

**Dodatek č. 3
k Smlouvě o nájmu služebního bytu**

ČR-STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV V TŘEBONI

se sídlem: Husova 143/I, 379 01 Třeboň

za který právně jedná: PhDr. Václav Rameš, ředitel

IČ: 70978956

bankovní spojení: ČNB České Budějovice, číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

[redacted]
nar. [redacted]

trvale bytem [redacted]

přechodné bydliště [redacted]

(dále jen „**nájemce**“ na straně druhé)

(pronajímatel a nájemce dále společně též označeny jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“ nebo „občanský zákoník“), tento Dodatek č. 3 k Smlouvě o nájmu služebního bytu ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“):

I.

Z důvodu zvýšení plateb za vybavení bytu od 1. 1. 2026 se Čl. 3. 1. mění takto:

3.1.

Nájem bytu dle této smlouvy se sjednává po dohodě smluvních stran na dobu určitou **od 1. 1. 2026 do 31. 3. 2026**, a to pouze za podmínky, že bude trvat po celou tuto dobu pracovní (příp. služební) poměr k zaměstnavateli České republiky – Státnímu oblastnímu archivu v Třeboni, Husova 143, Třeboň, pracoviště Státního okresního archivu v Prachaticích, Vodňanská ul. 329, Prachatice.

II.

V souladu s ustanovením čl. 4.5. výše uvedené smlouvy o nájmu služebního bytu dochází ke změně výše nájemného z důvodu změny vybavení bytu. Čl. 4.1. se mění takto:

4.1.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli **nájemné** za užívání bytu včetně vybavení **ve výši Kč 5.090,- měsíčně**, a to od 1. 1. 2026.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy ve znění tohoto dodatku se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každý z nich má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 včetně příloh dobře přečetly, jeho obsahu a významu jednotlivých ustanovení plně porozuměly, a že uzavření dodatku tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany níže své podpisy.

Příloha: Evidenční list

V Třeboni dne 18. 12. 2025

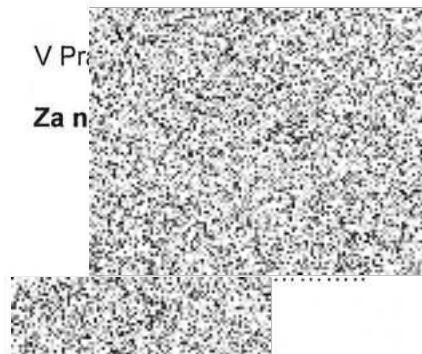
Za pronajímatele:

PhD.
ředitel



V Pr

Za n



Evidenční list
pro výpočet maximálního nájemného

Jméno a příjmení nájemce:



Byt č. 32902 Kategorie 1 Počet obytl. míst 4

Ulice: Vodňanská 329 PSČ: 383 01 Město: Prachatice

Podlaží

Počet členů domácnosti celkem 3

Způsob vytápění plyn

Základní příslušenství ano

Částečné základní příslušenství

1. Maximální nájemné

Sazba Kč na m ² započtené plochy	35,71
Započtená plocha m ²	130,90
Plocha celkem m ²	133,90
Maximální základní nájemné	4 675,00 Kč

Místnost	Skutečná plocha	Započtená plocha
Pokoj	23,15	23,15
Pokoj	16,85	16,85
Pokoj	23,80	23,80
Pokoj	26,00	26,00
Kuchyň	9,15	9,15
Koupelna	7,10	7,10
WC	2,00	2,00
Komora	2,00	2,00
Ostatní (chodba)	16,55	16,55
Ostatní (terasa)	7,30	3,65

2. Věcně usměrňované nájemné

- Pořizovací cena bytu x 0.00375
- Reprodukční pořiz. cena x 0.00375
- Snížení věcně usměrňovaného nájemného

Poznámky

3. Snížení základního nájemného pro nižší kvalitu bytu

Pol. č.	Položka	% sníž.	v Kč
1.	a)	5	0.000
2.	b)	3	0.000

4. Nájemné

Celkem Kč

5. Poloha domu

výhodné polohy	0,00 %
vhodnosti k podnikání	0,00 %
ostatní důvody	0,00 Kč
Zvýšení celkem	0,00 Kč

6. Nájemné

Celkem **4.675,00 Kč**

7. Vybavení bytu

Pol. č.	Zařízení	%	Nájem	
1.	sporák	16,6	118,00 Kč	8.559,- Kč od 1/2025
2.	Kuch. linka	5	152,00 Kč	36.431,- Kč od 1/2025
3.	Vest. skříňka	5	0,00 Kč	
4.	Bojler	10	145,00 Kč	17.380,44.Kč od 1/2026
5.	Průtok. ohř.	10	0,00 Kč	
6.	Zdroj. tepla	5	0,00 Kč	
7.	Měření	12,5	0,00 Kč	
8.	Ostatní		0,00 Kč	
9.	Celkem		415,00 Kč	

Nájemné celkem

5.090,00 Kč

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listu



V Prach



Podpis nájemce