

# Smlouva o spolupráci

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **0/25/1121**

## I. SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.**

Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno  
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786  
IČO: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
ID datové schránky: d7wgmq5  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
Kontaktní osoby: xxx

**2. Poskytovatel: ŠIMEK 96, spol. s r.o.**

sídlo: Herčíkova 2655/17, 612 00, Brno - Královo Pole  
IČ: 64509931  
DIČ: CZ64509931  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank  
Číslo účtu: 4100001551/5500  
Zastoupení: Ing. Romanem Šimkem, jednatelem  
Kontaktní osoby: xxx

Objednatel a Poskytovatel budou společně označováni jako „**Smluvní strany**“, případně každý samostatně jako „**Smluvní strana**“.

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Objednatel je městskou společností, jejímž hlavním předmětem podnikání je výroba tepelné energie, rozvod tepelné energie, výroba elektřiny, obchod s elektřinou a obchod s plynem.  
Poskytovatel ŠIMEK 96 je správce bytových domů a tepelných zdrojů, hlavním předmětem podnikání je správa bytových domů a tepelných zdrojů.
- Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vzájemné spolupráce v souvislosti s ukončením podnikatelské činnosti Poskytovatele, která spočívá v provozování plynových kotlen pro společenství vlastníků jednotek (SVJ) a další subjekty (dále jen „*provozní činnost*“).
- Cílem smluvní spolupráce je usnadnit klientům Poskytovatele proces změny provozovatele plynových kotlen a dodavatele tepelné energie, a to na základě doporučení Poskytovatele jeho klientům, že je Objednatel vhodným smluvním partnerem na poskytování provozní činnosti namísto Poskytovatele. Za klienty, kteří na základě takového doporučení uzavřou s Objednatelům příslušnou smlouvu na zajištění provozní činnosti (dále také jako „*realizovaný obchodní případ*“) vzniká Poskytovateli odpovídající nárok na odměnu.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se v rámci smluvní spolupráce zavazuje:
  - a) doporučovat svým klientům Objednatele jako vhodného nástupce pro provozní činnost a jako odborného a spolehlivého provozovatele energetických zařízení a dodavatele tepelné energie,
  - b) zprostředkovat navázání kontaktu mezi Objednatelem a jednotlivými SVJ nebo jinými klienty Poskytovatele, kteří mají zájem na zajištění provozní činnosti nebo dodávek tepla.
2. Objednatel se v rámci smluvní spolupráce zavazuje:
  - a) poskytovat Poskytovateli podklady potřebné pro představení své nabídky,
  - b) jednat s doporučenými klienty o uzavření příslušných smluv na zajištění provozu plynových kotlen, přičemž „*příslušnými smlouvami*“ se pro účely této Smlouvy rozumí zejména nájemní smlouva, kupní smlouva na dodávky a odběr tepelné energie, nebo smlouva o smlouvě budoucí směřující k uzavření některé z výše uvedených smluv.
  - c) hradit Poskytovateli odměnu sjednanou dle článku V.

### IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, aby byl naplněn cíl této smlouvy. Smluvní strany jsou zejména povinny si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost a informovat se navzájem o všech důležitých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na vzájemnou spolupráci.
2. Objednatel je povinen Poskytovatele bez zbytečného odkladu informovat o navázání jednání s jednotlivými klienty Poskytovatele a o realizovaných obchodních případech.
3. Povinnost mlčenlivosti:
  - a) Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „*důvěrné informace*“), se kterými byly seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním dle ujednání této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
  - b) Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění dle ujednání této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
  - c) Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
  - d) Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z ujednání této smlouvy.
  - e) Důvěrné informace, které budou v souladu s ujednáními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „*hmotnou formou*“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním dle ujednání této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.
4. Poskytovatel není oprávněn činit jménem Objednatele žádná právní jednání ani poskytovat jeho jménem žádné závazné nabídky.

### V. SMLUVNÍ ODMĚNA

1. Objednatel se zavazuje za činnost Poskytovatele dle čl. III odst. 1 této Smlouvy hradit Poskytovateli příslušnou odměnu.

Odměna se počítá za každý realizovaný obchodní případ, přičemž výše každé takové dílčí odměny se vyčíslí jako součin hodnoty ročního odběru tepla předmětné plynové kotelny v GJ za rok 2024 (viz příloha č. 1 této Smlouvy) a sazby 60 Kč/GJ bez DPH. Takto vypočtená dílčí odměna zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele na plnění této Smlouvy ve vztahu k předmětnému realizovanému obchodnímu případu.

2. Je-li Poskytovatel plátcem DPH, bude k odměně účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel hradí smluvní odměnu na základě dílčích faktur vystavených Poskytovatelem za každý realizovaný obchodní případ. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli.
2. Poskytovatel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo elektronicky na adresu [faktury@teplarny.cz](mailto:faktury@teplarny.cz).
3. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Poskytovateli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Poskytovatel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
6. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro případ, že Poskytovatel nesplní nebo poruší po dobu trvání této Smlouvy některou ze svých povinností uvedených v čl. III odst. 1 nebo čl. IV odst. 3 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli za každé takové nesplnění svého jednotlivého závazku smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
3. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IV odst. 3 Smlouvy sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Oznámení o porušení smluvní povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
5. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo Smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

### VIII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Kontaktní osoba za Objednatele je:  
xxx
2. Kontaktní osoba za Poskytovatele je:  
xxx
3. Změna určení zástupců Smluvních stran nevyžaduje změnu této Smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé Smluvní straně.
4. Určením zástupce Objednatele není dotčeno právo Objednatele kontrolovat plnění Smlouvy také dalšími osobami.

### IX. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Kterákoli smluvní strana může Smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou dva (2) měsíce. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Od této Smlouvy lze odstoupit v případech a za podmínek stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel může od této Smlouvy odstoupit, pokud je Poskytovatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
6. Smluvní strana, která zavdala příčinu k odstoupení, je povinna zaplatit druhé Smluvní straně veškeré, do té doby prokazatelně vynaložené náklady, pokud není v této Smlouvě sjednáno jinak.
7. V případě ukončení této Smlouvy výpovědí nebo odstoupením se Smluvní strany zavazují dokončit plnění, která nesou odkladu tak, aby druhá Smluvní strana neutrpěla újmu na svých právech.
8. V případě ukončení Smlouvy se Smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení Smlouvy.

### X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této Smlouvy.
2. Práva a povinnosti Smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely této Smlouvy:
  - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této Smlouvy,
  - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto Smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této Smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Přílohy:
- a) Příloha č. 1 – seznam klientů a odběrných míst

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel  
Teplárny Brno, a.s.

.....  
Ing. Roman Šimek  
jednatel  
ŠIMEK 96, spol. s r.o.