



7-0000691281

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice,

IČO: 002 44 732

zastoupené [redacted] vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 16.10.2023, č. j. KP-PO/608/2023/EPM/164
-jako **budoucí povinný z věcného břemene** na straně jedné (dále jen „Budoucí povinný“ nebo „Město ČB“)

2. Gas Distribution s.r.o.

Vrbenská 2769/2

370 01 České Budějovice

IČO: 21055017

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 34842

zastoupená: [redacted] Správce evidence majetku

- jako **budoucí oprávněná z věcného břemene** (dále jen „Budoucí oprávněná“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“) a ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „energetický zákon“), tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále také „smlouva o smlouvě budoucí“)

č. ZP-001050002010/001-TROU

č. sml.: 2025002669

o následujícím smluvním obsahu:

Článek první

1. Město ČB je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí – **pozemků parc. č. 655 a parc. č. 1707**, v katastrálním území **České Budějovice 7**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též „Dotčený pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčený pozemek na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 7.

2. Budoucí oprávněná je oprávněným zřizovatelem, budoucím provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – stavby s názvem „Stav. úpravy ul. B.Němcové, úsek ul. Papírenská – L.B. Schneidera, ČB“ (dále jen „Stavba“), která je trvalého charakteru a bude uložena na Dotčeném pozemku, uvedeném v předchozím odstavci.
3. Budoucí oprávněná je budoucím provozovatelem distribuční soustavy rozvodného energetického zařízení (dále jen „PDS“) na distribuci plynu, na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž **zřízení věcného břemene** je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti

Článek druhý

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1. tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **NTL plynovod, NTL přípojky** na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Budoucí oprávněná doloží spolu s geometrickým plánem i tabulku dotčených parcel se skutečným zaměřením délky a šířky technické infrastruktury v pozemcích, dle specifikace uvedené v „Zásadách projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ (např. komunikace, krajnice, chodník, pomocný silniční pozemek, překop atd.).

Článek třetí

1. Budoucí oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Budoucího povinného. Při realizaci Stavby bude postupovat dle podmínek stanovených ve vyjádřeních příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, a podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
3. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu.

Článek čtvrtý

1. Právo věcného břemene bude zřízeno ad personam, tedy ve prospěch Budoucí oprávněné a jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ Odhadovaná celková výše jednorázové náhrady činí cca **10.000 Kč** (+ DPH). (slovy: Deset tisíc korun českých).

3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Dotčeném pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek pátý

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Dotčený pozemek nebude energetickým zařízením dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.
6. Podmínky realizace Stavby jsou zapracovány v textu smlouvy nebo tvoří její samostatnou přílohu.
7. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
9. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlá jsou určena pro Budoucího povinného.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 1905 /2025 ze dne 22. 12. 2025.

- PŘÍLOHA Č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy
PŘÍLOHA Č.2.: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen.
PŘÍLOHA Č.3.: Vyjádření odboru SVS ze dne 18. 11. 2025, čj. OSVS/6828/2025
PŘÍLOHA Č.4.: Vyjádření investičního odboru ze dne 05. 12. 2025, čj. IO/1798/2025

V (ve): Českých Budějovicích dne: 14-01-2026

V (ve): Českých Budějovicích dne: -6-01-2026

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněná:



vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



Gas Distribution s.r.o.

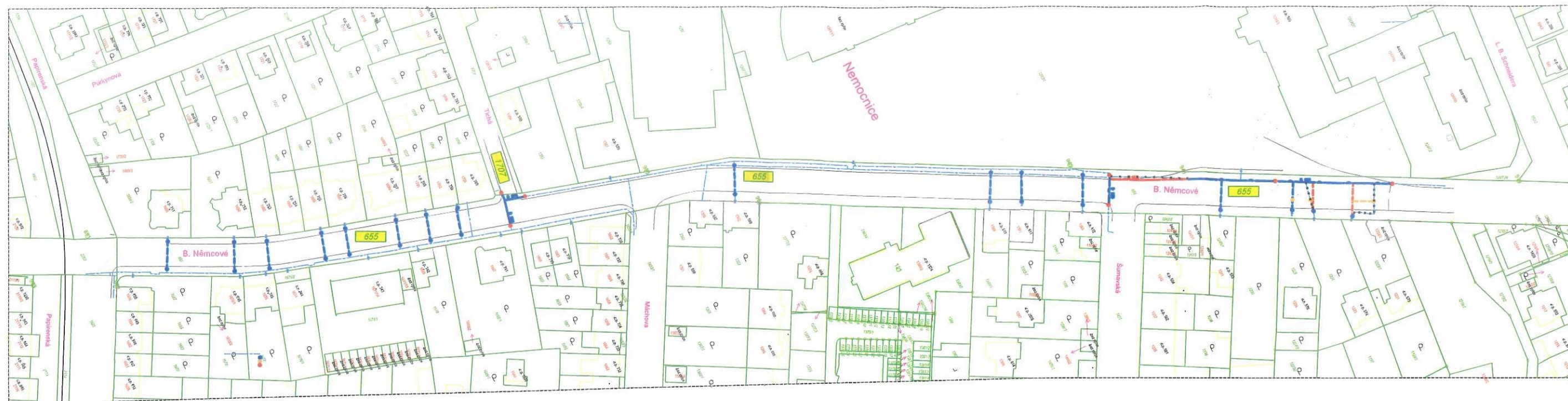
Správce evidence majetku

Gas
Distribution

Gas Distribution s.r.o.
Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5
370 01 České Budějovice

IČO: 21055017
DIČ: CZ21055017

035



NOVÁ TRASA – DOTČENÉ POZEMKY – VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

parc. č. 655 – 30,0 bm (NTL plynovod PE D 225)
– 22,0 bm (NTL přípojka PE D 40)

Celkem: 52,0 bm = 52 m² – VB = 0,5 m na obě strany

PŮVODNÍ TRASA (PŮV. OP) – DOTČENÉ POZEMKY – VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

parc. č. 655 – 95,0 bm (NTL plynovod PE D 225)
– 12,0 bm (NTL plynovod PE D 160)
– 148,0 bm (NTL přípojky PE D 40)
parc. č. 1770 – 1,0 bm (NTL plynovod PE D 160)

Celkem: 256,0 bm = 256 m² – VB = 0,5 m na obě strany

LEGENDA – NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍŤ – PLYN (PŘELOŽKA):

- NTL PLYNOVOD PE D 225x13,4 – NOVÁ TRASA – 30 bm
- NTL PLYNOVOD PE D 225x13,4 A D 160x9,5 – PŮVODNÍ TRASA – 108 bm
- NTL PŘÍPOJKY PE D 40x3,7 – NOVÁ TRASA – 22 bm
- NTL PŘÍPOJKY PE D 40x3,7 – PŮVODNÍ TRASA – 148 bm
- ODSTAVENÉ NTL PLYN. POTRUBÍ BEZ DEMONTÁŽE (ODPLYNĚNÍ, ZASLEPENÍ)
- MÍSTO PŘEPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ NTL PŘÍPOJKU
- PROVIZORNÍ PŘEPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ NTL PŘÍPOJKU
- MÍSTO PŘEPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD (ODPOJE, PROPOJE)

UPOZORNĚNÍ:

– PŘELOŽKA NTL PLYNOVODU A PŘÍPOJEK BUDE REALIZOVÁNA V RÁMCI VÝMĚNY VEDENÍ A SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, KDE SE JEDNÁ DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA Č. 283/2021 SB. O DROBNOU STAVBU, UVEDENOU V BODĚ 11 A 12 ODST. 1 PÍSM. a) PŘÍLOHY Č. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, KTERÁ DLE USTANOVENÍ § 171 STAV. ZÁKONA NEVYŽADUJE POVOLENÍ A BUDE TAK REALIZOVÁNA VE VOLNÉM REŽIMU.



HRANICE PARCEL
ČÍSLO PARCELNÍ POZEMKOVÉ
ČÍSLO PARCELNÍ POZEM. – DOTČENÝ VEŘEJNÝ POZEMEK
ČÍSLO PARCELNÍ STAVEBNÍ

VYPRACOVAL	ZDENĚK TROUP	ZOD. PROJEKTANT	ZDENĚK TROUP
ZHOTOVITEL PD	ZDENĚK TROUP, K. V. RAISE 1331/17, 370 08 ČESKÉ BUDĚJOVICE	Č. ZAKAZKY: 24/25	
KRAJ	JIHOČESKÝ	OKRES	ČESKÉ BUDĚJOVICE
KATASTR. ÚZEMÍ	ČESKÉ BUDĚJOVICE 7 [622486]	Gas Distribution	
MÍSTO STAVBY	České Budějovice		
STAVEBNÍK	Gas Distribution s.r.o. Vrbenská 2769/2, 370 01 České Budějovice	Č. STAVBY:	1050002010
NÁZEV STAVBY	Přeložka NTL ČB, ul. B. Němcové		DATUM: 11/2025
NÁZEV VÝKRESU	Katastrální situační výkres		FORMÁT: 3xA4
			STUPEŇ PD: DPS
		MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU
		1:1000	C.2.1

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021
3. úprava schválena Radou města České Budějovice 20.06.2022

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen *Zásady*)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti** a **reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatižené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:
 - a) Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1podzemní podlaží a podkrovi) při zřizování služebnosti inženýrské sítě (technické infrastruktury) je jednorázová náhrada stanovena ve výši 1.000 Kč + DPH,

- b) v ostatních případech bude jednorázová náhrada stanovena ve výši dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí (dále Dohoda), uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, IČO 68543727, a spol. EG.D., a.s., IČO 28085400, která je nedílnou součástí těchto „Zásad“. K takto stanovené náhradě bude připočtena zákonná sazba DPH.

Částky pro výpočet jednorázové náhrady budou dle čl. IV. Dohody každoročně k 1.4. aktualizovány a jejich výše bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

3. Pro stanovení náhrad za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetku města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Ing. Jiří Svoboda v. r.
primátor

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 04.06.2018 s účinností od 05.06.2018.
2. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.
3. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 20.06.2022 s účinností od 21.06.2022.

Dobrota o náhradách za zřízení věcných břemen na užžití technické infrastruktury (síd) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem

Svaz měst a obcí Jihočeského kraje

ICO 655 43 727

se sídlem: Jiraskova 24/2, 370 01 České Budějovice

zastoupený:

na straně jedné

a

EGD, a.s.

ICO 280 83 400

se sídlem: Lidická 1873/56, Černé Pole, 602 00 Brno

zastoupený:

na straně druhé

po společných jednáních a po nařízení vzájemné studie uzavřeli následující dohodu týkající se náhrad za zřízení věcných břemen na užžití technické infrastruktury (síd) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí

1. Základní vymezení

1. Strany berou na vědomí, že náhrada za věcné břemeno je oprávněným nákladem účastníka, který podléhá předpisům Energetickým regulačním úřadem, a že jednání a uzavřených způsobů určení ceny náhrady je postup podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „oceňovací vyhláška“).
2. S ohledem na oprávněné zájmy a povinnosti každé ze stran, se strany dohodly na uzavření této dohody o určení výše náhrady za zřízení věcného břemene způsobem dohodnutým stranami, když tato výše bude vycházet z principů a výpočtových schémát oceňování vyhlášky. Obě strany prohlašují, že postup stanovený v této dohodě byl stranami dohodnut pro zjednotění a zjednodušení celého procesu oceňování věcných břemen a obě strany jej budou při vzájemném jednání používat.
3. Tato dohoda je závazná i jenom pro společnosti EGD, a.s. a jednak pro obce, které jsou členy Svazu měst a obcí Jihočeského kraje a které se rozhodnou se touto dohodou ve vztahu ke společnosti EGD, a.s. řídit.

II. Vysvětlení některých pojmů

1. Následí v této dohodě uvedeno jinak, než pro účely této dohody platí, že:
 - a. obcí se rozumí obce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tedy i města a statutární města České Budějovice;
 - b. věcným břemenem se rozumí věcné právo zřízené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

c. technickou infrastrukturou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) bod 2. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se rozumí ústavní soustava elektrický a plynů, tak jak je definována v § 2 odst. 2 písm. d) bod 1 a písm. b) bod 1. zákona č. 458/2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;

d. komunikací se rozumí čísla komunikace podle jízdního řádu, tak jak je definována v § 2 písm. l) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; komunikace pak v sobě vyslovně mohou však vyhládek, nezahrnuje krajiny, obchůdky, pomocný silniční pozemek.

e. přechodem komunikace se rozumí skutečný výkop ve stavbě komunikace bez ohledu na to, jestli je v přířezu, nebo podélném směru.

f. vložkou do komunikace se rozumí umístění do komunikace, při využití bezvýkopových technologií (troleje a podobu) nebo při plánované rekonstrukci komunikace jejím vlastním;

g. zastavěným územím obce je zastavěná území obce a zastavěné plochy podle platného územního plánu obce.

2. Hovoří-li se v této dohodě o věcném břemeni bez bližšího určení, jedná se o věcné břemeno na užžití technické infrastruktury (síd).

III. Stanovení výše náhrady

1. Pro účely stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene se strany se dohodly na postupu nepřekročujícím oceňovací vyhlášku s modifikacemi dle uvedenými v této dohodě. Základní cena stavebního pozemku, která je základem pro výpočet reálného účinku oprávněného (ve smyslu oceňovací vyhlášky) je stanovena v příloze č. 1 této dohody.
2. Náhrada za zřízení věcného břemene dle této dohody se skládá z:
 - a. prvních částky, tzv. příspěvku na administraci, a
 - b. ceny za věcné břemeno sestávající z:
 - i. náhrady za účel užžití síle, a
 - ii. dalších příspěvků náhrad.
3. V příspěvku na křev by dopadla § 39a oceňovací vyhlášky, se náhrada za zřízení věcného břemene účel výpočtem dle § 39a oceňovací vyhlášky, kdy základním cenami budou rovněž ceny dle přílohy č. 1 této dohody. Minimální výše náhrady však vždy odpovídá alespoň výši náhrady za vložení infrastruktury do obvodu specifikovaného v příloze č. 2 této dohody.
4. V příspěvku na křev by dopadla § 39b oceňovací vyhlášky, se uváže zřízení pozemku dle stavebního účelu, minimálně však v takovém rozsahu, že šluka zařízení plochy technickou infrastrukturou je větší 0,5 metru až 1 metru včetně, dle tabulky čísla 1 v příloze č. 2a oceňovací vyhlášky z:
5. Tabulky, které jsou přílohou č. 2 a přílohou č. 3 této dohody stanovují výši náhrady za zřízení věcného břemene pro jednotlivé křevy a jednotlivé obce dle jejich velikosti měřené počtem obyvatel obce. Náhrada za zřízení věcného břemene je dle pravidel číselu za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro ně je věcné břemeno zřizováno.

6. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno v zapsaném věcném území obce zřizováno, měla být nižší než 100,- Kč za běžný metr, pak se použije výše částka 100,- Kč za 1 běžný metr.
7. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno mimo zapsané věcné území obce zřizováno, měla být nižší než 20,- Kč za běžný metr, pak se použije výše částka 20,- Kč za běžný metr.
8. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se připočítávají i též příspěvky jednotazové minimální náhrady ve výši:
 - a. 1 000,- Kč za umístění 1 ks pilíku,
 - b. 1 000,- Kč za 1 m stožaru VN,
 - c. 5 000,- Kč za umístění 1 ks příhradového stožaru VN, NN,
 - d. 3 000,- Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,
 - e. 20 000,- Kč za umístění 1 ks stožáru nebo sloupové nadstavce VN, NN.
9. V případě, kdy bude společnost EG.D, a.s. zaslíbeno do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, se sjednává písemná výše náhrady ve výši 10 000 Kč bez ohledu na další vedení. To platí pouze pro případy, kdy bude docházet k výměně stávající technické infrastruktury (sítě) a to buď ve stávající trase, nebo nepatrně odlišné trase při zachování stejného počtu přípojek a za stávajícího technického podmínek a parametřů (za stávajícího technického řetězu), bez ohledu na skutečnost, zda se jedná nebo nejedná o novou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
10. Pokud by v rámci zapsání do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene, považuje se tato nová část vedení z hlediska určení výše náhrady za nově věcné břemeno oceňované dle této doby.
11. Pokud je věcné břemeno v katastru nemovitostí již zapsáno, jedná se o rekonstrukci stávající technické infrastruktury (sítě) a náhrada se nepřijímá, jelikož by došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene. V takovém případě se nově částí vedení považuje za nově věcné břemeno oceňované dle této doby.
12. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se vždy připočte písemná částka, tzv. příspěvek na administraci, ve výši:
 - a. minimálně 3 000,- Kč za případ, pokud obec disponuje vlastním vzrtem smlouvy,
 - b. minimálně 2 000,- Kč za případ, pokud obec vlastním vzrtem smlouvy nedisponuje.
13. Obec má v odůvodněných speciálních případech právo rozhodnout se neposkytovat dle této doby. V takovém případě bude náhrada za zřízení věcného břemene určena za zvláštního zmapování posudku na náklady společnosti EG.D, a.s.
14. Případy, na které by se tato dohoda nevztahovala, budou stanovami řádný vždy individuálně je přiblížením k opatřeným zájmem obou stran.

IV. Imputace

1. Výše částek uvedených v této době se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícím způsobem:
 - a. dohoda stran na aktualizované výši náhrad,
 - b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvýší o poslední aktuální index cen finančních zveřejněný Českým statistickým úřadem na https://www.cso.cz/csu/cso/indexy_cat_premozajom_kalendarnim_rok%3

3

- c. pokud nebude index cen nemovitostí za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem zveřejněn, zvýší se náhrady o poslední Českým statistickým úřadem zveřejněnou minímalnou vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
2. Imputace se týká všech v této době uvedených částek (jak cen pozemků, tak minimálních náhrad za metry vedení, příspěvků na administraci a dalších jednotazových náhrad).
3. V případě, že mezi uzavřením smlouvy o smlouvu budoucí (nebo její smlouvy) a realizací prací, resp. uložení síti, uplyne úhla delší než 6 měsíců a současně se posune do následujícího kalendářního roku, tak se výše náhrady za zřízení věcného břemene aktualizuje dle výše náhrad plně v době realizace prací.

V. Omezení plynoucí z existence ochranného nebo bezpřetržitého pásma (sítě) než síťu pásu věcného břemene) nejsou v této době řešena.

1. Omezení plynoucí z existence ochranného nebo bezpřetržitého pásma (sítě) než síťu pásu věcného břemene) nejsou v této době řešena.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda vznikla na základě jednání společnosti EG.D, a.s. a Svezka městi a obci Mlýnskeho krajce.
2. Společnost EG.D, a.s. se zavazuje a touto dobou seazní s své smlouvy projektanty.
3. Svez městi a obci Mlýnskeho krajce se zavazuje doplnit s vým řekou se touto dobou řidi.
4. Tato dohoda je plněná ode dne podpisu zúčastní obou stran. V případě, kdy dojde ke změně referenčních cenových předpisů, se strany zavazují opětovně zkontrolovat jednatel dohodě výše náhrad za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (síti) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí.
5. Nedlouho součástí této doby jsou její přílohy:
 - a. příloha č. 1 – záznamy o ceně pozemků pro určení výše náhrady,
 - b. příloha č. 2 – výše náhrad (sítě záznamy plochy 0,5-1 m),
 - c. příloha č. 3 – výše náhrad (sítě záznamy plochy nad 1 m).

V Brně, dne 17. 06. 2022

V Č. Budějovicích, dne

Místopředseda představenstva EG.D, a.s. Svez městi a obci Mlýnskeho krajce

4

Příloha č. 1 – Základní ceny pozemků (v Kč) pro jednotlivé obce podle počtu obyvatel

Okres	Okresní město/ výjmenovaná obec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	4000	3400	2720	1904	1238	619
Český Krumlov	2900	2465	1972	1380	897	449
Jindřichův Hradec	2300	1955	1564	1095	712	356
Písek	3000	2550	2040	1423	928	464
Prachatice	1800	1530	1224	857	557	279
Strakonice	2100	1785	1428	1000	650	325
Tábor	3300	2805	2244	1571	1021	511

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	720	610	580	500	470	360
krajnice	330	280	260	230	210	170
chodník	150	130	120	110	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	2400	2040	1920	1680	1560	1200

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	520	440	420	360	340	260
krajnice	240	200	190	170	160	120
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1740	1480	1390	1220	1130	870

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	410	350	330	290	270	210
krajnice	190	160	150	130	120	100
chodník	90	80	70	60	60	50
PSP	70	60	60	50	50	40
překop	1380	1170	1100	970	900	690

Okres	Písek	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	540	460	430	380	350	270
krajnice	250	210	200	180	160	130
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Okres	Prachatice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	320	270	260	220	210	160
krajnice	150	130	120	110	100	80
chodník	70	60	60	50	50	40
PSP	50	40	40	40	30	30
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	Strakonice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	380	320	300	270	250	190
krajnice	170	140	140	120	110	90
chodník	80	70	60	60	50	40
PSP	60	50	50	40	40	30
překop	1260	1070	1010	880	820	630

Okres	Tábor	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	590	500	470	410	380	300
krajnice	270	230	220	190	180	140
chodník	120	100	100	80	80	60
PSP	100	90	80	70	70	50
překop	1980	1680	1580	1390	1290	990

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel, šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1440	1220	1160	1000	940	720
krajnice	660	560	520	460	420	340
chodník	300	260	240	220	200	160
PSP	240	200	200	160	160	120
překop	3600	3060	2880	2520	2340	1800

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1040	880	840	720	680	520
krajnice	480	400	380	340	320	240
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2610	2220	2085	1830	1695	1305

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	820	700	660	580	540	420
krajnice	380	320	300	260	240	200
chodník	180	160	140	120	120	100
PSP	140	120	120	100	100	80
překop	2070	1755	1650	1455	1350	1035

Okres	Písek	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1080	920	860	760	700	540
krajnice	500	420	400	360	320	260
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Okres	Prachatice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	640	540	520	440	420	320
krajnice	300	260	240	220	200	160
chodník	140	120	120	100	100	80
PSP	100	80	80	60	60	60
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel,
šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres	Strakonice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	760	640	600	540	500	380
krajnice	340	280	280	240	220	180
chodník	160	140	120	120	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	1890	1605	1515	1320	1230	945

Okres	Tábor	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	1180	1000	940	820	760	600
krajnice	540	460	440	380	360	280
chodník	240	200	200	160	160	120
PSP	200	180	160	140	140	100
překop	2970	2520	2370	2085	1935	1465

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury,
použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Náhrady za zřízení věcných břemen od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026

Výše náhrad uvedených v Dohodě o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem ze dne 20. 6. 2022, uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje a E.G.D, a.s., se v souladu s čl. IV. odst. 1 písm. c) s účinností od 1. 4. 2025 upravuje pro území statutárního města České Budějovice takto:

1.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 6 nově činí **130 Kč** za 1 běžný metr.

2.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 7 nově činí **26 Kč** za 1 běžný metr.

3.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 8 nově činí:

1 305 Kč za umístění 1 ks pilířku,

1 305 Kč za m2 stožáru VVN,

6 524 Kč za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,

3 914 Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,

26 095 Kč za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.

4.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 9 nově činí **13 048 Kč** bez ohledu na délku vedení.

5.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 12 nově činí:

minimálně **3 914 Kč** za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,

minimálně **2 609 Kč** za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.

6.

Příloha č. 1

Základní cena pozemků pro statutární město České Budějovice činí **5 219 Kč**.

7.

Příloha č. 2 - České Budějovice

komunikace	940
krajnice	431
chodník	197
PSP	157
překop	3131

8.

Příloha č. 3 - České Budějovice

komunikace	1878
krajnice	765
chodník	391
PSP	313
překop	4697



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

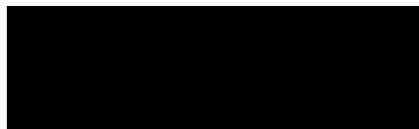


digitálně podepsal:
Kubeš Tomáš Mgr.
19.11.2025 8:06
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5B A0 DA

Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Zdeněk Troup

Projektová činnost ve výstavbě



Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

OSVS/6828/2025

Vyřizuje:

Kabát Vlastimil

Tel.

E-mail:

Datum:

18.11.2025

Vyjádření k projektu na stavbu „Přeložka NTL CB, ul. B. Němcové“.

Předložený projekt řeší přeložku stávajícího NTL plynovodu včetně přípojek v ul. B. Němcové, úsek L. B. Schneidera – Papírenská.

Pokládka bude provedena ve dvou etapách v koordinaci s realizací stavebních úprav v ulici – investiční akce odboru investic MM.

OSVS, odd. správy komunikací

Z hlediska správce komunikací s projektem stavby **souhlasíme** za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Pokládka plynovodu bude provedena v souladu s příslušnými normami.
2. Realizace stavby bude plně koordinována s připravovanou stavbou úpravy ulice B. Němcové.
3. Staré potrubí bude demontováno a z tělesa komunikace odstraněno. V případě, že to z technologického důvodu nebude možné bude řádně zabezpečeno.
4. Požadujeme zahrnout do přípravy rozpočtu položku rezervy na případné škody na komunikacích města, které vzniknou během výstavby.
5. Změny tras projednejte s majetkovým odborem MM.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odboru správy veřejných statků

„podepsáno elektronicky“



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Investiční odbor

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Polák Petr

vedoucí investičního odboru

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Ing. Tomáš Troup

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
IO/1798/2025

Vyřizuje:
Ing. Petr Polák

Tel.:

E-mail:

Datum:
5.12.2025

Věc: vyjádření k projektové dokumentaci na akci „Přeložka NTL ČB, ul. B. Němcové“

Investiční odbor (dále jen „IO“) obdržel od Ing. Tomáše Troupa – projektová a inženýrská činnost, K. V. Raise 17, 370 08 České Budějovice, IČ: 058 69 722, žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na akci „Přeložka NTL ČB, ul. B. Němcové“.

Předmětem navrhované stavby je přeložka části NTL plynovodů a přípojek v ul. B. Němcové, kde bude prováděna převážně výšková úprava a z části polohová, avšak vždy po pozemcích jako původní trasa, jenž svými technickými parametry odpovídá původní koncepci plynovodní sítě. Přeložka NTL bude rozdělena na 2 etapy, jenž korespondují s celkovými stavebními úpravami ul. B. Němcové.

Investiční odbor (dále IO) k předloženému záměru dále sděluje:

Investiční odbor v současné době zajišťuje projektovou dokumentaci na akci „Stavební úpravy ulice B. Němcové (v úseku mezi ulicemi Papírenská a L.B. Schneidera), České Budějovice“, kterou pro nás zpracovává společnost AP2projekt s.r.o. – Michal Šlinc, Zátkovo nábr. 448/7, 370 01 České Budějovice. Jelikož oba tyto záměry spolu kolidují, je nutné zajistit i nadále jejich vzájemnou koordinaci, a to jak ve fázi projektové přípravy, tak i při následné realizaci. Předpokladem je stavební práce na rekonstrukci ul. zahájit na přelomu března/dubna 2026 a práce budou probíhat po celou stavební sezónu 2026 a 2027. Rekonstrukce ul. bude rozdělena do dvou etap. V roce 2026 chceme realizovat I. etapu v úseku od ul. Papírenské po výjezd z parkoviště nemocnice. Na rok 2027 pak budeme směřovat II. etapu v úseku od výjezdu z parkoviště po křižovatku s ul. L.B. Schneidera.

Jak již je výše uvedeno předložený záměr „Přeložka NTL ČB, ul. B. Němcové“ požadujeme i nadále koordinovat projekčně i realizačně s naší investiční akcí „Stavební úpravy ulice B. Němcové (v úseku mezi ulicemi Papírenská a L.B. Schneidera), České Budějovice“.

S pozdravem

Ing. Petr Polák
vedoucí investičního odboru



digitálně podepsal:
Polák Petr Ing.
08.12.2025 10:39
cert: PostSignum Qt
sn: 1 5C AE DD