



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00006-2026-165

SMLOUVA O DÍLO

Poskytování úklidových služeb

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1363930287/0100

kontaktní elektronická adresa:

doručovací adresa: Na Sádkách 1177, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

TEMPE s.r.o.

se sídlem U Židovského hřbitova 1191, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO: 17772117

DIČ: CZ17772117

spisová značka v OR: C50348 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

bankovní spojení: 123-9082000207/0100

společnost zastupuje: Pavel Stanček, jednatel společnosti

kontaktní telefon:

kontaktní mail:

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí za podmínek obsažených v této smlouvě provádět pro objednatele pravidelné úklidové služby kancelářských a společných prostor a zajistit dodávku a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a materiálu, sloužícího k provozu.
2. Místem plnění je budova lesní správy podniku Lesy České republiky, s. p., která se nachází na adrese Na Sádkách 1177, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – prostory 1 NP a 2 NP.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. III. této smlouvy.
4. Zhotovitel se dále zavazuje pravidelně doplňovat do určených míst v dostatečném množství dle požadavků a potřeb objednatele hygienický materiál (potřeby).

II.

Doba plnění

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.12.2026.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět 2 x týdně v pracovní dny – vždy v úterý a čtvrtek v časovém období mezi 8:00 – 14:00, pokud nebude ujednáno jinak. Úklidové práce budou prováděny vždy za přítomnosti některého ze zaměstnanců lesní správy.

III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení úklidu bude stanovena dle cenové nabídky zajišťování pravidelných úklidových prací ze dne 12.10.2025, který je součástí této smlouvy pod názvem Příloha č.1. pod názvem Specifikace prostoru a četností úklidu.
2. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu.
3. Sjednaná cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí plnění dle této smlouvy, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná.
4. Měsíční cena za dílo bude uhrazena (i fakturována) v rozsahu činností zhotovitelem skutečně provedených.
5. S ohledem na předpokládaný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je oprávněn jednostranně upravit výši ceny úklidových prací, a to dle průměrné roční míry inflace vydávané Českým statistickým úřadem.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

IV.

Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1 x měsíčně, a to k poslednímu pracovnímu dni v měsíci, v němž byly úklidové služby provedeny.
2. Daňový doklad (faktura) je splatný do 14 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

3. Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění.
4. Daňové doklady (faktury) budou zasílány na adresu: [REDACTED]
5. V případě, že bude prováděn úklid po malířských, natěračských a stavebních úpravách, je považován za úklid nad rámec smlouvy, cena a rozsah bude stanoven dohodou.

V.

Předání a převzetí díla

1. Provedením (dokončením) díla v příslušném kalendářním měsíci se rozumí úplné dokončení všech prací v souladu s touto smlouvou; odstranění veškerých vad a nedodělků díla.
2. Objednatel je povinen za provedené dílo v příslušném kalendářním měsíci zaplatit dohodnutou cenu pouze v případě, že na úklidových pracích nebyly zjištěny vady a nedodělky či pokud byly tyto vady a nedodělky odstraněny.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy provádět vlastním vybavením a nástroji, vlastními mycímí, čistícími, dezinfekčními a technickými prostředky.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za realizaci díla vlastními zaměstnanci, kteří jsou v pracovním poměru, jakož i za ověření jejich bezúhonnosti, spolehlivosti a odbornosti.
3. Zhotovitel je povinen provést úklidové práce v době uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje proškolit své zaměstnance o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích, týkajících se provozu společnosti objednatele.
5. Za případné škody, které vzniknou v souvislosti s činností zhotovitele, nese zhotovitel povinnost k náhradě škody v plné výši.
6. Zhotovitel uhradí prokazatelně vzniklou škodu způsobenou svojí činností, o které musí být sepsán protokol podepsaný objednatelem i zhotovitelem.
7. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění povinností, vyplývajících z této smlouvy, mít řádně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu. Potvrzení o pojištění je součástí Přílohy č. 3.
8. Zhotovitel nahlásí zjištěné závady, případně následné škody zjištěné v souvislosti s prováděním úklidových prací, objednateli.
9. Zhotovitel zajistí, aby pracovní oděv používaný jeho zaměstnanci nesl vždy rozlišovací znaky, vypovídající o příslušnosti pracovníka ke své firmě.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je dílo řádně prováděno v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecně závaznými předpisy.
11. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu poskytovaných služeb neprodleně po jejich zjištění.
12. V případě, že zhotovitel neprovede práce řádně, tj. v případě vadného plnění, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a nedodělků e-mailem, příp. telefonicky.

13. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky nejpozději do následujícího pracovního dne po vyzvání objednatelem.
14. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, a dále mu umožní odběr vody a el. energie nezbytné k výkonu úklidových služeb.
15. Objednatel uhradí prokazatelně vzniklou škodu způsobenou svojí činností (poškození strojů nebo zařízení zhotovitele), o které musí být sepsán protokol podepsaný objednatelem i zhotovitelem
16. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v oblasti BOZP a PO.
17. Pracovníci zhotovitele jsou povinni používat bezpečnostní obuv a další OP, jestliže to vyžaduje prostředí, ve kterém jsou vykonávány úklidové práce (pomůcky pro ochranu zraku apod.) Všechny OOPP pro své zaměstnance zajišťuje zhotovitel.
18. Zhotovitel si vyhrazuje právo okamžitého zastavení práce v případě ohrožení bezpečnosti a zdraví osob vykonávajících práci

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel se ocitl v prodlení s provedením díla o dobu delší než 10 dnů,
 - c) zhotovitel opakovaně porušuje povinnosti ze smlouvy,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se objednatel ocitl v prodlení se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 60 dnů.
4. Smlouva může být písemně vypovězena kteroukoli ze smluvních stran bez udání důvodu s tím, že tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Výpovědí smlouvy nezaniká nárok zhotovitele na úhradu již provedených služeb. Objednateli nezaniká nárok na oboustranně odsouhlasenou, písemně potvrzenou náhradu škodní události.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Lesy České republiky, s.p. zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

IX.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
 2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
 3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
 4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
 5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace prostoru a četností úklidu
Příloha č. 2 – Všeobecné standardy úklidových prací
Příloha č.3 Potvrzení o pojištění podnikatelských rizik

V Rychnově nad Kněžnou, dne 13.1.2026

Za objednatele:

Lesy České republiky, s.p.

V Rychnově nad Kněžnou, dne

Za zhotovitele:

Pavel Stanček

jednatel

TEMPE s.r.o.

Příloha č.1

specifikace prostoru a četností úklidu Lesy České republiky s.p.

a) vnitřní plochy

podlaží	místnost	prostor	kód	Výměra m2	Četnost úklidu	Cena za 1 m2 / kus	Cena / den za výměru m2 / kusy	Cena za měsíc
1np	100	zádveří	2	4,66	2T	3,02	14,09	124,48
1np	101	chodba	2	4,92	2T	3,02	14,88	131,42
1np	102	hala	2	10,67	2T	3,02	32,27	285,02
1np	104	kancelář - revír	1	18,00	2T	4,16	74,84	661,12
1np	106	wc - bezbariérové	6	3,15	2T	5,36	16,87	149,00
2np	200	zavětrí	2	10,00	2T	3,02	30,24	267,12
2np	200	zavětrí	2	5,04	2T	3,02	15,24	134,63
2np	201	zádveří	2	4,80	2T	3,02	14,52	128,22
2np	202	schodiště	3	11,60	2T	3,78	43,85	387,32
2np	203	hala	2	31,50	2T	3,02	95,26	841,43
2np	204	kancelář - účtárna	1	33,46	2T	4,16	139,13	1 228,95
2np	205	kancelář - les.spr.	1	23,35	2T	4,16	97,09	857,62
2np	206	zasedací místnost	1	42,90	2T	4,16	178,38	1 575,67
2np	207	kancelář - poz.ev.	1	41,08	2T	4,16	170,81	1 508,83
2np	208	kuchyňka	4	3,54	2T	5,04	17,84	157,60
2np	209	kancelář - HIM	1	20,10	2T	4,16	83,58	738,25
2np	210	kancelář - zástupce	1	30,23	2T	4,16	125,70	1 110,32
2np	212	předsíní wc - ženy	6	1,96	2T	5,36	10,50	92,71
2np	213	wc - ženy	6	3,15	2T	5,36	16,87	149,00
2np	214	sprchový kout	6	1,53	2T	5,36	8,19	72,37
2np	216	předsíní wc - muži	6	3,27	2T	5,36	17,51	154,68
2np	217	wc - muži	6	4,20	2T	5,36	22,49	198,67
Celkem :								10 954,45

V Rychnově nad Kněžnou

Dne 5.1.2026

Za zhotovitele

Příloha č.2

Všeobecné standardy úklidových prací Lesy České republiky s.p. - periodické úklidové práce

Prostor	četnost	Činnost
Kancelář, e, chodby, schodiště, učebny, zasedací místnosti, kina, kongreso vé sály, divadla	denně	vyprázdnění nádob na odpadky a popelníků včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku lokální suché stírání popř. mokré vytírání každodenně frekventovaných úseků podlah vysátí každodenně frekventovaných – pochůzných ploch koberců odstraňování skvrn z koberců urovnání židlí, sedaček
	1 x týdně	vymývání popelníků, odpadkových nádob desinfekčním roztokem stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy odstranění prachu ze zařizovacích předmětů mokré stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí omytí a vyleštění celých ploch zrcadel suché setření a vymopování tvrdých ploch celkové vysátí ploch koberců včetně odstranění žvýkaček dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří a sluchátka telefonů)
	1 x měsíčně	odstranění prachu z parapetů mezi okny odstranění prachu z otopných těles omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní vlhké omytí zařizovacích předmětů stírání prachu ze svislých ploch nábytku do výše 1,5 m dezinfekce omyvatelných podlahových ploch vysátí veškerých čisticích zón
	1 x za tři měsíce	stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5 m vlhké stírání vnějších ploch dřevěného nábytku včetně navoskování vlhké setření vnějších ploch plastového nábytku a vyleštění čištění a konzervace včetně leštění kovových klik a úchytlů *mezičištění koberců suchou pěnou *čištění kobercových čisticích zón *mokré čištění 1. a 2. Stupně čisticích zón
	1 x za šest měsíců	dezinfekce vnějších omyvatelných povrchů *čištění koberců mokrou metodou *čištění čalounění *čištění a impregnace kožených sedáků a křesel *čištění světelných zdrojů *praní žaluzií resp. záclon nebo čištění stínící techniky

* fakturováno dle skutečné výměry. Nespadá do měsíční fakturace.

Prostor	Četnost	Činnost
Toalety	denně	vyprázdnění a vymytí nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo odstranění ohmatků a skvrn z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů omytí vnitřních ploch toaletních mís a bidetů omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla a kliky u dveří) omytí a vyleštění záchodového prkénka odstranění ohmatků a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, zrcadel, skel prosklených dveří doplňování náplní hygienických systémů vymopování celé plochy podlahy na mokro
	1 x týdně	celoplošné omytí a vyleštění toaletních mís a bidetů včetně vnější strany a splachovadla dezinfekce prkénka omytí a vyleštění zařízovacích předmětů (zásobníků toaletního papíru, vnější strany a úchyťového madla stacionární toaletní šetky, malého umyvadla vč. baterie), zrcadel a skel v prosklených dveřích odstranění prachu a vlhké setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,5 m včetně vyleštění odstranění prachu z otopných těles odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
	1 x měsíčně	odstranění prachu z parapetů mezi okny mokrý stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m výšky mokrý stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toalet. mís a pisoárů, dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
	1 x za tři měsíce	stírání prachu ze zařízení nad 1,5 m výšky omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů
	1 x za šest měsíců	dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří a zárubní a zařízovacích předmětů (zásobníky apod.) *čištění světelných zdrojů *praní žaluzií resp. záclon nebo čištění stínící techniky

* fakturováno dle skutečné výměry. Nespadá do měsíční fakturace.

Prostor	Četnost	Činnost
Umyvárny, koupelny	denně	vyprázdnění a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo omytí a vyleštění horní a vnitřní pohledové části umyvadla a baterií dezinfekce úchytyvých míst (baterie, zásobníky mýdel) odstranění ohmatků a skvrn ze sprchových koutů, van a bazénů odstranění ohmatků a skvrn z obkladů a omyvatel. stěn omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích doplňování náplní hygienických systémů vymopování celé plochy podlahy na mokro
	1 x týdně	omytí a vyleštění celé plochy umyvadla, vč. sifonů a přívodních armatur omytí a vyleštění ze sprchových koutů, van a bazénů omytí a vyleštění zařízenívých předmětů (zásobníky ručníků a mýdel) odstranění prachu ze všech vodorovných i svislých ploch do výše 1,5 m odstranění prachu z otopných těles odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
	1 x měsíčně	odstranění prachu z parapetů mezi okny mokrý stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m mokrý stírání prachu ze dveří a zárubní dezinfekce vnitřních a vnějších stěn umyvadel dezinfekce vnitřních stěn sprch, van a bazénů dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
	1 x za tři měsíce	stírání prachu ze zařízení nad 1,5 m výšky omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů
	1 x za šest měsíců	dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří a zárubní a zařízenívých předmětů (zásobníky apod.) *čištění světelných zdrojů *praní žaluzií resp. záclon nebo čištění stínící techniky

* fakturováno dle skutečné výměry. Nespadá do měsíční fakturace.

V Rychnově nad Kněžnou

Dne 5.1.2026

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele

Příloha č.3

Potvrzení o pojištění odpovědnosti podnikatele Pojištění TREND

Naše společnost TEMPE s.r.o. je pojištěna na škody způsobené svou podnikatelskou činností
do výše 2 000 000,- Kč



Číslo pojistné smlouvy
8603632636



Pojistná smlouva – pojištění podnikatelů TREND

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „pojistitel“)

a

TEMPE s.r.o.

IČO: 17772117

se sídlem: U Židovského hřbitova 1191, 51601 Rychnov nad Kněžnou

(dále jen „pojistník“)

zastupuje: Pavel Staněk, jednatel

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

Kontaktní údaje:

- mobilní telefon: [REDACTED]
- e-mail: [REDACTED]

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.