

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS2-2016-068

na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu
 „Grabštejn - výstavba veterinární ošetřovny“
 (SMVS: 107V492001701)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Ing. Jiří Březina, ředitel odboru řízení staveb Agentury hospodaření
 s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Březina, [REDACTED]

Ing. Roman Místoler, MBA, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: [REDACTED]

(technický dozor objednatele – TDO)

[REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „objednatel“)

a

PRODIN a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2532

Sídlo: Pardubice – Zelené Předměstí, Jiráskova 169, 530 02 Pardubice

IČO: 252 92 161

DIČ: CZ252 92 161

Zastoupená: **Ing. Leošem Jelínkem, ředitelem společnosti**

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Leoš Jelínek, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

Adresa pro doručování: shodná se sídlem

(dále jen „zhotovitel“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají
 na veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
 zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je získání odborného technického podkladu - **projektové dokumentace pro stavbu „Grabštejn - výstavba veterinární ošetřovny“** (dále jen „stavba“) s cílem výstavby nové veterinární ošetřovny, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, vč. demolice stávajícího objektu.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

1. etapa:

- 2.1.1.** **Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Grabštejn - výstavba veterinární ošetřovny“**, areálu Chotyně - Grabštejn, CE 04-32-01, na pozemku č. st. 96, p.č. 34/1, p.č. 284/2 a p.č. 299/1 v k.ú. Grabštejn, (dále jen „stavba“), a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu podle platného znění přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dokumentace“). Dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy.
- 2.1.2.** **Zajištění kompletního projednání dokumentace** s dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatními účastníky územního řízení a zajištění závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření a správních rozhodnutí nutných k získání územního rozhodnutí umožňujícího realizaci zamýšlené stavby.
- 2.1.3.** **Zajištění pravomocného územního rozhodnutí.**

(dále jen „1. etapa díla“)

2. etapa:

- 2.1.4.** **Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Grabštejn - výstavba veterinární ošetřovny“** (dále jen „projektová dokumentace“), a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- b) projektová dokumentace bude projednána a budou zajištěna kladná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy, institucí a dalších účastníků výstavby, včetně stanovisek dotčených vojenských složek za účelem schválení projektové dokumentace a vydání stavebního povolení;
- c) součástí projektové dokumentace musí být dokladová část, návrh žádosti o stavební povolení zpracované zhotovitelem a kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní a vojenské správy a souhlasy osob dotčených stavbou, nutná pro vydání stavebního povolení, zejména níže uvedených úřadů, vojenských útvarů a vojenských zařízení:

1. Agentury vojenského zdravotnictví - hlavní hygienik MO ČR.
2. Vojenského veterinárního ústavu.
3. SDK-MO (sekce dozoru a kontroly MO) - oddělení státního dozoru Litoměřice.
4. Provozního střediska 0401 Liberec.
5. Vojenského zařízení 6848/30 (Centrum vojenské kynologie).
6. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Praha - územní správy majetku, oddělení provozu - skupiny specialistů.
7. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Praha - Odbor územní správy majetku.
8. Agentury komunikačních a informačních systémů (VÚ 3255 Praha).
9. Armádní servisní p.o. Praha.
10. Zajištění souhlasu Památkového ústavu Liberec ke stavbě v památkové zóně.
11. Popřípadě dalších orgánů, které si pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymínil.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zpracovány do projektové dokumentace.

- d) projektovaná stavba musí splňovat všechny náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
- e) každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- f) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.5. Stanovení minimální lhůty výstavby - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky objednatele, uvedené v přílohách této smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této smlouvy v rámci jednotlivých technických rad.

2.1.6. Zajištění na vlastní náklady veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování projektové a prováděcí dokumentace (např. geodetické zaměření, inženýrsko-geologické průzkumy včetně provedení odpovídajících sond a zkoušek, apod.).

2.1.7. Zajištění osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) a vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“) v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace do předání této projektové dokumentace objednateli. Výkon činnosti koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

2.1.8. Poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli pro získání pravomocného stavebního povolení – zejména doplnění nebo úprava projektové dokumentace dle požadavků stavebního úřadu nebo poskytnutí potřebného vysvětlení a podkladových informací. Dodání vlastního stavebního povolení není předmětem díla.

Rozsah stavby je specifikován v souboru Technická specifikace, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.

(dále jen „2. etapa díla“)

3. etapa:

2.1.9. Zpracování dokumentace pro provádění stavby „Grabštejn - výstavba veterinární ošetrovny“ (dále jen „prováděcí dokumentace“). Prováděcí dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení dle čl. 5 smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) prováděcí dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“);
- b) prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
- c) nezbytně nutné konstrukční detaily;
- d) seznam nově pořizovaného movitého majetku;
- e) výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitrostaveništních komunikací, rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.;
- f) součástí prováděcí dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat všechna kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí těch dotčených orgánů státní a vojenské správy a osob dotčených stavbou, které si vyžádají posouzení prováděcí dokumentace (v rámci projednávání projektové dokumentace); veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být do prováděcí dokumentace zapracovány;
- g) každý výtisk zpracované prováděcí dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu; členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- h) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků prováděcí dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.10. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.

Kontrolní rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění:

1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této smlouvě.
2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujících DHM, náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
4. Náklady na nákup samostatného DHM, které nevyžadují montáž.
5. Náklady na zabudovaná umělecká díla, které tvoří organickou a neoddělitelnou součást architektonického řešení stavby.
6. Vedlejší náklady pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
7. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
8. Nepředvídané náklady.
9. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy.

10. Příspěvky jiným investorům.
11. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (DDHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.

(dále jen „3. etapa díla“)

4. etapa:

- 2.1.11. **Zajištění autorského dozoru** v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel projektové dokumentace v rámci autorského dozoru zpracuje dodatečnou projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet projektová dokumentace se skutečností).
Cena za výkon autorského dozoru je součástí cenové kalkulace zhotovitele projektové dokumentace.

(dále jen „4. etapa díla“)

5. etapa:

- 2.1.12. **Zajištění koordinátora BOZP**, bude-li prokázána nutnost takové činnosti v době realizace stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována podle této smlouvy, tj. osobu s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
Koordinátor BOZP je povinen do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli podat místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení prací dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

(dále jen „5. etapa díla“)

- 2.2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové a prováděcí dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v čl. 2 smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

1 580 000,- Kč bez DPH

(slovy: jeden milion pět set osmdesát tisíc korun českých bez DPH).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 331.800,- Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1 911 800,- Kč

(slovy: jeden milion devět set jedenáct tisíc osm set korun českých včetně DPH).

- 3.3. Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

a) za 1. etapu díla

290 000,- Kč bez DPH

60 900,- Kč DPH 21%

350 900,- Kč včetně DPH

(slovy: tři sta padesát tisíc devět set korun českých včetně DPH)

a) za 2. etapu díla

560 000,- Kč bez DPH

117 600,- Kč DPH 21%

677 600,- Kč včetně DPH

(slovy: šest set sedmdesát sedm tisíc šest set korun českých včetně DPH)

b) za 3. etapu díla

530 000,- Kč bez DPH

111 300,- Kč DPH 21%

641 300,- Kč včetně DPH

(slovy: šest set čtyřicet jedna tisíc tři sta korun českých včetně DPH)

c) za 4. etapu díla

40 000,- Kč bez DPH

8 400,- Kč DPH 21%

48 400,- Kč včetně DPH

(slovy: čtyřicet osm tisíc čtyři sta korun českých včetně DPH)

d) za 5. etapu díla

160 000,- Kč bez DPH

33 600,- Kč DPH 21%

193 600,- Kč včetně DPH

(slovy: jedno sto devadesát tři tisíc šest set korun českých včetně DPH)

- 3.4. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky specifikované v čl. 2 smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.

- 3.5. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.

- 3.6. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle odst. 2.1. čl. 2 smlouvy: **dnem účinnosti smlouvy.**
- 4.2. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy díla zhotovitel předá **do 120-ti kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.3. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 2. etapy díla zhotovitel předá **do 210-ti kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.4. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 3. etapy díla zhotovitel předá **do 330-ti kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.5. Výkon funkce autorského dozoru (4. etapa díla) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona.
- 4.6. Činnost koordinátora BOZP (5. etapa díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona, **a v místě realizace stavby.**

Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1. Řádně provedenou 1. etapu díla zhotovitel doručí objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.3. čl. 5 smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání 1. etapy díla dle odst. 4.2. čl. 4 smlouvy.
- Řádně provedenou 2., resp. 3. etapu díla zhotovitel doručí objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.3. čl. 5 smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání 2., resp. 3. etapy díla dle odst. 4.3., resp. 4.4. čl. 4 smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel objednateli předá v rámci 1. etapy díla:
- dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí - 3 vyhotovení v tištěné a 3x v elektronické podobě; dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a pravomocné územní rozhodnutí (v originále + ve 2 kopiích);
 - zápis o předání a převzetí 1. etapy díla - 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 5.3. Zhotovitel objednateli předá v rámci 2., resp. 3. etapy díla:
- projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému kopírování),

b) prováděcí dokumentaci v 6 vyhotoveních v tištěné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému kopírování).

Dále bude zhotovitelem předáno:

- dokladová část - kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob v originálech + 2 kopie (týká se projektové i prováděcí dokumentace);
- v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky):
 - 2 vyhotovení projektové dokumentace v souladu s čl. 2 smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dgn a *.dwg, budou současně i ve formátu *.pdf), dokladová část (ve formátu *.pdf)
 - 2 vyhotovení prováděcí dokumentace v souladu s čl. 2 smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dgn a *.dwg, budou současně i ve formátu *.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls), dokladová část (ve formátu *.pdf)
- v elektronické podobě bude předáno na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky) 6 vyhotovení (pro zadání veřejné zakázky) - bude obsahovat kompletní projektovou a prováděcí dokumentaci v souladu s čl. 2. smlouvy (vyhotovení ve formátu *.pdf.), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls), dokladovou část (ve formátu *.pdf);
- kontrolní rozpočet bude dále dodán v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě;
- návrh zápisu o předání a převzetí - 2 vyhotovení v tištěné podobě.

5.4. Po doručení 1., 2. resp. 3 etapy díla technický dozor objednatele do 5-ti pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů příslušné etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále také jen „TER“) a potvrdí zápis o předání a převzetí díla. Bude-li dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od doručení dokončeného díla. V případě vad díla, které brání převzetí, technický dozor objednatele do 5-ti pracovních dnů od doručení díla oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že dílo nepřevzme a nepotvrdí zápis o předání a převzetí díla. Vady díla technický dozor objednatele oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10-ti kalendářních dnů od doručení konkrétní etapy díla a vrátí mu doručené výstupy k odstranění zjištěných vad. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla (příslušné etapy) se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou technický dozor objednatele.

5.5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou technický dozor objednatele.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně objednateli ve dvojitě vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí 1. a 2. resp. 3. etapy díla, tj. po předání územního rozhodnutí a převzetí projektové dokumentace (resp. prováděcí dokumentace). Právo fakturovat za 4. etapu díla (autorský dozor) a 5. etapu díla (koordinátor BOZP) vznikne zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - označení objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3. K faktuře musí být připojen:
- zápis o předání a převzetí 1. nebo 2., resp. 3. etapy díla;
 - vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací (výkonů) dle cenové kalkulace v případě 4. a 5. etapy díla – za objednatele jej potvrdí technický dozor objednatele.
- 6.4. Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10-ti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona o DPH bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícímu odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 450.000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14-ti dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle projektové dokumentace specifikované v čl. 2 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 3. etapy díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
- dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
 - navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu;
 - řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatel stanovenému účelu.
- 8.3. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.4. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.5. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10-ti kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20-ti kalendářních dnů od obdržení reklamace (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.6. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.7. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 2. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 3. etapy díla, sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.

- 9.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 4. etapy díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci autorského dozoru a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 5. etapy díla, např. nebude provádět kontrolní dny ve sjednaném intervalu, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti; v případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu objednateli.
- 9.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle odst. 8.5. čl. 8 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.7. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle odst. 10.8. čl. 10 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.8. V případě vad projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (v případě navýšení do 5-ti % základní ceny stavby), ve výši 500.000,- Kč (v případě navýšení od 5-ti do 10-ti % základní ceny stavby) a ve výši 750.000,- Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 9.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 Zvláštní ujednání

- 10.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez

- státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
- b) zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději na vstupní technické radě; nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků;
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla; nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- 10.3.** Objednatel je prostřednictvím TDO oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.4.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.5.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání projektové dokumentace, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení projektové dokumentace, které prostřednictvím technického dozoru objednatele předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru objednatele zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 10.6.** Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 10.7.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14-ti kalendářních dnů po předání 2. etapy díla objednateli.
- 10.9.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.

- 10.10.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.11.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 10.12.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.13.** V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této projektové dokumentace nebude výkon činnosti koordinátora BOZP podle výše citovaného zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si objednatel zabezpečí výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, **nebude výkon koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této projektové dokumentace ze strany objednatele požadován a ze strany zhotovitele vykonáván a fakturován.**
- 10.14.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 10.15.** Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

Článek 11 Zánik závazků

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;

- e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- prodlení s plněním 1., 2 resp. 3. etapy díla delší než 30 kalendářních dnů;
 - nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - opakované neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu autorského dozoru;
 - opakované neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu koordinátora BOZP.
- 11.5.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.6.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 12 **Závěrečná ujednání**

- 12.1.** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 12.3.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 12.4.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 12.5. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 12.8. Tato smlouva o 15-ti očíslovaných stranách je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Technická specifikace pro zadání VZ - počet stran: 3
Příloha č. 2: Cenová kalkulace - počet stran: 1

~~kteřé jsou vloženy jako soubory výběrového řízení specifikovaného v odst. 2.1. čl. 2 smlouvy.~~

V Praze dne 14-09-2017

V Pardubicích dne 6.9.2017

Za objednatele:

Ing. Jiří Březina
ředitel odboru řízení staveb
AHNM



Za zhotovitele:

Ing. Leoš Jelínek
ředitel společnosti
PRODIN a.s.



PRODIN a.s.
JIRÁSKOVA 169
53002 PARDUBICE

IČO: 25202161
DIČ: CZ25202161
TEL: 466 791 525

nabývá účinnosti:

Technická specifikace pro zadání veřejné zakázky

Akce: „Grabštejn – výstavba veterinární ošetrovny“

Předmět zakázky:

Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu podle platného znění přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v rozsahu podle platného znění zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její kompletní projednání (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části) s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní (vojenské) správy a s ostatními účastníky výstavby.

Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rozsahu podle platného znění zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Výkon činností autorského dozoru(AD) jehož rozsah je podrobně popsán v návrhu Smlouvy o dílo.

Výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) jehož rozsah je podrobně popsán v návrhu Smlouvy o dílo.

Účel:

Svým charakterem se jedná o novou výstavbu, kterou je možné realizovat na základě vydaných potřebných povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. po předložení projektové dokumentace.

Předmětem nabývaného majetku je výstavba nové veterinární ošetrovny (zastavěná plocha 550 m², obestavěný prostor cca 2 750 m³) v areálu Chotyně - Grabštejn CE 04-32-01 a napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu. Cílem výstavby je vytvořit odpovídající podmínky pro zabezpečení teritoriální péče o služební psy, zdravotnický personál a provádění laboratorní diagnostiky.

Předpokládaný rozsah projektových prací:

Předmětem nabývaného majetku je výstavba nové veterinární ošetrovny (zastavěná plocha 550 m², obestavěný prostor cca 2 750 m³) v areálu Chotyně - Grabštejn CE 04-32-01 a napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu. Cílem výstavby je vytvořit odpovídající podmínky pro zabezpečení teritoriální péče o služební psy, zdravotnický personál a provádění laboratorní diagnostiky. Pracoviště počítá s personálním složením 1 voják z povolání (dále jen VZP) – veterinární lékař, 2 občanskí zaměstnanci – veterinární lékaři, 2 VZP-veterinární technici. Objekt bude členěn na následující pracoviště a prostory:

- A. Čekárnu pro pacienty

- B. Ambulanci pro preventivní ošetření
- C. Ambulanci pro ošetření nemocných zvířat
- D. Operační sál s navazující místností pro sterilizaci (připojení pro případný přenos videozáznamů z operací)
- E. RTG vyšetřovnu s temnou komorou (pokud nebude pracoviště vybaveno digitální rtg. technikou)
- F. Sonografickou vyšetřovnu s požadovaným zatemněním
- G. Zubní ambulanci
- H. Klinickou laboratoř
- I. Akreditovanou laboratoř na trichinoskopické vyšetření ve dvou místnostech (příprava a vyhodnocování vzorků)
- J. Sklady léčiv
- K. Sklad krmiva pro hospitalizované psy, jehož součástí je místnost pro přípravu krmiva
- L. Místnost pro hospitalizaci psů se 4 vnitřními kotelci s vyhřívanou podlahou s přístupem z venkovního prostředí i ze strany veterinárního pracoviště
- M. Sociální zařízení pro odborný personál v rozsahu daném pro smíšené pracoviště (muži a ženy) hygienickými předpisy (WC, umývárna, sprcha)
- N. Sociální zařízení pro majitele zvířat
- O. Sklad odpadů z veterinárního pracoviště a uložení kadaverů
- P. Tři kanceláře pro odborný veterinární personál se zabezpečeným přístupem do informačního systému SVSČR (Internet MO a ŠIS)
- Q. Technická a úklidová místnost
- R. Denní místnost pro personál s kuchyňkou (telefonní připojení)
- S. Místnost pro dozorčího objektu (IMO + ŠIS, telefon, síťová tiskárna)
- T. Operační sál II s přípravnou (připojení pro případný přenos videozáznamů z operací)

Přívod pitné vody je nezbytné zabezpečit v místnostech B,C,D,E,G,H,I,K,R,S (v přípravně krmiva), LM,N,P,Q. Omyvatelnost stěn do výše 180 cm v místnostech A,B,C,D,E,F,G,H,K,L,M,N,O,Q,R a T. Odstínění RTG pracoviště v souladu s požadavky hygienické služby a druhem RTG přístroje. Osvětlení všech prostorů by mělo být v souladu s hygienickými předpisy. Místnost O by měla být klimatizována, měla by mít samostatný vchod zvenčí a s příjezdem pro auta. V akreditované laboratoři (I), v místnosti pro přípravu vzorků, musí být s ohledem na nebezpečné výpary zajištěno nucené odvětrání (digestoř). Ve vyhodnocovací části musí být umožněno zatemnění. Všechny prostory musí na sebe navazovat v logickém sledu (čekárna-ambulance-klinická laboratoř-sonografická a RTG vyšetřovna-operační sál). V celém objektu bude nezbytné instalovat dostatečně dimenzovanou slaboproudou síť. Před veterinárním pracovištěm zbudovat parkovací plochu pro 8 osobních vozidel. Objekt veterinárního pracoviště je nezbytné alespoň částečně oplotit pro možnost výběhu a venčení hospitalizovaných psů. Oplocená část musí navazovat na část hospitalizační s vyhřívanými kotelci. V oplocené části vymezit výběhy. Výběh pro psy – ideálně 2-3 výběhy cca 3x5 m. Odpady z hospitalizačního psince a z veterinárního pracoviště je nezbytné napojit na stávající kanalizaci centra vojenské kynologie (dále jen CVK).

Půdorys budovy vymezí projektant dle potřeb provozu při zachování minimálních požadavků na podlahovou plochu jednotlivých místností. Pokud bude nutno, upraví se kabeláž a inženýrské sítě dle potřeb budovy.

Strukturované kabeláže: - vybudování technické místnosti (vlastní vstup)
- vybudování pasivní části strukturované kabeláže
- vybudování aktivní části strukturované kabeláže
- vybudování datového rozvaděče pro strukturovanou kabeláž

Instalace kamerového systému – vstup na veterinární ošetřovnu, parkoviště, sklad léků, hospitalizace, výběhy pro psy – výstup k dozorčímu útvaru.

Protipožární systém – hlásiče požáru, výstup u dozorčího útvaru CVK.

Režim vstupu – může být přes magnetické karty.

Konstrukce objektu se předpokládá s podélným nosným systémem s plochou střechou, výška atiky cca 4,0 m. V rámci přípravy území bude provedena demolice stávajícího objektu č. 08-veterinární ošetřovny, který je staticky narušen, zehátralý a dlouhodobě nevyužíván. Výstavba je realizována na pozemku p.č.st. 96, jejímž vlastníkem je Česká republika- MO. Areál Chotyně - Grabštejn se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóně.

Rozsah výstavby veterinární ošetřovny vyplyne z konkrétního technického řešení zpracované ve formě Dokumentace pro provádění stavby (DPS), která musí být zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb a vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využívání území tak, aby byly splněny požadavky hygienických a bezpečnostních předpisů. Součástí předmětu díla na zpracování DPS je výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi a inženýrská činnost pro zabezpečení kladných stanovisek dotčených orgánů k projektové dokumentaci.

Schválená DPS a DSP bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavby.

Požadavky na potřebné průzkumy:

V rámci zpracování PD je nutno provést stavební průzkumy a měření v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace a pro vydání kladných stanovisek dotčených odborných orgánů.

Majetkoprávní vztahy:

Výstavba je realizována na pozemcích p.č.st.96, č.st. 96, p.č. 34/1, p.č. 284/2 a p.č. 299/1 jejichž vlastníkem je Česká republika s příslušností hospodaření MO. Stavba se nachází v památkové zóně kasáren Chotyně. Vlastníkem technické infrastruktury tj. vodovodního a kanalizačního řádu je MO ČR.

Součástí zadávacích podkladů jsou snímky z katastrální mapy.

Dne: 21.04.2017

Na základě podkladů zadavatele vypracoval:



Příloha č.2 k SoD č. 6440-OŘS2-2016-068

Výtisk jediný!

Počet listů: 1

CENOVÁ KALKULACE

„Grabštejn - výstavba veterinární ošetrovny“

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace	1 soubor	1 380 000,00	289 800,00	1 669 800,00	
	z toho: PD pro ÚR		290 000,00	60 900,00	350 900,00	1. etapa
	PD pro stavební povolení		560 000,00	117 600,00	677 600,00	2. etapa
	PD pro provádění stavby		530 000,00	111 300,00	641 300,00	3. etapa
2.	Výkon autorského dozoru	1 soubor	40 000,00	8 400,00	48 400,00	
3.	Výkon koordinátora BOZP	1 soubor	160 000,00	33 600,00	193 600,00	
	CELKEM za PD		1 580 000,00	331 800,00	1 911 800,00	



