



Ev.č.: UZSVM/H/589638/2025

Čj.: UZSVM/H/581248/2025-HSS

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí,

za kterou právně jedná PhDr. Robin Böhnisch, ředitel

IČO: 00088455

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Trutnov,

pověřena zastupováním pracovního místa vedoucí samostatného oddělení Semily,

na základě Příkazu č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č.j. UZSVM/H/581248/2025-HSS,

č. SMLJ-22-3621/2025

Čl. I

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

pozemek:

- **pozemková parcela č. 1037/63**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 1.075,40 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 704 pro katastrální území a obec Harrachov vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou (dále jen „předávaný majetek“).

2. Předávající je příslušný hospodařit s předávaným majetkem na základě Hlavního protokolu ze dne 7. 4. 1994 a Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj. státu PU 63/2001 ze dne 5. 12. 2001.

Čl. II.

1. Předávající se dohodl s přejímajícím na předání předávaného majetku.

2. Na předávaném majetku se nachází stavba kůlny nezapsovaná do katastru nemovitostí. Stavba je ve vlastnictví vlastníků domu č.p. 239 a je jeho příslušenstvím. Stavba kůlny není v příslušnosti hospodařit předávajícího a není předmětem předání dle této smlouvy.
3. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 22. 9. 2025 (č. 64/2025) a zároveň žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva životního prostředí ani toto ministerstvo tento majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
4. Předáním předávaného majetku se současně mění příslušnost hospodařit a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku byla uzavřena Nájemní smlouva č. SMLN-22-32/2023 ze dne 17. 4. 2023, a to s bývalou vlastnící domu č.p. 239 Lindou Bittnerovou Schweickert. Předávaný majetek je součástí oplocené zahrady náležející k domu č.p. 239. Dle dohody o ukončení nájemní smlouvy č. SMLN-22-32/2023 ze dne 8. 7. 2025 se předávající a nájemce dohodli na ukončení předmětné nájemní smlouvy ke dni 15. 7. 2025.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je ode dne ukončení nájemní smlouvy uvedené shora v odstavci 4. tohoto článku této smlouvy užíván vlastníky domu č.p. 239 JUDr. Lindou Vackovou LI. M. a Ing. Martinem Wallnerem bez právního titulu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl restituční nárok uplatněn.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá zvláštnímu zákonnému režimu – ochranné pásmo Krkonošského národního parku.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen ekologickou zátěží.
10. Předávajícímu není známo, že by ohledně předávaného majetku vznikly pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní vady ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu žádné finanční prostředky, jak je uvedeno v Protokolu o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

Tato smlouva nepodléhá ve smyslu ustanovení § 17 odst. 4 vyhlášky č. 62/2001 Sb. schválení zřizovatelem předávajícího - Ministerstvem životního prostředí.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.

Ve Vrchlabí 8.1.2026

datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

V Semilech 5.12.2025

datum uvedeno v doložce elektronického podpisu

Správa Krkonošského národního parku

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
PhDr. Robin Böhnisch
ředitel
(předávající)

.....
Ing. Jana Háková
vedoucí odboru Odloučené pracoviště
Trutnov, pověřena zastupováním
pracovního místa vedoucí
samostatného oddělení Semily
(přejímající)

**Příloha ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/H/581248/2025-HSS
č. SMLJ-22-3621/2025**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly**
Nepředávají se.
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s předávaným majetkem**
Nepředávají se.
- 3. Stavebně technická dokumentace**
Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudním řízením**
Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením**
Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám - kopie**
Nájemní smlouva č. SMLN-22-32/2023 ze dne 17.4.2023 a dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. SMLN-22-32/2023 ze dne 8.7.2025.
- 7. Dokumenty k zatížení předávaného majetku věcným právem**
Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**
Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**
Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**
Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení předávaného majetku vedením inženýrských sítí**
Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**
Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem - kopie**
Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku ČR ze dne 22.9.2025 (č. 64/2025)