

Smlouva o dílo č. S00531/2026

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
Příjemce: Městský obvod Hrabová
Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová
zastoupen Milanem Slívou,
starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]

Staluv Trade s.r.o.
Příčná 1892/4, Nové Město (Praha 1), 110 00

zastoupena
jednatelem [REDACTED]

IČ: 09869018
DIČ: CZ09869018
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 343778

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 15 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Zhotovitel níže specifikované stavby, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
8. Účelem uzavření této smlouvy je odstranění objektu rodinného domu č.p. 91 na ul. Paskovská, Ostrava-Hrabová.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek znám. Jejich nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností ze samotné smlouvy.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu této smlouvy za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

čl.II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí odstranění stavby v rámci akce „**Odstranění stavby na ul. Paskovská č.p. 91, Ostrava Hrabová**“ (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Jedná se o odstranění budovy na ul. Paskovská č.p. 91, Ostrava Hrabová na pozemku parc. č. 912 a 913 a 914/1 v k.ú. Hrabová, a to v rozsahu dle:
 - Projektové dokumentace pro odstranění stavby zpracované v únoru 2025 zpracované MPA ProjektStav s.r.o., IČ 28634403,
 - Rozhodnutí č. 321/2025 s názvem „Odstranění stavby na ul. Paskovská č.p. 91, Ostrava Hrabová“ v k.ú. Hrabová, ze dne 22.9.2025, které bylo vydáno Úřadem městského obvodu Ostrava - Jih, odborem výstavby a životního prostředí pod č.j. R/2025/78314/5
 - Předpisů upravujících provádění děl a ustanovení této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
 - a) aktualizaci vyjádření všech správců inženýrských sítí,
 - b) zajištění zařízení staveniště a vytyčení obvodu staveniště včetně všech nákladů spojených s jejich zřízením a provozem,
 - c) vybudování a zajištění zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení stavenišť či dotčených pozemků do původního stavu,
 - d) zajištění vytyčení inženýrských sítí, a to před zahájením prací na díle a před zřízením stavenišť na staveništích včetně jejich zaměření,
 - e) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy; učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení stavby bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole splnění jimi stanovených podmínek,
 - f) zajištění odborného vedení staveb v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 - g) zajištění souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací a na dočasné dopravní značení dle platných předpisů, zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními,
 - h) zajištění bezpečnostních přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - i) schválení dočasného dopravního značení při provádění prací,
 - j) osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, uvedení dopravního značení do původního stavu po skončení prací,
 - k) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou,
 - l) využití vhodné vykopané zeminy pro zpětné zásypy,
 - m) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění prací,
 - n) průběžné tvoření změnových listů v závislosti na vzniku méně a víceprací,
 - o) zajištění trasy pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby, včetně její údržby po dobu provádění prací a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - p) průběžné odstraňování nečistot, vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací,
 - q) zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných provozních kapalin či závadných látek, který způsobí svou

zaviněnou činností na staveništi stavby, v areálu objednatele či na sousedních pozemcích, a jeho následnou likvidaci,

- r) ochranu zachovaných dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být pojižděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál,
 - s) zajištění předávacích protokolů při předání i převzetí k dotčeným pozemkům,
 - t) pořizování průběžné fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě,
 - u) respektování podmínek všech účastníků stavebního řízení, dle stavebně správních rozhodnutí,
 - v) provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a jinými negativními vlivy,
 - w) Doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, předloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při odstraňování stavby. Tyto doklady musí být platné po celou dobu výstavby díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s obsahem dokumentů uvedených v odstavci 1 tohoto článku.
4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce a s dokumenty uvedenými v odstavci 1 tohoto článku, příslušnými platnými technickými a právními předpisy a pokyny objednatele. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Případné vícepráce nebo méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě. Vícepráce budou zhotovitelem provedeny až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Zhotovitel nemá právo na úhradu ceny za vícepráce, které zhotovitel provede bez toho, že by provedení těchto víceprací bylo sjednáno v písemném dodatku k této smlouvě uzavřeném mezi smluvními stranami.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelům na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení.

čl.III.

Místo plnění

1. Místem plnění je místo stavby, tj. pozemky parc. č. 912 a 913 a 914/1 v k.ú. Hrabová uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl.IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	365 789,- Kč
DPH	76 815,69 Kč
Cena celkem včetně DPH	442 604,69 Kč

2. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu vyplývajícím z čl. II této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně – chodníků – vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má městský obvod, jako investor, zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště apod.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za

odvedení DPH a je povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

5. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou, kterou bude možné měnit pouze v případě méněprací nebo víceprací na základě písemného dodatku k této smlouvě nebo v případě změny zákonných předpisů týkajících se ceny díla.

čl.V.

Termíny plnění

1. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do pěti pracovních dnů od zaslané výzvy k převzetí staveniště objednatelem. **Výzva bude zhotoviteli zaslána formou e-mailu nejdříve však od data 19.1.2026.**
2. Zhotovitel je povinen dílo provést (tj. dílo řádně dokončit a předat objednateli) **nejpozději do 12 týdnů** od protokolárního předání staveniště zhotoviteli. Dokončení terénních úprav včetně výsevu trávního semene bude provedeno do konce 2. čtvrtletí 2026.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluvním termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je časový harmonogram realizace díla (příloha č. 2 této smlouvy) uzpůsobený jednotlivým fázím provádění díla pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických a nepříznivých klimatických podmínek, zaznamená tuto skutečnost do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku bude lhůta provedení dle odst. 2 tohoto článku smlouvy přerušena. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu s harmonogramem realizace díla. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
7. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 5 a 6 tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
8. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a stanoví rozsah jejich nezbytných úprav.
9. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) nařídí přerušení prací na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení díla uvedenou v odst. 2 tohoto článku.
10. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví lhůtu k vyrovnání zpoždění. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání zpoždění pozastavit financování.
11. V případě přerušení prací dle odst. 5, 6 nebo 9 tohoto článku smlouvy nemá zhotovitel nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu vznikly v souvislosti s přerušením prací na díle.

čl.VI.

Vlastnictví

1. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl.VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
4. Objednatel je oprávněn pozastavit z fakturované ceny díla bez DPH pozastávku ve výši 15 % jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla, zejména se jedná o dokončení terénních úprav včetně výsevu travního semene.
5. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti konečné faktury, mimo 15 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, újmy aj.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře uvede důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Doručení faktur provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen kopie faktur, včetně všech povinných příloh (soupisy provedených prací a zjišťovací protokol ve formátu *.xls) rovněž zasílat emailovou korespondencí zástupci objednatele a inženýrské organizaci nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
11. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. **Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti** dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
12. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí městského obvodu Hrabová. O této skutečnosti bude zhotovitel neproměněně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.

13. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou a projektovou dokumentací.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

čl.VIII.

Plná moc

1. Objednatel uděluje k zabezpečení předmětu této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl.IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při provádění díla bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
4. V případě, že bude nutno použít postupy, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny, technickým dozorem objednatele a objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl.X.

Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá a zhotovitel je povinen převzít staveniště do 15 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen v projektové dokumentaci. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zajistí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10-ti pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újm, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
7. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The *Agrobacterium* strains were incubated with the *Agrobacterium* suspension for 24 h. The transformation efficiency was determined by the number of transformants per 10⁶ cells. The data are the mean $\pm$ SD of three independent experiments. The *Agrobacterium* strains were: (a) *Agrobacterium* strain 1, (b) *Agrobacterium* strain 2, (c) *Agrobacterium* strain 3, (d) *Agrobacterium* strain 4, (e) *Agrobacterium* strain 5, (f) *Agrobacterium* strain 6, (g) *Agrobacterium* strain 7, (h) *Agrobacterium* strain 8, (i) *Agrobacterium* strain 9, (j) *Agrobacterium* strain 10, (k) *Agrobacterium* strain 11, (l) *Agrobacterium* strain 12, (m) *Agrobacterium* strain 13, (n) *Agrobacterium* strain 14, (o) *Agrobacterium* strain 15, (p) *Agrobacterium* strain 16, (q) *Agrobacterium* strain 17, (r) *Agrobacterium* strain 18, (s) *Agrobacterium* strain 19, (t) *Agrobacterium* strain 20, (u) *Agrobacterium* strain 21, (v) *Agrobacterium* strain 22, (w) *Agrobacterium* strain 23, (x) *Agrobacterium* strain 24, (y) *Agrobacterium* strain 25, (z) *Agrobacterium* strain 26, (aa) *Agrobacterium* strain 27, (ab) *Agrobacterium* strain 28, (ac) *Agrobacterium* strain 29, (ad) *Agrobacterium* strain 30, (ae) *Agrobacterium* strain 31, (af) *Agrobacterium* strain 32, (ag) *Agrobacterium* strain 33, (ah) *Agrobacterium* strain 34, (ai) *Agrobacterium* strain 35, (aj) *Agrobacterium* strain 36, (ak) *Agrobacterium* strain 37, (al) *Agrobacterium* strain 38, (am) *Agrobacterium* strain 39, (an) *Agrobacterium* strain 40, (ao) *Agrobacterium* strain 41, (ap) *Agrobacterium* strain 42, (aq) *Agrobacterium* strain 43, (ar) *Agrobacterium* strain 44, (as) *Agrobacterium* strain 45, (at) *Agrobacterium* strain 46, (au) *Agrobacterium* strain 47, (av) *Agrobacterium* strain 48, (aw) *Agrobacterium* strain 49, (ax) *Agrobacterium* strain 50, (ay) *Agrobacterium* strain 51, (az) *Agrobacterium* strain 52, (ba) *Agrobacterium* strain 53, (bb) *Agrobacterium* strain 54, (bc) *Agrobacterium* strain 55, (bd) *Agrobacterium* strain 56, (be) *Agrobacterium* strain 57, (bf) *Agrobacterium* strain 58, (bg) *Agrobacterium* strain 59, (bh) *Agrobacterium* strain 60, (bi) *Agrobacterium* strain 61, (bj) *Agrobacterium* strain 62, (bk) *Agrobacterium* strain 63, (bl) *Agrobacterium* strain 64, (bm) *Agrobacterium* strain 65, (bn) *Agrobacterium* strain 66, (bo) *Agrobacterium* strain 67, (bp) *Agrobacterium* strain 68, (bq) *Agrobacterium* strain 69, (br) *Agrobacterium* strain 70, (bs) *Agrobacterium* strain 71, (bt) *Agrobacterium* strain 72, (bu) *Agrobacterium* strain 73, (bv) *Agrobacterium* strain 74, (bw) *Agrobacterium* strain 75, (bx) *Agrobacterium* strain 76, (by) *Agrobacterium* strain 77, (bz) *Agrobacterium* strain 78, (ca) *Agrobacterium* strain 79, (cb) *Agrobacterium* strain 80, (cc) *Agrobacterium* strain 81, (cd) *Agrobacterium* strain 82, (ce) *Agrobacterium* strain 83, (cf) *Agrobacterium* strain 84, (cg) *Agrobacterium* strain 85, (ch) *Agrobacterium* strain 86, (ci) *Agrobacterium* strain 87, (cj) *Agrobacterium* strain 88, (ck) *Agrobacterium* strain 89, (cl) *Agrobacterium* strain 90, (cm) *Agrobacterium* strain 91, (cn) *Agrobacterium* strain 92, (co) *Agrobacterium* strain 93, (cp) *Agrobacterium* strain 94, (cq) *Agrobacterium* strain 95, (cr) *Agrobacterium* strain 96, (cs) *Agrobacterium* strain 97, (ct) *Agrobacterium* strain 98, (cu) *Agrobacterium* strain 99, (cv) *Agrobacterium* strain 100, (cw) *Agrobacterium* strain 101, (cx) *Agrobacterium* strain 102, (cy) *Agrobacterium* strain 103, (cz) *Agrobacterium* strain 104, (da) *Agrobacterium* strain 105, (db) *Agrobacterium* strain 106, (dc) *Agrobacterium* strain 107, (dd) *Agrobacterium* strain 108, (de) *Agrobacterium* strain 109, (df) *Agrobacterium* strain 110, (dg) *Agrobacterium* strain 111, (dh) *Agrobacterium* strain 112, (di) *Agrobacterium* strain 113, (dj) *Agrobacterium* strain 114, (dk) *Agrobacterium* strain 115, (dl) *Agrobacterium* strain 116, (dm) *Agrobacterium* strain 117, (dn) *Agrobacterium* strain 118, (do) *Agrobacterium* strain 119, (dp) *Agrobacterium* strain 120, (dq) *Agrobacterium* strain 121, (dr) *Agrobacterium* strain 122, (ds) *Agrobacterium* strain 123, (dt) *Agrobacterium* strain 124, (du) *Agrobacterium* strain 125, (dv) *Agrobacterium* strain 126, (dw) *Agrobacterium* strain 127, (dx) *Agrobacterium* strain 128, (dy) *Agrobacterium* strain 129, (dz) *Agrobacterium* strain 130, (ea) *Agrobacterium* strain 131, (eb) *Agrobacterium* strain 132, (ec) *Agrobacterium* strain 133, (ed) *Agrobacterium* strain 134, (ee) *Agrobacterium* strain 135, (ef) *Agrobacterium* strain 136, (eg) *Agrobacterium* strain 137, (eh) *Agrobacterium* strain 138, (ei) *Agrobacterium* strain 139, (ej) *Agrobacterium* strain 140, (ek) *Agrobacterium* strain 141, (el) *Agrobacterium* strain 142, (em) *Agrobacterium* strain 143, (en) *Agrobacterium* strain 144, (eo) *Agrobacterium* strain 145, (ep) *Agrobacterium* strain 146, (eq) *Agrobacterium* strain 147, (er) *Agrobacterium* strain 148, (es) *Agrobacterium* strain 149, (et) *Agrobacterium* strain 150, (eu) *Agrobacterium* strain 151, (ev) *Agrobacterium* strain 152, (ew) *Agrobacterium* strain 153, (ex) *Agrobacterium* strain 154, (ey) *Agrobacterium* strain 155, (ez) *Agrobacterium* strain 156, (fa) *Agrobacterium* strain 157, (fb) *Agrobacterium* strain 158, (fc) *Agrobacterium* strain 159, (fd) *Agrobacterium* strain 160, (fe) *Agrobacterium* strain 161, (ff) *Agrobacterium* strain 162, (fg) *Agrobacterium* strain 163, (fh) *Agrobacterium* strain 164, (fi) *Agrobacterium* strain 165, (fj) *Agrobacterium* strain 166, (fk) *Agrobacterium* strain 167, (fl) *Agrobacterium* strain 168, (fm) *Agrobacterium* strain 169, (fn) *Agrobacterium* strain 170, (fo) *Agrobacterium* strain 171, (fp) *Agrobacterium* strain 172, (fq) *Agrobacterium* strain 173, (fr) *Agrobacterium* strain 174, (fs) *Agrobacterium* strain 175, (ft) *Agrobacterium* strain 176, (fu) *Agrobacterium* strain 177, (fv) *Agrobacterium* strain 178, (fw) *Agrobacterium* strain 179, (fx) *Agrobacterium* strain 180, (fy) *Agrobacterium* strain 181, (fz) *Agrobacterium* strain 182, (ga) *Agrobacterium* strain 183, (gb) *Agrobacterium* strain 184, (gc) *Agrobacterium* strain 185, (gd) *Agrobacterium* strain 186, (ge) *Agrobacterium* strain 187, (gf) *Agrobacterium* strain 188, (gg) *Agrobacterium* strain 189, (gh) *Agrobacterium* strain 190, (gi) *Agrobacterium* strain 191, (gj) *Agrobacterium* strain 192, (gk) *Agrobacterium* strain 193, (gl) *Agrobacterium* strain 194, (gm) *Agrobacterium* strain 195, (gn) *Agrobacterium* strain 196, (go) *Agrobacterium* strain 197, (gp) *Agrobacterium* strain 198, (gq) *Agrobacterium* strain 199, (gr) *Agrobacterium* strain 200, (gs) *Agrobacterium* strain 201, (gt) *Agrobacterium* strain 202, (gu) *Agrobacterium* strain 203, (gv) *Agrobacterium* strain 204, (gw) *Agrobacterium* strain 205, (gx) *Agrobacterium* strain 206, (gy) *Agrobacterium* strain 207, (gz) *Agrobacterium* strain 208, (ha) *Agrobacterium* strain 209, (hb) *Agrobacterium* strain 210, (hc) *Agrobacterium* strain 211, (hd) *Agrobacterium* strain 212, (he) *Agrobacterium* strain 213, (hf) *Agrobacterium* strain 214, (hg

3. V případě zjištěných vad v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
5. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
6. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace byla k dispozici projektová dokumentace a všechny doklady týkající se díla.
7. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací aktualizovaný časový harmonogram postupu prací uzpůsobený jednotlivým fázím.
8. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel, resp. technický dozor stavebníka. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude následně podepsán všemi zúčastněnými.
9. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby.
10. V případě určení koordinátora bezpečnosti na staveništi objednatel (zadavatel stavby) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, je povinností zhotovitele stavby poskytnout koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby. Nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi je zhotovitel povinen doložit objednateli, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
11. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí.
12. Zhotovitel zajistí řádné zabezpečení výkopů v souladu s platnými předpisy, zejména nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel je povinen provedené práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro provedení díla zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
14. Ověřování provedených prací bude prováděno oprávněnými zástupci obou smluvních stran do sedmi pracovních dnů po uplynutí měsíce. Oprávněný zástupce objednatele potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek na jednotlivých objektech provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou a ve lhůtě 3 pracovních dnů od převzetí soupisu prací od zhotovitele.
15. Zhotovitel zajistí přístup a příjezd do domů v místě právě probíhajících prací pro vozidla záchranné služby, hasičů a dopravní obsluhy.
16. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů ve znění pozdějších předpisů, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při provádění díla, bude prováděno v souladu s těmito právními a příslušnými prováděcími právními předpisy. Zhotovitel bude postupovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
17. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále odpovídá za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje, jiných provozních kapalin a závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci.
18. Zhotovitele je povinen při své činnosti předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a provozovatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména

z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

19. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu oprávněný zástupce objednatele a/nebo technický dozor objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění oprávněného zástupce objednatele.
20. Zhotovitel zajistí odkrytá podzemní vedení tak, aby nedošlo k jejich poškození.
21. Zhotovitel písemně vyzve kromě oprávněného zástupce objednatele a/nebo technického dozoru objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.
22. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit oprávněnému zástupci objednatele a/nebo technickému dozoru objednatele a navrhnout mu další postup.
23. Po ukončení prací budou veškeré na místě realizace provedeny terénní úpravy. Prostor bude vyčištěn, srovnán, budou provedeny terénní úpravy a všechny dotčené pozemky budou zatravněny.
24. Zhotovitel je povinen při realizaci díla využívat stavební stroje či těžkou dopravní techniku, jejichž rok výroby není starší než rok 2015.

čl. XIII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení.
2. Zhotovitel vyzve technický dozor a zástupce objednatele k zahájení přejímacího řízení písemnou výzvou (e-mail, doporučený dopis, zápis do stavebního deníku).
3. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. O provedení díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepíše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) termín vyklizení staveniště;
 - e) datum ukončení záruky za jakost díla;
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - h) seznam dokumentace předané objednateli;
 - i) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
 - j) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, zda dílo přejímá, a to s výhradami anebo bez výhrad anebo, že dílo odmítá převzít,
 - k) datum a místo sepsání zápisu;
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran,
5. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli (technickému dozoru stavebníka) následující doklady v českém jazyce ve 2 vyhotoveních:
 - a) stavební deník,
 - b) originály (v parě č. 1), ostatní kopie dokladů o zpětném převzetí dotčených objektů (míst realizace) jejich vlastníky,
 - c) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou.Pokud zhotovitel nepředá objednateli doklady dle předchozího ustanovení tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odmítnout převzít dílo od zhotovitele.

6. Součástí Zápisu o převzetí díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel, technický dozor i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápise o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápise o převzetí díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.
8. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápise o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepišou smluvní strany dodatek k předmětnému Zápise o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
10. K přejímání díla je za objednatele oprávněn technický dozor stavebníka a zaměstnanec zařazený do odboru stavebně správního, Úřadu městského obvodu Hrabová, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

čl.XIV.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, není-li uvedeno jinak.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailem), jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě z jakéhokoli důvodu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.



Náhrada újmy

- Čl. XVI.**

Sankční ujednání

- 11/16 Smlouva o dílo-„Odstranění stavby na ul. Paskovská č.p. 91, Ostrava - Hrabová“

12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
13. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
15. Za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý zjištěný případ.
16. V případě, že bude zástupcem objednatele či osobou vykonávající technický dozor na stavbě zjištěno porušení povinností uvedené v čl. XII. odst. 26 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ.

Čl. XVII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Hrabová usnesením č. 1849/RMOB-Hra/2226/87 ze dne 7.1.2026, kterým bylo rozhodnuto o zadání zakázky a o uzavření smlouvy o dílo „Odstranění stavby na ul. Paskovská č.p. 91, Ostrava Hrabová“.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jeli povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem (v případě fyzické osoby, netýká – li se smlouva její podnikatelské činnosti, doplnit větu:, a to po anonymizaci osobních údajů ve smlouvě a dodatku obsažených). Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a sdělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí městský obvod Hrabová.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a ustanovení § 2591 OZ. Zhotovitel dle ustanovení § 2620 odst. 2 OZ přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. Tato změna je přípustná pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě, že objednatel změnu poddodavatele neschválí, je povinen své rozhodnutí zhotoviteli písemně sdělit vč. odůvodnění.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, posunu termínů dle čl. V odst. 5 a 6 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

- Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
8. Objednatel může od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s realizací díla oproti aktualizovanému harmonogramu dle přílohy č. 2 této smlouvy, a to o více než 1/3 celkové doby plnění se zohledněním doby, po kterou byla realizace díla přerušena z důvodu předpokládaných v této smlouvě, s výjimkou případů, kdy bylo dílo přerušeno z důvodů ležících na straně zhotovitele.
 9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla a uhradit případně vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a to za podmínek, že zhotovitel v době porřízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků objednatele a zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.
 10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
 11. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
 12. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
 13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
 14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
 15. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu díla.
 16. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Hrabová zařazený do odboru financí a správy majetku, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru financí a správy majetku Úřadu městského obvodu Hrabová.
 17. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irrelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
 18. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 19. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží jedno vyhotovení.
 20. Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
 21. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

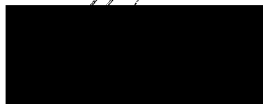
Příloha č. 1 - Plná moc

Příloha č. 2 – Časový harmonogram realizace díla

Za objednatele

Datum:

14.1.2026



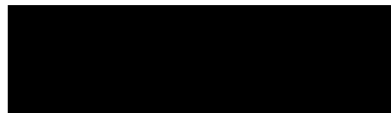
Iman Oliva

starosta

Za zhotovitele

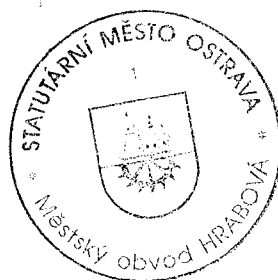
Datum:

14.1.2026



I.O.

jednatel



Plná moc

ke smlouvě č. S00531/2026

na realizaci stavby „Odstranění stavby na ul. Paskovská č.p. 91, Ostrava Hrabová“

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová,
se sídlem: Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava – Hrabová
zastoupen: [redacted]
IČ: 00845451

Zhotovitel: Staluv Trade s.r.o.
se sídlem: Příčná 1892/4, Nové Město (Praha 1), 110 00
zastoupena [redacted]
IČ: 09869018

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet objednatele zajistí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního a trvalého dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje výlučně pro účely smlouvy č. S00531/2026 na realizaci stavby „Odstranění stavby na ul. Paskovská č.p. 91, Ostrava Hrabová“, na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad z přejímacího řízení výše uvedené stavby.

V Ostravě, dne:

[redacted]
[redacted]

za objednatele
Milan Slíva
starosta

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V OSTRAVĚ, dne: 14.1.2026

za zhotovitele
[redacted]
jedenatel

Časový harmonogram

Veškeré práce budou hotové za 30 kalendářních dnů od předání stavby
F [REDACTED]