

 **Město Pacov, IČ 00248789**, Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, zastoupené starostou města Tomášem Kocourem, jako prodávající a oprávněný z předkupního práva na straně jedné

a

PMT invest, družstvo, IČ 17856591, Hornoměcholupská 663/141, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, zastoupené předsedou družstva Tomášem Salačem, jako kupující a povinný z předkupního práva na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku, tuto:

K u p n í s m l o u v u **se zřízením předkupního práva.**

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků st. 181 a par.č. 61 zapsaných na LV č. 10001, vedený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm v Pelhřimově pro obec a k.ú. Pacov.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává:

- par. č. 61 o velikosti 156 m² a
- dle GP č. 2585-21/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy část výše uvedeného pozemku st. 181 s novou výměrou 469 m²

včetně všech součástí a příslušenství tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2351-002/2025, který v únoru 2025 vypracoval soudní znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí pan Milan Staněk, dále jen předmět převodu, a kupující předmět převodu do svého vlastnictví kupuje.

III.

Prodávající a kupující sjednali za předmět převodu uvedený v odst. II. této smlouvy kupní cenu 721 900,- Kč + 21% DPH, tzn. **kupní cena celkem 873 499,- Kč**, (slovy: osmsetsedmdesáttřítisícčtyřistadevadesátdevětkorunčeských).

Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 2351-002/2025, který v únoru 2025 vypracoval soudní znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí pan Milan Staněk.

Dále kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2000,- Kč. Tento poplatek bude uhrazen společně s výše uvedenou kupní cenou a prodávající poté použije tento poplatek ve výši 2000,- Kč na zaplacení správního poplatku spojeného s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celou dohodnutou kupní cenu vč. správního poplatku do 30-ti dnů od podpisu smlouvy na účet č. [REDACTED] var. symbol [REDACTED] vedený u České spořitelny a.s., místní pobočka Pacov. V případě, že kupující neuhradí dohodnutou kupní cenu vč. správního poplatku ve lhůtě a způsobem výše uvedeným,

tj. příslušná částka nebude připsána na účet prodávajícího ve lhůtě výše uvedené, má strana prodávající právo od smlouvy odstoupit a to v souladu s ustanovením § 1969 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Pokud by strana kupující nepřevzala od strany prodávající oznámení o odstoupení, má se za doručení patnáctý den po dni, kdy strana prodávající jako odstupující toto oznámení zaslala doporučeně straně kupující.

Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán na příslušném katastrálním pracovišti do 15 dnů ode dne připsání kupní ceny vč. správního poplatku ve výši 875 499,- Kč na účet prodávajícího.

IV.

Kupující se zavazuje, že umožní přes pozemek st. 181 přístup k domu čp. 75 dle podmínek souhlasu, který vydalo město Pacov dne 25.7.1991. Kopie souhlasu byla kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevázne žádné zástavní právo a věcné břemeno.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej také bez připomínek do svého vlastnictví kupuje.

V.

Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí Katastrálním pracovištěm v Pelhřimově. Do doby vydání rozhodnutí o povolení vkladu jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázáni.

VI.

Kupující tímto bezplatně zřizuje předkupní právo k předmětu převodu tzn. pozemku st. 181 a par.č. 61 k.ú. Pacov ve prospěch prodávajícího. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné. Předkupní právo zanikne po dokončení stavby pro ubytování na předmětu převodu. Dokončením stavby se rozumí vydání kolaudačního rozhodnutí.

V případě, že kupující bude chtít pozemky prodat nebo zejit i jinak než prodejem, nabídne je ke koupi prodávajícímu a to za 95% kupní ceny, za kterou je od něho koupil. Účinky předkupního práva nastávají vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí.

Prodávající se zavazuje přijetí nabídky stejně jako její odmítnutí oznámit kupujícímu písemně v čtyřměsíční lhůtě ode dne obdržení písemné nabídky od kupujícího.

Pokud kupující dokončí stavbu a doručí městu Pacov kopii kolaudačního rozhodnutí, předkupní právo zanikne. Město Pacov vydá kupujícímu prohlášení, na jehož základě bude kupující oprávněn podat návrh na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí.

VII.

Prodej předmětu převodu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Pacov od 25.2.2025 do 12.3.2025. Prodej předmětu převodu a zřízení předkupního práva bylo schváleno zastupitelstvem města dne 17.3.2025.

VIII.

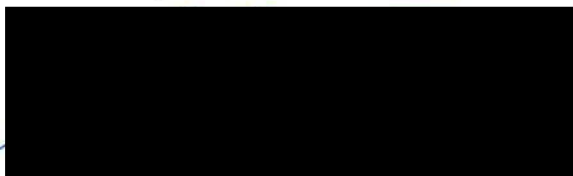
Smluvní strany berou na vědomí, že kterákoli část této smlouvy a kterákoli informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, podléhá uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Strany této smlouvy prohlašují, že po přečtení souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pacově, dne 14. 1. 2025

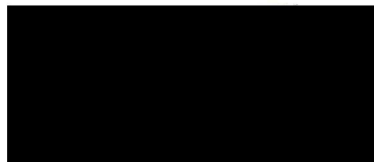
Prodávající:



město Pacov
Tomáš Kocour
starosta

M Ě S T O
P A C O V
2

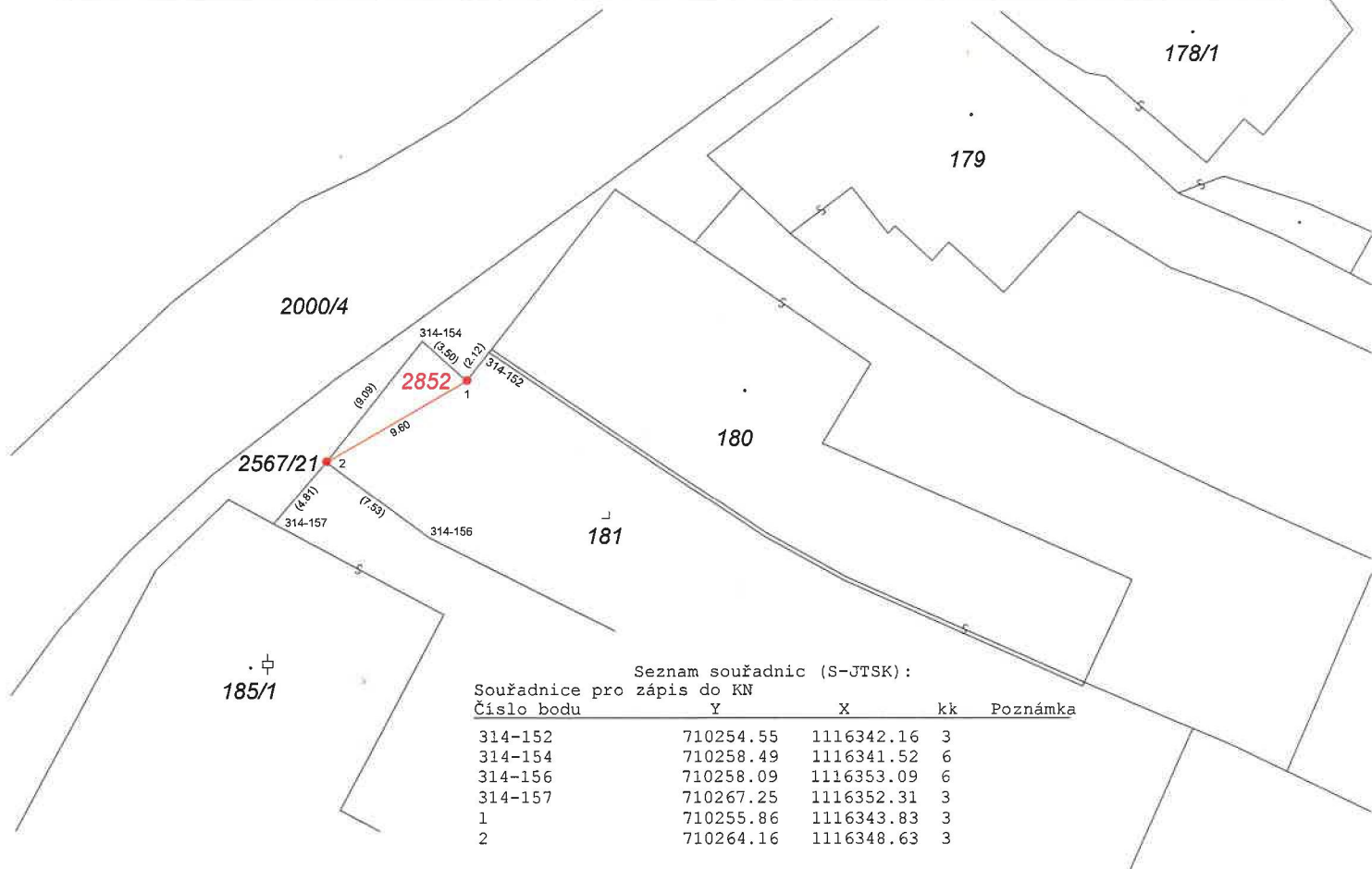
Kupující:



PMT invest, družstvo
Tomáš Salač
předseda družstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²	
st.181	4	85	zast. pl. zbořenísť	st.181 2852	4	69	zast. pl. zbořenísť	č.p. 77 rod.dům	0	st.181		10001		4	69	
					16	ostat. pl. komunikace			0	st.181		10001			16	
st.185/1	16	05	zast. pl.	st.185/1	16	05	zast. pl.		0			3501				
2567/21	7	13	ostat. pl. komunikace	2567/21	7	13	ostat. pl. komunikace		0			10001				
	28	03			28	03										



Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona
navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Uchytíl Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2890/2020 Dne: 10.6.2025 Číslo: 328/2025 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Uchytíl Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2890/2020 Dne: 17.6.2025 Číslo: 348/2025 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Tereza Zadrazilová Utěchovice 22 39501 Pacov Číslo plánu: 2585-21/2025 Okres: Pelhřimov Obec: Pacov Kat. území: Pacov Mapový list: DKM, Pacov 4-8/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dočasně sprejem - body ohr. stav.cinností	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. Jana Zajíčková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-791/2025-304 2025.06.16 08:31:13 +02'00'	

