

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
(dále jen „OZ“)

(dále jen „Smlouva“)

UMC Praha - Velká Chuchle
Doručeno 14.01.2026 11:13

Listy Přílohy
li/sv Druhy příloh

MCVCH 00142/2026



mezi následujícími smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

ALGON, a.s.

IČO: 28420403
sídlo: Ringhofferova 115/1, Třebonice, 155 21 Praha 5
zápis v OR: B 14403 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Petrem Študlarem, předsedou představenstva
email: hvezdarna@algon.cz
bank. spojení: 78-2124090297/0100
(dále také jen „účet Prodávajícího“)

(dále jen „Prodávající“)

a

KUPUJÍCÍ:

Městská část Praha - Velká Chuchle

IČO: 00231185
sídlo: U Skály 262/2, 159 00 Praha - Velká Chuchle
zastoupena: Ing. Janem Křenem, starostou
email: info@chuchle.cz
bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s. č.: 333082657/0300

(dále také jen „účet Kupujícího“)

(dále jen „Kupující“)

Prodávající a Kupující budou pro účely této Smlouvy také společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“ nebo každý z nich jako „Strana“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, VYMEZENÍ PŘEDMĚTU KOUPE

1.1 Prodávající je v okamžiku uzavření této Smlouvy výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 564/37, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 91 m², na němž se nachází chodník a kontejnerové stání;
- pozemku parc. č. 564/39, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 36 m², na němž se nachází parkovací plocha pro podélné stání;

- pozemku parc. č. 564/41, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 23 m², na němž se nachází **parkovací plocha pro podélné stání**;

- pozemku parc. č. 564/45, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 25 m², na němž je umístěna **komunikace v rámci ulice Nad Závodištěm**,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1462 pro katastrální území a část obce Velká Chuchle, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, KP Praha, který tvoří v kopii Přílohu č. 1 této Smlouvy.

Shora uvedené pozemky včetně veškerých součástí a příslušenství, zejména včetně staveb chodníku, zpevněných ploch a komunikace na nich umístěných, dále jen jako „**Předmět koupě**“.

1.2 Pozemky tvořící Předmět koupě byly oceněny *Znaleckým posudkem č. 2692/2025* ze dne 30. 10. 2025 zpracovaným Ing. Jiřím Šnejdrem. Kupující obdržel před uzavřením této Smlouvy 1 vyhotovení tohoto znaleckého posudku.

1.3 Kupující bere na vědomí, že Předmět koupě je ke dni podpisu této Smlouvy zatížen věcnými břemeny zapsanými na listu vlastnictví č. 1462 pro katastrální území Velká Chuchle pod č. ř. V-70966/2021-101, č. ř. V-5856/2023-101 a č. ř. V-56731/2023-101.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Prodávající prodává Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím Kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3 této Smlouvy a za podmínek stanovených v této Smlouvě a zavazuje se jej odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo a Kupující za tuto kupní cenu Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, kupuje a zavazuje se je převzít a uhradit sjednanou kupní cenu, přičemž Kupující Předmět koupě přijímá a kupuje do vlastnictví hlavního města Prahy, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1.

2.2 Kupující konstatuje, že dle ustanovení § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (dále jen „**Zákon o HMP**“), ve spojení s ustanovením § 13 odst. 1 písm. a) a odst. 2 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen „**Statut**“), městské části mohou nabývat věci do vlastnictví hlavního města Prahy a tyto věci se městským částem svěřují dnem jejich nabytí do vlastnictví hlavního města Prahy.

2.3 Kupující jako správce majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy, vykonávající práva vlastníka ke svěřenému majetku, nabývá nemovitosti svým jménem do vlastnictví hlavního města Prahy a své svěřené správy na základě Zákonu o HMP a Statutu, přičemž dle uvedených právních předpisů je Kupující oprávněn uzavřít tuto Smlouvu.

2.4 Kupující prohlašuje, že o úplatném nabytí Předmětu koupě na základě této Smlouvy rozhodlo v souladu s ustanoveními § 18 odst. 3 písm. d) a § 89 odst. 2 písm. e) Zákonu o HMP zastupitelstvo Kupujícího (Městské části Praha – Velká Chuchle) usnesením č. UZ-166-9/25 ze dne 10.12.2025.

III. KUPNÍ CENA

3.1 Kupní cena za Předmět koupě činí **1 Kč** (slovy: jedna koruna česká) **vč. DPH** (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena dle dohody Stran zohledňuje charakter převodu a Předmětu koupě a ostatní podmínky této Smlouvy.

3.2 Prodávající je ke dni podpisu této Smlouvy plátcem DPH a Kupní cena tak podléhá ke dni podpisu této Smlouvy DPH v příslušné zákonné výši. DPH v příslušné zákonné výši ke dni

podpisu této Smlouvy je již součástí Kupní ceny uvedené v odst. 3.1 tohoto článku 3 této Smlouvy.

3.3 Kupující uhradí Kupní cenu bezprostředně po podpisu této Smlouvy.

IV. PROHLÁŠENÍ STRAN

4.1 Prodávající prohlašuje, že:

4.1.1 je výlučným vlastníkem Předmětu koupě;

4.1.2 nemá vědomost o tom, že by Předmět koupě byl zatížen nebo že by na něm vážla jakákoliv věcná břemena, zástavní práva nebo jakákoliv jiná omezení ve prospěch třetích osob vyjma uvedených v této Smlouvě nebo v příslušném výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu této Smlouvy;

4.1.3 nemá vědomost o tom, že by byl Předmět koupě předmětem insolvenčního řízení, soudního výkonu rozhodnutí ani exekuce a že by k okamžiku uzavření této Smlouvy byl Prodávající v úpadku.

4.2 Kupující prohlašuje, že měl možnost a důkladně se seznámil s faktickým a právním stavem Předmětu koupě, přičemž uvedený právní i faktický stav bez výhrad akceptuje. Kupující bere na vědomí a plně akceptuje, že jakékoli stavba, která je součástí Předmětu koupě, je věcí použitou a její faktický stav včetně opotřebení reflektuje její stáří a dosavadní užívání. S ohledem na tuto skutečnost a dále na charakter převodu a výši Kupní ceny Předmětu koupě dle této Smlouvy, se Kupující tímto vzdává všech a jakýchkoli práv z jakýchkoli vad Předmětu koupě včetně jakýchkoli nároků z titulu náhrady škody a zavazuje se je nijak neuplatňovat.

V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

5.1 Smluvní strany sjednávají, že Předmět koupě se se bude považovat předaný Prodávajícím Kupujícímu dnem provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.

VI. NÁVRH NA VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

6.1 Současně s touto Smlouvou je Smluvními stranami podepsán návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na KN“).

6.2 Návrh na KN spolu s 1 vyhotovením této Smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Poplatek za správní řízení o vkladu práva dle této Smlouvy na Katastrálním úřadu hradí Kupující.

6.3 Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání Návrhu na KN k příslušnému katastrálnímu úřadu. Podle této Smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a jako vlastník Předmětu koupě bude zapsáno hlavní město Praha a svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce pro Kupujícího (Městskou část Praha – Velká Chuchle).

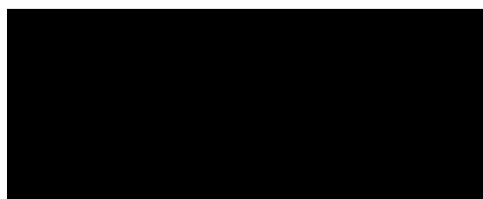
6.4 Vyzve-li příslušný katastrální úřad Strany k tomu, aby odstranily závady na Návrhu na KN, resp. ve Smlouvě, případně pokud katastrální úřad Návrh na KN k Předmětu koupě dle této Smlouvy pravomocně zamítne, zavazují se Strany učinit do 10 pracovních dní ode dne obdržení příslušné komunikace katastrálního úřadu vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě z Prodávajícího na Kupujícího za podmínek zde uvedených, a to vč. toho, že uzavřou dodatek k této Smlouvě nebo novou kupní smlouvu se

stejným podstatným obsahem, jaký je v této Smlouvě, kdy tento dokument bude splňovat požadavky příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

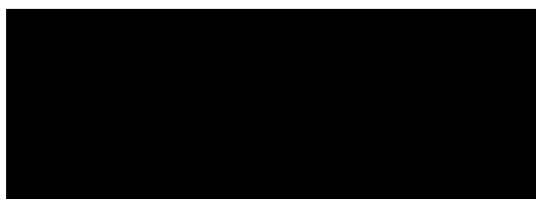
- 7.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky (zejména OZ) a případné spory z této Smlouvy budou řešeny obecnými soudy České republiky.
- 7.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, které se zavazuje zajistit Kupující. Strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy na internetových stránkách kupujícího.
- 7.3 Jakákoliv změna této Smlouvy musí být provedena písemně formou očíslovaných dodatků podepsaných Stranami, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 7.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení zdánlivé nebo neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které co nejvíce odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení zdánlivého nebo neúčinného; do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných předpisů České republiky, zejména OZ.
- 7.5 Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly, a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich svobodné a vážné vůle.
- 7.6 Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž na 1 vyhotovení určeném pro vkladové řízení u katastrálního úřadu bude podpis Stran úředně ověřen.
- 7.7 Součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – LV č. 1462 pro k.ú. Velká Chuchle, obec Praha

v CHOCU dne 13.1.2026



ALGON, a.s.
Petr Študlar, předseda představenstva

v PRAZE dne 18.12.2025



Městská část Praha - Velká Chuchle
Ing. Jan Křen, starosta

Příloha č. 1

LV č. 1462 pro k.ú. Velká Chuchle, obec Praha



Praha - Velká Chuchle

Výpis z usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Velká Chuchle konaného dne 10.12.2025 Usnesení č. UZ-166-9/25

ZMČ

I. schvaluje.

na základě doporučení Majetkového výboru ze dne 1.12.2025 uzavření Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem se společností ALGON, a.s. (IČO: 28420403), se sídlem Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5 – Třebonice, zastoupena Petrem Študlarem, jejímž předmětem jsou pozemky: parc. č. 564/37, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 91 m², na němž se nachází chodník a kontejnerové stání;

parc. č. 564/39, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 36 m², na němž se nachází parkovací plocha pro podélné stání;

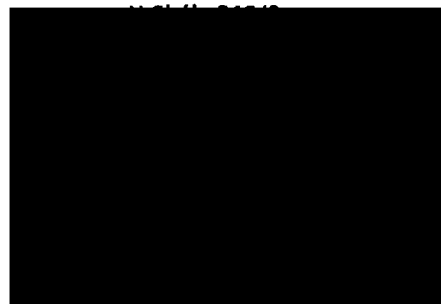
parc. č. 564/41, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 23 m², na němž se nachází parkovací plocha pro podélné stání;

parc. č. 564/45, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 25 m², na němž je umístěna komunikace v rámci ulice Nad Závodištěm,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1462 pro katastrální území a část obce Velká Chuchle, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, KP Praha. Pozemky tvořící předmět koupě byly oceněny Znaleckým posudkem č. 2692/2025 ze dne 30. 10. 2025 zpracovaným Ing. Jiřím Šnejdrem. Kupní cena za předmět koupě činí 1,- Kč včetně DPH.

Usnesení č. UZ-166-9/25 bylo schváleno

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - VELKÁ CHUCHLE



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2025 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 3832/2025 pro Městská část Praha Chuchle

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729213 Velká Chuchle

List vlastnictví: 1462

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ALGON, a.s., Ringhofferova 115/1, Třebonice, 15521 Praha	28420403	5

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
561/5	975	ostatní plocha	jiná plocha	ochranné pásmo přírodní památky
561/15	216	zastavěná plocha a nádvoří		ochranné pásmo přírodní památky
Součástí je stavba: Velká Chuchle, č.p. 653, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 561/15				
564/37	91	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo přírodní památky
564/39	36	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo přírodní památky
564/41	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo přírodní památky
564/45	25	ostatní plocha	jiná plocha	ochranné pásmo přírodní památky
564/46	406	ostatní plocha	jiná plocha	ochranné pásmo přírodní památky

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze

a jízdy dle čl. VII. sml. v rozsahu GP č. 2001-259/2024

dobu trvání: na dobu určitou do 31.08.2027

Oprávnění pro

Parcela: 564/46

Povinnost k

Parcela: 564/43

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2025 16:19:05. Zápis proveden dne 12.11.2025.

V-67474/2025-101

Pořadí k 20.10.2025 16:19

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost inženýrské sítě - umístění vodního díla (vodovodního řadu DN 150) v rozsahu GP č. 1649-165/2021

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 564/41, Parcela: 564/45

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2025 00:00:00

Obec: **554782 Praha**

List vlastnictví: 1462

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

v-70966/2021-101

Pořadí k 17.09.2021 08:28

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 561/5, Parcela: 564/37, Parcela: 564/41, Parcela: 564/45

V-5856/2023-101

Pořadí k 01.02.2023 13:46

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 564/39, Parcela: 564/41, Parcela: 564/45

V-56731/2023-101

Pořadí k 26.10.2023 09:28

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

V-24815/2017-101

RČ/IČO: 28420403

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2025 00:00:00

Okres: Obec: **554782 Praha**
Kat.území: **729213 Velká Chuchle** List vlastnictví: **1462**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.12.2025 11:18:35

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

