

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Ústav sociální péče pro tělesně postižené dospělé Snědovice, p.o.

Snědovice 1

411 74 Snědovice

zastoupená: Mgr. Rostislav Kolačev, ředitel organizace

IČ: 709 480 62

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel:

Masák & Partner, s.r.o.

Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6

zastoupená: Ing. arch. Jakub Masák, jednatel společnosti

IČ: 270 866 31 DIČ: CZ27086631

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět díla

2.1 Objednatel jako příspěvková organizace zřízená Ústeckým krajem má právo hospodařit se svěřeným majetkem, tj. i se stavebními objekty oplocení, brány i ohradní zdi umístěné v jihozápadní části areálu zámku Snědovice, který leží na pozemku st.č. 46/1 v k.ú. Snědovice.

2.2 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace, inženýrské činnosti a činnosti autorského dozoru k akci „Rekonstrukce oplocení a brány v JZ části areálu zámku Snědovice“, a to v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 12. 11. 2025, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Čas provedení díla

3.1. Zhotovitel provede předmět díla dle článku II. odst. 2.2. této smlouvy do:

- 1) Předprojektová příprava & Jednostupňová dokumentace pro provádění stavby pro účely inženýrské činnosti – do 6 týdnů od podpisu této smlouvy
- 2) Inženýrská činnost – předpoklad do 4 měsíců od předání výstupů fáze 1
- 3) Dopracování DPS včetně položkového soupisu prací – do 14 dnů od ukončení fáze 2, tj. vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby.
- 4) Činnost autorského dozoru bude vykonávána v průběhu po celou dobu realizace stavebních prací.

IV. Cena díla

- 4.1 Dohodnutá smluvní cena za provedení části díla dle článku III. odst. 3.1.1. – 3.1.3 této smlouvy je stanovena ve výši **249.800,- Kč** bez DPH, cena včetně DPH **302.258,-Kč**.
- 4.2 Cena za činnost autorského dozoru dle článku III. odst. 3.1.4 bude stanovena jako násobek hodin odpracovaných Zhotovitelem a/nebo osobami, které k provádění autorského dozoru použije, a hodinové sazby ve výši **1.800 Kč/hod Kč** bez DPH. V případě účasti na kontrolních dnech stavby bude Zhotoviteli zároveň náležet úhrada cestovních nákladů ve výši **4.800 Kč/cesta** bez DPH.
- 4.3 Změna dohodnuté ceny je možná pokud dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě. V případě změny věcného rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací nebo poskytováním činností zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací nebo činností požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla nebo činností bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

V. Platební podmínky

- 5.1 V průběhu realizace projektové dokumentace a inženýrské činnosti je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí faktury, a to po dokončení a převzetí jednotlivých fází dle čl. III odst. 3.1.1 – 3.1.3 této smlouvy. O předání dílčích částí díla bude vyhotoven předávací protokol.
- 5.2 Fakturace činnosti autorského dozoru proběhne 1x měsíčně dle skutečnosti na základě odsouhlaseného rozpisu jednotlivých činností a času stráveného prováděním dozoru, včetně nároků na úhradu cestovních nákladů.
- 5.3 Zhotovitel provede vyúčtování platby formou faktury a stanoveným termínem splatnosti 15 dnů, platba bude provedena převodem na účet zhotovitele.
- 5.4 Faktura musí obsahovat:
- označení a číslo faktury
 - název, sídlo, IČO, číslo účtu zhotovitele, den vystavení faktury, sjednanou lhůtu splatnosti
 - potvrzený předávací protokol / odsouhlasený rozpis činností AD
 - celkovou fakturovanou částku bez daně

VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Předmět díla bude objednateli předán ve třech tištěných vyhotoveních vč. elektronické verze na flash disku.
- 6.2 Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody tím není vyloučena.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit po uplatnění reklamace objednatelem bez zbytečného odkladu.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za to, že navržené řešení, obsažené v projektové dokumentaci, je vhodné, že je lze technicky provést v souladu s právními předpisy s příslušnými českými

právními normami platnými v době vydání stavebního povolení a že řešení navrhl s přihlédnutím k účelu této smlouvy tak, aby stavbu bylo možné provést v rámci podmínek dotčených orgánů hospodárně. Záruka se poskytuje v délce 36 měsíců.

- 6.8 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k provedení a předání díla, zejména zpřístupnění prostoru zvonice a projednávat a odsouhlasovat rozpracovanou projektovou dokumentaci v potřebných časových termínech. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k projednávání a odsouhlasení rozpracované projektové dokumentace.
- 6.9 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškerou potřebnou dokumentaci a jiné materiály, které jsou nezbytné pro provedení díla, a to v dostatečném předstihu tak, aby mohla být dodržena doba plnění zhotovitele.
- 6.10 Nesplnění povinnosti dle odstavce 6.8 a 6.9 tohoto ustanovení smlouvy nebo jejich opožděné splnění, je důvodem jednostranného prodloužení termínu pro dokončení a předání díla ze strany zhotovitele, popřípadě odstoupení od smlouvy zhotovitelem.
- 6.11 Zhotovitel nenese zodpovědnost za zpoždění týkající se částí správních řízení způsobená prodlením na straně úřadů v případě, že toto prodlení není způsobeno jeho vinou.

VII. Smluvní pokuta

- 7.1 V případě prodlení objednatele s placením faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny účtované částky za každý den prodlení.
- 7.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla z důvodů na jeho straně, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu díla za každý den prodlení.

VIII. Autorská práva

- 8.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Dohodou smluvních stran je autorskoprávní ochrana omezena na celkové konstrukční a dispoziční řešení. Změny interiéru a detailů jsou právem objednatele. V případě změny navržené objednatelem oproti projektové dokumentaci nenese zhotovitel žádnou zodpovědnost za kvalitu a funkčnost návrhu.
- 8.2 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím díla – projektové dokumentace pro tuto akci – vždy pro příslušnou projektovou či realizační fázi, jakož i k publikační a prezentační činnosti spojené s historickým, současným i plánovaným využitím objektu.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Účastníci této smlouvy prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, a že byla sepsána na základě pravdivých a jim známých údajů a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a vážně míněný projev. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.2 Změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly sjednány písemně.

- 9.3 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 9.4 Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele ustanoveními občanského zákoníku.

Přílohy smlouvy: příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

Ve Snědovicích dne 13.11.2026

V Praze dne 13.11.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Rostislav Kolačev

.....
Ing. arch. Jakub Masák