

Kupní smlouva (s advokátní úschovou kupní ceny)

Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, IČ 000 32 247, se sídlem Mikulov, Kostelní nám. 157/9, PSČ 692 01, které je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVIII, vložka č. 301, zastoupena Pavlem Crhonkem, předsedou představenstva, a Kateřinou Kristoňovou, MBA, místopředsedou představenstva, [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné (dále také jen „**Prodávající**“ nebo „**Strana prodávající**“)

a

Město Mikulov, IČ 002 83 347 sídlem Mikulov, Náměstí 158/1, PSČ 692 01, zastoupeno Mgr. Jitkou Sobotkovou, starostkou, [REDACTED]

jako kupující na straně druhé (dále také jen „**Kupující**“ nebo „**Strana kupující**“, Strana prodávající a Strana kupující dále také každý z nich „**Smluvní strana**“ a společně „**Smluvní strany**“)

a

JUDr. Bc. Martin Kulhánek, Ph.D., advokát, IČ: 459 19 470, se sídlem Brno, Pražákova 1008/69 (budova AZ Tower), PSČ: 639 00, zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 8780, kontaktní e-mail: [REDACTED]

jako vedlejší účastník (dále jen „**Advokát**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále také jen „**Smlouva**“):

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví
- pozemek parcelní číslo 3045/52 o výměře 844 m², druh pozemku ostatní plocha a
 - pozemek parcelní číslo 3042/4 o výměře 7 m², druh pozemku ostatní plocha,
- vše v katastrálním území Mikulov na Moravě a obci Mikulov (dále jen „**Předmět koupě**“).

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu koupě z vlastnictví Strany prodávající do výlučného vlastnictví Strany kupující.
- 2.2 Strana prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Straně kupující pozemek parcelní číslo 3045/52 o výměře 844 m², druh pozemku ostatní plocha a pozemek parcelní číslo 3042/4 o výměře 7 m², druh pozemku ostatní plocha, vše v katastrálním území Mikulov na Moravě a obci Mikulov, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožnit Straně kupující Předmět koupě nabýt do výlučného vlastnictví, a Strana kupující Předmět koupě do výlučného vlastnictví přijímá, zavazuje se jej od Strany prodávající převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu.

JUDr. Bc. Martin Kulhánek, Ph.D., advokát

3. Kupní cena

- 3.1 Smluvní strany sjednávají kupní cenu za převod Předmětu koupě ve výši 297.850 Kč (slovy: dvě sta devadesát sedm tisíc osm set padesát korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Strana kupující Předmět koupě za sjednanou Kupní cenu kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví.
- 3.2 Strana kupující je povinna zaplatit Kupní cenu z vlastních prostředků složením na úschovný účet Advokáta u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. vedený v korunách českých, číslo účtu [REDACTED] (dále jen „**Úschovný účet**“) nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy (veškeré peněžní prostředky složené na Úschovný účet se dále označují také jen jako „**Svěřené peněžní prostředky**“).
- 3.3 Advokát dále přijme do úschovy jedno (1) vyhotovení této Smlouvy s ověřenými podpisy Smluvních stran za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu koupě dle této Smlouvy (dále jen „**Návrh**“), s tím že kupní smlouva bude přílohou Návrhu.
- 3.4 Advokát se zavazuje částky a listiny uvedené v člancích 3.2 a 3.3 této Smlouvy přijmout, Svěřené peněžní prostředky a listiny spravovat s péčí řádného hospodáře a zavazuje se Svěřené peněžní prostředky a listiny si ponechat až do doby jejich vydání dle této Smlouvy, a Smluvní strany uvedený závazek Advokáta přijímají a zavazují se Advokátovi poskytovat veškerou součinnost potřebnou ke splnění jeho závazku. Částka je složena okamžikem, kdy bude připsána v plné výši na Úschovný účet.
- 3.5 Advokát je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od složení částky dle článku 3.2 této Smlouvy na Úschovný účet, oznámit tuto skutečnost Smluvním stranám na jejich kontaktní e-mailovou adresu. Stejně Advokát oznámí, že mu částka na Úschovný účet složena nebyla.
- 3.6 Smluvní strany dávají svolení, aby Advokát se Svěřenými peněžními prostředky a listinami naložil za podmínek sjednaných v této Smlouvě, a prohlašují, že se ve prospěch Advokáta vzdávají dispozičního práva k těmto peněžním prostředkům a listinám ode dne jejich složení do úschovy až do doby splnění podmínek pro jejich vydání, a to zejména práva žádat jejich vydání před dobou jejich vydání dle této Smlouvy.
- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že
- (a) byly seznámeny a jsou jim známy povinnosti Advokáta vyplývající ze zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, a ze stanovských předpisů upravujících jednání advokáta při provádění úschov peněz schovatelem, zejména z usnesení Představenstva České advokátní komory č. 7/2004 a č. 2/2008 (veškeré stanovské předpisy jsou k dispozici u České advokátní komory, se sídlem v Praze, Národní 16 či na internetových stránkách www.cak.cz),
 - (b) byly seznámeny a jsou jim známy povinnosti Advokáta vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 - (c) byly seznámeny s tím, že peněžní prostředky uložené na Úschovném účtu jsou pojištěny prostřednictvím Garančního systému finančního trhu z Fondu pojištění vkladů za podmínek stanovených zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů,
 - (d) byly ze strany Advokáta poučeny o možnosti sledování pohybu a zůstatku na Úschovném účtu (viz níže) prostřednictvím zaslání informací banky o pohybech a zůstatku na Úschovném účtu, a o možnosti odeslání adres klientů pro doručování elektronické pošty České advokátní komoře, na kterou Komora oznámí klientům informace, které Advokát v souvislosti s úschovou Komoře sdělí.

4. Převod vlastnického práva

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Advokát podá příslušnému katastrálnímu úřadu Návrh spolu se všemi potřebnými přílohami, včetně potvrzení o složení Kupní ceny dle článku 3.2 této Smlouvy, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů poté, co Strana kupující složí na Úschovný účet Kupní cenu dle článku 3.2 této Smlouvy. O podání návrhu je Advokát povinen Smluvní strany informovat na jejich kontaktní e-mailovou adresu. Správný poplatek za přijetí Návrhu uhradí Strana kupující.
- 4.2 **Jednota, spotřební družstvo v Mikulově**, IČO: 000 32 247, se sídlem Mikulov, Kostelní nám. 157/9, PSČ 692 01, zastoupena paní Pavlem Crhonkem, předsedou představenstva, a Kateřinou Kristoňovou, MBA, místopředsedou představenstva, a dále také **Město Mikulov** IČ 002 83 347, sídlem Mikulov, Náměstí 158/1, 69 201, zastoupeno Mgr. Jitkou Sobotkovou, starostkou, tímto **zmocňují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D.**, advokáta, sídlem Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00, aby jejich jménem připravil

a podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu koupě na základě této Smlouvy a zastupoval je v plném rozsahu v řízení před Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

- 4.3 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Stranu kupující v okamžiku, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí; právní účinky nastanou k okamžiku podání Návrhu.
- 4.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění Návrhu, Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků Návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Strany kupující povolen.
- 4.5 V případě, že Návrh bude pravomocně zamítnut nebo řízení ohledně Návrhu zastaveno, Smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů (14) od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.
- 4.6 Pro případ porušení některé povinnosti uvedené v čl. 4.4 nebo 4.5 této Smlouvy, je smluvní strana, která povinnost poruší, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč a druhá smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

5. Prohlášení smluvních stran

5.1 Strana prodávající prohlašuje, že

- (a) je s Předmětem koupě oprávněna nakládat způsobem předpokládaným touto Smlouvou,
- (b) údaje zapsané v katastru nemovitostí týkající se Předmětu koupě odrážejí úplně a dle skutečnosti aktuální právní stav; neexistují žádné právní skutečnosti, které nejsou zřejmé ze zápisů v katastru nemovitostí, a které mají/mohou mít vliv na stav právních vztahů týkajících se Předmětu koupě,
- (c) na Předmětu koupě nevážnou žádná užívací práva, omezení nebo zatížení ve prospěch třetí osoby jakékoli povahy, včetně zástavního práva, věcného břemene, pachtu, přednostního práva ke zřízení práva, předkupního práva, poznámky spornosti, zadržovacího práva nebo omezení převoditelnosti nebo zatížení či jakékoli (podmíněné či jiné) smlouvy či úkony směřující ke zřízení kteréhokoli z výše uvedených práv či jakékoli jiné dluhy, úvěry, půjčky, dotace či jiná práva či povinnosti, které nejsou uvedeny v této Smlouvě, a že Předmět koupě netrpí ani jinými právními vadami, a to vše vyjma zatížení zapsaných ke dni podpisu této Smlouvy v katastru nemovitostí a zatížení zřízených zákonem (zejm. zákonná věcná břemena a ochranná pásma),
- (d) neexistují žádné spory (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy) vztahující se k Předmětu koupě (včetně sousedských sporů),
- (e) jí nejsou známa žádná omezení ani vady Předmětu koupě, na které by měla Stranu kupující upozornit,
- (f) pokud by jakákoliv třetí osoba oprávněně uplatňovala vůči Straně kupující jakoukoliv oprávněnou pohledávku, nebo jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva dle této Smlouvy a spojené s Předmětem koupě, Strana prodávající takovou pohledávku zaplatí nebo jiné právo uspokojí ze svého.

5.2 Strana kupující prohlašuje, že

- (a) byla seznámena se současným stavem Předmětu koupě, který si prohlédla a měla možnost se přesvědčit o jeho vlastnostech,
- (b) Předmět koupě nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

5.3 Strana prodávající a Strana kupující sobě navzájem prohlašují, že

- (a) jsou plně svéprávné a oprávněné tuto Smlouvu uzavřít a plnit veškeré své závazky ze Smlouvy, přičemž tyto závazky jsou vůči nim vymahatelné za podmínek vyplývajících z této Smlouvy a z právních předpisů,
- (b) nejsou v úpadku ani hrozícím úpadku a nedostanou se uzavřením této Smlouvy ani plněním závazků vyplývajících z této Smlouvy do úpadku ani hrozícího úpadku, nemají vědomost o tom, že by proti nim bylo zahájeno žádné insolvenční řízení ani že by jeho zahájení hrozilo,

- (c) nemají vědomost o tom, že by proti nim bylo vedeno nalézací, exekuční či jiné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této Smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat Předmětu koupě a práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících,
- (d) uzavřením této Smlouvy a jejím naplněním nedojde k poškození práv třetích osob.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Strana prodávající odpovídá Straně kupující a Strana kupující odpovídá Straně prodávající za veškerou případnou újmu, která by byla způsobena nepravdivostí prohlášení uvedených v této Smlouvě. Smluvní strany se zavazují zajistit, aby pravdivost jejich prohlášení učiněných v této Smlouvě trvala až do okamžiku převodu vlastnického práva k Předmětu koupě.
- 6.2 Strana kupující je oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku a požadovat po Straně prodávající zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč v případě, že
 - (a) se některé prohlášení Strany prodávající uvedené v této Smlouvě ukáže nepravdivým nebo Strana prodávající nezajistí pravdivost některého jejího prohlášení uvedeného v této Smlouvě do převodu vlastnického práva k Předmětu koupě,
 - (b) bude před převodem vlastnického práva k Předmětu koupě rozhodnuto o úpadku Strany prodávající nebo proti ní zahájena exekuce,
 - (c) bude v katastru nemovitostí u Předmětu koupě zapsáno omezení, které není uvedeno v této Smlouvě a které vzniklo či bylo zapsáno na základě úkonů Strany prodávající nebo z důvodu stojícího na její straně, nebo
 - (d) jakákoliv třetí osoba oprávněně uplatní svůj nárok k Předmětu koupě.
- 6.3 Strana prodávající se zavazuje, že nebude po uzavření této Smlouvy ohledně Předmětu koupě uzavírat jakékoliv smlouvy, činit právní jednání či faktické úkony, jimiž by Předmět koupě zcizovala, zatěžovala nebo omezovala jeho užívání a že neučiní nic, čím by zhoršila faktický či právní stav Předmětu koupě, vyjma právních jednání či faktických úkonů uvedených v této Smlouvě nebo realizovaných ve prospěch Strany kupující s jejím předchozím písemným souhlasem. V případě porušení tohoto závazku je Strana kupující oprávněna od Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku a požadovat po Straně prodávající zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč.
- 6.4 Strana prodávající je oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku a požadovat po Straně kupující zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč v případě, že
 - (a) se některé prohlášení Strany kupující uvedené v této Smlouvě ukáže nepravdivým nebo Strana kupující nezajistí pravdivost některého jejího prohlášení uvedeného v této Smlouvě do převodu vlastnického práva k Předmětu koupě,
 - (b) bude před převodem vlastnického práva k Předmětu koupě rozhodnuto o úpadku Strany kupující nebo proti ní zahájena exekuce, nebo
 - (c) se Strana kupující dostane do prodlení s úhradou Kupní ceny nebo její části.

7. Vyplacení Svěřených peněžních prostředků

- 7.1 Smluvní strany se dohodly a dávají svolení, že Advokát vyplatí Straně prodávající Svěřené peněžní prostředky bezhotovostním převodem na její bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy bude Advokátovi předložen v originále, úředně ověřené kopii nebo prostřednictvím dálkového přístupu vyhotovený výpis z katastru nemovitostí, z kterého je zřejmé, že Strana kupující nabyla do vlastnictví dle této Smlouvy Předmět koupě, přičemž její vlastnické právo není dotčeno jakýmkoliv právy třetích osob, s výjimkou práv, která si Strana kupující zřídí sama nebo k nimž by zavedla sama příčinu nebo případného zápisu obnovy katastrálního operátu či pozemkových úprav a u Předmětu koupě nebude uvedena žádná poznámka, plomba ani jiný nevyřešený právní vztah, ledaže by tyto zápisy byly způsobeny Stranou kupující.
- 7.2 V případě, že Advokátovi nebude předložena listina uvedená v článku 7.1 písm. (a) této Smlouvy do 120 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, zavazuje se Advokát vrátit Svěřené peněžní prostředky Straně kupující, a to na účet, z kterého byly peněžní prostředky na Úschovný účet převedeny, a Advokát případné dosud nevydané listiny z jeho úschovy skartuje. Pokud ke dni uplynutí lhůty dle předchozí věty bude

probíhat řízení o povolení vkladu vlastnického práva Strany kupující k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, vyčká Advokát pravomocného skončení takového řízení a poté:

- (a) vyplatí Svěřené peněžní prostředky Straně prodávající v souladu s článkem 7.1 této Smlouvy v případě, že vklad vlastnického práva Strany kupující k Předmětu koupě do katastru nemovitostí bude povolen, anebo
 - (b) vyplatí Svěřené peněžní prostředky Straně kupující v souladu s předchozí větou v případě, že Návrh bude zamítnut anebo že řízení o Návrhu bude zastaveno.
- 7.3 Tato Smlouva zaniká v případě, že se Strana kupující dostane do prodlení delšího třiceti (30) dnů se splněním povinnosti stanovené v článku 3.2 této Smlouvy. Nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, je Advokát po zániku této Smlouvy povinen veškeré peněžní prostředky složené na Úschovný účet vrátit Straně kupující, a to na účet, z kterého byly peněžní prostředky na Úschovný účet převedeny, a Advokát dosud nevydané listiny z jeho úschovy skartuje.
- 7.4 Nastane-li jiný případ, než který je předvídan touto Smlouvou, vyčká Advokát na předložení mimosoudní dohody o vypořádání Svěřených peněžních prostředků s úředně ověřenými podpisy smluvních stran nebo pravomocného rozsudku soudu, kterým bude určeno, komu mají být Svěřené peněžní prostředky vydány. Nebude-li dohoda nebo rozsudek podle předchozí věty předložena nejpozději do jednoho (1) roku ode dne uzavření této Smlouvy, a Advokát bude bez své viny v nejistotě, komu je povinen Svěřené peněžní prostředky vyplatit, je Advokát oprávněn z tohoto důvodu nebo z jiných důležitých příčin složit všechny Svěřené peněžní prostředky do úschovy soudu. Třetí osobě vydá Advokát Svěřené peněžní prostředky nebo jejich část za shodného souhlasu ostatních smluvních stran, nebo bude-li tak plnit povinnost uloženou mu zákonem nebo pravomocným rozhodnutím soudu nebo jiného oprávněného orgánu.
- 7.5 Má se za to, že povinnost Advokáta vydat Svěřené peněžní prostředky dle této Smlouvy bude splněna okamžikem, kdy Advokát použije peněžní prostředky na příslušný bankovní účet.
- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Advokát neodpovídá za škodu způsobenou tím, že by předložené listiny byly padělané či pozměněné, pokud tyto skutečnosti nebylo možno při vynaložení obvyklé péče rozpoznat.
- 7.7 Náklady na sepsání této Smlouvy a na odměnu Advokáta za provedení úschovy dle této Smlouvy nese Strana prodávající. Případné úroky z úschovy případnou Advokátovi, což berou smluvní strany na vědomí a souhlasí s tím. Strana prodávající a Strana kupující berou na vědomí a souhlasí s tím, že ponese případné náklady spočívající v bankovních poplatcích spojené se zahraničními platbami, a to Strana kupující bankovní poplatky hrazené v souvislosti s příchozími platbami ze zahraničí a Strana prodávající bankovní poplatky hrazené v souvislosti s odchozími platbami do zahraničí.
- 7.8 Smluvní strany závazky Advokáta dle tohoto článku Smlouvy přijímají a zavazují se Advokátovi poskytovat veškerou součinnost potřebnou ke splnění jeho závazků.

8. Stav Předmětu koupě a jeho předání

- 8.1 Strana prodávající je povinna do doby předání o Předmět koupě pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět jeho nezbytnou údržbu tak, aby jeho stav při předání Straně kupující odpovídal stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
- 8.2 Smluvní strany sjednávají, že s ohledem na charakter Předmětu koupě nebude Strana prodávající Straně kupující Předmět koupě fakticky předávat. Strana kupující je oprávněna Předmět koupě užívat ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí. Od tohoto okamžik přechází na Stranu kupující nebezpečí škody na Předmětu koupě.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné či neúčinné, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení neprodleně takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Chybí-li ustanovení zcela, je nutno sjednat takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této Smlouvy bylo bývalo sjednáno, kdyby tato záležitost byla bývala známa již od samého počátku.

- 9.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, s výjimkou části článku 2. o převodu vlastnického práva k Předmětu koupě, která nabývá účinnosti až okamžikem složení Kupní ceny ve výši 297.850 Kč dle článku 3.2 této Smlouvy na Úschovný účet. O složení Kupní ceny na Úschovný účet vydá Advokát potvrzení, které bude přílohou Návrhu jako doklad o splnění odkládací podmínky týkající se článku 2. této Smlouvy.
- 9.3 Sjednáním smluvní pokuty v této Smlouvě a jejím zaplacením není dotčeno právo oprávněné osoby na zaplacení náhrady za vzniklou újmu v plné výši.
- 9.4 Tato Smlouva je vyhotovena v čtyřech (4) stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis (s ověřenými podpisy smluvních stran) bude předložen katastrálnímu úřadu jako příloha Návrhu, po jednom (1) stejnopisu obdrží každá Smluvní strana a Advokát.
- 9.5 Vedlejší ústní dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této Smlouvy vázány a že obsah této Smlouvy lze změnit pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to písemným dodatkem k této Smlouvě. Totéž platí pro vzdání se práv vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.6 Strana prodávající a Strana kupující berou na vědomí, že Advokát zpracuje jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě pro dosažení účelu této Smlouvy, a dále že Advokát
- (a) jako majitel Úschovného účtu pro účely pojištění pohledávky z vkladu provede identifikaci skutečného vlastníka Svěřených peněžních prostředků a sdělí bance, která vede tento účet, identifikační údaje skutečného vlastníka Svěřených peněžních prostředků složených na Úschovném účtu, včetně rodného čísla,
 - (b) tuto úschovu v souladu se stavovskými předpisy zapíše do Elektronické knihy úschov vedené Českou advokátní komorou.
- 9.7 Smluvní strany se vzájemně zavazují informovat ostatní smluvní strany o případné změně osobních a identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.
- 9.8 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou; Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy; obě Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.
- 9.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné, že právní jednání spojená s uzavřením této Smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této Smlouvy; Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 9.1.2026

za Jednota, spotřební družstvo v Mikulově	
Pavel Crhonek	Kateřina Kristoňová, MBA
předseda představenstva	místopředseda představenstva

za Město Mikulov
Mgr. Jitka Sobotková
starostka

JUDr. Bc. Martin Kulhánec, Ph.D.

Doložka:

Město Mikulov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění potvrzuje, že z hlediska platnosti právního jednání obce byly podmínky uzavření této smlouvy projednány a schváleny na veřejném zasedání zastupitelstva Města Mikulov dne 10. 12. 2025 usnesením č. ZM26/2025/9/1.

V Brně dne 9. 1. 2026

za Město Mikulov
Mgr. Jitka Sobotková
starostka