

PP 26/02

Smlouva o nájmu školních nebytových prostor č. 18/25

Pronajímatel: Základní škola Chmelnice
K Lučinám 18/2500, Praha 3

Zastoupený: Mgr. Václavem Havelkou, ředitelem školy

na straně jedné

Nájemce: DDM Praha 3 – Ulita
Na Balkáně 2866/17a, Praha 3 130 00

Zastoupený: Mgr. Kateřina Jarošová tel: _

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o nájmu **školních nebytových prostor**

Čl. 1

- a) adresa objektu: ZŠ Chmelnice K Lučinám 18/2500, Praha 3 130 00
b) předmět nájmu: místnost (**velká tělocvična, malá tělocvična, učebna, dílna**)
c) účel nájmu: gymnastika, moderní tanec, florbal, Aj. keramika, sport.hry
d) doba nájmu: den: **po. VT, MT, keramika čas: dle rozpisu**
út. VT, MT, keramika
stř VT, MT, keramika
čtv. VT, učebna

Čl. 2 (doba pronájmu)

Smlouva se uzavírá s účinností **od 5..1. 2026** na dobu určitou **do 11. 6 2026**

Skončení nájmu:

- dohodou smluvních stran
- uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán
- pronajímatel může nájem vypovědět před uplynutím doby nájmu za podmínek stanovených v ust. § 9 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění
- nájemce může smlouvu vypovědět, jestliže nebytový prostor je bez jeho zavinění nezpůsobilý k dalšímu smluvnímu užívání
- výpovědní lhůta je 1 měsíční a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
- v případě závažného porušení řádu školy, popř. způsobí – li nájemce v užívaných prostorách značnou škodu, může pronajímatel vypovědět smlouvu se 7 denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od druhého dne následující po doručení písemné výpovědi

Čl. 3 (úhrada nájemného)

Úhrada za nájem prostor (nájemné služby)

- a) 1 hodina VT 450. – Kč, MT 400. – Kč
keramika 400. – Kč, učebna 200. – Kč

Čl. 4 (způsob úhrady)

Úhradu platí nájemce na účet pronajímatele: Česká spořitelna Koněvova 141, Praha 3
č. ú. variabilní symbol: číslo smlouvy

Nájemné bude uhrazeno:

1. platba ve výši 223 275.- Kč do 26.1. 2026 na účet pronajímatele
(nájemné od 5. 1. 2026 do 11. 6. 2026)
dle přílohy ke smlouvě

Při nedodržení termínu splatnosti, bude smlouva ukončena!!!!

Prázdniny, svátky – odečteny!!!! – Rozpis prázdnin vyvěšen ve vrátnici.

Čl. 5 (odpovědnost za škodu)

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad nájemce, tak i osobami, kterým umožní do pronajatých prostor přístup. Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době nájmu a související s účelem nájmu.

Čl. 6 (všeobecná ustanovení)

Nájemce se zavazuje dodržovat vnitřní řád školy, zejména zákaz kouření, povinnost udržovat pořádek a klid v budově, zajistit, aby nikdo nevstupoval do prostor, které nejsou předmětem nájmu. **Dodržovat: přezouvání, zavírání oken, zhasnout světla, hodiny pronájmu!!!!**

Čl. 7 (platnost smlouvy)

Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních a nabývá platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 12. 12. 2025

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Mgr. Václav Havelka
ředitel školy



ZÁKLADNÍ ŠKOLA CHMELNICE

Praha 3, K Lučinám 18/2500

IČ: 638 31 350

Příloha ke smlouvě 18/25 - Ulita

po: 5. 1. – 8. 6. 26

$21 \times 2 = 42 \times 450. - \text{Kč} = 18\,900. - \text{Kč} - \text{Kč (VT)}$

$21 \times 400. - \text{Kč} = 8\,400. - \text{Kč (MT)}$

$21 \times 4 = 84 \times 400. - \text{Kč} = 33\,600. - \text{Kč (keramika)}$

celkem: 60 900. - Kč

út: 6. 1. – 9. 6. 26

$22 \times 3 = 66 \times 450. - \text{Kč} = 29\,700. - \text{Kč}$

$22 \times 400. - \text{Kč} = 8\,800. - \text{Kč}$

$22 \times 2 = 44 \times 400. - \text{Kč} = 17\,600. - \text{Kč}$

celkem: 56 100. - Kč

stř: 7. 1. – 10. 6. 26

$22 \times 3,5 = 77 \times 450. - \text{Kč} = 34\,650. - \text{Kč}$

$22 \times 400. - \text{Kč} = 8\,800. - \text{Kč}$

$22 \times 3,5 = 77 \times 400. - \text{Kč} = 30\,800. - \text{Kč (keramika)}$

celkem: 74 250. - Kč

čtv: 8. 1. – 11. 6. 26

$21 \times 2,5 = 52,5 \times 450. - \text{Kč} = 23\,625. - \text{Kč}$

$21 \times 2 = 42 \times 200. - \text{Kč} = 8\,400. - \text{Kč (učebna)}$

celkem: 32 025. - Kč

celkem: 223 275. - Kč

Vyúčtovala : Řezníčková