

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU A ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI
uzavřená podle § 2586 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy v evidenci objednatele: 12592_S02

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele: 25/352

I.

Smluvní strany

1.1 OBJEDNATEL:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 41550 Teplice

Zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

Zastoupený: Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva

Hlavní inženýr projektu: [REDAKCE]

Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 3507501/0100

IČ: 49099451

DIČ: CZ49099451

1.2 ZHOTOVITEL:

AZ Consult, spol. s r.o.

Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 2096

Autorizace: ČKAIT [REDAKCE] ze dne 30. 11. 2004

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Lukášem Avenariusem, jednatelem společnosti

Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 454328/0300

IČ: 44567430

DIČ: CZ44567430

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na zhotovení projektu a zajištění inženýrské činnosti.

II.

Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projekt a zajistit inženýrskou činnost stavby v rozsahu potřebném pro povolení stavby a projekt stavby v rozsahu potřebném pro provádění stavby na akci:

UL 046 045 Trmice, ČSOV Trmice 1 – Žižkova - zkapacitnění

Projektová dokumentace (dále PD) bude vypracována ve dvou stupních a to jako dokumentace pro povolení stavby (dále DSP), v rozsahu vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a bude splňovat náležitosti uvedené v příloze č. 3 této vyhlášky a dokumentace pro provádění stavby (dále DPS) v rozsahu vyhlášky ř. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a bude splňovat náležitosti uvedené v příloze č. 8 této vyhlášky.

Součástí dokumentace pro povolení stavby bude sestavení nákladů stavby s maximálním využitím položek z ceníku URS v platné cenové úrovni (stavební a technologie), výkaz výměr, soupis prací v rozsahu položkového rozpočtu s částečně sdruženými položkami. Ostatní a vedlejší náklady budou naceněny také částečně sdruženými položkami.

Součástí dokumentace pro provádění stavby bude sestavení nákladů stavby s maximálním využitím položek z ceníku URS v platné cenové úrovni (stavební a technologie), výkaz výměr, soupis prací.

Rozsah dokumentace bude přiměřeně upraven po dohodě se zástupcem pro věci technické podle konkrétních podmínek stavby. Předmět plnění musí splňovat veškeré požadavky na projektové činnosti potřebné k sestavení žádosti k povolení stavby dané citovanými předpisy a touto smlouvou.

Předpokládaný rozsah inženýrské činnosti činí 100 %.

2.2 Plněno bude podle objednávky na projektovou činnost (dále PČ) a dle objednávky na inženýrskou činnost (dále IČ) č.: **Objednávka bude zaslána po podpisu SoD.**

2.3 Projektové dokumentace budou vypracovány v pěti tištěných originálních vyhotoveních (paré 0 – 4). Položkový rozpočet, soupis prací a výkaz výměr, bude vypracován ve dvou vyhotoveních a uložen v paré č. 0 a 1. Současně bude objednateli předána kompletní PD v elektronické podobě

na dvou CD/DVD. Jedno CD s originálními soubory (technické zprávy a výkresy ve formátu dwg a doc, rozpočet, souhrnný rozpočet a výkaz výměr/soupis prací ve formátu *.xls a *.kza) a druhé CD s PD v *.pdf a *.xls. Části PD a dokladová část budou uloženy/naskenované po jednotlivých částech/dokladech. V dokumentaci bude dodržena koncepce a rozsah podle předaných podkladů s přihlédnutím k požadavkům provozních pracovníků objednatele. Členění PD, rozsah a celá koncepce musí být zpracována v souladu s podklady, které byly předány útvarem projekce objednatele. Zhotovitel zapracuje do PD podmínky dané povolením stavby nebo připomínky z posouzení PD formou dodatku nebo změny PD včetně aktualizovaného rozpočtu v aktuální cenové úrovni, souhrnného rozpočtu (bez IČ, PČ a rezervy) a výkazu výměr.

- 2.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

III. Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli dílo specifikované v článku II. této SoD

	Výk. fáze	PČ - Termín	Výk. fáze	IČ - Termín
Zajištění IČ a PČ pro povolení stavby (DSP)				
Zajištění IČ a PČ pro provádění stavby (DPS)				

- 3.4 Místem plnění, t.j. místem předání řádně dokončeného díla objednateli je sídlo objednatele dle čl. 1.1 této SoD. Dílo lze předat i prostřednictvím zástupce pro věci technické.

IV. Cena

- 4.1 Cena za provedení díla dle článku II. této SoD je:

	Výk. fáze	PČ - Cena	Výk. fáze	IČ - Cena
Zajištění IČ a PČ pro povolení stavby (DSP)				
Zajištění IČ a PČ pro provádění stavby (DPS)				
Celkem				

Cena celkem: - Kč bez DPH

práce neuvedené v sazebníku UNIKA: cena za přípravu smluv o smlouvách budoucích na zřízení služebnosti, smluv o smlouvách budoucích kupních a smluv o budoucím převodu vlastnictví je vždy stanovena paušální částkou - Kč bez DPH za jednu uzavřenou smlouvu. Zhotovitel bude fakturovat částku vycházející z počtu skutečně uzavřených smluv.

geodetické práce: budou doloženy subdodavatelskou fakturou včetně kalkulace ceny, jsou nad rámec smlouvy a musí být předem odsouhlaseny manažerem útvaru projekce SČVK.

- 4.2 K výše uvedené ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů.

- 4.3 Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná.

V. Přechod vlastnického práva k dílu

- 5.1 Vlastnictví ke zhotovenému projektu přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění.

VI. Záruky

- 6.1 Zhotovitel nese časově neomezenou záruku za jakost díla - za PD a odpovídá za její správnost, úplnost a proveditelnost. Tato záruka počíná dnem písemného předání PD objednateli. Zhotovitel dále ručí za to, že dílo bude provozuschopné a bude mít požadované vlastnosti při dodržení navržených parametrů. Záruka za jakost dle tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy v průběhu času došlo k zásadní změně technických norem a/nebo zákonů, kterými se zhotovitel řídil v době zpracování PD, a na případy, kdy nastaly nepředvídatelné události, které v době zpracování PD nemohl zhotovitel předvídat.
- 6.2 V případě zjištění vady v jakosti díla, je zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele, povinen vadu bezplatně odstranit. Lhůta pro odstranění vady bude stanovena dohodou smluvních stran.

VII. Platební podmínky

- 7.1 Po dokončení díla specifikovaném v čl. II. této SoD a odevzdání prací vystaví zhotovitel objednateli fakturu za zhotovení PD na částku stanovenou v čl. IV. této SoD.
- 7.2 Dnem písemného odevzdání a převzetí PD se objednatel stává vlastníkem PD a to její listinné i elektronické části. Dnem dílčího zdanitelného plnění ve smyslu Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a dnem vzniku práva toto plnění fakturovat je datum předání díla zástupci SVS, a.s. Zhotovitel vystaví do 15 dnů od tohoto data daňový doklad na 100 % sjednané ceny dílčí části dle bodu IV. této smlouvy. Součástí předávané dokumentace bude zápis o posouzení PD, který předá zhotovitel současně s PD na předtištěném formuláři a vyjádření útvaru technicko provozních činností SČVK. Objednatel může připomínkovat PD do 21 dnů od předložení PD.
- 7.3 Zhotovitel je oprávněn fakturovat za výkon IČ po vydání příslušného správního rozhodnutí vč. nabytí právní moci k PD příslušným úřadem a po protokolárním předání dokončené inženýrské činnosti.
- 7.4 Faktura bude vystavena na adresu:
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689, Teplice, PSČ 415 50
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
- Ve faktuře je nutné uvést číslo objednávky (objednávka na PČ a objednávka na IČ) a číslo smlouvy v evidenci objednatele včetně názvu stavby a před odesláním bude faktura odsouhlasena manažerem útvaru projekce SČVK. V případě, že zhotovitel bude účtovat geodetické práce, je nutné ve faktuře zvýraznit podíl vlastních projektových a geodetických prací zvlášť.
- 7.5 Splatnost všech faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli.

VIII. Spolupůsobení objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje zorganizovat 2 výrobní výbory (úvodní a závěrečný) za účasti zástupce ve věcech technických, inženýra stavby, zástupce SVS, projektanta, manažera příslušného provozu SČVK a zástupce TPČ SČVK.
- 8.2 Objednatel předá podklady pro zhotovení díla.
- 8.3 Dojde-li v jakékoli fázi projektové přípravy či inženýrské činnosti k navýšení ceny budoucí stavby je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a na jeho pokyn zpracovat změnu IZ. Povinnost zhotovitele dle předchozí věty se vztahuje též na případy, kdy dojde k podstatné změně technického řešení či rozsahu budoucí stavby než bylo uvedeno v IZ. Zpracovávání a projednávání změn IZ se řídí závazným předpisem majitele infrastruktury. Zpracováním a projednáním změny IZ se nemění odměna zhotovitele dohodnutá v čl. IV., ve výjimečných případech, především pokud změna byla vyvolána objednatelem, může být cena upravena dodatkem.

- 8.4 Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli bezprostředně po obdržení kopie všech dokumentů týkajících se přípravy stavby (zejména zápisy z výrobních výborů, vyjádření účastníků řízení, správní rozhodnutí). Ostatní doklady pouze na vyžádání Objednatele. Výše uvedené doklady předává zhotovitel objednateli v elektronické podobě.
- 8.5 Obecně je po zhotoviteli požadováno všechny dokumenty opatřit číslem stavby.

IX. Ujednání o smluvních pokutách

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý týden prodlení.
- 9.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je tento povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty či sankce dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.4 V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši ■■■■■ - Kč za každé jednotlivé porušení a to i opakovaně vyjma bodu 9.1.

X. Další ustanovení

10.1. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SčVK). Deklarace je dostupná na webu Severočeská voda v sekci Compliance <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-řízení/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SčVK prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SčVK aktuálně využívá.
4. SčVK se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SčVK má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SčVK si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

10.2. Ochrana osobních údajů

1. SČVK informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu Severočeská voda v sekci GDPR (<https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>).

V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SČVK zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

10.3. Registr smluv

Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje SČVK v rozsahu a ve lhůtách dle zákona za předpokladu, že tato smlouva, popř. dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství, za niž je považováno cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

XI.

Závěrečná ujednání

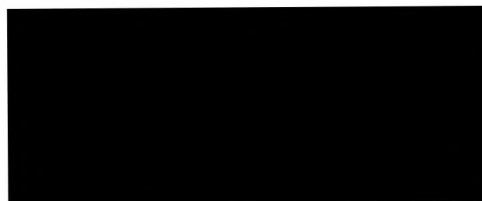
- 11.1 Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
- 11.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků (dodatkem k SoD).
- 11.3 PD podléhá posouzení objednatelem. Zhotovitel se zavazuje připomínky bezplatně odstranit do 14-ti dnů ode dne uplatnění vady nebo nedodělků.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit soulad dokumentace se stanovisky dotčených orgánů státní správy a to i dodatečně po odevzdání dokumentace, podle pokynů objednatele. Dále se zhotovitel zavazuje, že kapacity, materiály a celkové náklady uvedené v IZ jsou pro zpracování PD závazné.
- 11.5 Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
- 11.6 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž všechny mají povahu originálu. Objednatel obdrží dva originály a zhotovitel jeden originál.
- 11.7 Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této smlouvy o dílo je také v této smlouvě o dílo obsažena a smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy o dílo jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá.

V Teplicích dne1.2.-01- 2026



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Ing. David Votava, generální ředitel
a člen představenstva
Objednatel

V Ústí nad Labem dne 16.12.2025



AZ Consult, spol. s r.o.
Ing. Lukáš Avenarius, jednatel společnosti
Zhotovitel