



S/0646/2025/IO/1

*Smlouva o dílo k veřejné zakázce „Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče“
VZ č.: P25V00000025*

Dodatek č.1 smlouvy o dílo č. S/0646/2025/IO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČO: 00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová – vedoucí investičního odboru

tel: +420 558 609 260 / e-mail: dehnerova.katerina@frydek-mstek.cz

Ing. Petra Koudelková, technik IO,

tel: +420 774 921 788/ e-mail: koudelkova.petra@frydek-mstek.cz

- **dále jen objednatel**

a

společnost „DAV – STAV MORAVIA – kino P. Bezruče“

se sídlem Zengrova 510/19, 703 00 Ostrava - Vítkovice

zastoupena Ing. Matoušem Hábou, členem představenstva, na základě Smlouvy o společnosti

vedoucí společník: **DAV, a.s.**

se sídlem Zengrova 510/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava

zastoupena Ing. Matoušem Hábou, členem představenstva

IČO: 00575381

DIČ: CZ00575381

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl B, vložka 81

ID datové schránky: sj4t66n

a

společník: **STAV MORAVIA spol. s r. o.**

se sídlem Jirská 570/30, Přívoz, 702 00 Ostrava

zastoupena Tomášem Feikusem, jednatelem společnosti

IČO: 47977655

DIČ: CZ47977655

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C, vložka 5699

ID datové schránky: 4ujsmmy

- uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. S/0646/2025/IO pod názvem „**Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče na parkovací stání**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva nebo dodatek).

1. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu prováděného díla v následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0646/2025/IO ze dne 21.07.2025 k veřejné zakázce „Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče na parkovací stání“.
2. Strany sjednávají, že článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se v bodě 2.2. Stavební program doplňuje o následující ujednání:
 - 2.1. Stávající rozsah Stavebního programu je dle článku 2. odst. 2.2. Smlouvy pod písm.
 - a) až h) zachován s těmito odchylkami:
 - a) oproti požadavku Stavebního programu na demolici budovy čp. 612, do úrovně prvního nadzemního podlaží, provede zhotovitel demolici budovy v projekční a realizační fázi až do úrovně stávajícího suterénu, a této změně přizpůsobí tomu odpovídající terénní úpravy dotčených okolních pozemků z hlediska zabezpečení parkovacího stání vysvahováním, odvodněním, dopravním napojením na stávající parkoviště a dalších požadavků Stavebního programu;
 - b) oproti požadavku Stavebního programu na zachování zásobování vodou objektu bez č.p. na pozemku 3482/69 v k.ú. Místek (vinotéka) vedoucí přes suterén budovy, provede v této části pouze projektovou fázi, tj. odpovídající projektovou dokumentaci a realizační fázi provede objednatel.
3. Důvod a přípustnost změn dle § 222 ZZVZ

FRÝDEK ≈ MÍSTEK

**Dle § 222 odst. 6 ZZVZ platí, že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.*

2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
3. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 92. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 16.12.2025.
4. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
5. Dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 1 vyhotovení.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

Ve Frýdku-Místku

Petr Korč

Ing. Matouš Hába

primátor

člen představenstva