

DODATEK Č. 1
Ke smlouvě o dílo s názvem „Úklid budov pro SŠSŘ Brno-Bosonohy“

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Článek I.
Smluvní strany

Střední škola stavebních řemesel Brno – Bosonohy, příspěvková organizace

se sídlem: Pražská 636/38 b, 642 00 Brno-Bosonohy

zastoupena: Ing. Bc. Jiřím Košťálem, ředitelem školy

IČ: 00173843

DIČ: CZ00173843

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

pracharova@soubosonohy.cz

dále jen „**objednatel**“

RANOB s.r.o.

se sídlem: Olomoucká 260/12, Černovice, 618 00 Brno

IČ: 28326890

DIČ: CZ28326890

plátce DPH: ANO

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

(dále jen „**zhotovitel**“)

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“

Článek II.
Základní ustanovení

1. Dne 09.01.2023 společně uzavřely smluvní strany **Smlouvu o dílo na realizaci díla: „Úklid budov SŠSŘ Brno-Bosonohy“** (dále také jako „**Smlouva**“) na základě níž je prováděn pravidelný úklid budov objednatele (dále jen „**Smlouva**“), a to v souvislosti s realizací veřejné zakázky s názvem: „**Úklid budov SŠSŘ Brno-Bosonohy**“ v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).
2. Vzhledem ke skutečnosti, že Smlouva byla uzavřena na dobu určitou a z důvodu neočekávaných událostí v jiném navazujícím zadávacím řízení na uzavření smlouvy na zajištění pravidelného úklidu po vypršení účinnosti Smlouvy, které způsobily prodloužení zadávacího řízení, a vzhledem ke skutečnosti, že je nezbytné zajistit úklid budov objednatele z hygienických důvodů a dále požadavků platných a účinných právních předpisů taktéž po tuto přechodnou dobu do uzavření nové smlouvy, rozhodly se smluvní

strany formou tohoto dodatku č. 1 realizovat prodloužení doby trvání Smlouvy, a to po nezbytně nutnou dobu, do uzavření nové smlouvy na zajištění pravidelného úklidu v rámci právě probíhajícího zadávacího řízení.

3. Tento dodatek je uzavírán pro vícepráce – služby úklidu budov objednatele během období 01-03/2026 v rozsahu nepřevyšujícím 10 % z hodnoty původní Smlouvy.
4. Dále tento dodatek upravuje znění ustanovení čl. III. odst. 7 Smlouvy, v němž je obsažená paušální částka za kalendářní měsíc, přičemž současně se změnou navýšení o další služby splňující podmínky změny de minimis podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů podle čl. II. odst. 3 tohoto Dodatku je aktualizována o zhotovitelem provedené navýšení ceny plnění dle inflační doložky uplatněné zhotovitelem v souladu s čl. XI odst. 14 Smlouvy, jakožto vyhrazená změna. Současně smluvní strany napravují zřejmou nesprávnost ve znění Smlouvy v rámci původního čl. III. Odst. 2 smlouvy, v němž byla zřejmá chyba v psaní a počtech, a dále naposledy upravují ustanovení týkající se délky trvání Smlouvy za účelem zajištění souladnosti textu Smlouvy a kontinuity poskytovaných služeb v návaznosti na změny provedené tímto Dodatkem a proběhnuvšími faktickými aktualizacemi původního smluvního vztahu.

Článek III. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dále vzhledem k výše uvedenému dohodly tak, že přidávají nové ustanovení článku III., odst. 7 Smlouvy, které zní následovně:
„7. Smluvní strany sjednávají rozšíření současných služeb – další služby totožného druhu úklidu nad rámec 36 měsíců, a to maximálně na dobu dalších max. 3 měsíců, přičemž na základě tohoto ustanovení je možné čerpat max. částku ve výši 441.718,- Kč bez DPH za celou dobu provádění těchto služeb za období prvních tří kalendářních měsíců v roce 2026“
2. Smluvní strany se dohodly, že článek III, odst. 1 Smlouvy se mění následovně:
„1. Cena za prováděné služby dle článku II. za 39 měsíců je stanovena na:
a) 5.341.100,- Kč,
b) částka DPH ve výši 21 %, činí 1.121.631,- Kč
c) tj. celkem 6.462.731 Kč
3. Smluvní strany se dohodly, že článek III, odst. 2 Smlouvy se mění následovně:
„2. Paušální částka za kalendářní měsíc je stanovena jako příslušný měsíční podíl z ceny za prováděné služby dle článku III. odst.1 smlouvy za dříve původních 36 měsíců, která v době podpisu smlouvy činila 4.678.560,- Kč bez DPH (jejíž výše činila 129.960,- Kč bez DPH, DPH ve výši 27.291,60 Kč, 157.251,60 Kč včetně DPH), přičemž následně od 01.11.2024 vlivem navýšení o inflaci činila cenu za prováděné služby ve výši 4.873.244,- Kč, avšak která poté ke dni uzavření tohoto Dodatku činí částku ve výši 5.341.100,- Kč (tj. cena za prováděné služby dle článku III. odst. 1 smlouvy), tak nyní paušální částka

za měsíc činí částku ve výši 143.866,- Kč bez DPH, DPH ve výši 30.211,86 Kč, 174.077,86 Kč včetně DPH"

4. Smluvní strany se dohodly, že článek X., odst. 1 Smlouvy se mění následovně:
„1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 39 měsíců od účinnosti této smlouvy.“
5. Smluvní strany se dohodly, že do článku X., odst. 3 Smlouvy se přidává nový pododstavec písm. f), jenž zní následovně:
„f) jestliže objednatel uzavře smlouvu na plnění nové veřejné zakázky na zajištění úklidových služeb, které jsou totožné či obdobné se službami dle této smlouvy, a tato smlouva nabyde účinnosti, přičemž o uzavření nové smlouvy bude objednatel zhotovitele informovat nejméně 7 kalendářních dnů před datem zahájení úklidových služeb podle této nové smlouvy.“
6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v původní podobě a nejsou dotčena zněním tohoto Dodatku.

Článek IV. Závěrečná ujednání

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Pokud bude Dodatek vyhotoven v elektronické podobě, musí být vyhotoven ve formátu PDF či PDF/A a bude podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Dodatek v elektronické podobě s uznávanými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran. V případě, že bude dodatek podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či omylu, a dále tímto jeho správnost a pravost stvrzují níže svými podpisy.
4. Tento dodatek byl uzavřen v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Osoby podepisující Dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení předmětné smluvní strany.

V Brně dne

za objednatele:

**Střední škola stavebních
řemesel Brno – Bosonohy,
příspěvková organizace**
Ing. Jiří Košťál, ředitel

V Brně dne

za zhotovitele:

RANOB s.r.o.
Mgr. Otto Navrátil, jednatel