



CES 2349/2025/PANO
Stavba č. UL 038 205, UL 038 206

415 06 100000

Česka republika - Státní pozemkový úřad

SPU 197773/2025/Dr
UID: spuess9800e8e8

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, P. O. Box 14, Teplice 415 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „**povinný**“)

- na straně jedné -

a

Severočeská vodárenská společnost a.s., obchodní společnost

sídlo: Přítkovská 1689, Teplice 415 50; IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú.:.....

zastoupená  a základě písemného pověření společnosti

(dále jen „**oprávněný**“)

- na straně druhé -

a

Statutární město Ústí nad Labem

IČO: 000 81 531

DIČ: CZ 00081531

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

za které právně jedná primátor 

bankovní spojení: KB Ústí nad Labem, č.ú.: 19-1125411/0100

(dále jen „**investor**“)

- na straně třetí -

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl., ve spojení s §§ 1267, 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2005 C 25/08

i21-2025



I.
Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti.

II.
Pozemky, k nimž se věcné břemeno vztahuje

1. Pozemky **parc. p.č. 24/1, 70, 132/3** v katastrálním území **Strážky u Habrovic** a **parc. p.č. 250/1, 281/1, 324/3** v katastrálním území **Habrovice**, v obci Ústí nad Labem, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na listu vlastnictví 10002. Tyto pozemky budou označovány jako „služebný pozemek“.
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem veřejně prospěšné stavby rozvodného kanalizačního zařízení jako součást stavby **„Ústí nad Labem – Strážky, kanalizace (liniová stavba)“**, *kanalizační řad včetně příslušenství a vytyčovacích bodů*, jejíž výstavba byla realizována na základě rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem, odborem životního prostředí č.j. OŽP 14118/231/I.423/04/Ba ze dne 24.11.2004. Kanalizační řad je uložen ve služebném pozemku v celkové délce 154 bm.

III.
Věcné břemeno

1. Na základě této smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 10002, pro k.ú.Strážky u Habrovic a k.ú. Habrovice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, takto:

Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti povinného strpět uložení a provozování inženýrské sítě - kanalizace a s tím související právo oprávněného vstupu a vjezdu na pozemek parc. p.č. 24/1, 70, 132/3 v katastrálním území Strážky u Habrovic a p.č. 250/1, 281/1, 324/3 v katastrálním území Habrovice, v obci Ústí nad Labem, za účelem údržby, oprav a úprav inženýrské sítě za účelem modernizace a zlepšení její výkonnosti a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů ze strany povinného z věcného břemene. (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Skutečná poloha ochranného pásma kanalizačního zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu číslo **572-136/2024**, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 08.07.2024 pod č. PGP-683/2024-510 a v geometrickém plánu číslo **729-136/2024**, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 08.07.2024 pod č. PGP-681/2024-510, vyhotovené Filipem Votrubcem, U Podjezdu 523/2, Ústí nad Labem. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 2).
3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

IV.

Úplata za zřízení věcného břemene a další úplaty s tím spojené

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **5.710,00 Kč** (slovy: pětisícsetmsetdeset korun českých) za věcné břemeno v rozsahu **509,66 m²**, dále jen „úplata“.
2. Za uzavření této smlouvy dle dohody smluvních stran náleží povinnému administrativní poplatek ve výši **2 000,- Kč**.
3. Výše uvedené úplaty za zřízení věcného břemene budou v plné výši uhrazeny investorem na účet povinného u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol: **200532508** do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání celé částky na účet povinného. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Povinný není plátcem DPH.

V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobit podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

VI. Ostatní ujednání

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy, a i dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje stavbu kanalizačního zařízení, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 2594/87R/25 ze dne 24.11.2025.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtvero stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá povinný, jeden stejnopis přebírá oprávněný a dva stejnopisy jsou určeny pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- 1) Pověření pro Bc. Patrika Nováka
- 2) Geometrické plány č. 572-136/2024, č. 729-136/2024 pro vyznačení věcného břemene

- 9 - 12 - 2025

V Teplicích, dne 11. 12. 2025

V Teplicích, dne

Mgr. Jaroslava Kosejřková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

povinný

na základě pověření
Severočeská vodárenská společnost a.s.

oprávněný

V Ústí nad Labem, dne 2. 12. 2025

primátor
Statutárního města Ústí nad Labem

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí Oddělení správy majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj:

Ing. Jiří Pavliš, DiS.

Za správnost: Dana Drábková

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl:

V Teplicích, dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance