

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami

č. objednatele:.....

č. zhotovitele: 265S001

OBJEDNATEL:

Muzeum Brněnska, příspěvková organizace

Zastoupen:

Mgr. Vladimír Březina, Ph.D., pověřený zastupováním ředitele

Sídlo:

Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří

Zápis v OR:

spisová zn. Pr 1221 vedená u KS v Brně

IČ:

00089257

DIČ:

CZ00089257

Odpovědní zástupci pro jednání:

ve věcech smluvních

ve věcech technických

ZHOTOVITEL:

CERGO ENERGY s.r.o.

Zastoupen:

Ing. Michal Jetelina, jednatel

Sídlo:

Horní Lhota 127, 678 01 Blansko

Zápis v OR:

spisová zn. C 84112 vedená u KS v Brně

IČ:

03242919

DIČ:

CZ03242919

Bankovní spojení:

Odpovědní zástupci pro jednání:

ve věcech smluvních

ve věcech technických

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli níže sjednanou cenu.

Specifikace díla

Vypracování projektové dokumentace pro stavbu „**Rekonstrukce kotelny budovy Strážnice, Úprkova 1733**“ ve stupni pro provedení stavby (dále souhrnně též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném. Detailní specifikace díla je uvedena v Příloze č. 1 – cenová nabídka zhotovitele č. 255N053.

Základnímu obsahovými částmi díla jsou:

ČÁST	POPIS ČÁSTI PLNĚNÍ
1.	Předprojektční příprava <i>Úvodní technické prohlídky a jednání, pasportizace prostoru do formátu .dwg</i>
2.	Projektová dokumentace <i>Část strojní, zdravotně technické instalace, odvod spalin, plynoinstalace, stavební úpravy</i>
3.	Část Měření a regulace
4.	Zpracování položkového výkazu výměr dle vyhlášky 283/2021 Sb.

Součástí plnění není:

- zásahy do otopné soustavy v budově; stavební úpravy nesouvisející s rekonstrukcí kotelny
- zpracování PBR, hlukové studie, či jiných posudků;
- veškeré další činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v nabídce č. 255N053, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jako příloha č.1.

Předmět plnění bude předán v tištěné podobě pěti paré + v elektronické editovatelné podobě na datovém nosiči. Dílo bude fakturováno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat samostatně a provádět dílo v souladu s právními předpisy, ČSN, EN, obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se ke stavbě, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy.

Zhotovitel není povinen provádět dílo osobně.

II. Doba a místo provádění díla

Zhotovitel bude dílo provádět v místě svého sídla.

Zahájení projektových prací	do 7 dnů od podpisu smlouvy
Celkem doba potřebná k vypracování	do 6 týdnů od podpisu smlouvy

Zhotovitel vyzve objednatele tři (3) pracovní dny předem k převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Za milník, kdy je zhotovitel oprávněn fakturovat celé dílo, je považováno odevzdání projektové dokumentace vč. všech příloh objednateli.

III. Cena díla, placení ceny díla

Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **290.000,- Kč bez DPH**. Cena díla je uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH). O DPH bude cena navýšena dle zákona 235/2004 Sb. v den zdanitelného plnění.

Dílčí ceny jednotlivých částí díla jsou stanoveny takto:

ČÁST	POPIS ČÁSTI PLNĚNÍ	CENA
1.	Předprojektovní příprava	7.000 Kč
2	Projektová dokumentace	180.000 Kč
3	Část Měření a regulace	65.000 Kč
4	Zpracování položkového výkazu výměr dle vyhlášky 283/2021 Sb.	38.000 Kč
	CELKEM BEZ DPH	290 000 Kč

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude fakturováno jako celek po odevzdání PD ve stupni pro provedení stavby dle vyhlášky 283/2021 Sb. vč. všech obvyklých příloh, výkazu výměr a položkového rozpočtu v soustavě RTS, cenová úroveň 2026.

DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel uvede ve faktuře název díla. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Splatnost faktury je stanovena **30 dnů** ode dne doručení na adresu sídla objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Dnem úhrady se rozumí připsání platby na účet zhotovitele.

Pokud se po uzavření této smlouvy objeví potřeba víceprací, vyúčtuje tyto vícepráce zhotovitel objednateli nad rámec uvedené ceny díla v cenách obvyklých v místě a čase. Sjedná – li objednatel po uzavření této smlouvy se zhotovitelem vícepráce, bude sjednána také jejich cena.

IV. Povinnosti stran smlouvy

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy.

Pokud objednatel nepředal zhotoviteli do okamžiku uzavření této smlouvy dále uvedené dokumenty s potřebnými náležitostmi, předá je zhotoviteli v těchto termínech:

Předá – li objednatel zhotoviteli věci, dokumenty či pokyny, které má zhotoviteli předat, s prodlením, nebo poskytne-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost s prodlením, posouvá se termín, kdy je zhotovitel povinen zahájit, dokončit či předat objednateli dílo nebo splnit jinou povinnost o dobu, po kterou trvalo prodlení objednatele, popřípadě o dobu, kterou si toto prodlení vyžádalo.

Termín plnění, kdy je zhotovitel povinen dokončit či předat objednateli dílo nebo splnit jinou povinnost se posouvá o veškeré administrativní lhůty stanovené nebo vyžadované dotčenými orgány státní správy v rámci úkonů inženýrské činnosti zhotovitele související s předmětem díla a dobu, po kterou trvalo případné prodlení dotčených orgánů státní správy, popřípadě o dobu, kterou si toto prodlení vyžádalo.

Zhotovitel upozorní objednatele na případnou nevhodnou povahu věci, dokumentu či pokynu, které mu objednatel předal či na potřebu součinnosti a je – li taková nevhodnost či nesoučinnost na překážku provádění díla, provádění díla může přerušit. Trvá – li objednatel i přes takovou nevhodnost či nesoučinnost na provádění díla a zhotovitel dílo provede, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro tuto nevhodnost a nemůže uplatnit v souvislosti s takovou vadu ani práva ze záruky. Trvá – li objednatel i přes takovou nevhodnost či nesoučinnost na provádění díla a zhotovitel dílo neprovede, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit.

Objednatel nemá práva z vady díla, kterou způsobila chyba v dokumentech dodaných osobou, kterou si objednatel zvolil a nemůže uplatnit v souvislosti s takovou vadu ani práva ze záruky.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

V. Záruka, odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předáním díla. Zhotovitel odstraní případné vady díla, na něž se vztahuje záruka.

Zhotovitel odpovídá za vady díla spočívající v tom, že dílo neodpovídá této smlouvě. Objednatel oznámí vadu zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji při dostatečné péči mohl zjistit, v opačném případě nemá zhotovitel povinnost vadu odstranit.

Objednatel oznámí skrytou vadu zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co ji při dostatečné péči mohl zjistit, nejpozději však do 24 měsíců od převzetí díla, v opačném případě nemá zhotovitel povinnost vadu odstranit.

VI. Sankce

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč bez DPH za každý den prodlení s předáním díla.

Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč bez DPH z dlužné částky za každý den

prodlení, pokud se dostane do prodlení se zaplacením svého dluhu zhotoviteli.

VII. Vyšší moc

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek ve Smlouvě o dílo stane nemožným v souvislosti s vyšší mocí, jejíž důsledkem dojde k omezení nebo zastavení dodávek materiálu a omezení lidské síly, což bude překážkou v plnění ze strany zhotovitele, sjednávají si tímto smluvní strany právo na obnovení jednání o smlouvě podle § 1765 NOZ, za účelem uzavření dodatku ke smlouvě o odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a termínu plnění díla.

VIII. Odstoupení od smlouvy

Strany této smlouvy mohou od smlouvy odstoupit v souladu s občanským zákoníkem. Odstoupení od smlouvy zašle odstupující strana druhé straně písemně a uvede důvod odstoupení. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel nezaplatí přes výzvu cenu díla.

IX. Závěrečná ustanovení

Není – li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných či elektronických dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna běžných e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Pokud je tato smlouva uzavírána elektronickými prostředky, je vyhotovena v jednom originále. Pokud je tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží jedno vyhotovení.

Strany smlouvy si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují to svými podpisy.

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka zhotovitele č. 255N053

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne.....

V Blansku dne.....

**Vladimír
Březina** Digitálně podepsal
Vladimír Březina
Datum: 2026.01.13
13:31:09 +01'00'

.....
Mgr. Vladimír Březina, Ph.D., pověřený
zastupováním ředitele
Muzeum Brněnska, příspěvková organizace

**Ing.
Michal
Jetelina** Digitálně podepsal
Ing. Michal
Jetelina
Datum: 2026.01.13
15:21:18 +01'00'

.....
Ing. Michal Jetelina, jednatel
CERGO ENERGY s.r.o.



NABÍDKA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENACE

Investiční záměr a zadavatel

Název akce	Rekonstrukce kotelny SOU oděvní, Strážnice
Zadavatel	Muzeum Brněnska, příspěvková organizace
	Porta coeli 1001, 666 02, Předklášteří
	IČO: 00089257

Zpracovatel nabídky

Společnost	CERGO ENERGY s.r.o.
Sídlo	Horní Lhota 127, 678 01, Blansko
IČ / DIČ	03242919 / CZ03242919
Kontaktní osoba	
Číslo nabídky	255N053
Datum zpracování	8.10.2025

Vážený pane Soukupe, vážení paní Klusoňová,

na základě Vaší poptávky a osobní prohlídky Vám předkládáme cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace.

Děkujeme za projevenou důvěru a těšíme se na spolupráci

A/ PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace ve **stupni pro provedení stavby** dle vyhlášky 283/2021 Sb. vč. všech obvyklých příloh, výkazu výměr a položkového rozpočtu v soustavě RTS, cenová úroveň 2025.

Stručný technický popis záměru:

Stávající kotelná bývalého středního odborného učiliště ve Strážnici na ulici Úprkova je za hranou své morální a technické životnosti, osazené kotle jsou nefunkční, případně v havarijním stavu. Na základě proběhlé prohlídky byla doporučena její kompletní rekonstrukce, tj. stávající kotle, potrubí a doprovodné armatury či jiné zařízení budou demontovány a ekologicky zlikvidovány.

Případná etapizace díla není doporučena – veškerá zařízení v kotelně jsou určena k výměně a zajistit (byť dočasnou) komptabilitu nového a starého zařízení mezi etapami je vzhledem ke stáří kotelny zbytečný vícenáklad, technicky náročný a ekonomicky nevýhodný.

Stávající 4ks stacionárních kotlů o výkonu 3x 125 kW a 1x63 kW budou nahrazeny dvojicí velkoobjemových kondenzačních kotlů o odhadovaném výkonu 2x200 kW. Přesný výkon bude upřesněn na základě dostupných spotřeb zemního plynu a provozních zkušeností správců objektu.

Spolu s instalací nových zdrojů bude nově vyložkován kouřovod a komínové těleso, nově vyřešen rozdělovač a sběrač vč. všech topných větví a souvisejících armatur či čerpadel, expanzní a pojistná zařízení, případně příprava teplé vody apod.

V rámci rekonstrukce kotelny bude kompletně vypuštěn a propláchnut stávající otopný systém, aby bylo předejito degradaci nově instalované technologie z důvodu nevhodného napuštění soustavy. Bude osazena trvalá úpravná vody pro dopouštění a udržování kvality topné vody.

Kotelna bude základně stavebně vyspravena – tj. opraveny podlahy, omítky, provedena výmalba a nové osvětlení.

Nezbytnou součástí projektu je nová elektroinstalace vč. osvětlení a systém měření a regulace umožňující řízení ze vzdáleného dispečinku a implementaci energetického managementu.

Součástí plnění není:

- Zásahy do otopné soustavy v budově; stavební úpravy nesouvisející s rekonstrukcí kotelny
- Zpracování PBR, hlukové studie, či jiných posudků;
- Veškeré další činnosti, které nejsou výslovně uvedeny výše;

B/ CENOVÁ SPECIFIKACE

ČÁST	POPIS ČÁSTI PLNĚNÍ	CENA
1.	Předprojektční příprava	7 000 Kč
	<i>Úvodní technické prohlídky a jednání, pasportizace prostoru do formátu .dwg</i>	
2	Projektová dokumentace	180 000 Kč
2.1	Část strojní	
	<i>Návrh plynových kondenzačních zdrojů tepla o odhadovaném výkonu 2x200 vč. všech souvisejících bezpečnostních a provozních zařízení, čerpacích a směšovacích skupin, veškerého strojního zařízení a posouzení větrání kotelny apod;</i>	
2.2	Část zdravotně technických instalací	
	<i>Přívod a úprava topné vody dle požadavků nové technologie, řešení odvodu odpadů a kondenzátů, související nutné úpravy zdravotnické v prostoru kotelny, návrh přípravy TUV apod;</i>	
2.3	Část odvod spalin	
	<i>Prostorové řešení odvodu spalin od zdrojů tepla, spalinové výpočty;</i>	
2.4	Část plynoinstalace	
	<i>Posouzení a úpravy stávajícího plynovodu (např. instalace BAP) a dopojení nových zdrojů tepla;</i>	
2.5	Část stavební úpravy	65 000 Kč
	<i>Částečná revitalizace prostor kotelny (výmalba, lokální opravy omítek, vyspravení podlahy)</i>	
3	Část měření a regulace	38 000 Kč
	<i>Návrh měření a regulace kotelny, silové zapojení, osvětlení kotelny apod.</i>	
4	Zpracování položkového výkazu výměr dle vyhlášky 283/2021 Sb.	290 000 Kč
CELKEM BEZ DPH		290 000 Kč

Veškeré technické detaily budou upřesněny v průběhu tvorby PD a v připomínkovacím řízení.

C/ INDIKATIVNÍ HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- Podpis smlouvy o dílo/objednávky (předpoklad do 30.10.2025)
- Zahájení projektových prací do 30 dnů od podpisu
- Vypracování PD, kompletace a odevzdání do 75 dnů od zahájení
- **Celkem doba potřebná k vypracování do 15.2.2026**

D/ PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Předmět plnění bude předán v tištěné podobě pěti paré + v elektronické podobě. Dílo bude fakturováno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Splatnost faktur činí 30 dní od data vystavení. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Ing. Michal Jetelina

CERGO ENERGY s.r.o.

Vedoucí projekce, jednatel

Závazně objednávám:

Jméno a příjmení, funkce:

Dne:

Podpis: