301,90	21,00%	76 083,40
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	438 385,30

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZOO Brno

Objekt:

PR1 - Profese - lokalita 1

Soupis:

C.2.04 - Užitková voda

Místo:

U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:

Brixton Group, s.r.o.

Datum:

10. 1. 2025

Projektant:

KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:

STAGA stavební
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

362 301,90

1 - Zemní práce

206 332,98

4 - Vodorovné konstrukce

15 604,00

8 - Trubní vedení

140 364,92

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZOO Brno
Objekt: PR1 - Profese - lokalita 1
Soupis: C.2.04 - Užitková voda

Místo:	U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc	Datum:	10. 1. 2025
Zadavatel:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.	Projektant:	KOGAA studio s.r.o
Uchazeč:	Brixton Group, s.r.o.	Zpracovatel:	STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 362 301,90

D 1 Zemní práce 206 332,98

1	K	130001101R00	Příplatek k cenám za ztížené vykopávky v horninách jakékoliv třídy	m3	1,000	189,92	189,92	RTS 25/ I
---	---	--------------	--	----	-------	--------	--------	-----------

P
Poznámka k položce:
Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny.

2	K	132301211R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 100 m3, v hornině 4, hloubení strojně	m3	88,000	693,97	61 069,36	RTS 25/ I
---	---	--------------	---	----	--------	--------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce:
zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopisti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.
VV 0,8*1,1*100 88,000
VV Součet 88,000

3	K	132301219R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm příplatek za lepivost, v hornině 4,	m3	88,000	257,67	22 674,96	RTS 25/ I
---	---	--------------	--	----	--------	--------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce:
zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopisti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.

4	K	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	88,000	212,16	18 670,08	RTS 25/ I
---	---	--------------	--	----	--------	--------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce:
bez naložení do dopravní nádoby, ale s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo na dopravní prostředek,

5	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	34,560	364,44	12 595,05	RTS 25/ I
---	---	--------------	---	----	--------	--------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce:
po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.
VV 0,8*0,432*100 34,560
VV Součet 34,560

6	K	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	34,560	173,49	5 995,81	RTS 25/ I
---	---	--------------	--	----	--------	--------	----------	-----------

7	K	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	34,560	25,66	886,81	RTS 25/ I
---	---	--------------	---	----	--------	-------	--------	-----------

8	K	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	53,440	163,23	8 723,01	RTS 25/ I
---	---	--------------	---	----	--------	--------	----------	-----------

P
Poznámka k položce:
z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,
VV 0,8*0,668*100 53,440
VV Součet 53,440

9	K	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	26,560	1 903,28	50 551,12	RTS 25/ I
---	---	--------------	--	----	--------	----------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce:
sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhutnění,
VV 0,8*0,332*100 26,560
VV Součet 26,560

10	K	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	34,560	722,71	24 976,86	RTS 25/ I
----	---	--------------	--	----	--------	--------	-----------	-----------

D 4 Vodorovné konstrukce 15 604,00

11	K	451572111R00	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z kameniva drobného těženého 0+4 mm	m3	8,000	1 950,50	15 604,00	RTS 25/ I
----	---	--------------	--	----	-------	----------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce:
v otevřeném výkopu,
VV 0,8*0,1*100 8,000
VV Součet 8,000

D 8 Trubní vedení 140 364,92

12	K	879172199R00	Příplatky za montáž vodovodních přípojek , DN 32-80 mm	kus	1,000	824,69	824,69	RTS 25/ I
----	---	--------------	--	-----	-------	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	879231191R00	Příplatky za montáž trubek v otevřeném výkopu ve sklonu přes 20 % , od DN 40 do DN 550 mm	m	100,000	113,95	11 395,00	RTS 25/ I
14	K	899721112R00	Výstražné fólie výstražná fólie pro vodovod, šířka 30 cm	m	100,000	60,98	6 098,00	RTS 25/ I
15	K	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí přes DN 40 do DN 50	m	100,000	32,28	3 228,00	RTS 25/ I
16	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	100,000	57,69	5 769,00	RTS 25/ I
17	K	PC-08-01	Vodovodní plastová trubka PE 100 RC PN 16 (16 barů) SDR 11	m	100,000	167,67	16 767,00	Kalkul
18	K	PC-08-02	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu	m	100,000	38,78	3 878,00	Kalkul
19	K	PC-08-03	Propojení se stávajícím areálovým vodovodem	kpl	1,000	4 334,45	4 334,45	Kalkul
20	K	PC-08-04	Vodovodní celoroční kohoutek s integrovanou nebo externě připojenou ochranou proti zamrzání., (např.: topný kabel) - Včetně dodávky a montáže	kpl	2,000	13 406,23	26 812,46	Kalkul
21	K	PC-08-05	Vodoměrná šachta, plastová, komplet s poklopem, vč. dopravy, dodávky a montáže	kpl	1,000	53 872,65	53 872,65	Kalkul
22	K	PC-08-06	Vodoměrná sestava, dodávce vč. montáže	kpl	1,000	7 385,67	7 385,67	Kalkul

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZOO Brno
Objekt:
PR1 - Profese - lokalita 1
Soupis:
C.2.09 - Elektroinstalace

KSO:
Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:
Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:
Brixton Group, s.r.o.

Projektant:
KOGAA studio s.r.o.

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

IČ: 001 01 451
DIČ: CZ00101451

IČ: 25550586
DIČ: CZ25550586

IČ: 042 22 750
DIČ: CZ04222750

IČ: 253 33 046
DIČ: CZ25333046

Poznámka:
Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb.
Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označeny D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.

Cena bez DPH		2 515 880,55	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 515 880,55 0,00	21,00% 12,00%	528 334,92 0,00
Cena s DPH		v CZK	3 044 215,47

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZOO Brno
Objekt: PR1 - Profese - lokalita 1
Soupis: C.2.09 - Elektroinstalace

Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc
Zadavatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.
Uchazeč: Brixton Group, s.r.o.

Datum: 10. 1. 2025
Projektant: KOGAA studio s.r.o
Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 515 880,55
01 - výrobky	462 303,25
02 - svítidla	443 699,38
03 - kabely	414 794,64
04 - kabelové trasy	859 733,75
05 - ostatní činnosti	335 349,53

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZOO Brno
Objekt: PR1 - Profese - lokalita 1
Soupis:

C.2.09 - Elektroinstalace

Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč: Brixton Group, s.r.o.

Datum: 10. 1. 2025

Projektant: KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 515 880,55

D 01		výrobky		462 303,25				
1	K	A.1	floorbox typu A	ks	2,000	29 086,44	58 172,88	
2	K	A.2	floorbox typu B	ks	1,000	15 626,83	15 626,83	
3	K	A.3	zás. skříň typu C	ks	1,000	32 052,12	32 052,12	
4	K	A.4	krabice se zdrojem na LED pásek 24 V typu D	ks	7,000	9 809,54	68 666,78	
5	K	A.5	zás. skříňka typu AV	ks	1,000	15 056,51	15 056,51	
6	K	A.6	odbočná krabice se zás. 3x230 V	ks	1,000	9 467,35	9 467,35	
7	K	A.7	odbočná krabice pro zakončení kabelů	ks	5,000	5 361,03	26 805,15	
8	K	A.8	zásuvka nástěnná, 16A, 230V, IP44	ks	2,000	798,45	1 596,90	
9	K	A.9	Vypínač řazení č. 1, pod omítku, kompletní, IP20	ks	5,000	798,45	3 992,25	
10	K	A.10	Instalační krabice KU68	ks	5,000	216,72	1 083,60	
11	K	A.11	Nouzový systém pro přivolání pomoci, kompletní	kpl	1,000	9 125,16	9 125,16	
12	K	A.12	rozdávěč +R1	kpl	1,000	40 835,08	40 835,08	
13	K	A.13	rozdávěč +R2	kpl	1,000	48 203,65	48 203,65	
14	K	A.14	rozdávěč +R3	kpl	1,000	43 333,09	43 333,09	
15	K	A.15	dozbrojení stávajících rozváděčů	kpl	1,000	13 117,41	13 117,41	
16	K	A.16	vystrojení rozváděčů, výrobků	kpl	1,000	38 667,86	38 667,86	
17	K	A.17	díleenské a dodavatelské dokumentace, štítky	kpl	1,000	36 500,63	36 500,63	

D 02		svítidla		443 699,38				
18	K	B.1	svítidlo nízké sloupkové, do 20 W, 3000 K	ks	27,000	9 524,38	257 158,26	
19	K	B.2	svítidlo stropní, IP44, do 20W, 4000K	ks	5,000	3 421,93	17 109,65	
20	K	B.3	svítidlo sloupové, do 50 W, 3000 K	ks	4,000	7 402,78	29 611,12	
21	K	B.4	svítidlo nouzové, stropní, 3W, přisazené, uni optika	ks	1,000	3 650,06	3 650,06	
22	K	B.5	LED pásek 8 W / m, 3000 K	m	45,000	473,37	21 301,65	
23	K	B.6	Al profil led pásku s difuzorem, venkovní	m	45,000	530,40	23 868,00	
24	K	B.7	sadový sloup, nadzemní výška 3,0 m, bez patice	ks	4,000	18 432,82	73 731,28	
25	K	B.8	soumrakové čidlo	ks	2,000	1 768,00	3 536,00	
26	K	B.9	stožárová výzbroj	ks	4,000	1 152,05	4 608,20	
27	K	B.10	drobný a ostatní mat.	kpl	1,000	9 125,16	9 125,16	

D 03		kabely		414 794,64				
28	K	C.1	CYKY-J 5x16	m	10,000	530,40	5 304,00	
29	K	C.2	CYKY-J 5x10	m	150,000	336,49	50 473,50	
30	K	C.3	CYKY-J 5x6	m	10,000	268,05	2 680,50	
31	K	C.4	CYKY-J 5x4	m	320,000	177,94	56 940,80	
32	K	C.5	CYKY-J 3x4	m	210,000	120,91	25 391,10	
33	K	C.6	CYKY-J 3x2,5	m	220,000	91,25	20 075,00	
34	K	C.7	CYKY-J 5x1,5	m	60,000	86,69	5 201,40	
35	K	C.8	CYKY-J 3x1,5	m	240,000	73,00	17 520,00	
36	K	C.9	Drážkování ve zdi do šíře 40 mm a hloubky 40 mm	m	25,000	102,66	2 566,50	
37	K	C.10	H07RN-F 5x2,5	m	10,000	157,41	1 574,10	
38	K	C.11	H07V-K 16 ZŽ	m	12,000	182,50	2 190,00	
39	K	C.12	H07V-K 6 ZŽ	m	40,000	91,25	3 650,00	
40	K	C.13	páska V4A 30x3,5 (nerez)	m	440,000	479,07	210 790,80	
41	K	C.14	svorkovnice +MET	ks	3,000	1 026,58	3 079,74	
42	K	C.15	křížová svorka V4A	ks	30,000	245,24	7 357,20	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 04			kabelové trasy					
							859 733,75	
43	K	D.1	výkop 0,6 × 0,8 × (š × hl × d)	m	460,000	730,01	335 804,60	
44	K	D.2	zához výkopu	m	460,000	422,04	194 138,40	
45	K	D.3	pískové lože jemné frakce	m3	30,000	1 380,18	41 405,40	
46	K	D.4	chránička pr. 50 mm	m	740,000	95,81	70 899,40	
47	K	D.5	ohebná trubka pr. 25, UV stabilní	m	140,000	134,60	18 844,00	
48	K	D.6	protahovací drát CY 4	m	690,000	74,14	51 156,60	
49	K	D.7	folie červené barvy (1 bal = 100 m)	bal	7,000	570,32	3 992,24	
50	K	D.8	geodet. vytýčení stávajících a nových sítí	kpl	1,000	57 032,24	57 032,24	
51	K	D.9	betonový základ pro nízká sloupková svítidla	kpl	22,000	2 794,58	61 480,76	
52	K	D.10	beton pro ustavení stožárů výšky 3,0 m	kpl	4,000	2 110,19	8 440,76	
53	K	D.11	osev dotčených ploch trávou	kpl	1,000	6 273,55	6 273,55	
54	K	D.12	ostatní drobný mat.	kpl	1,000	10 265,80	10 265,80	
D 05			ostatní činnosti					
							335 349,53	
55	K	E.1	pronájem mechanizace	kpl	1,000	39 922,56	39 922,56	
56	K	E.2	vedení stavby, meziprofesní koordinační činnost	kpl	1,000	30 797,41	30 797,41	
57	K	E.3	účast na kontrolních dnech	kpl	1,000	22 812,89	22 812,89	
58	K	E.4	konzultační a poradenská činnost s projektantem	kpl	1,000	34 219,34	34 219,34	
59	K	E.5	ostatní montáž, nastavení, oživení, testy apod.	kpl	1,000	13 687,74	13 687,74	
60	K	E.6	ostatní náklady nespecifikované projektem	kpl	1,000	22 812,89	22 812,89	
61	K	E.7	nepředvídatelné práce, mapování terénu, vyhledání přípojného místa, BOZP, ostatní, blíže neurčené úkony obecného charakteru	kpl	1,000	28 516,12	28 516,12	
62	K	E.8	autorský dozor	kpl	1,000	34 219,34	34 219,34	
63	K	E.9	zařízení staveniště	kpl	1,000	39 922,56	39 922,56	
64	K	E.10	výchozí revize	kpl	1,000	39 922,56	39 922,56	
65	K	E.11	součinnost s revizním technikem	kpl	1,000	17 109,67	17 109,67	
66	K	E.12	nespecifikované nastavovací a oživovací úkony	kpl	1,000	11 406,45	11 406,45	

Stavba:
ZOO Brno
Objekt:
PR2 - Profese - lokalita 2
Soupis:
C.2.04 - Pitná voda

Zadavatel:
Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:
Brixton Group, s.r.o.

Projektant:
KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

IČ: 001 01 451
 DIČ: CZ00101451

IČ: 25550586
 DIČ: CZ25550586

IČ: 042 22 750
DIČ: CZ04222750

IČ: 253 33 046
DIČ: CZ25333046

Poznámka:

Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označený D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		Uchazeč	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZOO Brno

Objekt:

PR2 - Profese - lokalita 2

Soupis:

C.2.04 - Pitná voda

Místo:

U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:

Brixton Group, s.r.o.

Datum:

10. 1. 2025

Projektant:

KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:

STAGA stavební
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

506 917,41

1 - Zemní práce

154 604,32

2 - Základy a zvláštní zakládání

4 098,23

4 - Vodorovné konstrukce

9 128,34

8 - Trubní vedení

339 086,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZOO Brno
Objekt: PR2 - Profese - lokalita 2
Soupis: C.2.04 - Pitná voda

Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc
Datum: 10. 1. 2025
Zadavatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.
Projektant: KOGAA studio s.r.o
Uchazeč: Brixton Group, s.r.o.
Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 506 917,41

D 1		Zemní práce					154 604,32	
1	K	131301110R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 50 m3, v hornině 4, hloubení strojně	m3	17,820	760,70	13 555,67	RTS 25/ I
P		Poznámka k položce: kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopisti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,						
2	K	132301210R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 50 m3, v hornině 4, hloubení strojně	m3	51,480	918,79	47 299,31	RTS 25/ I
P		Poznámka k položce: zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopisti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.						
VV		0,9*1,1*52			51,480			
VV		Součet			51,480			
3	K	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	69,300	199,96	13 857,23	RTS 25/ I
P		Poznámka k položce: bez naložení do dopravní nádoby, ale s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo na dopravní prostředek,						
4	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	29,340	364,44	10 692,67	RTS 25/ I
P		Poznámka k položce: po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.						
VV		0,9*0,5*52			23,400			
VV		5,94			5,940			
VV		Součet			29,340			
5	K	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	29,340	173,49	5 090,20	RTS 25/ I
6	K	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	29,340	25,66	752,86	RTS 25/ I
7	K	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	39,960	163,23	6 522,67	RTS 25/ I
P		Poznámka k položce: z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,						
VV		0,9*0,6*52			28,080			
VV		11,88			11,880			
VV		Součet			39,960			
8	K	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopisku frakce 0 - 22 mm	m3	18,720	1 903,28	35 629,40	RTS 25/ I
P		Poznámka k položce: sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhutnění,						
VV		0,9*0,4*52			18,720			
VV		Součet			18,720			
9	K	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	29,340	722,71	21 204,31	RTS 25/ I
D 2		Základy a zvláštní zakládání					4 098,23	
10	K	273321411R00	Beton základových desek železový třídy C 25/30	m3	0,567	4 486,16	2 543,65	RTS 25/ I
P		Poznámka k položce: bez dodávky a uložení výztuže						
11	K	273362021R00	Uložení výztuže základových desek ze svařovaných sítí ze svařovaných sítí	t	0,025	39 831,31	995,78	RTS 25/ I
P		Poznámka k položce: včetně distančních prvků						
12	K	564831111R00	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 100 mm	m2	3,780	147,83	558,80	RTS 25/ I
D 4		Vodorovné konstrukce					9 128,34	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	451572111R00	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z kameniva drobného těženého 0÷4 mm	m3	4,680	1 950,50	9 128,34	RTS 25/ I
P			Poznámka k položce: v otevřeném výkopu,					
VV			0,9*0,1*52			4,680		
VV			Součet			4,680		
D 8			Trubní vedení				339 086,52	
14	K	PC-08-01	Trubka vodovodní pozink - uložení do země	m	52,000	390,44	20 302,88	Kalkul
15	K	PC-08-02	Montáž trubek pozinkovaných ve výkopu	m	52,000	179,31	9 324,12	Kalkul
16	K	PC-08-03	Propojení se stávajícím areálovým pitným vodovodem	kpl	3,000	3 939,54	11 818,62	Kalkul
17	K	PC-08-04	Vodoměrná sestava, dodávce vč. montáže	kpl	2,000	7 705,49	15 410,98	Kalkul
P			Poznámka k položce: Vodoměrná sestava: - 2x kolový kohout - vodoměr s dálkovým odečtem - zpětná klapka - vypouštěcí kohout					
18	K	PC-08-05	Vodoměrná šachta se dvě vstupy pro dva vodoměry, plastová, poklopu, vč. dopravy, dodávky a montáže	kpl	2,000	54 713,98	109 427,96	Kalkul
19	K	PC-08-06	Nerezové pítiko standardní, vč. dodávky a montáže	kpl	2,000	48 856,09	97 712,18	Kalkul
20	K	PC-08-07	Nerezové pítiko s odkapem, vč. dodávky a montáže	kpl	1,000	75 089,78	75 089,78	Kalkul

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZOO Brno
Objekt:
PR2 - Profese - lokalita 2
Soupis:
C.2.05 - Užitková voda

KSO:
Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:
Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:
Brixton Group, s.r.o.

Projektant:
KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

IČ:
DIČ: CZ00101451

IČ:
DIČ: CZ25550586

IČ:
DIČ: CZ04222750

IČ:
DIČ: CZ25333046

Poznámka:
Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb.
Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označeny D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.

Cena bez DPH			75 321,14
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	75 321,14	21,00%	15 817,44
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			91 138,58
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZOO Brno
Objekt: PR2 - Profese - lokalita 2
Soupis: C.2.05 - Užitková voda

Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc
Zadavatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.
Uchazeč: Brixton Group, s.r.o.

Datum: 10. 1. 2025
Projektant: KOGAA studio s.r.o
Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	75 321,14
1 - Zemní práce	41 905,50
4 - Vodorovné konstrukce	2 984,27
8 - Trubní vedení	30 431,37

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZOO Brno
Objekt: PR2 - Profese - lokalita 2
Soupis: C.2.05 - Užitková voda

Místo:	U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc	Datum:	10. 1. 2025
Zadavatel:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.	Projektant:	KOGAA studio s.r.o
Uchazeč:	Brixton Group, s.r.o.	Zpracovatel:	STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 75 321,14

D 1		Zemní práce					41 905,50	
1	K	132301210R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 50 m3, v hornině 4, hloubení strojně	m3	16,830	918,79	15 463,24	RTS 25/ I
P		<i>Poznámka k položce:</i> zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopšti, s přehozením výkopku na přílehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.						
VV		0,9*1,1*17			16,830			
VV		Součet			16,830			
2	K	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	16,830	205,32	3 455,54	RTS 25/ I
P		<i>Poznámka k položce:</i> bez naložení do dopravní nádoby, ale s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo na dopravní prostředek,						
3	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	7,650	364,44	2 787,97	RTS 25/ I
P		<i>Poznámka k položce:</i> po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, zpáteční cesta vozidla.						
VV		0,9*0,5*17			7,650			
VV		Součet			7,650			
4	K	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	7,650	173,49	1 327,20	RTS 25/ I
5	K	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	7,650	25,66	196,30	RTS 25/ I
6	K	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	9,180	163,23	1 498,45	RTS 25/ I
P		<i>Poznámka k položce:</i> z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,						
VV		0,9*0,6*17			9,180			
VV		Součet			9,180			
7	K	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm	m3	6,120	1 903,28	11 648,07	RTS 25/ I
P		<i>Poznámka k položce:</i> sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhutnění,						
VV		0,9*0,4*17			6,120			
VV		Součet			6,120			
8	K	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	7,650	722,71	5 528,73	RTS 25/ I
D 4		Vodorovné konstrukce					2 984,27	
9	K	451572111R00	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z kameniva drobného těženého 0÷4 mm	m3	1,530	1 950,50	2 984,27	RTS 25/ I
P		<i>Poznámka k položce:</i> v otevřeném výkopu,						
VV		0,1*0,9*17			1,530			
VV		Součet			1,530			
D 8		Trubní vedení					30 431,37	
10	K	PC-08-01	Trubka vodovodní PE100	m	17,000	191,86	3 261,62	Kalkul
11	K	PC-08-02	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu	m	17,000	36,79	625,43	Kalkul
12	K	PC-08-03	Propojení se stávajícím areálovým užitkovým vodovodem	kpl	2,000	3 939,54	7 879,08	Kalkul
13	K	PC-08-04	Vodoměrná sestava, dodávce vč. montáže	kpl	2,000	7 705,49	15 410,98	Kalkul
P		<i>Poznámka k položce:</i> Vodoměrná sestava: - 2x kolový kohout - vodoměr s dálkovým odečtem - zpětná klapka - vypouštěcí kohout						
14	K	PC-08-05	Kohoutek pro expozice syseľ	kpl	1,000	3 254,26	3 254,26	Kalkul

Stavba:

Objekt:

PR2 - Profese - lokalita 2

Soupis:

KSO:

Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

CC-CZ:

Datum: 10. 1. 2025

Zadavatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

1. Č:

001 01 451

DIČ:

CZ00101451

Uchazeč:

Brixton Group, s.r.o.

1Č:

25550586

D|Č:

CZ25550586

Projektant:

KOGAA studio s.r.o

İÇ:

042 22 750

DIČ:

CZ04222750

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

1Č:

253 33 046

DIČ:

CZ25333046

Poznámka:

Množství v položkách je předpokládáné a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označeny D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZOO Brno

Objekt:

PR2 - Profese - lokalita 2

Soupis:

C.2.06 - Nakládání s dešťovými vodami

Místo:

U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Datum:

10. 1. 2025

Zadavatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Projektant:

KOGAA studio s.r.o

Uchazeč:

Brixton Group, s.r.o.

Zpracovatel:

STAGA stavební
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

13 742,50

38 - Kompletní konstrukce

13 742,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZOO Brno
Objekt: PR2 - Profese - lokalita 2
Soupis:

C.2.06 - Nakládání s dešťovými vodami

Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč: Brixton Group, s.r.o.

Datum: 10. 1. 2025

Projektant: KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

13 742,50

D		38	Kompletní konstrukce			13 742,50		
1	K	PC-38-01	Propojení navrhovaého žlabu na stavající odvodnění	kpl	1,000	7 925,20	7 925,20	Kalkul
2	K	PC-38-02	Stavební výpomoc	hod	6,000	969,55	5 817,30	Kalkul

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZOO Brno
Objekt:
PS - Posedové schodiště

KSO:
Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:
Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:
Brixton Group, s.r.o.

Projektant:
KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

IČ:
DIČ: CZ00101451

IČ:
DIČ: CZ25550586

IČ:
DIČ: CZ04222750

IČ:
DIČ: CZ2533046

Poznámka:
Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb.
Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označený D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.

Cena bez DPH		2 780 965,77	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 780 965,77	21,00%	584 002,81
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 364 968,58

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZOO Brno

Objekt:

PS - Posedové schodiště

Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Datum: 10. 1. 2025

Zadavatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Projektant: KOGAA studio s.r.o

Uchazeč: Brixton Group, s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		2 780 965,77
HSV - Práce a dodávky HSV		344 289,29
1 - Zemní práce		124 079,32
2 - Zakládání		195 297,04
998 - Přesun hmot		24 912,93
PSV - Práce a dodávky PSV		2 436 676,48
764 - Konstrukce klempířské		588 872,43
766 - Konstrukce truhlářské		381 064,50
767 - Konstrukce zámečnické		1 466 739,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZOO Brno
Objekt: PS - Posedové schodiště
Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc
Zadavatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.
Uchazeč: Brixton Group, s.r.o.

Datum: 10. 1. 2025
Projektant: KOGAA studio s.r.o
Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 780 965,77

D		HSV	Práce a dodávky HSV	344 289,29				
D		1	Zemní práce	124 079,32				
1	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	10,000	271,02	2 710,20	CS ÚRS 2025 01
	vv		Zemní práce - odkop (obj)					
	vv		(10,0)		10,000			
	vv	odkop_obj	Součet		10,000			
2	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	65,643	902,36	59 233,62	CS ÚRS 2025 01
	vv		Zemní práce - rýhy (dl * š * v)					
	vv		(2,87*2+2,05+4,65)*(0,50+0,60*2)*1,10		23,263			
	vv		(1,27*2)*(0,60+0,60*2)*1,10		5,029			
	vv		(1,00*2)*(0,50+0,60*2)*1,45		4,930			
	vv		(1,00*3)*(0,60+0,60*2)*1,45		7,830			
	vv		(1,25*2+9,90+0,75)*(0,50+0,60*2)*1,10		24,591			
	vv	rýhy_obj	Součet		65,643			
3	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	121,475	91,67	11 135,61	CS ÚRS 2025 01
	vv		Zemní práce - přesun po staveništi (předpokládaný obj)					
	vv		(odkop_obj)		10,000			
	vv		(rýhy_obj)		65,643			
	vv		(obsyp_obj)		45,832			
	vv		Součet		121,475			
4	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	75,643	22,69	1 716,34	CS ÚRS 2025 01
	vv		Zemní práce - uložení na staveništi (předpokládaný obj)					
	vv		(odkop_obj)		10,000			
	vv		(rýhy_obj)		65,643			
	vv		Součet		75,643			
5	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	75,643	173,49	13 123,30	CS ÚRS 2025 01
	vv		Zemní práce - nakládání (předpokládaný obj)					
	vv		(odkop_obj)		10,000			
	vv		(rýhy_obj)		65,643			
	vv		Součet		75,643			
6	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	45,832	163,23	7 481,16	CS ÚRS 2025 01
	vv		Zemní práce - obsyp (předpokládaný obj)					
	vv		(rýhy_obj)		65,643			
	vv		-(ŽB_pasy_obj)		-19,811			
	vv	obsyp_obj	Součet		45,832			
7	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	29,811	103,68	3 090,80	CS ÚRS 2025 01
	vv		Zemní práce - přesun na komerční skládku (obj)					
	vv		(odkop_obj)		10,000			
	vv		(rýhy_obj)		65,643			
	vv		-(obsyp_obj)		-45,832			
	vv	skládka_obj	Součet		29,811			
8	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	268,299	23,10	6 197,71	CS ÚRS 2025 01
	vv		29,811*9 'Přepočtené koeficientem množství		268,299			
9	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	53,660	361,36	19 390,58	CS ÚRS 2025 01
	vv		Zemní práce - uložení na komerční skládku (obj)					
	vv		(skládka_obj)		29,811			
	vv		Součet		29,811			
	vv		29,811*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		53,660			
D		2	Zakládání	195 297,04				
10	K	274313511	Základové pasy z betonu tř. C 12/15	m3	2,375	3 972,87	9 435,57	CS ÚRS 2025 01
	vv		ŽB pasy - podklad (dl * š * v)					
	vv		(2,87*2+2,05+4,65)*0,70*0,10		0,871			
	vv		(1,27*2)*0,80*0,10		0,203			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv (1,00*2)*0,70*0,10		0,140			
			vv (1,00*3)*0,80*0,10		0,240			
			vv (1,25*2+9,90+0,75)*0,70*0,10		0,921			
			vv Součet		2,375			
11	K	274322511	Základové pasy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	19,811	4 783,86	94 773,05	CS ÚRS 2025 01
			vv ŽB pasy (dl * š * v)					
			vv (2,87*2+2,05+4,65)*0,50*1,10		6,842			
			vv (1,27*2)*0,60*1,10		1,676			
			vv (1,00*2)*0,50*1,45		1,450			
			vv (1,00*3)*0,60*1,45		2,610			
			vv (1,25*2+9,90+0,75)*0,50*1,10		7,233			
			vv ŽB_pasy_obj Součet		19,811			
12	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	76,386	432,19	33 013,27	CS ÚRS 2025 01
			vv ŽB pasy - bednění (dl * š * v)					
			vv (2,87*2+2,05+4,65)*1,10*2		27,368			
			vv (1,27*2)*1,10*2		5,588			
			vv (1,00*2)*1,45*2		5,800			
			vv (1,00*3)*1,45*2		8,700			
			vv (1,25*2+9,90+0,75)*1,10*2		28,930			
			vv Součet		76,386			
13	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	76,386	84,38	6 445,45	CS ÚRS 2025 01
14	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,887	58 207,10	51 629,70	CS ÚRS 2025 01
			vv ŽB pasy - výztuž (hm)					
			vv (887,12)/1000		0,887			
			vv Součet		0,887			
	D	998	Přesun hmot				24 912,93	
15	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	56,176	443,48	24 912,93	CS ÚRS 2025 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 436 676,48	
	D	764	Konstrukce klempířské				588 872,43	
16	K	764000PS1	D+M oplechování stěn posedových schodů corten vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m2	180,000	3 257,68	586 382,40	
17	K	764000PS2	D+M oplechování stěn posedových schodů Pz plech vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	2 490,03	2 490,03	
	D	766	Konstrukce truhlářské				381 064,50	
18	K	766000PS1	D+M dřevěná podlaha posedových schodů ze sibiřského modřínu vč. podkladového roštu, kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m2	55,500	4 505,55	250 058,03	
19	K	766000PS2	D+M dveře vč. zárubně, kování, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	131 006,47	131 006,47	
	D	767	Konstrukce zámečnické				1 466 739,55	
20	K	767000PS1	D+M ocelová konstrukce posedových schodů vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kg	5 291,650	277,18	1 466 739,55	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZOO Brno
Objekt:
RH - Toalety
Soupis:
01 - Bourané konstrukce

KSO:
Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:
Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:
Brixton Group, s.r.o.

Projektant:
KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

IČ:
DIČ: CZ00101451

IČ:
DIČ: CZ25550586

IČ:
DIČ: CZ04222750

IČ:
DIČ: CZ25333046

Poznámka:
Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb.
Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označeny D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.

Cena bez DPH			42 129,18
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	42 129,18	21,00%	8 847,13
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			50 976,31
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZOO Brno
Objekt: RH - Toalety
Soupis:

01 - Bourané konstrukce

Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc
Zadavatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.
Uchazeč: Brixton Group, s.r.o.

Datum: 10. 1. 2025
Projektant: KOGAA studio s.r.o
Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		42 129,18
HSV - Práce a dodávky HSV		39 571,64
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		5 797,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		11 034,11
997 - Přesun sutě		22 740,21
PSV - Práce a dodávky PSV		2 557,54
712 - Powlakové krytiny		2 479,32
766 - Konstrukce truhlářské		78,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZOO Brno
Objekt: RH - Toalety
Soupis:

01 - Bourané konstrukce

Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč: Brixton Group, s.r.o.

Datum: 10. 1. 2025

Projektant: KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

42 129,18

D HSV Práce a dodávky HSV

39 571,64

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 797,32

1	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	68,950	84,08	5 797,32	CS ÚRS 2025 01
	vv		Očištění fasády (dl * v) - otvory (š * v * p)					
	vv		(8,19*2+3,09*2)*3,40		76,704			
	vv		-(0,86*0,86*3+0,90*2,05*3)		-7,754			
	vv		Součet		68,950			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 034,11

2	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	34,700	168,36	5 842,09	CS ÚRS 2025 01
	vv		Souvrství střechy - potěr (pl)					
	vv		(skl_střecha_pl)		34,700			
	vv		Součet		34,700			

3	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	6,940	645,72	4 481,30	CS ÚRS 2025 01
	vv		Souvrství střechy - podsyp (pl * v)					
	vv		(skl_střecha_pl)*0,20		6,940			
	vv		Součet		6,940			

4	K	968062244	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	2,219	320,29	710,72	CS ÚRS 2025 01
	vv		Vybourání oken (š * v * p)					
	vv		(0,86*0,86)*3		2,219			
	vv		Součet		2,219			

D 997 Přesun sutě

22 740,21

5	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	13,551	834,61	11 309,80	CS ÚRS 2025 01
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,551	312,08	4 229,00	CS ÚRS 2025 01
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	121,959	13,65	1 664,74	CS ÚRS 2025 01
	vv		13,551*9 'Přepočtené koeficientem množství		121,959			
8	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	13,551	408,58	5 536,67	CS ÚRS 2025 01

D PSV Práce a dodávky PSV

2 557,54

D 712 Povlakové krytiny

2 479,32

9	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé	m2	34,700	71,45	2 479,32	CS ÚRS 2025 01
	vv		Souvrství střechy - NAIP (pl)					
	vv		(25,30)		25,300			
	vv		(9,40)		9,400			
	vv	skl_střecha_pl	Součet		34,700			

D 766 Konstrukce truhlářské

78,22

10	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	39,11	78,22	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	-----	-------	-------	-------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZOO Brno
Objekt:
RH - Toalety
Soupis:
02 - Nové konstrukce

KSO:
Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:
Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:
Brixton Group, s.r.o.

Projektant:
KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

IČ:
DIČ: CZ00101451

IČ:
DIČ: CZ25550586

IČ:
DIČ: CZ04222750

IČ:
DIČ: CZ25333046

Poznámka:
Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb.
Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označeny D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.

Cena bez DPH		1 414 797,96	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 414 797,96	21,00%	297 107,57
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 711 905,53

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZOO Brno

Objekt:

RH - Toalety

Soupis:

02 - Nové konstrukce

Místo:

U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:

Brixton Group, s.r.o.

Datum:

10. 1. 2025

Projektant:

KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:

STAGA stavební
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 414 797,96

HSV - Práce a dodávky HSV	4 281,15
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	834,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 392,25
998 - Přesun hmot	54,60
PSV - Práce a dodávky PSV	525 376,51
712 - Povlakové krytiny	43 238,35
713 - Izolace tepelné	83 692,56
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	110 870,64
764 - Konstrukce klempířské	49 344,16
766 - Konstrukce truhlářské	146 230,62
777 - Podlahy lité	23 656,62
781 - Dokončovací práce - obklady	63 654,53
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 689,03
OST - Ostatní	885 140,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZOO Brno
Objekt: RH - Toalety
Soupis: 02 - Nové konstrukce

Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc
Datum: 10. 1. 2025
Zadavatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.
Projektant: KOGAA studio s.r.o
Uchazeč: Brixton Group, s.r.o.
Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 414 797,96

D		HSV	Práce a dodávky HSV			4 281,15		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			834,30		
1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	0,774	1 077,91	834,30	CS ÚRS 2025 01
VV		Zapravení ostění (dl * š * p)						
VV		(0,86+0,86*2)*0,10*3			0,774			
VV		Součet			0,774			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			3 392,25		
2	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	15,000	71,14	1 067,10	CS ÚRS 2025 01
3	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	15,000	155,01	2 325,15	CS ÚRS 2025 01
D		998	Přesun hmot			54,60		
4	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,027	2 022,36	54,60	CS ÚRS 2025 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV			525 376,51		
D		712	Povlakové krytiny			43 238,35		
5	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	34,700	54,10	1 877,27	CS ÚRS 2025 01
VV		Souvrství střechy - AIP (pl)						
VV		(skl_střecha_pl)			34,700			
VV		Součet			34,700			
6	M	62853001	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 4,0mm	m2	39,905	296,68	11 839,02	CS ÚRS 2025 01
VV		34,7*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			39,905			
7	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	34,700	146,80	5 093,96	CS ÚRS 2025 01
VV		Souvrství střechy - NAIP (pl)						
VV		(25,30)			25,300			
VV		(9,40)			9,400			
VV		Součet			34,700			
8	K	712841559	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přitavením NAIP	m2	10,050	194,02	1 949,90	CS ÚRS 2025 01
VV		Souvrství střechy - NAIP (dl * v)						
VV		(7,57*2+2,48*2)*0,50			10,050			
VV		Součet			10,050			
9	M	62853006	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a hrubozrným břídlíčným posypem na horním povrchu tl 4,2mm	m2	51,463	412,69	21 238,27	CS ÚRS 2025 01
VV		44,75*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			51,463			
10	K	998712121	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové ruční v objektech v do 6 m	t	0,489	2 535,65	1 239,93	CS ÚRS 2025 01
D		713	Izolace tepelné			83 692,56		
11	K	713141336	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpandzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	34,700	188,89	6 554,48	CS ÚRS 2025 01
VV		Souvrství střechy - TI, spádové klíny (pl)						
VV		(skl_střecha_pl)			34,700			
VV		Součet			34,700			
12	M	28376105	klín izolační z XPS spádový	m3	11,451	6 724,10	76 997,67	CS ÚRS 2025 01
VV		Souvrství střechy - TI, spádové klíny (pl * průměrná v)						
VV		(skl_střecha_pl)*0,30			10,410			
VV		Součet			10,410			
VV		10,41*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			11,451			
13	K	998713121	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	t	0,047	2 987,35	140,41	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 725			Zdravotnicka - zařízení předměty					
				110 870,64				
14	K	725000RT1	D+M RT.V1 výlevka + baterie vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	5 703,22	5 703,22	
15	K	725000RT2	D+M RT.MK.01 klozet + splachovací tlačítko vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	17 109,67	17 109,67	
16	K	725000RT3	D+M RT.MK.02 umyvadlo + baterie vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	17 109,67	17 109,67	
17	K	725000RT4	D+M RT.IK.01 umyvadlo s pojezdem pro imobilní + baterie vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	22 812,89	22 812,89	
18	K	725000RT5	D+M RT.IK.02 klozet pro imobilní + splachovací tlačítko vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	17 109,67	17 109,67	
19	K	725000RT6	D+M RT.IK.03 horizontální pevné madlo vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	3 421,93	3 421,93	
20	K	725000RT7	D+M RT.IK.04 horizontální sklopné madlo vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	6 843,87	6 843,87	
21	K	725000RT8	D+M RT.IK.05 vertikální madlo vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	3 421,93	3 421,93	
22	K	725000RT9	D+M RT.IK.06 zrcadlo vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	3 421,93	3 421,93	
23	K	725000RT10	D+M RT.IK.07 háček na oděv vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	228,13	228,13	
24	K	725000RT11	D+M RT.IK.08 odpadkový koš vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	3 421,93	3 421,93	
25	K	725000RT12	D+M RT.IK.09 dávkovač mýdla vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	3 421,93	3 421,93	
26	K	725000RT13	D+M RT.IK.10 vysoušeč rukou vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	6 843,87	6 843,87	
D 764			Konstrukce klempířské	49 344,16				
27	K	764000RT1	D+M oplechování atiky vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m	22,560	1 140,64	25 732,84	
28	K	764000RT2	D+M oplechování atiky přístřešku corten vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m2	6,900	3 421,93	23 611,32	
D 766			Konstrukce truhlářské	146 230,62				
29	K	766000RT1	D+M RT.O1 okno 860x860 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	11 406,45	11 406,45	
30	K	766000RT2	D+M RT.O2 okno 860x860 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	11 406,45	11 406,45	
31	K	766000RT3	D+M RT.O3 okno 860x860 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	11 406,45	11 406,45	
32	K	766000RT4	D+M RT.D1 dveře 800x1970 mm vč. kování, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	2,000	34 219,34	68 438,68	
33	K	766000RT5	D+M RT.D2 mříž 7500x2300 mm vč. kování, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	11 406,45	11 406,45	
34	K	766000RT6	D+M obložení podhledu z latí modřín vč. podkladového roštu, kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m2	9,400	3 421,93	32 166,14	
D 777			Podlahy lité	23 656,62				
35	K	777111131	Frézování podkladu před provedením lité podlahy	m2	15,085	277,18	4 181,26	CS ÚRS 2025 01
	vv		Souvrství podlahy - stěrka, broušení (pl)					
	vv		(skl_stěrka_pl)		15,085			
	vv		Součet		15,085			
36	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	15,085	16,94	255,54	CS ÚRS 2025 01
	vv		Souvrství podlahy - stěrka, příprava (pl)					
	vv		(skl_stěrka_pl)		15,085			
	vv		Součet		15,085			
37	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	15,085	212,50	3 205,56	CS ÚRS 2025 01
	vv		Souvrství podlahy - stěrka, penetrace (pl)					
	vv		(skl_stěrka_pl)		15,085			
	vv		Součet		15,085			
38	K	777511103	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 1 do 2 mm dekorativní lité podlahy	m2	15,085	970,12	14 634,26	CS ÚRS 2025 01
	vv		Souvrství podlahy - stěrka (dl * š)					
	vv		(2,16*2,46)+(2,36*2,48)+(1,58*2,48)		15,085			
	vv	skl_stěrka_pl	Součet		15,085			
39	K	777511107	Protiskluzná úprava prosyp krycí stěrky lité podlahy pískem	m2	15,085	83,36	1 257,49	CS ÚRS 2025 01
	vv		Souvrství podlahy - stěrka, prosyp (pl)					
	vv		(skl_stěrka_pl)		15,085			
	vv		Součet		15,085			
40	K	998777111	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,117	1 047,11	122,51	CS ÚRS 2025 01
D 781			Dokončovací práce - obklady	63 654,53				
41	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	34,866	8,53	297,41	CS ÚRS 2025 01
	vv		Obklad keramický - příprava (pl)					
	vv		(obklad_keram_pl)		34,866			
	vv		Součet		34,866			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	781495111	Nátěr penetrační na stěnu	m2	34,866	67,45	2 351,71	CS ÚRS 2025 01
	VV		Obklad keramický - penetrace (pl)					
	VV		(obklad_keram_pl)		34,866			
	VV		Součet		34,866			
43	K	781472221	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 35 do 45 ks/m2	m2	34,866	951,64	33 179,88	CS ÚRS 2025 01
	VV		Obklad keramický (dl * v) - otvory (š * v)					
	VV		((2,36*2+2,66*2)+(1,58*2+2,66*2)+(1,10))*2,00		39,240			
	VV		-(0,86*0,45*2+0,90*2,00*2)		-4,374			
	VV	obklad_keram_pl	Součet		34,866			
44	M	59761706	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 35 do 45ks/m2	m2	38,353	573,86	22 009,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		34,866*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		38,353			
45	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	5,800	197,10	1 143,18	CS ÚRS 2025 01
	VV		Obklad keramický - roh (dl * p)					
	VV		(2,00)*2+(0,45)*4		5,800			
	VV		Součet		5,800			
46	M	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m	6,380	168,36	1 074,14	CS ÚRS 2025 01
	VV		5,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,380			
47	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	22,000	62,11	1 366,42	CS ÚRS 2025 01
	VV		Obklad keramický - dilatace (dl * p)					
	VV		(2,00)*5+(2,00)*5+(2,00)		22,000			
	VV		Součet		22,000			
48	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	34,866	30,69	1 070,04	CS ÚRS 2025 01
	VV		Obklad keramický - čištění (pl)					
	VV		(obklad_keram_pl)		34,866			
	VV		Součet		34,866			
49	K	998781121	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	t	0,760	1 529,60	1 162,50	CS ÚRS 2025 01
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				4 689,03	
50	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	54,849	7,06	387,23	CS ÚRS 2025 01
51	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	54,849	27,72	1 520,41	CS ÚRS 2025 01
52	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	54,849	50,71	2 781,39	CS ÚRS 2025 01
	VV		Malba stropu (pl)					
	VV		(2,16*2,46)+(2,36*2,48)+(1,58*2,48)		15,085			
	VV		Mezisoučet		15,085			
	VV		Malba stěn (dl * v)					
	VV		((2,16*2+2,46*2)+(2,36*2+2,48*2)+(1,58*2+2,48*2))*2,76		74,630			
	VV		-(obklad_keram_pl)		-34,866			
	VV		Součet		54,849			
D		OST	Ostatní				885 140,30	
53	K	OST000X1	D+M rozvody ZTI (dle PD)	kpl	1,000	168 815,42	168 815,42	
54	K	OST000X2	D+M elektro toalety (dle PD)	kpl	1,000	168 815,42	168 815,42	
55	K	OST000X3	D+M elektro venkovní (dle PD)	kpl	1,000	547 509,46	547 509,46	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZOO Brno
Objekt:
RH - Toalety
Soupis:
03 - Zdravotechnika

KSO:
Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:
Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:
Brixton Group, s.r.o.

Projektant:
KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

IČ:
DIČ: CZ00101451

IČ:
DIČ: CZ25550586

IČ:
DIČ: CZ04222750

IČ:
DIČ: CZ25333046

Poznámka:
Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb.
Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označeny D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.

Cena bez DPH			35 821,84
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	35 821,84	21,00%	7 522,59
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			43 344,43
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZOO Brno

Objekt:

RH - Toalety

Soupis:

03 - Zdravotechnika

Místo:

U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:

Brixton Group, s.r.o.

Datum:

10. 1. 2025

Projektant:

KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:

STAGA stavební
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

35 821,84

721 - Vnitřní kanalizace

12 981,31

722 - Vnitřní vodovod

14 456,78

725 - Zařizovací předměty

8 383,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZOO Brno
Objekt: RH - Toalety
Soupis: 03 - Zdravotechnika

Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc
Datum: 10. 1. 2025
Zadavatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.
Projektant: KOGAA studio s.r.o
Uchazeč: Brixton Group, s.r.o.
Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 35 821,84

D 721		Vnitřní kanalizace					12 981,31	
1	K	721170962R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 63 mm	kus	2,000	480,21	960,42	RTS 25/ I
2	K	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm	kus	3,000	667,28	2 001,84	RTS 25/ I
3	K	721176103R00	vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	2,000	393,52	787,04	RTS 25/ I
4	K	721176105R00	vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	3,000	1 243,30	3 729,90	RTS 25/ I
5	K	721290111R00	vodou, DN 125	m	5,000	39,47	197,35	RTS 25/ I
6	K	pc 72108	Stavební výpomoc	hod	8,000	627,35	5 018,80	Kalkul
7	K	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m	%	109,000	2,62	285,96	RTS 25/ I

P
Poznámka k položce:
50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

D 722		Vnitřní vodovod					14 456,78	
8	K	722172912R00	Opravy vodovodního potrubí z plastových trubek propojení plastového potrubí polyfuzí, D 20 mm	kus	5,000	142,58	712,90	RTS 25/ I
9	K	722172913R00	Opravy vodovodního potrubí z plastových trubek propojení plastového potrubí polyfuzí, D 25 mm	kus	2,000	148,28	296,56	RTS 25/ I
10	K	722172411R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	6,000	480,21	2 881,26	RTS 25/ I

P
Poznámka k položce:
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí

11	K	722172412R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 3,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	2,000	638,76	1 277,52	RTS 25/ I
----	---	--------------	--	---	-------	--------	----------	-----------

P
Poznámka k položce:
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí

12	K	722181212RT7	z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 22 mm	m	6,000	78,02	468,12	RTS 25/ I
13	K	722181212RT9	z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 28 mm	m	2,000	78,02	156,04	RTS 25/ I
14	K	722280108R00	přes DN 40 do DN 50	m	8,000	31,94	255,52	RTS 25/ I
15	K	722290234R00	do DN 80	m	8,000	50,19	401,52	RTS 25/ I
16	K	pc 72201	Stavební výpomoc	hod	8,000	969,55	7 756,40	Kalkul
17	K	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	%	110,000	2,28	250,94	RTS 25/ I

P
Poznámka k položce:
vodorovně do 50 m

D 725		Zařizovací předměty					8 383,75	
18	K	725119205R00	Klozetové mísy montáž stojící	kus	1,000	1 425,81	1 425,81	RTS 25/ I
19	K	725119305R00	Klozetové mísy montáž kombinované	soubor	1,000	2 429,57	2 429,57	RTS 25/ I
20	K	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	2,000	1 425,81	2 851,62	RTS 25/ I
21	K	725339101R00	Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur	kus	1,000	1 425,81	1 425,81	RTS 25/ I
22	K	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	%	110,000	2,28	250,94	RTS 25/ I

P
Poznámka k položce:
vodorovně do 50 m

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZOO Brno
Objekt:
RO - Rozcestníky

KSO:
Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:
Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:
Brixton Group, s.r.o.

Projektant:
KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

IČ:
DIČ: CZ00101451

IČ:
DIČ: CZ25550586

IČ:
DIČ: CZ04222750

IČ:
DIČ: CZ25333046

Poznámka:
Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb.
Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označený D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.

Cena bez DPH			938 790,53
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	938 790,53	21,00%	197 146,01
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			1 135 936,54

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZOO Brno

Objekt:

RO - Rozcestníky

Místo:

U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Datum:

10. 1. 2025

Zadavatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Projektant:

KOGAA studio s.r.o

Uchazeč:

Brixton Group, s.r.o.

Zpracovatel:

STAGA stavební
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		938 790,53
HSV - Práce a dodávky HSV		117 526,37
1 - Zemní práce		29 882,38
2 - Zakládání		83 630,05
998 - Přesun hmot		4 013,94
PSV - Práce a dodávky PSV		821 264,16
767 - Konstrukce zámečnické		821 264,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZOO Brno

Objekt:

RO - Rozcestníky

Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Datum: 10. 1. 2025

Zadavatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Projektant: KOGAA studio s.r.o

Uchazeč: Brixton Group, s.r.o.

Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 938 790,53

D HSV Práce a dodávky HSV 117 526,37

D 1 Zemní práce 29 882,38

1	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	24,000	62,42	1 498,08	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - skrvka (dl * š)					
	VV		(2,00*2,00)*6		24,000			
	VV	ornice_pl	Součet		24,000			
2	K	167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	4,800	47,33	227,18	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - skrvka (předpokládaná pl * v)					
	VV		(ornice_pl)*0,20		4,800			
	VV		Součet		4,800			
3	K	162206113	Vodorovné přemístění do 100 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	4,800	81,82	392,74	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - skrvka (předpokládaná pl * v)					
	VV		(ornice_pl)*0,20		4,800			
	VV		Součet		4,800			
4	K	171206111	Uložení zemin schopných zúrodnění nebo výsypek do násypů	m3	4,800	23,30	111,84	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - skrvka (předpokládaná pl * v)					
	VV		(ornice_pl)*0,20		4,800			
	VV		Součet		4,800			
5	K	133151101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3	m3	19,872	736,06	14 626,98	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - šachty (dl * š * v * p)					
	VV		rozcestník poloviční					
	VV		(1,10+0,60*2)*(0,60+0,60*2)*0,80*1		3,312			
	VV		rozcestník jednoduchý					
	VV		(1,10+0,60*2)*(0,60+0,60*2)*0,80*3		9,936			
	VV		rozcestník zdvojený					
	VV		(1,10+0,60*2)*(0,60+0,60*2)*0,80*2		6,624			
	VV	šachty_obj	Součet		19,872			
6	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	36,576	91,67	3 352,92	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - přesun po staveništi (předpokládaný obj)					
	VV		(šachty_obj)		19,872			
	VV		(obsyp_obj)		16,704			
	VV		Součet		36,576			
7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	19,872	22,69	450,90	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - uložení na staveništi (předpokládaný obj)					
	VV		(šachty_obj)		19,872			
	VV		Součet		19,872			
8	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	19,872	173,49	3 447,59	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - nakládání (předpokládaný obj)					
	VV		(šachty_obj)		19,872			
	VV		Součet		19,872			
9	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	16,704	163,23	2 726,59	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - obsyp (předpokládaný obj)					
	VV		(šachty_obj)		19,872			
	VV		-(ŽB_patky_obj)		-3,168			
	VV	obsyp_obj	Součet		16,704			
10	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,168	103,68	328,46	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - přesun na komerční skládku (obj)					
	VV		(šachty_obj)		19,872			
	VV		-(obsyp_obj)		-16,704			
	VV	skládka_obj	Součet		3,168			
11	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	28,512	23,10	658,63	CS ÚRS 2025 01
	VV		3,168*9 *Přepočtené koeficientem množství		28,512			
12	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	5,702	361,36	2 060,47	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Zemní práce - uložení na komerční skládku (obj)					
	VV		(skládko_obj)		3,168			
	VV		Součet		3,168			
	VV		3,168*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		5,702			
D		2	Zakládání				83 630,05	
13	K	275321511	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	3,168	4 650,41	14 732,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		ŽB patky (dl * š * v * p)					
	VV		rozcestník poloviční					
	VV		(1,10*0,60)*0,80*1		0,528			
	VV		rozcestník jednoduchý					
	VV		(1,10*0,60)*0,80*3		1,584			
	VV		rozcestník zdvojený					
	VV		(1,10*0,60)*0,80*2		1,056			
	VV	ŽB_patky_obj	Součet		3,168			
14	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	16,320	492,76	8 041,84	CS ÚRS 2025 01
	VV		ŽB patky - bednění (dl * š * v * p)					
	VV		rozcestník poloviční					
	VV		(1,10*2+0,60*2)*0,80*1		2,720			
	VV		rozcestník jednoduchý					
	VV		(1,10*2+0,60*2)*0,80*3		8,160			
	VV		rozcestník zdvojený					
	VV		(1,10*2+0,60*2)*0,80*2		5,440			
	VV		Součet		16,320			
15	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	16,320	90,96	1 484,47	CS ÚRS 2025 01
16	K	275361821	Výztuž základových patek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	1,020	58 207,10	59 371,24	CS ÚRS 2025 01
	VV		ŽB patky - výztuž (hm)					
	VV		(170,07)*6/1000		1,020			
	VV		Součet		1,020			
D		998	Přesun hmot				4 013,94	
17	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	9,051	443,48	4 013,94	CS ÚRS 2025 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				821 264,16	
D		767	Konstrukce zámečnické				821 264,16	
18	K	767000RO1	D+M rozcestník vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	soubor	6,000	136 877,36	821 264,16	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZOO Brno

Objekt:
TP - Typické prvky

KSO:
Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:
Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:
Brixton Group, s.r.o.

Projektant:
KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

IČ:
DIČ: CZ00101451

IČ:
DIČ: CZ25550586

IČ:
DIČ: CZ04222750

IČ:
DIČ: CZ2533046

Poznámka:
Množství v položkách je předpokládáné a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb.
Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označeny D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.

Cena bez DPH			989 052,95
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	989 052,95	21,00%	207 701,12
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			1 196 754,07

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZOO Brno

Objekt: TP - Typické prvky

Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc
Zadavatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.
Uchazeč: Brixton Group, s.r.o.

Datum: 10. 1. 2025
Projektant: KOGAA studio s.r.o
Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	989 052,95
OST - Ostatní	989 052,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZOO Brno
Objekt:

TP - Typické prvky

Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc
Zadavatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.
Uchazeč: Brixton Group, s.r.o.

Datum: 10. 1. 2025
Projektant: KOGAA studio s.r.o
Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 989 052,95

D		OST	Ostatní	989 052,95				
1	K	BL1	D+M BL1 betonová lavička kratší 1400x500x400 mm vč. přidružených konstrukcí a doplňků (dle PD)	kpl	6,000	9 923,61	59 541,66	
2	K	BL2	D+M BL2 betonová lavička delší 1400x500x400 mm vč. přidružených konstrukcí a doplňků (dle PD)	kpl	18,000	12 318,96	221 741,28	
3	K	OLN1	D+M OLN1 sestava stolu a lavic bez opěradla, délka 1,8 m, ocelová konstrukce opatřena ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem, sedák a stůl - desky z masivního tropického dřeva vč. přidružených konstrukcí a doplňků (dle PD)	kpl	3,000	35 930,31	107 790,93	
4	K	OLN2	D+M OLN2 sestava stolu a lavice bez opěradla, délka 1,8 m, ocelová konstrukce opatřena ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem, sedák a stůl - perforovaná ocelová plocha vč. přidružených konstrukcí a doplňků (dle PD)	kpl	3,000	59 313,52	177 940,56	
5	K	DLJ	D+M DLJ dřevěná lavička jednoduchá 3000x400x440 mm vč. přidružených konstrukcí a doplňků (dle PD)	kpl	3,000	59 313,52	177 940,56	
6	K	DLO	D+M DLO dřevěná lavička oboustranná 3000x1610x430 mm vč. přidružených konstrukcí a doplňků (dle PD)	kpl	2,000	70 719,97	141 439,94	
7	K	NPS	D+M NPS kuželovitá fontána na pití, broušený plech z nerezavějící oceli, kotvení na betonový základ pomocí kotevního dílu, pítko je osazeno tlačítkovým samouzavíracím ventilem TR30 vč. přidružených konstrukcí a doplňků (dle PD)	kpl	2,000	51 329,01	102 658,02	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZOO Brno
Objekt:
ZH - Zastínění hlediště

KSO:
Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:
Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:
Brixton Group, s.r.o.

Projektant:
KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

IČ:
DIČ: CZ00101451

IČ:
DIČ: CZ25550586

IČ:
DIČ: CZ04222750

IČ:
DIČ: CZ2533046

Poznámka:
Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb.
Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označeny D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.

Cena bez DPH			1 221 263,44
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 221 263,44	21,00%	256 465,32
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			1 477 728,76

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZOO Brno

Objekt:

ZH - Zastínění hlediště

Místo:

U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Datum:

10. 1. 2025

Zadavatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Projektant:

KOGAA studio s.r.o

Uchazeč:

Brixton Group, s.r.o.

Zpracovatel:

STAGA stavební
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 221 263,44

HSV - Práce a dodávky HSV

263 893,13

1 - Zemní práce

53 550,08

2 - Zakládání

27 841,32

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

180 130,44

998 - Přesun hmot

2 371,29

PSV - Práce a dodávky PSV

957 370,31

767 - Konstrukce zámečnické

957 370,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	ZOO Brno	Datum:	10. 1. 2025
Objekt:	ZH - Zastínění hlediště	Projektant:	KOGAA studio s.r.o
Místo:	U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc	Zpracovatel:	STAGA stavební agentura s.r.o.
Zadavatel:	Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.		
Uchazeč:	Brixton Group, s.r.o.		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 221 263,44

D	HSV	Práce a dodávky HSV					263 893,13	
D	1	Zemní práce					53 550,08	
1	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	17,340	2 484,32	43 078,11	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - šachty (dl * š * v * p)					
	VV		(0,50+0,60*2)*(0,50+0,60*2)*0,50*12		17,340			
	VV	šachty_obj	Součet		17,340			
2	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	33,180	91,67	3 041,61	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - přesun po staveništi (předpokládaný obj)					
	VV		(šachty_obj)		17,340			
	VV		(obsyp_obj)		15,840			
	VV		Součet		33,180			
3	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	17,340	22,69	393,44	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - uložení na staveništi (předpokládaný obj)					
	VV		(šachty_obj)		17,340			
	VV		Součet		17,340			
4	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	17,340	173,49	3 008,32	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - nakládání (předpokládaný obj)					
	VV		(šachty_obj)		17,340			
	VV		Součet		17,340			
5	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	15,840	163,23	2 585,56	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - obsyp (předpokládaný obj)					
	VV		(šachty_obj)		17,340			
	VV		-(ŽB_patky_obj)		-1,500			
	VV	obsyp_obj	Součet		15,840			
6	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,500	103,68	155,52	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - přesun na komerční skládku (obj)					
	VV		(šachty_obj)		17,340			
	VV		-(obsyp_obj)		-15,840			
	VV	skládka_obj_1	Součet		1,500			
7	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	13,500	23,10	311,85	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,5*9 'Přepočtené koeficientem množství		13,500			
8	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	2,700	361,36	975,67	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zemní práce - uložení na komerční skládku (obj)					
	VV		(skládka_obj_1)		1,500			
	VV		Součet		1,500			
	VV		1,5*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		2,700			
D	2	Zakládání					27 841,32	
9	K	275313511	Základové patky z betonu tř. C 12/15	m3	0,588	3 972,87	2 336,05	CS ÚRS 2025 01
	VV		ŽB patky - podklad (dl * š * v * p)					
	VV		(0,70*0,70)*0,10*12		0,588			
	VV		Součet		0,588			
10	K	275321511	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	1,500	4 650,41	6 975,62	CS ÚRS 2025 01
	VV		ŽB patky (dl * š * v * p)					
	VV		(0,50*0,50)*0,50*12		1,500			
	VV	ŽB_patky_obj	Součet		1,500			
11	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	12,000	492,76	5 913,12	CS ÚRS 2025 01
	VV		ŽB patky - bednění (dl * š * v * p)					
	VV		(0,50*2+0,50*2)*0,50*12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
12	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	12,000	90,96	1 091,52	CS ÚRS 2025 01
13	K	275361821	Výztuž základových patek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,198	58 207,10	11 525,01	CS ÚRS 2025 01
	VV		ŽB patky - výztuž (hm)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(197,78)/1000		0,198			
	VV		Součet		0,198			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				180 130,44	
14	K	9000X1	D+M mikropiloty vč. vrtu, hlavy, betonu a doplňků (dle PD)	m	42,000	4 288,82	180 130,44	
D		998	Přesun hmot				2 371,29	
15	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	5,347	443,48	2 371,29	CS ÚRS 2025 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				957 370,31	
D		767	Konstrukce zámečnické				957 370,31	
16	K	767000ZH1	D+M ocelová konstrukce zastínění hlediště vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kg	2 471,900	273,75	676 682,63	
17	K	767000ZH2	D+M zastíňující plachta hlediště vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m2	126,000	2 227,68	280 687,68	

Stavba:

Objekt:

KSO:

CC-CZ:

Zadavatel:

IČ: 001 01 451

Uchazeč:

IČ: 25550586

Projektant:

IČ: 042 22 750

Zpracovatel:

IČ: 253 33 046

Poznámka:

Cena bez DPH

787 228,98

Cena s DPH

v CZK

952 547,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZOO Brno

Objekt:

OP - Opláštění pódia

Místo:

U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Datum:

10. 1. 2025

Zadavatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Projektant:

KOGAA studio s.r.o

Uchazeč:

Brixton Group, s.r.o.

Zpracovatel:

STAGA stavební
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	787 228,98
PSV - Práce a dodávky PSV	787 228,98
766 - Konstrukce truhlářské	787 228,98

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZOO Brno
Objekt:

OP - Opláštění pódia

Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc
Zadavatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.
Uchazeč: Brixton Group, s.r.o.

Datum: 10. 1. 2025
Projektant: KOGAA studio s.r.o
Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 787 228,98

D PSV Práce a dodávky PSV 787 228,98

D 766 Konstrukce truhlářské 787 228,98

1	K	766000OP1	D+M dřevěné opláštění stěn pódia ze sibiřského modřínu vč. podkladového roštu, kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m2	145,000	3 570,22	517 681,90	
2	K	766000OP2	D+M dřevěná podlaha pódia ze sibiřského modřínu vč. podkladového roštu, kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	m2	56,200	4 505,55	253 211,91	
3	K	766000OP3	D+M dřevěné schody pódia ze sibiřského modřínu vč. podkladového roštu, kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl	1,000	16 335,17	16 335,17	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZOO Brno
Objekt:
LP - Luční porost

KSO:
Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:
Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:
Brixton Group, s.r.o.

Projektant:
KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

IČ:
DIČ: CZ00101451

IČ:
DIČ: CZ25550586

IČ:
DIČ: CZ04222750

IČ:
DIČ: CZ2533046

Poznámka:
Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb.
Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označeny D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.

Cena bez DPH			509 781,83
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	509 781,83	21,00%	107 054,18
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			616 836,01
v CZK			

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZOO Brno

Objekt:

LP - Luční porost

Místo:

U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Datum:

10. 1. 2025

Zadavatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Projektant:

KOGAA studio s.r.o

Uchazeč:

Brixton Group, s.r.o.

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	509 781,83
OST - Ostatní	509 781,83
1 - Založení lučního porostu	101 986,56
2 - Následná péče (1. rok)	18 614,70
3 - Následná péče (2. rok)	18 614,70
4 - Následná péče (3. rok)	18 614,70
5 - Výsadba keřů	342 683,21
6 - Sortiment	2 574,48
7 - Následná péče (1. rok)	2 231,16
8 - Následná péče (2. rok)	2 231,16
9 - Následná péče (3. rok)	2 231,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZOO Brno
Objekt: LP - Luční porost

Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc Datum: 10. 1. 2025
Zadavatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o. Projektant: KOGAA studio s.r.o
Uchazeč: Brixton Group, s.r.o. Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 509 781,83

D OST Ostatní 509 781,83

D 1 Založení lučního porostu 101 986,56

1	K	184853511	Chemické odplevelení před založením kultury přes 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 strojně (5l/ha)	m2	1 935,000	2,62	5 069,70	
2	K	111111331	Odstranění ruderálního porostu přes 500 m2 naložení a odvoz do 20 km v rovině nebo svahu do 1:5	m2	1 935,000	8,27	16 002,45	
3	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m2	1 935,000	1,20	2 322,00	
4	K	183403151	Obdělání půdy smykováním v rovině a svahu do 1:5	m2	1 935,000	0,83	1 606,05	
5	K	183403152	Obdělání půdy vláčením v rovině a svahu do 1:5	m2	1 935,000	0,88	1 702,80	
6	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	1 935,000	5,42	10 487,70	
7	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	1 935,000	0,57	1 102,95	
8	K	183552213	Hnojení organickými hnojivy v množství do 40 t/ha ploch do 5 ha sklonu do 5°	ha	0,194	4 229,51	820,52	
9	K	183552113	Hnojení půdy průmyslovými hnojivy do 0,5 t/ha ploch do 5 ha sklonu do 5°	ha	0,194	349,04	67,71	
10	K	181451121	Založení lučního trávníku výsevem pl přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 (25g/m2)	m2	1 935,000	5,50	10 642,50	
11	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 (25g/m2)	m2	1 935,000	26,38	51 045,30	
12	K	K040	Zalítí vodou (20l/m2)	m3	38,700	28,86	1 116,88	

D 2 Následná péče (1. rok) 18 614,70

13	K	111151231	Pokosení trávníku lučního pl do 10000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	1 935,000	3,29	6 366,15	
14	K	K041	Pokosení trávníku lučního s usušením sena	m2	1 935,000	6,33	12 248,55	

D 3 Následná péče (2. rok) 18 614,70

15	K	111151231	Pokosení trávníku lučního pl do 10000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	1 935,000	3,29	6 366,15	
16	K	K041	Pokosení trávníku lučního s usušením sena	m2	1 935,000	6,33	12 248,55	

D 4 Následná péče (3. rok) 18 614,70

17	K	111151231	Pokosení trávníku lučního pl do 10000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	1 935,000	3,29	6 366,15	
18	K	K041	Pokosení trávníku lučního s usušením sena	m2	1 935,000	6,33	12 248,55	

D 5 Výsadba keřů 342 683,21

19	K	184853511	Chemické odplevelení před založením kultury přes 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 strojně (5l/ha)	m2	1 935,000	2,62	5 069,70	
20	K	111111331	Odstranění ruderálního porostu přes 500 m2 naložení a odvoz do 20 km v rovině nebo svahu do 1:5	m2	1 935,000	8,27	16 002,45	
21	K	183402131	Rozrušení půdy souvislé pl přes 500 m2 hl přes 50 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	1 935,000	17,76	34 365,60	
22	K	183101113	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,02 do 0,05 m3 v rovině a svahu do 1:5	ks	14,000	59,13	827,82	
23	K	K042	Výsadba keře s balem v do 1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	14,000	43,34	606,76	
24	K	K043	Rozprostření rostlinného substrátu	m3	500,000	60,45	30 225,00	
25	K	K044	Rostlinný substrát	m3	100,000	2 252,77	225 277,00	
26	K	K045	Ukotvení dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl do 1 m	ks	12,000	173,38	2 080,56	
27	K	K046	specifikace: kůly a příčky k ukotvení stromu	ks	36,000	174,52	6 282,72	
28	K	184851411	Zpětný řez keřů po výsadbě v do 0,5 m	ks	12,000	25,05	300,60	
29	K	K047	Zalítí dřeviny vodou 50l na keř	m3	750,000	28,86	21 645,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 6			Sortiment				2 574,48	
30	K	K048	Cornus mas (dřín obecný), v 60-100, ko1,5l	ks	2,000	174,52	349,04	
31	K	K049	Cornus sanguinea (svída krvavá) v 30-60, ko1,5l	ks	2,000	174,52	349,04	
32	K	K050	Rosa canina (růže šípková) v 30-40, ko1,5l	ks	2,000	135,74	271,48	
33	K	K051	Prunus spinosa (trnka obecná) v 80-100, ko3l	ks	3,000	135,74	407,22	
34	K	K052	Prunus cerasifera (slivoň myrobalán) v 100-150, ko3l	ks	2,000	239,54	479,08	
35	K	K053	Euonymus europaeus (brslén evropský) v 100-150, ko4l	ks	3,000	239,54	718,62	
D 7			Následná péče (1. rok)				2 231,16	
36	K	K054	Kontrola funkčnosti a pevnosti kotvení	ks	12,000	102,66	1 231,92	
37	K	K055	Řez keřů (výchovný)	ks	12,000	83,27	999,24	
D 8			Následná péče (2. rok)				2 231,16	
38	K	K054	Kontrola funkčnosti a pevnosti kotvení	ks	12,000	102,66	1 231,92	
39	K	K055	Řez keřů (výchovný)	ks	12,000	83,27	999,24	
D 9			Následná péče (3. rok)				2 231,16	
40	K	K056	Odstranění kotvení	ks	12,000	102,66	1 231,92	
41	K	K055	Řez keřů (výchovný)	ks	12,000	83,27	999,24	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZOO Brno
Objekt:
ZV - Závlaha

KSO:
Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:
Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:
Brixton Group, s.r.o.

Projektant:
KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

Poznámka:
Množství v položkách je předpokládáné a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb.
Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označené D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

IČ: 001 01 451
DIČ: CZ00101451

IČ: 25550586
DIČ: CZ25550586

IČ: 042 22 750
DIČ: CZ04222750

IČ: 253 33 046
DIČ: CZ25333046

Cena bez DPH			369 831,83
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	369 831,83	21,00%	77 664,68
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			447 496,51
v CZK			

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZOO Brno

Objekt:

ZV - Závlaha

Místo:

U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Datum:

10. 1. 2025

Zadavatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Projektant:

KOGAA studio s.r.o

Uchazeč:

Brixton Group, s.r.o.

Zpracovatel:

STAGA stavební agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	369 831,83
OST - Ostatní	369 831,83
001 - Ovládací systém a senzory	22 305,30
002 - Šachtice s elmag. ventily, rozdělovače, kabelové vedení	39 846,40
003 - Potrubí a tvarovky pro rozvody AZS	79 008,26
004 - Postřikovače, trysky, pružné přípojky postřikovačů	5 007,40
005 - Mikrozávlaha	186 109,04
006 - Hlavní sestava - napojení na vodní zdroj	12 736,43
007 - Elektroinstalace a el. zapojení	24 819,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZOO Brno
Objekt: ZV - Závlaha

Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc Datum: 10. 1. 2025
Zadavatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o. Projektant: KOGAA studio s.r.o
Uchazeč: Brixton Group, s.r.o. Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 369 831,83

D OST Ostatní 369 831,83

D 001 Ovládací systém a senzory 22 305,30

1	K	K001	PRO-HC 24, WiFi, 24 sekci, exteriérová Profesionální internetová ovládací jednotka PRO-HC, vzdálená správa Hunter Hydrowise, ovládaní přes webové rozhraní (prohlížeč, smartphone) či displej v českém jazyce. 24 sekci (+1 hlavní ventil), 2x sen	ks	1,000	15 946,21	15 946,21	
2	K	K002	Rain čidlo srážek s okamžitou aktivací Senzor srážek s funkcí (okamžitá aktivace - 2-5 min), zpětná deaktivace do 4 hod., regulace rychlosti vysychání, ALU konzole, 24 V nebo 9 V	ks	1,000	1 009,47	1 009,47	
3	K	K003	Vodoměr s impulzním výstupem, 1" Vodoměr s impulzním výstupem. Pro ovládací jednotky. Připojení 1", vnější závit těla vodoměru 5/4", detekce průsaků, monitorování průtoku.	ks	1,000	5 349,62	5 349,62	

D 002 Šachtice s elmag. ventily, rozdělovače, kabelové vedení 39 846,40

4	K	K004	Vodotěsný konektor DBR (vel. XL) Pro vodiče 0,8-4,0 mm², dvoudílné, velké tělo, červená kabelová spojka, pro více společných vodičů.	ks	2,000	58,17	116,34	
5	K	K005	Vodotěsný konektor DBO (vel. L) Pro vodiče 0,8-2,5 mm² dvoudílné (žlutomodrá kabelová spojka), středně velké tělo, pro spojení 2-6 vodičů, náhrada za DBY.	ks	12,000	48,48	581,76	
6	K	K006	Šachtice obdélníková šachtice výška 41,5 cm, základna 81x59 cm, víko 56x39 cm bez otvorů, madlo, držák vodotěsných konektorů	ks	1,000	2 942,86	2 942,86	
7	K	K007	Pytlovaný štěrk 25 kg 11-22 mm (cena/balení) Podsyp pod šachtice - frakce 11-22 mm	bal.	5,000	248,66	1 243,30	
8	K	K004	Vodotěsný konektor DBR (vel. XL) Pro vodiče 0,8-4,0 mm², dvoudílné, velké tělo, červená kabelová spojka, pro více společných vodičů.	ks	4,000	58,17	232,68	
9	K	K005	Vodotěsný konektor DBO (vel. L) Pro vodiče 0,8-2,5 mm² dvoudílné (žlutomodrá kabelová spojka), středně velké tělo, pro spojení 2-6 vodičů, náhrada za DBY.	ks	16,000	48,48	775,68	
10	K	K008	Šachtice s předvrtanými otvory a osazenými čtyřmi elmag. ventily. Hotový sestavený kompletní set. Obsahuje 3 ventily Hunter PGV 100 a 1 ventil PGV 101 s regulací průtoku (4 sekce)	sada	4,000	4 043,59	16 174,36	
11	K	K009	Šachtice se zeleným víkem Kruhová šachtice malá, zelené víko pro rychlospojný ventil, výška 23 cm, průměr víka 16 cm	ks	12,000	101,52	1 218,24	
12	K	K010	Venkovní chránička Koruflex 40 mm - 50m Ohebná dvouplášťová kogurovaná chránička, balení 50 m, cena uvedena za 1 m.	m	500,000	30,80	15 400,00	
13	K	K011	Základový rošt pod šachtice 4 úchyty Rošt se 4 úchyty pro rozdělovač.	ks	1,000	312,54	312,54	
14	K	K012	Základový rošt pod šachtice 4 úchyty Podkladní plastový rošt se 4 úchyty pro rozdělovač. Vhodné rovněž pro využívající šachtice.	ks	4,000	212,16	848,64	

D 003 Potrubí a tvarovky pro rozvody AZS 79 008,26

15	K	K013	PE-HD / PE 80 (PN 12,5) - návin 40x3,7 mm, PN 12,5, pro tlakové náročnější rozvody a čerpací stanice, návin 100 m, cena uvedena za 1 m, tvrdší materiál	m	300,000	56,01	16 803,00	
16	K	K014	Navrtávací sedlo PN6 40x1/2" / oválné - zesílená konstrukce, 2 šrouby	ks	10,000	39,81	398,10	
17	K	K015	QJ 20 - Pružné připojovací potrubí, 100 m Pružné flexibilní připojovací potrubí, 20x1,7 mm, pro postřikovače, návin 100 m, průměr role 75 cm.	role	4,000	1 579,79	6 319,16	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	K016	PE-HD / PE 80 (PN 12,5) - návín 32x3,0 mm, PN 12,5, pro tlakově náročnější rozvody a čerpací stanice, návín 100 m, cena uvedena za 1 m , tvrdší materiál	m	500,000	37,41	18 705,00	
19	K	K017	QJ 16 - T kus - PP Nástrčná tvarovka s převlečnou matkou pro připojení pružného potrubí QJ16, nebo potrubí PE, 16x16x16 mm, černá, PP, PN4	ks	500,000	28,40	14 200,00	
20	K	K018	QJ 16 - koleno 90° - PP Nástrčná tvarovka s převlečnou matkou pro připojení pružného potrubí QJ16, nebo potrubí PE, 16x16 mm, černá, PP, PN4	ks	500,000	23,84	11 920,00	
21	K	K019	QJ 16 - zátko - PP Nástrčná tvarovka s převlečnou matkou pro připojení pružného potrubí QJ16, nebo potrubí PE, 16 mm, černá, PP, PN4	ks	500,000	14,71	7 355,00	
22	K	K020	QJ 16 - spojka přímá - PP Nástrčná tvarovka s převlečnou matkou pro připojení pružného potrubí QJ16, nebo potrubí PE, 16x16 mm, černá, PP, PN4	ks	200,000	16,54	3 308,00	
D 004							5 007,40	
23	K	K021	Postřikovače, trysky, pružné přípojky postřikovačů Odvzdušňovací ventil pro kap.potrubí, 1/2" 1/2", vnější závit, tlak 0,1 až 10 barů	ks	10,000	500,74	5 007,40	
D 005							186 109,04	
24	K	K022	Mikrozávlaha 16 mm - 2,1 l/hod, spon 30 cm, (400 m) Kapkovací potrubí 16 mm, balení 400 m - spon 30 cm, jednoduchý cylindrický kapkovač 2,1 l/h s kompenzací tlaku, PODZEMNÍ APLIKACE, černá barva se žlutým pruhem, cena uvedena za 1 m	m	5 000,000	29,43	147 150,00	
25	K	K023	Hlavice 1" se 4 vývody 16 mm, ABS Nástrčná tvarovka se závitěm pro kapkovací potrubí 16 mm, 4 vývody 16 mm x vnitřní 1" závit, extra pevný černý ABS	ks	64,000	41,06	2 627,84	
26	K	K024	zemní úchyt 16 mm, černý Extra pevný zemní úchyt 16 mm, jednostranný, dlouhý 18 cm, UV odolný, s vyšší fixační schopností a pevností, nežli ostatní běžné úchyty	ks	4 500,000	7,41	33 345,00	
27	K	K025	SUF - plastový odvzdušňovací ventil, 3/4" 3/4", vnější závit	ks	14,000	213,30	2 986,20	
D 006							12 736,43	
28	K	K026	Hlavní sestava - napojení na vodní zdroj ICV, 1" FF, 14 bar Elektromagnetický ventil s cívkou 24 V AC a regulací průtoku. Rozsah pracovních tlaků 1,5 - 14 bar, vhodný pro hlavní sestavy automatického závlahového systému.	ks	1,000	1 802,22	1 802,22	
29	K	K027	Mosazný redukční ventil 1" Výstupní tlak nastavitelný v rozmezí 1,2 - 5,8 bar, PN 16	ks	1,000	1 324,29	1 324,29	
30	K	K028	Kulový ventil MF s pákou - standardní závit 1", vnější/vnitřní závit, standardní závit, červená páka, PN16	ks	2,000	221,29	442,58	
31	K	K029	Zpětná klapka - s mosaznou záklopkou Velmi kvalitní a masivní zpětná klapka 1" pružinová, prodloužená konstrukce, PN 25	ks	1,000	327,37	327,37	
32	K	K030	Mosazná šroubení přímá 1" přímé s plochým klingeritovým těsněním - rozebíratelné, PN 10	ks	4,000	176,80	707,20	
33	K	K031	Vodoměr 25 mokroběžný 1", se šroubením Mokroběžný průmyslový, se sadou připojovacích šroubení, PN 16, pro čistou vodu bez příměsí	ks	1,000	2 258,48	2 258,48	
34	K	K032	Šroubení k vodoměrům - 1 ks v balení Mosazné šroubení k 1" vodoměrům - vnější závit 1 ", převlečná matice 5/4", cena za 1 ks	ks	2,000	109,50	219,00	
35	K	K033	Pevná teflonová těsnící páska, 12 mm, 50 m 12 mm x 50 m x 0,1 mm, vhodná pro pro těsnění všech větších plastových závitů, extra pevná	ks	10,000	22,24	222,40	
36	K	K034	Těsnící provázek v bal. 160 m Pro těsnění závitů, 160 m (až 420 1/2"závitů)	ks	2,000	339,91	679,82	
37	K	K035	Kulový ventil FF s vypouštěním - standardní závit 1", vnitřní závit, standardní závit, červená páka, PN16	ks	1,000	378,69	378,69	
38	K	K036	filtr 1" Filtr 1" (DN25), filtrační vložka 155 mesh, PN 16, vestavěný nastavitelný REDUKČNÍ VENTIL, odkalovací ventil, Q(max)= 1,2 l/s	ks	1,000	3 849,68	3 849,68	
39	K	K037	D-FLE + vložka, 5/4" Filtr připojovací závit 5/4", vložka lamelová (disková) s vložkou 120 mesh, filtrační plocha 260 cm2, 2 výstupy na manometr, PN 8	sada	1,000	524,70	524,70	
D 007							24 819,00	
40	K	K038	Elektroinstalace a el. zapojení CYKY-J 7x1,5 (CYKY 7Cx1,5) Sedmižilový zemní kabel vhodný například pro 6 elektromagnetických ventilů, balení ve smotku 100 m, cena uvedena za 1 m.	m	400,000	50,07	20 028,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	K039	Stíněný kabel TCEPKPFLE 1X4X0,6 Stíněný zemní kabel, odolný UV, vhodný pro připojení senzorů (vodoměrů, tlakových senzorů). Metráž.	bm	100,000	47,91	4 791,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZOO Brno
Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

CC-CZ:
Datum: 10. 1. 2025

Zadavatel:
Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

IČ: 001 01 451
DIČ: CZ00101451

Uchazeč:
Brixton Group, s.r.o.

IČ: 25550586
DIČ: CZ25550586

Projektant:
KOGAA studio s.r.o

IČ: 042 22 750
DIČ: CZ04222750

Zpracovatel:
STAGA stavební agentura s.r.o.

IČ: 253 33 046
DIČ: CZ25333046

Poznámka:
Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb.
Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Položky označeny D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.

Cena bez DPH			200 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	200 000,00	21,00%	42 000,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			242 000,00
v CZK			

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZOO Brno

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc

Zadavatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.

Uchazeč:

Brixton Group, s.r.o.

Datum:

10. 1. 2025

Projektant:

KOGAA studio s.r.o

Zpracovatel:

STAGA stavební
agentura s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

200 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

200 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZOO Brno

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno-Bystrc
Zadavatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o.
Uchazeč: Brixton Group, s.r.o.

Datum: 10. 1. 2025
Projektant: KOGAA studio s.r.o
Zpracovatel: STAGA stavební agentura s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 200 000,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				200 000,00	
1	K	VRN000X1	Zařízení staveniště	soubor	1,000	100 000,00	100 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Např.: vybudování, provozování a odstranění zařízení staveniště, oplocení, lávky, přejezdy, ochrana dřevin či zeleně apod.</i>					
2	K	VRN000X2	Ztížené provozní vlivy	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Např.: zvýšení provoz třetích osob, komplikovaná doprava, centrum města, zábory apod.</i>					
3	K	VRN000X3	Přesun kapacit	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Např.: přesun těžké techniky, osob, materiálu apod.</i>					
4	K	VRN000X4	Inženýrská činnost	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Např.: geodet, statik, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného stavu, BOZP, zkoušky, revize apod.</i>					
5	K	VRN000X5	Ostatní náklady neuvedené	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Např.: pojištění, bankovní záruka, vzorky materiálů nebo konstrukcí, modely apod.</i>					

SEZNAM FIGUR

Kód: 25MT005
 Stavba: ZOO Brno

Datum: 10. 1. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
AM Amfiteáter			
drenáž_dl			40,000
	Drenáž (dl)		0,000
	40,0		40,000
drenáž_dl	Součet		40,000
Použití figury:			
212755215	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 125 mm bez lože a obsypu	m	40,000
211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	18,630
211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	112,000
212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	5,400
obsyp_obj			41,349
	Zemní práce - obsyp (předpokládaný obj)		0,000
	(rýhy_obj)		40,715
	-(ŽB_pasy_obj)		-8,294
	(šachty_obj)		10,368
	-(ŽB_patky_obj)		-1,440
obsyp_obj	Součet		41,349
ornice_pl			120,000
	Zemní práce - skrávka (pl)		0,000
	(120,0)		120,000
ornice_pl	Součet		120,000
Použití figury:			
121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	120,000
162206113	Vodorovné přemístění do 100 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	24,000
167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	24,000
171206111	Uložení zemin schopných zúrodnění nebo výsypek do násypů	m3	24,000
rýhy_obj			40,715
	Zemní práce - rýhy (dl * š * v)		0,000
	(2*Pi*2,40)*(0,60+0,60*2)*1,50		40,715
rýhy_obj	Součet		40,715
Použití figury:			
132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	40,715
162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	40,715
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	40,715
171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	40,715
174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	41,349
skl_ML_pl			18,000
	Souvrství zpevněné plochy - mlat (pl)		0,000
	skladba ML		0,000
	(18,0)		18,000
skl_ML_pl	Součet		18,000
Použití figury:			
564201011	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 40 mm	m2	18,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
564750001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	18,000
skl_ŽKN_pl			30,000
	Souvrství zpevněné plochy - kostky (pl)		0,000
	skladba ŽKN		0,000
	(30,0)		30,000
skl_ŽKN_pl	Součet		30,000
Použití figury:			
594111112	Kladení dlažby z lomového kamene tl do 100 mm s provedením lože z kameniva těžného	m2	30,000
564730001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	30,000
564770101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	30,000
šachty_obj			10,368
	Zemní práce - šachty (dl * š * v * p)		0,000
	(0,60+0,60*2)*(0,60+0,60*2)*0,80*4		10,368
šachty_obj	Součet		10,368
Použití figury:			
133151101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3	m3	10,368
174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	41,349
štětovnice_pl			156,000
	Zemní práce - pažení (dl * v)		0,000
	ŠT01		0,000
	(0,60*61)*2,00		73,200
	ŠT02		0,000
	(0,60*10)*3,00		18,000
	ŠT03		0,000
	(0,60*18)*6,00		64,800
štětovnice_pl	Součet		156,000
Použití figury:			
153112111	Nastražení ocelových štětovnic dl do 10 m ve standardních podmínkách z terénu	m2	156,000
153112122	Zaberanění ocelových štětovnic na dl do 8 m ve standardních podmínkách z terénu	m2	156,000
ŽB_pasy_obj			8,294
	ŽB pasy (dl * š * v)		0,000
	(2*Pi*2,20)*0,60*1,00		8,294
ŽB_pasy_obj	Součet		8,294
Použití figury:			
274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	8,294
174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	41,349
ŽB_patky_obj			1,440
	ŽB patky (dl * š * v * p)		0,000
	(0,60*0,60)*1,00*4		1,440
ŽB_patky_obj	Součet		1,440
Použití figury:			
275321511	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	1,440
174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	41,349
ES			
Expozice sysel			
jáma_obj			2,650
	Zemní práce - jáma (obj)		0,000
	(2,65)		2,650
jáma_obj	Součet		2,650
Použití figury:			
131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	2,650

Kód	Popis	MJ	Výměra
162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	13,960
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	13,960
171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	13,960
10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	106,740
obsyp_obj			73,260
	Zemní práce - obsyp (předpokládaný obj)		0,000
	(21,74)		21,740
	(51,52)		51,520
obsyp_obj	Součet		73,260
Použití figury:			
174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	73,260
10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	106,740
ornice_pl			225,000
	Zemní práce - skřívka (dl * š)		0,000
	(15,0*15,0)		225,000
ornice_pl	Součet		225,000
Použití figury:			
121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	225,000
162206113	Vodorovné přemístění do 100 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	45,000
167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	45,000
171206111	Uložení zemin schopných zúrodnění nebo výsypek do násypů	m3	45,000
rýhy_obj			11,310
	Zemní práce - rýhy (dl * š * v)		0,000
	(2*Pi*4,50)*0,80*0,50		11,310
rýhy_obj	Součet		11,310
Použití figury:			
132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	11,310
162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	13,960
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	13,960
171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	13,960
10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	106,740
štětovnice_pl			101,159
	Zemní práce - pažení (dl * v)		0,000
	(2*Pi*4,60)*3,50		101,159
štětovnice_pl	Součet		101,159
Použití figury:			
153112111	Nastražení ocelových štětovnic dl do 10 m ve standardních podmínkách z terénu	m2	101,159
153112122	Zaberanění ocelových štětovnic na dl do 8 m ve standardních podmínkách z terénu	m2	101,159
PP Zpevněné plochy			
obsyp_obj			0,000
	Zemní práce - obsyp (předpokládaný obj)		0,000
			0,000
obsyp_obj	Součet		0,000
odkop_obj			0,000
	Zemní práce - odkop (obj)		0,000
			0,000
odkop_obj	Součet		0,000
ornice_pl			824,000
	Zemní práce - skřívka (pl)		0,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
	skladba ŽKN		0,000
	(skl_ŽKN_pl)		799,300
	poldr		0,000
	(24,70)		24,700
ornice_pl	Součet		824,000
Použití figury:			
121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	824,000
162206113	Vodorovné přemístění do 100 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	164,800
167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	164,800
171206111	Uložení zemin schopných zúrodnění nebo výsypek do násypů	m3	164,800
skl_BD1_pl	skl_BD1_pl		8,500
	Souvrství zpevněné plochy - dlažba (pl)		0,000
	skladba BD1		0,000
	(0,50*0,50)*4		1,000
	(0,50*0,50)*25		6,250
	(0,50*0,50)*5		1,250
skl_BD1_pl	Součet		8,500
skl_BD2_pl			68,000
	Souvrství zpevněné plochy - dlažba (pl)		0,000
	skladba BD2		0,000
	(1,00*0,50)*10		5,000
	(1,00*0,50)*75		37,500
	(1,00*0,50)*15		7,500
	(1,00*0,50)*36		18,000
skl_BD2_pl	Mezisoučet		68,000
skl_BD3_pl			16,000
	skladba BD3		0,000
	(1,00*1,00)*16		16,000
skl_BD3_pl	Mezisoučet		16,000
skl_ML_pl			284,200
	Souvrství zpevněné plochy - mlat (pl)		0,000
	skladba ML		0,000
	(284,20)		284,200
skl_ML_pl	Součet		284,200
Použití figury:			
564201111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy přes 100 m2 tl 40 mm	m2	284,200
564750011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	284,200
skl_ŽKN_pl			799,300
	Souvrství zpevněné plochy - kostky (pl)		0,000
	skladba ŽKN		0,000
	(232,90)		232,900
	(124,80)		124,800
	(242,90)		242,900
	(131,20)		131,200
	(67,50)		67,500
skl_ŽKN_pl	Součet		799,300
Použití figury:			
591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	799,300
121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	824,000
564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	799,300
564752111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 150 mm	m2	799,300

Kód	Popis	MJ	Výměra
PS Posedové schodiště			
obsyp_obj			45,832
	Zemní práce - obsyp (předpokládaný obj)		0,000
	(rýhy_obj)		65,643
	-(ŽB_pasy_obj)		-19,811
obsyp_obj	Součet		45,832
Použití figury:			
174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	45,832
162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	121,475
162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	29,811
odkop_obj			10,000
	Zemní práce - odkop (obj)		0,000
	(10,0)		10,000
odkop_obj	Součet		10,000
Použití figury:			
122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	10,000
162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	121,475
162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	29,811
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	75,643
171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	75,643
rýhy_obj			65,643
	Zemní práce - rýhy (dl * š * v)		0,000
	(2,87*2+2,05+4,65)*(0,50+0,60*2)*1,10		23,263
	(1,27*2)*(0,60+0,60*2)*1,10		5,029
	(1,00*2)*(0,50+0,60*2)*1,45		4,930
	(1,00*3)*(0,60+0,60*2)*1,45		7,830
	(1,25*2+9,90+0,75)*(0,50+0,60*2)*1,10		24,591
rýhy_obj	Součet		65,643
Použití figury:			
132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	65,643
162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	121,475
162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	29,811
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	75,643
171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	75,643
174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	45,832
skládka_obj			29,811
	Zemní práce - přesun na komerční skládku (obj)		0,000
	(odkop_obj)		10,000
	(rýhy_obj)		65,643
	-(obsyp_obj)		-45,832
skládka_obj	Součet		29,811
Použití figury:			
162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	29,811
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	53,660
ŽB_pasy_obj			19,811
	ŽB pasy (dl * š * v)		0,000
	(2,87*2+2,05+4,65)*0,50*1,10		6,842

Kód	Popis	MJ	Výměra
	(1,27*2)*0,60*1,10		1,676
	(1,00*2)*0,50*1,45		1,450
	(1,00*3)*0,60*1,45		2,610
	(1,25*2+9,90+0,75)*0,50*1,10		7,233
ŽB_pasy_obj	Součet		19,811
Použití figury:			
274322511	Základové pasy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	19,811
174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	45,832
RH/ 01 Bourané konstrukce			
skl_střecha_pl			34,700
	Souvrství střechy - NAIP (pl)		0,000
	(25,30)		25,300
	(9,40)		9,400
skl_střecha_pl	Součet		34,700
Použití figury:			
712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé	m2	34,700
965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	34,700
965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	6,940
RH/ 02 Nové konstrukce			
obklad_keram_pl			34,866
	Obklad keramický (dl * v) - otvory (š * v)		0,000
	((2,36*2+2,66*2)+(1,58*2+2,66*2)+(1,10))*2,00		39,240
	-(0,86*0,45*2+0,90*2,00*2)		-4,374
obklad_keram_pl	Součet		34,866
Použití figury:			
781472221	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 35 do 45 ks/m2	m2	34,866
781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	34,866
781495111	Nátěr penetrační na stěnu	m2	34,866
781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	34,866
784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	54,849
skl_SCH1_pl			511,734
skl_stěrka_pl			15,085
	Souvrství podlahy - stěrka (dl * š)		0,000
	(2,16*2,46)+(2,36*2,48)+(1,58*2,48)		15,085
skl_stěrka_pl	Součet		15,085
Použití figury:			
777511103	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 1 do 2 mm dekorativní lité podlahy	m2	15,085
777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	15,085
777111131	Frézování podkladu před provedením lité podlahy	m2	15,085
777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	15,085
777511107	Protiskluzná úprava prosyp krycí stěrky lité podlahy pískem	m2	15,085
skl_STR2_pl			32,510
skl_střecha_pl	skl_střecha_pl		34,700
	Souvrství střechy - NAIP (pl)		0,000
	(25,30)		25,300
	(9,40)		9,400
skl_střecha_pl	Součet		34,700
Použití figury:			
712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	34,700

Kód	Popis	MJ	Výměra
712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	34,700
713141336	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	34,700
28376105	klín izolační z XPS spádový	m3	11,451

RO

Rozcestníky

obsyp_obj			16,704
	Zemní práce - obsyp (předpokládaný obj)		0,000
	(šachty_obj)		19,872
	-(ŽB_patky_obj)		-3,168
obsyp_obj	Součet		16,704

Použití figury:

174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	16,704
162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	36,576
162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,168

ornice_pl			24,000
	Zemní práce - skryvka (dl * š)		0,000
	(2,00*2,00)*6		24,000
ornice_pl	Součet		24,000

Použití figury:

121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	24,000
162206113	Vodorovné přemístění do 100 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	4,800
167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	4,800
171206111	Uložení zemin schopných zúrodnění nebo výsypek do násypů	m3	4,800

skládka_obj			3,168
	Zemní práce - přesun na komerční skládku (obj)		0,000
	(šachty_obj)		19,872
	-(obsyp_obj)		-16,704
skládka_obj	Součet		3,168

Použití figury:

162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,168
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	5,702

šachty_obj			19,872
	Zemní práce - šachty (dl * š * v * p)		0,000
	rozcestník poloviční		0,000
	(1,10+0,60*2)*(0,60+0,60*2)*0,80*1		3,312
	rozcestník jednoduchý		0,000
	(1,10+0,60*2)*(0,60+0,60*2)*0,80*3		9,936
	rozcestník zdvojený		0,000
	(1,10+0,60*2)*(0,60+0,60*2)*0,80*2		6,624
šachty_obj	Součet		19,872

Použití figury:

133151101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3	m3	19,872
162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	36,576
162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,168
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	19,872
171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	19,872
174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	16,704

ŽB_patky_obj			3,168
	ŽB patky (dl * š * v * p)		0,000

PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO

HARMONOGRAM PLNĚNÍ

ČASOVÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY		2026											
		1	2	3	4	5	6	7					
Činnost	Měsíce												
Přírodní vzdělávací pointy v areálu ZOO Brno													
Předání staveniště													
Zahájení stavebních prací													
Provádění stavebních prací													
Výstupní kontrola díla													
Provedení funkčních zkoušek													
Řádné ukončení stavebních prací													
Předání díla													

PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavců 1.2.1., 1.2.2. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v odstavci 1.2.1. této smlouvy (dále rovněž jen „ZMĚNA“). Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech ZMĚN předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2.1. této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ.

článek I.

Požadavek na ZMĚNU bude předložen tou smluvní stranou, která řešení ZMĚNY navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti ZMĚNY, a to písemně – zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis ZMĚNY (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je ZMĚNA požadována). Na základě zápisu smluvní strana, která ZMĚNU vyvolala, neodkladně svolá jednání o ZMĚNĚ.

článek II.

II.1. Na základě zápisu a projednání ZMĚNY zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY. V položkovém rozpočtu ZMĚNY (dále jen ROZPOČET ZMĚNY) musí být dílčí části ZMĚNY zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4–7 ZVZ. Zhotovitel se při zpracování ROZPOČTU ZMĚNY bude řídit následujícím pořadím začlenění změn podle § 222 odst. 4–7 ZVZ.:

II.1.1. Nejprve zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 7 ZVZ, neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.

II.1.2. Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 5 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.

II.1.3. Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 6 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.

II.2. Postup podle bodu II.1.2. a II.1.3. lze nahradit zohledněním ZMĚN podle § 222 odst. 4 ZVZ, při němž není nutné ZMĚNY odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další ZMĚNY již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné ZMĚNY včetně ZMĚN již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 ZVZ.

II.3. Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

II.4. Takto připravený změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatel bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

III.1. K projednávání ZMĚNY jsou zmocněni:

III.1.1. Za Objednatele: TDS

III.1.2. Za Zhotovitele: stavbyvedoucí

III.1.3. za Projektanta: autorský dozor projektanta

III.2. Zhotovitel při projednávání ZMĚNY:

III.2.1. Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET ZMĚNY;

III.2.2. Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, zajistí zpracování PROJEKTU ZMĚNY a projedná ji s Projektantem; projektové zpracování ZMĚNY musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;

III.2.3. Zaručuje, že technické řešení ZMĚNY bylo projednáno s Projektantem;

III.2.4. Zaručuje, že ROZPOČET ZMĚNY je zpracován v souladu s touto smlouvou;

III.2.5. Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny ZMĚNY jsou matematicky správné;

III.2.6. Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení ZMĚNY podle připomínek Projektanta a TDS.

III.3. Projektant při projednávání ZMĚNY:

III.3.1. Prověřuje, zda ZMĚNA byla vyvolána v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění

ZMĚNY, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení ZMĚNY vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;

- III.3.2. Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, ověří správnost Zhotovitelem zpracovaného návrhu změny PROJEKTU zejména ve vztahu k původnímu PROJEKTU a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- III.3.3. Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení ZMĚNY a jeho soulad s PROJEKTEM;
- III.3.4. Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU ZMĚNY podle této smlouvy;
- III.3.5. Potvrzuje, že Zhotovitelem stanovená ceny ZMĚNY odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by ZMĚNU ocenil Projektant.
- III.4.** TDS při projednávání ZMĚNY:
 - III.4.1. Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této smlouvy, a správnost výpočtu ceny ZMĚNY v ROZPOČTU ZMĚNY;
 - III.4.2. Ověřuje na základě stanoviska Projektanta možnost a potřebnost provedení ZMĚNY vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.
- III.5.** Projednaná ZMĚNA doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá zástupcům obou smluvních stran ke konečnému schválení/zamítnutí.
- III.6.** Ke konečnému schválení/zamítnutí ZMĚNY jsou zmocněni:
 - III.6.1. za Objednatele: osoba ve věcech technických, ředitel
 - III.6.2. za Zhotovitele: Ing. Alexander Ben Hamad
- III.7.** Objednatel konečným schválením ZMĚNY:
 - III.7.1. Potvrzuje, že ZMĚNA předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli Objednatele ZMĚNU zrealizovat.
 - III.7.2. Potvrzuje, že ROZPOČET ZMĚNY odpovídá projektové dokumentaci ZMĚNY a soupisu prací, které Zhotovitel zpracoval (pokud ZMĚNA vyžadovala projekční zpracování).
 - III.7.3. Uděluje Zhotoviteli konečný souhlas s provedením ZMĚNY za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.
- III.8.** Zhotovitel konečným schválením ZMĚNY:
 - III.8.1. Potvrzuje, že ZMĚNA předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli Zhotovitele ZMĚNU zrealizovat.
 - III.8.2. Se zavazuje ZMĚNU realizovat za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. – PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA – VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

Příloha č. III.2. – TABULKA EVIDENCE ZMĚN

Protokol o změně díla
Změnový list číslo

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDS:			
Projektant:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut. provedení	
		jiné	
údaje o ceně složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		

