

## SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

#### Objednatel:

**Česká republika – Národní úřad pro informační a kybernetickou bezpečnost**

*Sídlem: Brno-Žabovřesky, Mučednická 1125/31, PSČ 616 00*

*Zastoupená: Bc. Janem Klechem, vedoucím oddělení provozu a služeb*

*IČ: 05800226*

*Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s.*

*Číslo účtu: 3031881/0710*

*Kontaktní osoby:*

*ve věcech obchodních:* [REDACTED]

*ve věcech technických:* [REDACTED]

**(dále jen „objednatel“)**

#### Zhotovitel:

**BMS SERVIS, s.r.o.,**

*Sídlem: Vídeňská 186/118, 619 00 Brno*

*IČ: 27723364*

*DIČ: CZ 27723364*

*Zapsaná: v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 4863*

*Bankovní spojení: Raiffeisenbank*

*Číslo účtu: 2290543001/5500*

*Zastoupená:* [REDACTED]

*Zmocněnec pro jednání ve věcech realizace díla:* [REDACTED]

**(dále jen „zhotovitel“)**

### 1.0. Předmět a místo plnění

1.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele:

- pravidelnou preventivní údržbu
- nepřetržitou servisní pohotovost
- přednostní odstraňování poruch přístrojů a zařízení MaR, zařízení technologií topení specifikovaného v příloze č. 1 a v příloze č. 3 smlouvy.

1.2 Plnění bude poskytováno na pracovištích objednatele Gorkého 60/10, 602 00 Brno a Cejl 478/10, 602 00 Brno.

## 2.0. Specifikace předmětu plnění

2.1. Pravidelná preventivní údržba zahrnuje:

2.1.1. Preventivní periodické prohlídky zařízení uvedeného v příloze č. 1 a v příloze č. 3 smlouvy, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení a provádění běžných revizí.

2.1.2. Pravidelné preventivní prohlídky a revize budou prováděny školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby zhotovitele (8:00 – 16:00).

2.1.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění, že opotřebením přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky vyměněny.

2.2. Nepřetržitá servisní pohotovost:

2.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dle požadavku objednatele zajistí technologické úpravy, rekonstrukční práce nebo opravy na základě zvláštní objednávky.

2.3. Přednostní odstraňování poruch a ostatní práce:

2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku objednatele přednostně odstraňovat poruchy v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.

2.3.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění, že opotřebením přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky vyměněny.

2.3.3. Ostatní práce mimo rámec servisní smlouvy se zhotovitel zavazuje, že bude podle požadavku objednatele vykonávat na základě odsouhlasené nabídkové ceny a termínu.

## 3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch

3.1. Plnění podle bodu 2.1. smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách uvedených v příloze č. 2 smlouvy v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.

3.2. Plnění podle bodu 2.2. smlouvy bude poskytováno nepřetržitě, tzn. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.

3.3. Plnění podle bodu 2.3.1. smlouvy bude poskytováno bezodkladně po nahlášení poruchy, vyřešení proběhne rovněž bezodkladně dle specifikace závady.

3.4. Poruchy budou nahlášený objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti  
[REDACTED]

3.5. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité.

## 4.0. Cena plnění

### 4.1. Cena za plnění specifikované v bodě 2.1. bez DPH

	Název položky	Perioda	Kusů	Cena/ks	Celkem/rok
1.	Servis MaR – výměňiková stanice – Gorkého 60/10	2x ročně	1kpl	16.200, -kč	32.400, -kč
2.	Pravidelné revize tlakových nádob	1x ročně	2ks	2.000, -kč	4.000, -kč
3.	Vnitřní revize tlakových nádob	1x za 5let *	2ks	3.500, -kč	7.000, -kč
4.	Servis MaR – výměňiková stanice – Cejl 478/10	2x ročně	1kpl	15.000, -kč	30.000, -kč
<b>Celkem cena bez DPH</b>					<b>73.400, -Kč</b>

\***Poznámka:** Vnitřní revize tlakových nádob, uvedená s periodicitou 1x za 5 let, bude předmětem této smlouvy v případě, že její termín připadne do doby platnosti této smlouvy.

### 4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.2. bez DPH

	Název položky	Perioda	ks	Cena/ks	Celkem/rok
1.	Nepřetržitá servisní pohotovost	měsíčně	12	2.000, -kč	24.000, -kč

4.3. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. této smlouvy, bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin, k této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů a cestovné. Hodinové sazby bez DPH činí:

Mimo rámeček záruky

termín nástupu na opravu do 8 hod. od nahlášení poruchy.....	1 150,- Kč/hod./os.
termín nástupu na opravu do 72 hod. od nahlášení poruchy.....	950,- Kč/hod./os.
předem objednané práce prováděné mimo pracovní dny a práce ve všední dny prováděné od 22:00 do 6:00 hod.	1000,- Kč/hod./os.
Paušální částka na dopravu po Brně	500,- Kč

4.4. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3 bude stanovena na základě odsouhlasené cenové nabídky pro daný rozsah prací.

4.5. K ceně opravy bude zhotovitel připočítávat cenu použitých náhradních dílů podle ceníku jednotlivých výrobců. Ceny budou v místě a čase obvyklé.

4.6. Cena plnění bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem vždy k poslednímu dni příslušného měsíce.

4.7. Daňové doklady jsou splatné do 30 dnů od doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4.8. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, i číslo smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

- 4.9. Daňové doklady bude zhotovitel zasílat na e-mail: [posta@nukib.gov.cz](mailto:posta@nukib.gov.cz), případně do datové schránky objednatele: zzfnpk3.

## 5.0. Součinnost

- 5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění, k nimž patří (např. projektová dokumentace, parkoviště atd.).
- 5.2. Objednatel seznámí zaměstnance zhotovitele na případné odlišnosti v bezpečnostních předpisech v objektu objednatele od obecně platných norem a předpisů.
- 5.3. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.
- 5.4. Objednatel bude mít k dispozici provozní deník, který slouží k písemné evidenci plnění předmětu smlouvy. Veškeré činnosti prováděné zaměstnanci zhotovitele budou v deníku evidovány formou zápisu s uvedením data realizace. Zápis musí být opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel je povinen uvést v zápisu zjištěný stav kontrolovaných přístrojů a zařízení, specifikaci jejich případných závad a poruch, rozsah poškození a termín, ve kterém budou odstraněny.
- 5.5. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce objednatele podle bodu 8.6. Tento zástupce bude podle možností specifikovat závady a podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.

## 6.0. Záruky, náhrada škody

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností zhotovitele má limit odškodnění 10.000.000,- Kč.
- 6.2. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
  - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí,
  - změnami nebo poruchami v hardwaru, pokud za ně neodpovídá zhotovitel,
- nese objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 6.3. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc.

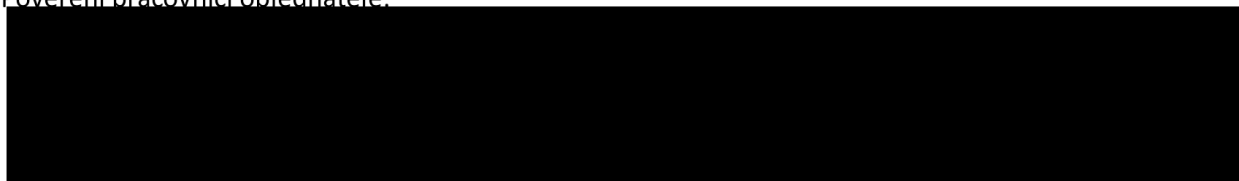
## 7.0. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelné preventivní údržby má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý týden prodlení.
- 7.2. V případě, kdy objednatel nebude schopen kontaktovat nepřetržitou servisní pohotovost, má právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ, kdy servisní pohotovost nebyla dostupná.
- 7.3. V případě prodlení objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.6. je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4. Veškeré smluvní pokuty, které je zhotovitel povinen uhradit objednateli podle bodu 7.1. a 7.2. smlouvy, jsou v součtu za 12-ti měsíční smluvní období omezené částkou ve výši 10% z roční ceny dle bodu 4.1. Smlouvy.

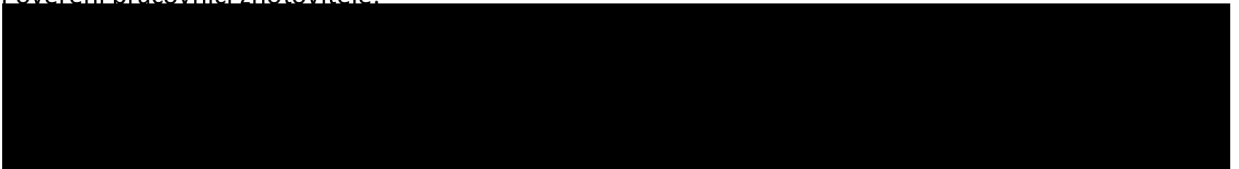
## 8.0. Ostatní ujednání

- 8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 8.2. Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se při plnění nebo v souvislosti s plněním této smlouvy nebo dílčích objednávek dozví, jsou důvěrné povahy nebo představují obchodní tajemství podle §504 a násl. občanského zákoníku (dále jen „důvěrné informace“).
- 8.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a důvěrné informace použít pouze za účelem plnění této smlouvy nebo dílčích objednávek.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují dodržovat závazky o důvěrných informacích plynoucí z této smlouvy bez časového omezení i po zániku této smlouvy.
- 8.5. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem tuto smlouvu, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
  - ze strany objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než o 30 dní,
  - ze strany zhotovitele - zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a/nebo likvidace zhotovitele.
  - Ze strany zhotovitele i objednatele – porušení mlčenlivosti dle 8.1 a následující

- 8.6. Pověření pracovníci objednatele:



- 8.7. Pověření pracovníci zhotovitele:



## 9.0. Závěrečná ustanovení

9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

9.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2027.

9.3 Smlouva může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran, případně výpovědí, a to i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíce od doručení výpovědi

9.4 Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Místně příslušným soudem je Krajský obchodní soud v Brně.

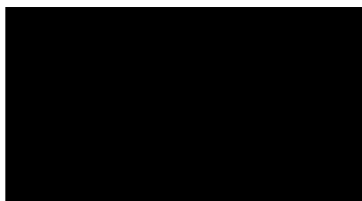
9.5 Veškeré změny nebo doplňky smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků.

9.6 Smlouva se vyhotovuje elektronicky.

**Přílohy:**

- č. 1 - Seznam servisovaného zařízení
- č. 2 – Seznam servisovaných objektů a servisní intervaly
- č. 3 – Popis činnosti

**Za objednatele:**



Podpis: .....

V Brně dne .....

**Za zhotovitele:**

jednatel společnosti



Podpis: .....

V Brně dne .....

**Příloha č. 1 Seznam servisovaného zařízení**

Popis práce		
<b>Regulátory</b>	<b>DDC zařízení</b>	kontrola všech použitých vstupů a výstupů vykazujících odchylku
		kontrola nastavení alarmových mezí
		kontrola nastavení času a data
		kontrola nastavení regulačních parametrů a případná korekce regulačních obvodů
		nastavení a úprava časových programů
	<b>Rozvaděče</b>	kontrola znečištění, poškození a koroze
		kontrola dotažení na svorkovnicích
		přezkoušení stavu ochran (jistič, pojistka)
	<b>Vstupně výstupní moduly</b>	vizuální kontrola a posouzení stavu
		nastavení a úprava časových a událostních programů
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů
		kontrola napěťových či proudových úrovní analogových vstupů a výstupů
		kontrola komunikace s rozšiřujícími moduly
		kontrola komunikace distribuované SW aplikace
	<b>Teploměry</b>	kontrola znečištění, koroze
		vizuální kontrola a posouzení stavu
		ověření měřených hodnot
	<b>Tlako měry</b>	kontrola znečištění, koroze

		vizuální kontrola a posouzení stavu
		ověření měřených hodnot
<b>Snímače diskrétní</b>	<b>Termostaty</b>	kontrola znečištění, koroze
		vizuální kontrola a posouzení stavu
		kontrola, popř. přezkoušení nastavených mezních hodnot
		přezkoušení resetování
	<b>Presostat</b>	kontrola znečištění, koroze
		vizuální kontrola a posouzení stavu
		kontrola, popř. přezkoušení nastavených mezních hodnot
		přezkoušení resetování
	<b>snímač zaplavení</b>	kontrola znečištění, koroze
		vizuální kontrola a posouzení stavu
		přezkoušení resetování
	<b>Akční členy</b>	<b>Pohon – točivý pohyb</b>
vizuální kontrola a posouzení stavu		
přezkoušení mechanické pevnosti		
kontrola mechanických a točivých částí		
kontrola, popř. vymezení chodu (např. 90°)		
<b>Pohon – přímý pohyb</b>		kontrola znečištění, koroze
		vizuální kontrola a posouzení stavu

		přezkoušení mechanické pevnosti	
		kontrola mechanických a točivých částí	
		přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	
<b>Regulační členy</b>	<b>Trojcestný ventil</b>	kontrola znečištění, koroze	
		vizuální kontrola a posouzení stavu	
		kontrola mechanických a točivých částí	
		přezkoušení ručního ovládání	
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek oproti fakturaci	
	<b>Dvoucestný ventil</b>	kontrola znečištění, koroze	
		vizuální kontrola a posouzení stavu	
		kontrola mechanických a točivých částí	
		přezkoušení ručního ovládání	
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek oproti fakturaci	
	<b>Dvoucestná klapka</b>	kontrola znečištění, koroze	
		vizuální kontrola a posouzení stavu	
		kontrola mechanických a točivých částí	
přezkoušení ručního ovládání			
kontrola, popř. vymezení chodu (např. 90°)			

**Příloha č. 2 Seznam servisovaných objektů a servisní intervaly**

Seznam servisovaných objektů	Doporučené servisní intervaly	
	JARO	PODZIM
<b>Objekt</b>		
Výměníková stanice – Gorkého 60/10	03-04	08-09
Výměníková stanice – Cejl 478/10	03-04	08-09

Seznam servisovaných HW komponent a termíny provádění pravidelných činností	Doporučené servisní intervaly	
	počet	měsíců
<b>Výměníková stanice</b>		
Revize tlakových nádob – provozní revize	1x	12
Revize tlakových nádob – vnitřní revize	1x	60
Revize elektro – provozní revize	1x	36

### Příloha č. 3 Popis činnosti

Popis činnosti
<b>1. Provozní deník</b>
- kontrola provozního deníku
<b>2. Výměňiková stanice</b>
- vizuální kontrola celého zdroje
- kontrola stavu a očištění sítka přístupu vzduchu výměňikové stanice
<b>3. Armatury</b>
- prověření činnosti všech armatur
<b>4. Stavoznaky – dálkové</b>
- porovnání s přímým
<b>5. Alarmové stavy</b>
- kontrola – signalizace mezních stavů
<b>6. Tlakoměry – kontrola čitelnosti údajů</b>
- kontrola nulové hodnoty
- kontrola činnosti dálkových s přímým na Tlakové nádobě stabilní
<b>7. Pojistné zařízení</b>
- kontrola průchodnosti ventilů
<b>8. Teploměry</b>
- kontrola čitelnosti údajů a funkce
- kontrola činnosti dálkových s přímým
<b>9. Odkalovací zařízení</b>
- kontrola ventilů a kohoutů
<b>10. Tepelná izolace potrubí</b>
- vizuální kontrola zejména uzávěrů a konců potrubí
<b>11. Změkčovací filtr</b>
- doplnění tabletové soli
<b>12. Expanzní zařízení</b>
- kontrola přetlaku dle zdroje