

Město Pečky se sídlem Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky  
IČ 00239607, DIČ CZ 00239607  
Zastoupená Milanem Paluskou, starostou

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
zastoupena na základě platné moci



(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),  
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

Číslo stavby/číslo smlouvy: **IE-12-6008583/VB001**

podle ustanoveními § 1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona (dále jen tato smlouva).

### **Článek I.**

#### *Úvodní ustanovení*

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

### **Článek II.**

#### *Prohlášení o právním a faktickém stavu*

- (1) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. 700/1 (ostatní plocha, silnice), 2284/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 537 (orná půda), 539/1 (orná půda), 2272/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 539/3 (orná půda), 539/2 (orná půda), 2272/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2272/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2272/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2273/3 (orná půda), 2273/27 (orná půda), 2265/8 (ostatní plocha, jiná plocha), 2265/9 (ostatní plocha, jiná plocha), 484/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 483/1 (ostatní plocha, manipulační plocha), 483/5 (zastavěná plocha a nádvoří), další údaje na LV číslo 10001 v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku v katastrálním území **Pečky**, v obci **Pečky**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na pracovišti **Kolín**

pozemků parc. č. 411/2 (ostatní plocha, silnice), 359/5 (ostatní plocha), 410/2 (ostatní plocha), 359/6 (ostatní plocha), 359/7 (ostatní plocha, jiná plocha), 359/8 (ostatní plocha, jiná plocha), 359/9 (ostatní plocha, jiná plocha), 359/10 (ostatní plocha, jiná plocha), další údaje na LV číslo 10001 v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku v katastrálním území **Velké Chvalovice**, v obci **Pečky**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na pracovišti **Kolín**

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

- (2) Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy –



(dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), které se budou nacházet mj. na „**Dotčených nemovitostech**“.



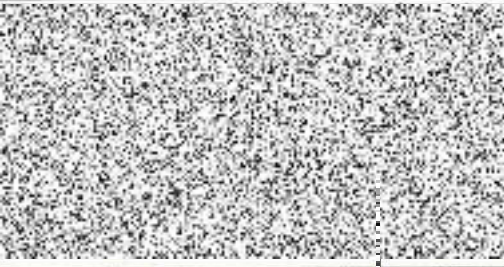
- (3) Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

**Článek III.**  
*Předmět smlouvy*

- 1) Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2) Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí budoucím věcným břemenem činí

| <b>Pozemek p.č.<br/>(druh pozemku)</b>      | <b>Břemeno</b> | <b>Předpokl. rozsah VB</b> |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| 700/1 (ostatní plocha, silnice)             |                |                            |
| 2284/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) |                | m                          |
| 537 (orná půda)                             |                |                            |
| 539/1 (orná půda)                           |                |                            |
| 2272/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) |                |                            |
| 539/3 (orná půda)                           |                |                            |
| 539/2 (orná půda)                           |                |                            |
| 2272/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) |                |                            |
| 2272/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) |                |                            |
| 2272/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) |                |                            |
| 2273/3 (orná půda)                          |                |                            |
| 2273/27 (orná půda)                         |                |                            |
| 411/2 (ostatní plocha, silnice)             |                |                            |
| 359/5 (ostatní plocha)                      |                |                            |
| 410/2 (ostatní plocha)                      |                |                            |
| 359/6 (ostatní plocha)                      |                |                            |
| 359/7 (ostatní plocha, jiná plocha)         |                |                            |
| 359/8 (ostatní plocha, jiná plocha)         |                |                            |
| 359/9 (ostatní plocha, jiná plocha)         |                |                            |
| 359/10 (ostatní plocha, jiná plocha)        |                |                            |
| 2265/8 (ostatní plocha, jiná plocha)        |                |                            |



| Pozemek p.č.<br>(druh pozemku)                | Břemeno                                                                            | Předpokl. rozsah VB                                                                 |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2265/9 (ostatní plocha,<br>jiná plocha)       |  |  |
| 484/3 (ostatní plocha,<br>ostatní komunikace) |                                                                                    |                                                                                     |
| 483/1 (ostatní plocha,<br>manipulační plocha) |                                                                                    |                                                                                     |
| 483/5 (zastavěná plocha<br>a nádvoří)         |                                                                                    |                                                                                     |

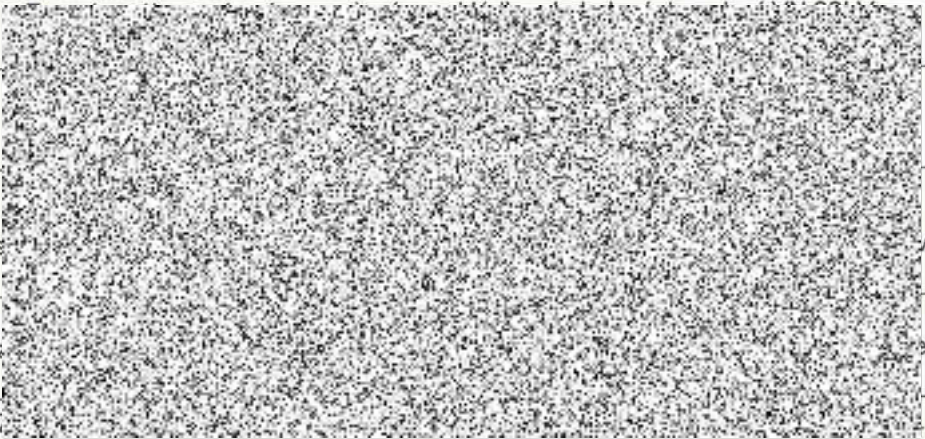
a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

- 3) Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
- 4) Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- 5) Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **85.500,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

#### Článek IV.

##### Podmínky pro provedení stavby

- 1) Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na „Dotčených nemovitostech“ budou spočívat zejména v:

| Pozemek p.č.                           | Práce                                                                                |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| na všech<br>dotčených<br>nemovitostech |  |
| 537                                    |                                                                                      |
| 2273/3                                 |                                                                                      |
| 483/1                                  |                                                                                      |
| 483/5                                  |                                                                                      |

- 2) Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.



**Článek V.**  
*Ostatní ujednání*

- 1) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- 2) Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazují uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek VI.**  
*Závěrečné ustanovení*

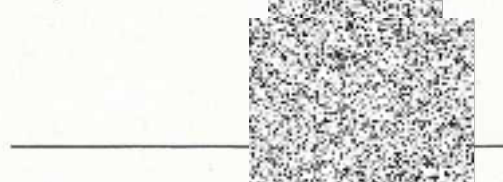
- 1) Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- 3) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží budoucí oprávněná a 1 stejnopis budoucí povinná.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí oprávněná.  
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.  
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 6) Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady Města  
č.j.: UR-302-30/24, ze dne 2.9.2024
- 7) Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:
  - Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene
  - Příloha č. 2 – Plné moci

V PEČKÁCH dne .....



*Budoucí povinná:*  
**Město Pečky**  
**Milan Paluska**  
**starosta**

V Nymburce dne .....



**ČEZ Distribuce, a. s.**  
**Budoucí oprávněná**

