



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části

EVIDENČNÍ ČÍSLO: OB3500/2600007

Dodavatel:

VYŘIZUJE:

ARTHEON s.r.o.

TELEFON:

Kroftova 2619/45

DATUM:

06.01.2026

61600 Brno

IČ: 09139940

OBJEDNÁVKA: Starobrněnská 15 – studie využití půdních prostor dvorního objektu a prověření možnosti vybudování výtahu

Zpracování hmotové studie pro půdní prostor dvorní budovy a zpracování dispoziční studie pro půdní prostor dvorní budovy dle zadání v příloze č. 1 této objednávky.

ZÁKLAD DANĚ: 157.000,- Kč

DPH ZÁKLADNÍ: 32.970,- Kč

CENA CELKEM s DPH: 189.970,- Kč

TERMÍN DODÁNÍ: první grafický návrh vycházející z předchozího zaměření, konzultací s objednatelem a DOSS nejpozději do 90 dnů od uveřejnění objednávky v RS, finalizace architektonické studie do 30 dnů od posledních připomínek k rozpracovanosti.

MÍSTO DODÁNÍ : sídlo objednatele

ÚHRADA: fakturou

Za věcnou správnost: Petr Pacal,
vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího sjednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne sjednání této objednávky do dne nabytí její účinnosti považují za plnění poskytnutá podle této objednávky.

Pozn.: Na faktuře uvádějte, prosím naše číslo objednávky a údaje dle §435 NOZ včetně spisové značky zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci. Jsme plátcí DPH.

FAKTURAČNÍ ÚDAJE

ODBĚRATEL: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

KONEČNÝ PŘÍJEMCE: Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Komerční banka a.s., ČBÚ: 43-8044220247/0100

Smluvní strany berou na vědomí, že tato objednávka bude uveřejněna v **registru smluv** podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Příloha č. 1

1. Zpracování hmotové studie pro půdní prostor dvorní budovy:

- Přesné zaměření stávajícího stavu včetně všech dotčených konstrukcí
- Zjištění/potvrzení materiálového složení konstrukcí
- Ověření možnosti a nutnosti vybudování výtahu

Výstupem hmotové studie bude ověření možnosti vybudování půdní vestavby a nalezení nejvhodnějšího řešení z hlediska funkčnosti a v souladu s možnostmi pozemku a platnou legislativou.

- Tímto je myšleno maximalistické možné využití prostor pro zřízení nových bytových jednotek s ohledem na požadavky územního plánu a platných legislativních předpisů.
- Navržené řešení je nutné konzultovat s dotčenými orgány (zejména OPP MMB) a současně i získat předběžná kladná stanoviska k případné realizaci záměru.
- Projednání studie s dotčenými sousedními vlastníky
- Zpracování odhadu nákladů (dle cenových ukazatelů vztažených na objem prostoru)

2. Zpracování dispoziční studie pro půdní prostor dvorní budovy:

- Po získání předběžných kladných vyjádření k výše uvedené hmotové studii, a to jak investorem, tak i dotčenými orgány, bude vypracována dispoziční studie.
- Dispoziční studie bude řešit rozmístění jednotlivých bytových jednotek včetně návrhu využití jednotlivých místností a ploch. Dále bude zpracována konkrétní pozice pro nově budovaný výtah, a to s ohledem na zajištění obslužnosti pokud možno obou budov domu Starobrněnská 15.

3. Doporučení ke snížení nákladů na provoz budov:

- Rozumí se tím možnost zřízení FVE, osazení rekuperačních/klimatizačních jednotek a podobně.
- Výčet doporučení na provozní úpravy v domě s ohledem na stávající energetickou náročnost budovy (ne návrh, jen doporučení, které bude možné zpracovat v dalších stupních projektu).

Za účelem vypracování výše uvedeného bude zhotovitel využívat pasport budov, který je ovšem pouze informativního charakteru a objednatel nenese odpovědnost za správnost uvedených údajů, jako jsou dispozice či kóty. Dále pak zpracovaný stavebně technický průzkum společností Peter Mark s.r.o.

Veškeré návrhy ze strany zhotovitele budou konzultovány s pověřeným pracovníkem Odboru investičního a správy bytových. Svolávání výrobních výborů spadá do kompetence odpovědného zástupce zhotovitele, který je svolává dle potřeby nejméně však jednou za měsíc.

Jakékoli potřebné průzkumy v rámci přípravy výše uvedeného, které není schopen kapacitně zajistit zhotovitel, je nutné přesně definovat včetně návrhu kontaktu na společnosti zabývající se těmito typy průzkumů a předat toto objednateli, který bezodkladně zajistí jejich zpracování.

Zpracované materiály budou sloužit objednateli jako vstupní podklady pro vypracování dalšího stupně projektové dokumentace.