

Smlouva o pronájmu tělovýchovných a sportovních zařízení

1. 9. 2017

Smluvní strany:

1. **název: Základní škola J. Gutha-Jarkovského**
sídlo: Truhlářská 22, Praha 1, 110 00
IČ: 60436166

Zastoupena [REDACTED]

na straně jedné, jako pronajímatel

a

2. **název: / jméno, příjmení ČR Ministerstvo dopravy**
sídlo: / bytem nábr. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
IČ: / 66003008

Zastoupena panem [REDACTED]

na straně druhé jako nájemce

uzavírají tuto

smlouvu o pronájmu tělovýchovných a sportovních zařízení:

I.

Předmět a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel je oprávněn na základě zřizovací listiny vydané Městskou částí Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 18, IČ: 00063410, právníckými osobami, které nebyly založeny nebo zřízeny za účelem podnikání, poskytovat služby úzce související se sportem nebo tělesnou výchovou, a to osobám, které vykonávají sportovní nebo tělovýchovnou činnost v domě č.p. 22 ulice Truhlářská v Praze 1.
- 1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání v domě specifikovaném v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy tělocvičnu o výměře 170 m², sportovní halu o výměře 260 m² umístěné v Truhlářské ulici.

Section 1: Introduction to the Project

Page 1

Date:

Page 2

The first part of the project involves...

...and the second part involves...

...and the third part involves...

~~CONFIDENTIAL~~

The following table shows the results...

The data indicates that there is a significant...

...difference between the two groups...

...and the control group...

~~CONFIDENTIAL~~

The results of the study are as follows...

Page 3

Table 1

Comparison of the two groups over time

Table 2

The data shows a clear trend in the...

...results of the experiment...

...and the control group...

...and the control group...

...and the control group...

The overall findings of the study...

...are consistent with the hypothesis...

...and the control group...

- 1.3. Nájemce bude předmětné prostory užívat k účelu uvedeném v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.
- 1.4. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že pronajaté prostory jsou k uvedenému účelu zkolaudovány v souladu se stavebními předpisy.

II.

Doba nájmu

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 4. 9. 2017 do 25. 6. 2018 každé pondělí (tělocvična) od 17.00 do 18.00 hodin a každé pondělí (sportovní hala) od 17 do 19 hodin. Prázdniny nejsou zahrnuty v ceně nájmu.
- 2.2. Nájem sjednaný na dobu určitou končí uplynutím doby nájmu nebo písemnou dohodou smluvních stran.

III.

Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ve výši Kč 350 za hodinu (těl) a 550 (hala), tj. čtvrtletně
k 20. 10. 2017 částka 23200 Kč (září – prosinec)
k 13. 2. 2018 částka 15950 Kč (leden – březen)
k 11. 5. 2018 částka 17400 Kč (duben – červen).

Variabilní symbol: 80201701

- 3.2. Shora uvedené úhrady budou nájemcem hrazeny na účet pronajímatele číslo XXXXXXXXXX

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon nájemního práva, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu.
- 4.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do pronajatých prostor spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce, a to v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, příp. pro provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení.

4.3. Pronajímatel je povinen zajistit bezpečnost pronajímaných prostor.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v obsahu a dle účelu této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- 5.2. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nájmu a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav v pronajatém objektu.
- 5.3. Nájemce je oprávněn v pronajatém objektu provádět stavební či úpravy trvalého charakteru pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele s tím, že v tomto souhlasu budou konkrétní úpravy výslovně specifikovány.
- 5.4. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře. Náklady spojené s běžnou údržbou a provozem předmětu nájmu bude dle dohody stran hradit nájemce.
- 5.5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě.
- 5.6. S odkazem na čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy je nájemce povinen umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly pronajatých prostor, a to alespoň jedenkrát měsíčně, vždy v předem oznámeném termínu.
- 5.7. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případným úpravám prováděným nájemcem dle čl. V. odst. 5.3. této smlouvy. O předání nebytových prostor bude pořízen protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

VI.

Další ujednání

- 6.1. Pronajímatel i nájemce jsou povinni dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné předpisy.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7.3. Jakékoli změny této smlouvy je možno učinit pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jedna pro pronajímatele a jedna pro nájemce.

V Praze, dne 1. 9. 2017

.....
pronajímatel

.....
nájemce