

# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo Půjčitele: 25/SML004865/SoV/MAJ

Číslo Vypůjčitele: .....

### SMLOUVA O ÚSCHOVĚ A VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2402 a násl. a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### smluvní strany:

Půjčitel:

**Ústecký kraj**

se sídlem:

zastoupený:

Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Bc. Jiřím Fedoriškou, MBA, členem Rady Ústeckého kraje, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 110/9R/2025 ze dne 17. 2. 2025

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

882733379/0800

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového, Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon:

(dále jen „Půjčitel“)

simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

a

Vypůjčitel:

**Domov pro seniory Podbořany, příspěvková organizace**

se sídlem:

zastoupený:

Nádražní 933, 44101 Podbořany

Mgr. Kamilem Hajným, ředitelem, na základě zmocnění ze dne 28.02.2020

IČ:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

(dále jen „Vypůjčitel“)

65650964

Zuzana Příhodová, DiS.

prihodova@domovpodborany.cz/ 415 214 423

který je pověřený k zajištění dostupnosti poskytování sociálních služeb zařazených do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2025–2027, č. Pověření: 51, účinnost Pověření: od 01.01.2025 do 31.12.2027 s předpokladem prodloužení na další plánovací období,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**SMLOUVU O ÚSCHOVĚ A VÝPŮJČCE**  
(dále jen „Smlouva“)

I.

**Předmět Smlouvy**

1. Půjčitel je vlastníkem movitých věcí uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, a to od data jejich převzetí od dodavatele (dále též "prodávajícího").
2. Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli do bezplatné dočasné úschovy předmět uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen "předmět úschovy"). Úschova počíná běžet dnem podpisu **předávacího protokolu souvisejícího s dodáním předmětu dodávky**, kterým prodávající předá předmět dodávky (rozumí se tím "předmět úschovy"), na adresu provozovny Integrovaného výcvikového centra: Domov pro seniory Podbořany, příspěvková organizace (dále jen "IVC") kupujícímu (rozumí se tím "Půjčitel"). Předání bude stvrzeno podpisem tohoto předávacího protokolu, který vyhotoví kupující (rozumí se tím "Půjčitel") ve spolupráci s prodávajícím. Tento protokol podepíše prodávající, kupující (rozumí se tím "Půjčitel") a Vypůjčitel.

Úschova trvá do data uvedeného v **předávacím protokolu o převodu majetku do výpůjčky** mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem, kterým se výpůjčka zahajuje. Tento protokol vyhotoví Půjčitel a podepíše jej Půjčitel i Vypůjčitel. K datu uvedeném v tomto předávacím protokolu se předmět úschovy stává předmětem výpůjčky dle této Smlouvy (dále jen "předmět výpůjčky") a přenechává se Vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.

II.

**Účel úschovy a výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatné dočasné úschovy předmět uvedený v článku I. odst. 2 této Smlouvy. Současně tímto uděluje Vypůjčiteli výslovný souhlas, aby s předmětem úschovy **nakládal v rozsahu a za podmínek sjednaných v části této smlouvy upravující výpůjčku**, a to od okamžiku jeho předání, které je upraveno v článku I. odst. 2 této Smlouvy.

Tento souhlas zahrnuje zejména právo předmět úschovy užívat způsobem obvyklým vzhledem k jeho povaze a účelu, pro který byl určen, přičemž Vypůjčitel se zavazuje nakládat s předmětem úschovy s náležitou péčí a v souladu s touto Smlouvou.

**Půjčitel si vyhrazuje právo tento souhlas kdykoli odvolat**, a to i bez udání důvodu, přičemž o odvolání souhlasu je povinen Vypůjčitele písemně informovat, přičemž odvolání nabývá účinnosti dnem doručení tohoto oznámení.

2. Půjčitel přenechává k užívání Vypůjčiteli předmět výpůjčky podle této Smlouvy, za účelem provozování Integrovaného výcvikového centra (dále jen "IVC") na adrese provozovny: Nádražní 933, 44101 Podbořany v rámci realizace projektu **Digitalizace pečovatelských služeb v Ústeckém kraji**, reg. č. CZ.10.02.01/00/23\_017/0000190, a to po dobu uvedenou v článku IV. odst. 1 této Smlouvy.

III.

**Podmínky úschovy**

1. Po dobu bezplatné úschovy předmětu úschovy a v souladu s článkem I. odst. 2 této Smlouvy a článkem II. odst. 1 této Smlouvy se Vypůjčitel zavazuje předmět úschovy řádně opatrovat, chránit jej před poškozením, ztrátou, zničením nebo zcizením a zajistit jeho bezpečné uložení. V případě poškození, ztráty, zničení nebo zcizení předmětu úschovy je Vypůjčitel povinen nahradit škodu v plném rozsahu.

2. Vypůjčitel je oprávněn sjednat pojištění předmětu úschovy pro případ poškození, ztráty, zničení nebo zcizení, pokud to umožňují podmínky pojistného produktu. Půjčitel může na žádost Vypůjčitele poskytnout potřebné informace k identifikaci předmětu pro účely pojištění.
3. Vypůjčitel je oprávněn předmět úschovy užívat dle článku II. odst. 1 této Smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli nebo jím pověřeným osobám kontrolu stavu předmětu výpůjčky i v době úschovy a poskytnout jim nezbytnou součinnost a dokumentaci vztahující se k předmětu úschovy. Totéž platí i pro kontroly prováděné zaměstnanci nebo zmocněnci příslušných orgánů veřejné moci.

#### IV. Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky na dobu určitou, a to ode dne uvedeného v **předávacím protokolu o převodu majetku do výpůjčky do konce doby udržitelnosti projektu**. Doba udržitelnosti projektu je stanovena v Právním aktu o poskytnutí podpory – v Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 23\_017/0000190, a to na pět let a začíná běžet ode dne změny stavu Žádosti v IS KP21+ na PP41 „Projekt finančně ukončen ŘO“.

Půjčitel bude o přesném termínu ukončení doby udržitelnosti projektu informovat písemně Vypůjčitele, a to neprodleně po finančním ukončení projektu.

2. Předmět výpůjčky byl zakoupen pro potřeby realizace projektu **Digitalizace pečovatelských služeb v Ústeckém kraji**, reg. č. **CZ.10.02.01/00/23\_017/0000190**, spolufinancovaného v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 - 17. výzva – Digitalizace prostředí pro poskytování pečovatelských služeb v Ústeckém kraji a **Vypůjčitel se zavazuje provozovat IVC tak, aby neohrozil realizaci projektu a jeho udržitelnost**.

Vypůjčitel bere na vědomí, že předmětem výpůjčky jsou výstupy a s nimi spojené aktivity, které jsou součástí projektu spolufinancovaného Evropskou unií.

3. Po ukončení platnosti této Smlouvy může být předmět výpůjčky převeden Vypůjčiteli **Darovací smlouvou** do jeho vlastnictví, při dodržení všech podmínek této Smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou, zničením nebo zcizením, případně poškození, ztrátu, zničení nebo zcizení **hradí v plném rozsahu**.
5. Smluvní strany se dohodly, že provádění potřebných revizí, týkající se předmětu výpůjčky, bude zajišťovat Vypůjčitel na své náklady.
6. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky bez předchozího souhlasu Půjčitele:
  - přenechat k úplatnému či bezúplatnému užívání jinému subjektu,
  - prodat,
  - převést jinému subjektu,
  - vypůjčit nebo pronajmout jinému subjektu,
  - zřídit k předmětu výpůjčky zástavní právo.
7. Vypůjčitel se dále zavazuje:
  - zachovat účel a výstupy předmětu výpůjčky,
  - předmět výpůjčky užívat řádně a pouze a výlučně k účelu, který byl v této Smlouvě sjednán a tak, aby svou činností nezpůsobil porušení povinností Půjčitele, jako příjemce dotace,
  - provozovat IVC dle pokynů Půjčitele,
  - provozovat IVC minimálně po dobu dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy,

- vést řádnou evidenci předmětu výpůjčky včetně označení inventárními štítky vydanými Půjčitelem,
  - v případě ztráty nebo poškození inventárního štítku neprodleně informovat o této skutečnosti Půjčitele, nový inventární štítek bude Půjčitelem vystaven a následně předán Vypůjčiteli,
  - v případě poškození, zastarání, ztráty, zničení nebo zcizení předmětu výpůjčky musí být tato nahrazena v plném rozsahu, obnovu hradí Vypůjčitel z vlastních zdrojů (náhrada musí být prokazatelně pořízena v přímé souvislosti s poškozením, zastaráním či pozbytím majetku a zároveň musí být pořízena ve stejné nebo vyšší kvalitě),
  - v případě poškození, zastarání, ztráty, zničení nebo zcizení předmětu výpůjčky neprodleně o této skutečnosti písemně informovat Půjčitele a postupovat dle jeho pokynů a v souladu s pojistnými podmínkami vyplývajícími z následujícího bodu této smlouvy a dále článku IV. odst. 4 této Smlouvy,
  - předmět výpůjčky pojistit na své náklady pro případ poškození, ztráty, zničení nebo zcizení,
  - v případě reklamace (v záruční době) předmětu výpůjčky uplatnit u Prodávajícího reklamaci bez zbytečného odkladu, Půjčitel na vyžádání Vypůjčitele poskytne Vypůjčiteli potřebnou dokumentaci a kontakty, Vypůjčitel se zavazuje písemně informovat Půjčitele o vyřešení reklamace,
  - uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem výpůjčky minimálně do ukončení doby udržitelnosti projektu, tato podmínka nezbavuje Vypůjčitele povinnosti uchovávat dokumenty dle platných právních předpisů ČR, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Vypůjčitel použít,
  - minimálně do konce doby udržitelnosti projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům Půjčitele a pověřených orgánů (SFŽP, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost,
  - poskytovat Půjčiteli v řádných termínech stanovených Půjčitelem požadované informace a dokumentaci nutnou zejména:
    - ke zpracování průběžných Zpráv o realizaci projektu,
    - ke zpracování závěrečné Zprávy o realizaci projektu,
    - ke zpracování Zpráv o udržitelnosti projektu,
    - k výzvam ze strany dotačního orgánu,
    - ke kontrolám ze strany dotačního orgánu či pověřených orgánů,
    - pro inventarizaci majetku.
8. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením doby výpůjčky uvedené v článku IV. odst. 1 této Smlouvy, jestliže Vypůjčitel předmět výpůjčky neuvádí řádně a v souladu s touto Smlouvou nebo jestliže Předmět výpůjčky užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.

## V.

### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Půjčitel tímto potvrzuje, že o uzavření této Smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 086/28R/2025 ze dne 01.12.2025.
2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.
3. Tato Smlouva je vyhotovena **v elektronické podobě**, přičemž Půjčitel a Vypůjčitel obdrží její **elektronický originál**.
4. Osobní údaje obsažené v této Smlouvě budou Půjčitelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Půjčitelem použity. Půjčitel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Půjčitele [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz).
5. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel (přebírající) prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této Smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Půjčitel.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č.1: Seznam movitých věcí.

## VI.

### Podpisy smluvních stran

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

V Podbořanech dne .....

.....  
Půjčitel  
Ústecký kraj  
Bc. Jiří Fedoriška, MBA, člen Rady Ústeckého kraje

.....  
Vypůjčitel  
Domov pro seniory Podbořany, příspěvková organizace  
Mgr. Kamil Hajný, ředitel

#### **Příloha č. 1:**

Seznam movitých věcí

#### **Vymezení pojmů:**

- „Dodavatel“ uváděn také jako „Prodávající“ – vítězný dodavatel/vítězní dodavatelé, se kterým/i Ústecký kraj uzavře kupní smlouvu/y na plnění veřejné zakázky na dodávky „Digitalizace pečovatelských služeb v Ústeckém kraji – Nákup vybavení IVC“.
- „Půjčitel“, uváděn také jako „Kupující“ – Ústecký kraj.
- „Vypůjčitel“ – subjekt, kterému je předmět této Smlouvy svěřen k úschově a následně k výpůjčce, tj. provozovatel Integrovaného výcvikového centra (IVC).
- „Předmět úschovy či předmět výpůjčky“ – movité věci uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, které jsou nejprve předmětem bezplatné dočasné úschovy s možností jejího užívání za podmínek uvedených v této Smlouvě a následně předmětem bezplatné dočasné výpůjčky.
- „Úschova“ – bezplatné dočasné svěřeni předmětu úschovy Vypůjčiteli před zahájením výpůjčky, se souhlasem předmět úschovy užívat.
- „Výpůjčka“ – bezplatné dočasné užívání předmětu výpůjčky Vypůjčitelem na dobu určitou, a to ode dne přechodu z úschovy na výpůjčku do konce doby udržitelnosti projektu.

**SEZNAM MOVITÝCH VĚCÍ****1) Zdravotnické pomůcky**

1. simulátor péče	1 kus
2. nádoba na moč s víkem, mužská - "bažant"	1 kus
3. podložní mísa	1 kus

**2) Polohovatelná lůžka a příslušenství**

1. elektricky polohovatelné lůžko s hrazdou	1 kus
2. dynamická antidekubitní matrace	1 kus
3. omyvatelný polštář	1 kus
4. omyvatelná přikrývka	1 kus
5. nepropustné prostěradlo	1 kus
6. povlak na polštář	1 kus
7. povlak na peřinu	1 kus
8. noční stolek s výškově stavitelnou jídelní deskou	1 kus
9. evakuační podložka	1 kus

**3) Nábytek**

1. židle s područkami, polstrovaná, s nízkým opěradlem	1 kus
2. jídelní stůl	1 kus
3. dvoudveřová skříň s policemi	1 kus
4. stěna věšáková, zrcadlo, 5 háčků	1 kus
5. police	1 kus

**4) Polohovací a kompenzační pomůcky**

1. polohovací pečovatelské křeslo na kolečkách	1 kus
2. vanička na mytí hlavy	1 kus
3. kluzná podložka	1 kus
4. podložní kruh s otvorem	1 kus
5. podložní válec	1 kus
6. váleček do dlaně – malý	1 kus
7. váleček do dlaně – velký	1 kus
8. chránič kotníků a paty	1 kus
9. polohovací válec – malý	1 kus
10. polohovací válec – velký	1 kus
11. polohovací válec ve tvaru měsíce	1 kus
12. deska pro přesun	1 kus
13. pás transportní s úchyty (s přezkou) kratší	1 kus
14. pás transportní s úchyty (s přezkou) delší	1 kus
15. točna	1 kus
16. pás transportní (prodloužené ruce)	1 kus
17. nástavec na WC s madly	1 kus
18. sklopné madlo k WC	1 kus
19. madlo (pevné)	1 kus
20. židle do sprchy s výřezem a područkami	1 kus
21. toaletní křeslo hliníkové, polstrované	1 kus
22. invalidní vozík transportní	1 kus
23. inkontinenční podložka	1 kus
24. polohovací a inkontinenční podložka s úchyty	1 kus

**Půjčitel si vyhrazuje právo na možnou změnu či úpravu názvu movitých věcí. Přesný název a specifikace movitých věcí budou součástí předávacího protokolu souvisejícího s dodáním předmětu dodávky.**