

Smlouva o dílo

č. 2017/09/0206

kteřou níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavřeli

Zhotovitel: **PROFIPLAST, spol. s r.o.**
Vranovská 38, 614 00 Brno
IČO: 44964544
DIČ: CZ44964544
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4532
Zastoupená jednatelem: Ing.Radovanem Svobodou
Bankovní spojení: č.úctu

Objednatel: **Statutární město Brno**
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB
Dominikánské nám. 3, 601 67 BRNO
IČO:44992785
DIČ: CZ44992785
Odpovědný zástupce: vedoucí OŠMT MMB
Kontaktní osoba: technik OŠMT MMB
Bank. spojení: č. účtu:

t a k t o :

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, specifikované v čl. II. této smlouvy, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli vzájemně sjednanou cenu.

II.

Předmět díla

1. Strany sjednávají, že předmětem díla je dodávka a montáž plastových oken a dveří, parapetních desek, žaluzií včetně příslušenství (dále jen „dílo“).
2. Strany dále sjednávají, že dílo je podrobně popsáno v nabídce zhotovitele č. O17-0574 ze dne 7. 9. 2017.
3. Strany sjednávají, že místem provádění díla je objekt hotelu A – SPORT na ulici Vodova 108, Brno.

III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla celkem ve výši 245.269,- Kč (slovy: dvěsetčtyřicetpěttisícdvěstěšedesátdevět korun českých) včetně 21% DPH.
2. Cena díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy byla mezi stranami sjednána na základě nabídky zhotovitele č. O17-0574 ze dne 7. 9. 2017. Strany sjednávají, že zhotovitel zaručuje úplnost shora uvedeného rozpočtu.
3. Strany sjednávají, že zhotovitel má právo na zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla ve lhůtě 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel vystaví za účelem vyúčtování splátek ceny díla objednateli daňové doklady. Zhotovitelem bude k ceně díla účtována sazba DPH dle předpisů platných ke dni vyúčtování ceny díla.

IV. Způsob a lhůta provedení díla

1. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím třetích osob, subdodavatelů. Použije-li zhotovitel k provedení díla subdodavatele, je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělit údaje subdodavatele umožňující jeho identifikaci.
2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončit dílo a předat dílo objednateli, ve lhůtě do 10 týdnů od uzavření této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla strany pořídí písemný předávací protokol.
5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Zhotovitel není při provádění díla vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
7. Objednatel nepožaduje provést ošetření připojovací spáry dle ČSN 746077 .

8. Strany sjednávají, že ve věcech týkajících se této smlouvy jsou za strany kromě jejich statutárních orgánů oprávněni jednat:
- za zhotovitele: vedoucí střediska otvorových výplní, vedoucí realizací zakázek
 - za objednatele

V.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

1. Strany sjednávají, že objednatel nabyvá vlastnické právo k dílu jeho zhotovováním.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do doby jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

VI.

Vady díla

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li z hlediska množství, jakosti a provedení obvyklému účelu, pro který se dokončené dílo užívá.
2. Je-li provedení vadného díla podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo:
 - a) na odstranění vady díla provedením náhradního díla bez vady nebo dodáním chybějící části díla,
 - b) na odstranění vady opravou díla,
 - c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - d) odstoupit od této smlouvy.Objednatel není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli.
3. Je-li provedení vadného díla nepodstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady díla, anebo na přiměřenou slevu z ceny díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti, a to:
 - po dobu 60 měsíců v případě plastových oken a dveří,
 - po dobu 24 měsíců v případě zastiňovací techniky, sítí proti hmyzu, parapetních desek a jiných částí díla.

Záruční doba dle tohoto ustanovení počíná běžet okamžikem předáním díla.

5. Se zhotovitelem odpovídá společně a nerozdílně za vady díla:
 - subdodavatel zhotovitele, ledaže vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo

- stavebního dozoru,
- kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, a
 - stavební dozor, ledaže vadu stavby nezpůsobilo selhání stavebního dozoru.

VII.

Následky porušení povinností

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla delším než 15 dnů, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý další den prodlení, nejvýše však celkem částku ve výši 50% z ceny díla.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením kterékoliv splátky ceny díla, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, a to i v rozsahu nepřevyšujícím výši smluvní pokuty.
4. Pokud zhotovitel k provedení díla nebo jeho části použije subdodavatele, který se vůči zhotoviteli zaváže provést svoji činnost na díle samostatně, neodpovídá zhotovitel objednateli za škodu způsobenou subdodavatelem, pokud ho však nepečlivě vybral nebo na něho nedostatečně dohlížel, ručí za splnění jeho povinností k náhradě škody.
5. Dojde-li v důsledku použití díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho zhotovitel objednateli zavázán, pokud o tom zhotovitel v době uzavření této smlouvy věděl nebo vědět musel.

VIII.

Zánik smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího uzavření. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy dle tohoto ustanovení, zavazuje se uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady, které vznikly plněním nebo přípravou na plnění závazků dle této smlouvy.
2. Strany sjednávají, že každá ze stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhé strany z této smlouvy vyplývajících.
3. Za podstatné porušení této smlouvy na straně objednatele se považuje zejména:
 - prodlení se zaplacením kterékoliv části ceny díla delší než 30 dnů,
 - prodlení s poskytnutím součinnosti potřebné k provádění díla (předání staveniště,

- opaření věci k provedení díla, jiné obdobné povinnosti), delší než 30 dnů,
 - prodlení s převzetím díla delší než 30 dnů.
4. Za podstatné porušení této smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména prodlení s dokončením díla delší než 30 dnů.
 5. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a zasláno na adresu sídla strany, jíž je adresováno. Odstoupením od této smlouvy tato smlouva zaniká ke dni, kdy bylo odstoupení od této smlouvy doručeno straně, jíž bylo adresováno.
 6. Strany sjednávají, že objednatel je v případě zániku této smlouvy na základě odstoupení kterékoliv ze stran povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla nebo části díla dokončené ke dni zániku této smlouvy, stanovené dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

IX. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí místo provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele, případně subdodavatele zhotovitele přístup na staveniště po dobu potřebnou k provedení díla dle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli na staveništi odběr vody a elektrické energie (230 V) v množství potřebném k provedení díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel povede v průběhu provádění díla stavební deník, do kterého budou odpovědní zástupci smluvních stran zapisovat veškeré důležité skutečnosti související s prováděním díla.
5. Odpovědný zástupce objednatele seznámí pracovníky zhotovitele s podmínkami BOZP a PO pro provoz objektu, staveniště, kde se budou tito během plnění předmětu smlouvy pohybovat.
6. Zhotovitel odpovídá za plnění podmínek BOZP a PO jeho pracovníky ve smyslu:
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.
 - zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek PO.
7. Je-li předmětem smlouvy také likvidace stavebního odpadu, zavazuje se zhotovitel provést likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a objednateli předat doklad o likvidaci odpadu vydaný oprávněnou osobou.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Vyjde-li najevo, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
3. Strany sjednávají, že místě příslušným soudem k projednání sporů stran z této smlouvy a o platnost této smlouvy bude Městský soud v Brně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel jedno vyhotovení. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že na objednatele jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
8. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

V Brně dne 13. 9. 2017

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
za PROFIPLAST, spol. s r.o.

.....
za statutární město Brno