



TSKAP000SNOL

číslo smlouvy TSK: 5/25/1200/471/50

číslo smlouvy PRE: VB/524/TSK/2577071

S M L O U V A

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Praha - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupená: **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**
se sídlem: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 034 47 286
DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 29022-5157998/6000
zastoupená: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

PREdistribuce, a.s.

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na hroudě 1492/4, PSČ 100 05
IČO: 273 76 516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 10158
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17494043/0300
zastoupená: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(dále Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně též jako „**Smluvní strany**“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „**energetický zákon**“) a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy má Budoucí oprávněný ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona právo zřídit a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.
2. Pro zajištění jeho činnosti náleží Budoucímu oprávněnému ve smyslu § 25 odst. 3 energetického zákona dále mimo jiné tato oprávnění:
 - a) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy;
 - b) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování součástí distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel.
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“, případně „**správce komunikací**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších dodatků mezi HLAVNÍM MĚSTEM PRAHOU (dále jen „**HMP**“) a TSK hl. m. Prahy, ze dne 12. 1. 2017, vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví HMP a je oprávněna jednat jménem HMP a uzavřít tuto Smlouvu.
4. Pro zajištění činnosti Budoucího oprávněného a výkonu výše uvedených oprávnění Budoucího oprávněného uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (dále jen „**Konečná smlouva**“) o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **956/1** v katastrálním území **Kolovraty**, obec Praha, který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **809** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
3. Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti součást distribuční soustavy, a sice **elektrické kabelové vedení NN, VN a telekomunikační vedení a parkovací záliv** v rámci stavební akce s názvem: „Praha 22, Kolovraty, Za podjezdem, náhr. TS 3014, chytrá TS, kVN“, číslo stavby: S-149252 - Investice (dále jen „**Stavba**“).

4. Stavba bude liniovou stavbou, která ve smyslu § 509 občanského zákoníku není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
5. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem HMP č.j. **MHMP 944171/2024**, ze dne **9.5.2024**.
6. Umístění Stavby na Dotčené nemovitosti je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
7. Budoucí povinný bere na vědomí, že v souladu s § 46 energetického zákona je Stavba chráněna ochranným pásmem k zajištění jejího bezpečného a spolehlivého provozu.

Článek IV. Věcné břemeno

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené Stavby, případně po vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy Konečnou smlouvu, jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemena k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“). Písemné vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že neprokáže-li Budoucí oprávněný právo k užívání dokončené Stavby, případně vydání kolaudačního souhlasu do 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, je Budoucí oprávněný povinen sdělit tuto skutečnost Budoucímu povinnému. V odůvodněných případech se Smluvní strany dohodnou na prodloužení platnosti této Smlouvy, nebo na uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena za podmínek platných v době prodloužení smlouvy, popř. uzavření nové smlouvy.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti a ve prospěch Budoucího oprávněného a jeho obsah bude spočívat v právu Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni Stavbu, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i v právu provádět na Stavbě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění a v právu vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného ke Stavbě na Dotčené nemovitosti za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy Stavby nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Budoucí povinný informuje Budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení věcného břemena je příslušná Rada hlavního města Prahy.
5. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy.
6. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
7. Budoucí povinný se zavazuje výkon práva Budoucím oprávněným strpět a Budoucí oprávněný se zavazuje práva z věcného břemena přijmout.

8. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčené nemovitosti nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení věcného břemena dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z věcného břemena dle Konečné smlouvy.

Článek V. Cena věcného břemena

1. Smluvní strany sjednávají cenu věcného břemena za **umístění inženýrské sítě** jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 1858, ze dne 1.8.2022, na základě Budoucím oprávněným předloženého vyčíslení délky trasy Stavby a stylu uložení do komunikačních staveb a pozemků dle níže uvedené tabulky. K ceně bude připočtena DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“) v den uzavření Konečné smlouvy. Za souběžné uložení inženýrských sítí se cena vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě a za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20% za jedno vedení.

způsob uložení	MJ	Charakteristická data	cena Kč/MJ
Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	400
	bm	průměr chráničky do 0,5	500
	bm	průměr chráničky nad 0,5	650
	m ²	zřízení montážních (startovacích a cílových jam)	500
Základy dobíjecí stanice a pilířek ER	m ²	na vybrané síti místních komunikací i na ostatní síti	500
Uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních komunikací	150
	bm	na ostatní síti místních kom.	100
Uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních komunikací	7500
	bm	na ostatní síti místních kom.	2500
Uložení do krajnice tělesa komunikace nebo středního dělicího pásu komunikace	bm	na vybrané síti místních komunikací	3000
	bm	na ostatní síti místních kom.	2000
Uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních komunikací	300
	bm	na ostatní síti místních kom.	250
Uložení do pomocného pozemku komunikace	bm	mimo těleso komunikace	150

2. Smluvní strany sjednávají cenu Věcného břemene za **parkovací záliv** jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 1858, ze dne 1.8.2022 na základě Budoucími oprávněnými předloženého Vyčíslení plochy, a to za jednorázovou cenu ve výši **2.420,- Kč** za 1 m² pozemku dle plochy pozemku zatížené Věcným břemenem.
3. Cenu věcného břemena včetně DPH se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na účet Budoucího povinného uvedený v článku I této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným v souladu se zákonem o DPH. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení Budoucímu oprávněnému.

4. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v článku I této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH pro DIČ: CZ00064581.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Konečné smlouvy Budoucím povinným. Budoucí povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad a doručí ho Budoucímu oprávněnému spolu s Konečnou smlouvou podepsanou oběma Smluvními stranami.
6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.

Článek VI.

Povinnosti Budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a vstup na Dotčenou nemovitost mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucímu povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčené nemovitosti se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemena je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a je povinen předem písemně oznámit správci komunikací potřebu provedení údržby a oprav Stavby a na případné zásahy do komunikace požádat TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy. Při ukončení zásahů je povinen uvést komunikaci do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace příslušnými zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.
3. V případě náhlého poškození Stavby, nesnese-li záležitost odkladu, je Budoucí oprávněný oprávněn zajistit opravu Stavby i bez předchozího projednání s Budoucím povinným. Je však povinen provádění opravy neprodleně oznámit Budoucímu povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčenou nemovitost na vlastní náklad do předešlého stavu. V případě škody způsobené provedením prací je povinen k její náhradě.
4. Budoucí oprávněný je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením věcného břemena a vyčíslení délky trasy, příp. plochy uložených inženýrských sítí (Stavby) v pozemcích dotčených Stavbou (dále jen „**Vyčíslení**“).
5. Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení, a výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Budoucí oprávněný zavazuje předložit Budoucímu povinnému k evidenčnímu číslu této Smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání dokladu o oprávnění k užívání dokončené Stavby, případně po vydání kolaudačního souhlasu. Pro případ nedodržení lhůty k předložení písemné výzvy k uzavření Konečné smlouvy, nebo

některého ze shora uvedených dokladů, se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení s předložením výzvy nebo kteréhokoli z výše uvedených dokladů.

6. V případě, kdy Budoucí oprávněný nesplní svoji povinnost dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy a nevyzve-li ve stanovené lhůtě, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření této Smlouvy, Budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy, povinnost Budoucího povinného uzavřít Konečnou smlouvu v souladu s § 1788 obč. zák. zaniká, tím zaniká i tato Smlouva, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro případ, kdy tato Smlouva zanikne ve smyslu ustanovení tohoto odstavce, je budoucí oprávněný v případě zájmu uzavřít Konečnou smlouvu, povinen uhradit cenu Věcného břemene ve výši dle platných cenových předpisů Budoucího povinného ke dni uzavření Konečné smlouvy.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do 1 měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami, návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.

Článek VII. Zvláštní ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK), vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění Smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez DPH, Smluvní strany výslovně sjednávají, že Budoucí povinný zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, k naplnění účelu sjednanému v odst. 5 tohoto článku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou Budoucího oprávněného nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
10. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především energetickým zákonem a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Smlouva je výsledkem jejich jednání a její obsah měly možnost ovlivnit. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá závazek žádné ze Smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude Budoucí povinný. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve **třech** výtiscích s platností originálu, z nichž za Budoucího povinného obdrží jeden podepsaný výtisk obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy a dva podepsané výtisky obdrží Budoucí oprávněný. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení

Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Budoucí oprávněný je povinen se dostavit s kopií Smlouvy na obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy za účelem uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby. Do doby uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby není Budoucí oprávněný oprávněn Stavbu realizovat.

5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Vzor „Vyčíslení trasy inženýrských sítí“

Příloha č. 2 - Situační plánec umístění Stavby

Příloha č. 3 – Cenová mapa

Příloha č. 4 – Pověření Ing. Josef Forejt

08. 01. 2026

V Praze dne

- 8 -12- 2025

V Praze dne

Za Budoucího povinného:



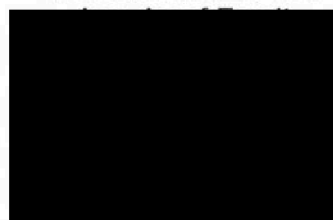
.....
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.



Za Budoucího oprávněného:



.....
PREdistribuce, a.s.



Druh inženýrské sítě: VN, NN

Rozpis počtu volně ležících kabelů nebo trubek:	Investor	Počet uložených ks	Investor	Počet uložených ks
	1)		4)	
	2)		5)	
	3)		6)	

[illegible]

Vyhotovil:	Tel:
------------	------

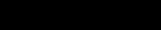
*) V případě přeložek telefonní sítě vyhotoví projektant

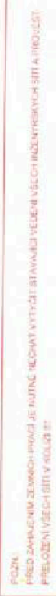


Kolovraty

samostatná trasa VN
 samostatná trasa NN
 spoločná trasa NN a VN
 nová trafostanice

 nový parkovací záliv

  KORMAK Praha a.s. náměstí Bratří Jandoušů 34/34, 104 00 Praha 10 Copyright © KORMAK Praha a.s. všechna práva vyhrazena. IČ 08593791																		
místo klavýry Praha 22, Kolovraty, Za Podjezdem název stavby Náhradní TS 3014, chýtrá TS, KVN																		
název přílohy Katastrální situace výkres		číslo 1																
stavovatel PŘEDistribuce, a.s. Svernost 3198/19a, 150 00 Praha 5 IČ 27315518		<table border="1"> <tr> <td>zmluva c)</td> <td>zmluva d)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SPV projekt S-148262</td> <td>projekt form. A2</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>suplex DUR</td> <td>měřítko 1:1000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>datum 08.2022</td> <td colspan="2">č. přílohy</td> </tr> <tr> <td>č. zpr. 035-21/P1</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>		zmluva c)	zmluva d)		SPV projekt S-148262	projekt form. A2	4	suplex DUR	měřítko 1:1000		datum 08.2022	č. přílohy		č. zpr. 035-21/P1		
zmluva c)	zmluva d)																	
SPV projekt S-148262	projekt form. A2	4																
suplex DUR	měřítko 1:1000																	
datum 08.2022	č. přílohy																	
č. zpr. 035-21/P1																		



LEGENDA IS:

LEGENDA:

NOVÉ HRADY NOVÉ HRADY STAVACÍ HRADY HRADICE PANEEL AN	KUNSTPLASTICKE NOVÉ ZPUNĚNÍ KUNSTPLASTICKE KOLUNÁŽE - C	DOŠYPAN KRAJIN ZE ŠD 032	KUNSTPLASTICKE CHODNIKU (BET)	DLAŽBA Z LOMENÝCH KAMENÍ	BETONOVÉ PLOCHY	TERÉNNÍ HRADY

1	PR	KORMAK Praha a.s. národní Bavi Jaroslava 130, 104 00 Praha 10 Kontaktní osoba: Petr Hájek, tel.: 222 683 2007
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		



Katastrální území

Název: Kolovraty

Parcela

Číslo parcely: 1252/4

Cena 2025

Mapový list: 114

Cena: 2420 Kč/m²

Skupina: 7475

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. Milanem Hampl, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva,

zmocňuje tímto svého zaměstnance

, k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv **samostatně**:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 500.000,- Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby uzavírané s Hlavním městem Prahou a městskými částmi (zábory) do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat **pouze spolu s vedoucím sekce Příprava staveb**:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 1.1.2025 do odvolání.

V Praze dne 28.12.2024

Za PREdistribuci, a.s.
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

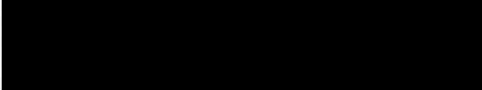
Za PREdistribuci, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá:

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 1.7.2024.



V Praze 5 dne 20.1.2025



Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte