

 Číslo smlouvy objednatele: BSMV/22-2/2026

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
tel.:
e-mail:
(dále jen „Objednatel“)

a

Pavel Tvrzický

Sídlo / adresa: Jivenská 18, 373 71 Rudolfov
IČO: 87058499
DIČ: CZ8806231401
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
tel.:
e-mail:
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Veleslavin – výmalba chodby v 7. NP (dále jen „Dílo“) v rozsahu uvedeném v Nabídce_Veleslavin_výmalba ze dne 6.1.2026, která je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v Nabídce jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Veleslavin, José Martího 402/1c, Praha 6

2.2. Termín ukončení Díla: 23. ledna 2026

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH 169 055,- Kč
(slovy: jednošedesátdevět tisíc padesát pět korun českých).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami, cena dle odstavce 3.1. je cena nejvýše přípustná, skutečná cena bude vypočtena dle skutečného stavu (množství) práce a materiálu.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Ostatní ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energii 220 V a vodu.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek v místě provádění Díla a po celou dobu jeho provádění.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu min. 500 000,- Kč (slovy: pětsettisickorunčeských). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna a.s. a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele; pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních a technických: Pavel Tvrzický

Objednatele:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ji neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, je Nabídka _ Veleslavín ze dne 6.1.2026.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

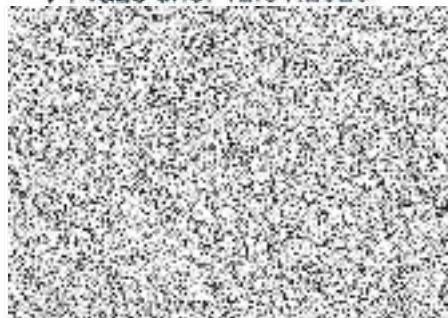
V Praze dne: 13. 01. 2026



za objednatele
Ing. Jiří Stuna, ředitel



V Praze dne: 12.01.2026



PAVEL TVRZICKÝ
Jivenská 18
373 71 Rudolfov
IČ: 87058499
DIČ: CZ8806231401

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 1623/72
Praha - Nusle

tel.: 974 849 740

V Praze dne 06.01.2026

Nabídka_Veleslavín_výmalba

Předmět:

oprava a výmalba chodeb

Místo:

Praha-Veleslavín_bytový_dům

Milovice	m2/bm/ks	Kč/j/kg/h	Kč/j	cena
Broušení omyvatelné barvy	170	45	1,00	7 650,00
Omytí	370	12	1,00	4 440,00
Odstranění starého tmelu	170	22	1,00	3 740,00
Tmelení	170	25	1,00	4 250,00
Oprava nerovností a prasklin	50	83	1,00	4 150,00
Oprava rohů	10	385	1,00	3 850,00
Lišty rohů	10	420	1,00	4 200,00
Mřížka 20 x 20, demontáž a montáž	4	880	1,00	3 520,00
Radiátory odmaštění	6	440	1,00	2 640,00
Radiátory broušení	6	440	1,00	2 640,00
Radiátory nátěr 72 žeber	72	135	1,00	9 720,00
Nátěr trubek topné soustavy	15	600	1,00	9 000,00
Rozvodné skříně odmaštění	2	770	1,00	1 540,00
Rozvodné skříně zbroušení	2	770	1,00	1 540,00
Rozvodné skříně nátěr	2	2200	1,00	4 400,00
Obalový a krycí materiál	1	15000	1,00	15 000,00
Penetrace	370	25	1,00	9 250,00
Malování 2x vrstva	200	95	1,00	19 000,00
Malování 2x vrstva omyvatelná	170	190	1,00	32 300,00
Linkování	115	15	1,00	1 725,00
Úklid	1	13500	1,00	13 500,00
Přesun hmot	1	4000	1,00	4 000,00
Doprava	1	7000	1,00	7 000,00
				169 055,00

Ceny jsou bez DPH

René Šciran

