

Statutární město Děčín, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

TERMO Děčín, IČO: 64050882, DIČ: CZ64050882
se sídlem Oblouková 958/25, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín, zapsané v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 765
zastoupené Ing. Janem Sulíkem, předsedou představenstva a
Bc. Janem Černým, místopředsedou představenstva
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2025 -0724/OMH

I.

Pozemek p.č. 3485/4 zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p.č. 3485/5 zastavěná plocha a nádvoří
vše v k.ú. Podmokly jsou ve vlastnictví prodávajícího. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001
k.ú. Podmokly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 3485/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 65 m², pozemek
p.č. 3485/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 442 m² vše v k.ú. Podmokly**, se všemi
součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s nimi
spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a
leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu.....326 800,- Kč
slovy (třistadvacetšesttisícsmsetkorunčeských) a kupující je do svého výlučného vlastnictví tak,
jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 326 800,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s.,
č. 19-921402389/0800, VS 2507244045, a to před podáním společného návrhu na vklad
vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro
Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní
smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené
v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním
úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovitých věcí byl zveřejněn od 26.09.2024 do 14.10.2024, od 28.05.2025 do
12.06.2025. Odprodej nemovitých věcí schválilo zastupitelstvo města dne 23.10.2025 usnesením č.
ZM 25 08 06 09.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanými nemovitými věcmi žádné dluhy a závady a prodávající jej ujistí, že na těchto nemovitých věcech nevážnou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitě věci řádně prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám, a že nabývá tyto nemovitě věci ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitých věcí u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

Kupující prohlašuje, že při podpisu této kupní smlouvy obdržel originál odhadu ceny obvyklé číslo položky 25007029 ze dne 16.03.2025, vypracovaný [REDACTED]

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Obě smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **2 000,- Kč**.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží kupující, dva stejnopisy prodávající a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

Ing. Jan Sulík
předseda představenstva

Bc. Jan Černý
místopředseda představenstva

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání
obsažených v kupní smlouvě č. 2025-0724/OMH, kterou se převádí

Pozemek

- p.č. 3485/4, zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. 3485/5, zastavěná plocha a nádvoří

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Podmokly**, obec Děčín, v katastru nemovitostí
u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které
jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětných pozemků byl schválen usnesením č. ZM 25 08 06 09 ze zasedání Zastupitelstva města
Děčín dne 23.10.2025.

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín