

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

uzavřená v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o advokacii**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Teplárny Brno, a.s.

IČO: 463 47 534

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 786

zastoupená RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva

a Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: 32606621/0100

e-mailová doména, z níž bude vedena elektronická komunikace: @teplarny.cz

Číslo smlouvy: O/25/1083

(dále jen „**Klient**“)

a

PORTOS, advokátní kancelář s.r.o.

IČO: 481 18 753

se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 212268,

zastoupená JUDr. Jaromírem Císařem, Ph.D., jednatelem

Bankovní spojení: 0300

Číslo účtu: 150635853

e-mailová doména, z níž bude vedena elektronická komunikace: @portos.cz

(dále jen „**Advokát**“)

(Klient a Advokát dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každý samostatně též „**Smluvní strana**“)

I.

ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je závazek Advokáta poskytovat Klientovi odborné právní a poradenské služby, jejichž předmětem je:
 - a) právní poradenství v rámci přípravy a realizace projektu tzv. unbundlingu (tj. oddělení činností výroby, distribuce a prodeje tepla), a to zejména ve vztahu k třetím stranám, pro potřeby pokrytí veškerých oblastí pro Klienta v této souvislosti relevantních, a to mj. při
 - i. řešení právních otázek týkající se třetích stran z hlediska projektu Horkovodu z elektrárny Dukovany do Brna;
 - ii. posuzování právních otázek ve vztahu k dodavatelům v rámci projektu Horkovodu z elektrárny Dukovany do Brna;
 - iii. nastavení členství a optimalizaci vztahů v Koncernu statutárního města Brna vč. zohlednění problematiky veřejného zadávání;
 - iv. při přípravě a verifikaci podkladů pro schvalovací procesy ve statutárním městě Brně včetně zajištění související podpory a komunikace;

- b) právní poradenství v souvislosti s výkonem relevantní činnosti Klienta ve smyslu ust. § 153 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), při rozvoji, rozšiřování, údržbě, ochraně a/nebo zajišťování spolehlivosti a účinnosti soustavy zásobování tepelnou energií vlastněné a provozované Klientem včetně nastavení souvisejících interních předpisů a přístupu Klienta k zachování a rozšiřování portfolia klientů připojených k soustavě zásobování tepelnou energií;
- c) zastupování Klienta v soudním, rozhodčím, smírčím nebo správním či jiném podobném řízení před soudem, tribunálem nebo jiným veřejným orgánem nebo v řízení před mezinárodními orgány pro řešení sporů, a to v již zahájených řízeních či při přípravě na taková řízení, nebo pokud okolnosti nasvědčují tomu, že dotčená věc se s vysokou pravděpodobností stane předmětem takových řízení;

a které budou spočívat zejména v udělování právních porad, sepisování listin, zpracovávání právních rozborů, jakož i v dalších formách právní pomoci, to vše ve věcech, které budou Klientem Advokátovi svěřeny k vyřízení (dále jen „Právní služby“).

- 2. Klient se zavazuje platit Advokátovi za Právní služby odměnu způsobem a ve výši dle čl. IV. Smlouvy.
- 3. Místem plnění Právních služeb ve smyslu předání jejich hmotně zachyceného výsledku se pro účely Smlouvy rozumí sídlo Klienta, resp. e-mailové adresy Klienta provozované pod e-mailovou doménou uvedenou v záhlaví Smlouvy. Připouští se komunikace a plnění elektronickou formou prostřednictvím prostředků komunikace na dálku bez nutnosti elektronického podpisu; za tímto účelem budou Smluvní strany využívat e-mailovou komunikaci z e-mailových domén uvedených v záhlaví Smlouvy, přičemž shodně vycházejí z toho, že e-mail odeslaný z příslušné e-mailové domény je i podepsán v něm uvedenou osobou za příslušnou Smluvní stranu.

II.

PRÁVA A POVINNOSTI ADVOKÁTA

- 4. Advokát se zavazuje poskytovat Klientovi Právní služby na základě jeho požadavků a instrukcí, ve formě předepsané právními předpisy, a při dodržení advokátních stavovských předpisů.
- 5. Advokát je oprávněn pověřit zastoupením advokáta, advokátního koncipienta nebo zaměstnance postupem dle zákona o advokacii, přičemž je povinen zajistit, aby pověřenec byl s věcí řádně seznámen.
- 6. Advokát se zavazuje poskytovat Klientovi Právní služby s odbornou péčí, chránit a prosazovat práva Klienta a řídit se jeho pokyny. Advokát je povinen jednat čestně a svědomitě, využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu Klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
- 7. Advokát se zavazuje informovat Klienta včas o důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním Právních služeb a poučit jej o jeho oprávněných nárocích a lhůtách, v nichž je třeba je uplatňovat, i o jeho povinnostech vyplývajících z právních předpisů.
- 8. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním Právních služeb, a to podle pravidel stanovených zákonem o advokacii. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti, je Advokát povinen Klientovi uhradit smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo Klienta požadovat náhradu vzniklé škody.

9. Advokát odpovídá Klientovi za újmu, kterou mu způsobí v souvislosti s výkonem advokacie. Advokát odpovídá za újmu způsobenou Klientovi i tehdy, byla-li újma způsobena v souvislosti s výkonem advokacie pověřeným zástupcem Advokáta.
10. Advokát má ke dni uzavření Smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 500.000.000 Kč (*slovy: pět set milionů korun českých*).

III.

PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA

11. Klient poskytne Advokátovi, popřípadě Advokátem pověřenému zástupci, včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace, označí potřebné skutečnosti, předloží veškeré listinné materiály potřebné k řádnému poskytování Právních služeb podle Smlouvy a poskytne takové osobě potřebnou součinnost. Advokát se zavazuje Klientovi poskytnout součinnost v rámci určení, které informace je třeba poskytnout.
12. Klient odpovídá za pravdivost údajů, které Advokátovi v souvislosti s poskytováním Právních služeb poskytl, a je si vědom nebezpečí škody, kterou by nepravdivé informace mohly způsobit, pokud jde o výsledek Právních služeb.
13. Smluvní strany se dohodly, že pokud o to Advokát požádá, vystaví Klient bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) kalendářních dnů, ve prospěch Advokáta písemné osvědčení o právních službách poskytnutých Advokátem na základě Smlouvy pro účely prokázání kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ obsahující náležitosti předložené Advokátem v rámci jeho žádosti.

IV.

ODMĚNA ADVOKÁTA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

14. Za poskytování Právních služeb dle Smlouvy se Klient zavazuje zaplatit Advokátovi smluvní odměnu ve výši **2.900 Kč** (*slovy: dva tisíce devět set korun českých*) **bez DPH za jednu (1) hodinu poskytování Právních služeb.**
15. Smluvní odměna dle odst. 14. Smlouvy zahrnuje všechny náklady Advokáta na kvalitní poskytování Právních služeb, a to včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během jejich poskytování, přičemž zahrnuje i veškeré související náklady, jako jsou: náklady na koordinaci, dopravu Advokáta (zejména, nikoliv však výlučně, do sídla Klienta), předání a projednání vyhotovených výstupů, provozní náklady Advokáta, náklady na pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací Právních služeb.
16. Klient je na základě předchozí dohody s Advokátem oprávněn za poskytování dílčích Právních služeb stanovit podrobnější pravidla pro způsob vykazování a evidence odpracovaných hodin a úhrady odměny za poskytnuté Právní služby.
17. V případě, že Právní služby byly poskytnuty v rozsahu necelých hodin, započítává se vždy každá započatá čtvrt (¼) hodina poskytnutých Právních služeb. Za poskytnuté Právní služby v rozsahu necelých hodin přísluší Advokátovi alikvotní část hodinové sazby.
18. Klient se dále zavazuje uhradit Advokátovi náklady související s poskytováním Právních služeb dle Smlouvy, tzn. zejména soudní, správní a jiné poplatky podle zákona nebo odměny notářů, jakož i další účelně vynaložené náklady. Za účelem poskytování Právních služeb je Advokát po dohodě s Klientem oprávněn využít služeb subdodavatele (znaleckých ústavů, znalců, advokátů či jiných odborníků). Náklady na služby subdodavatele jsou součástí náhrad a považují se za účelně vynaložené náklady ve smyslu věty první tohoto odstavce. Veškeré náklady související s poskytováním Právních

služeb dle tohoto odstavce budou Klientem hrazeny způsobem dle odst. 19. Smlouvy. Plnění a náklady dle tohoto odstavce je Advokát oprávněn k tíži Klienta oprávněn sjednat a vynaložit pouze na základě předchozího schválení Klienta.

19. Advokát vyúčtuje svoji odměnu pravidelně za každý kalendářní měsíc poskytování Právních služeb, a to na základě rozpisu skutečně provedených Právních služeb, který bude přílohou daňového dokladu (faktury). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává vždy poslední kalendářní den v kalendářním měsíci, za nějž bude odměna účtována. Advokát je povinen zaslat fakturu na adresu faktury@teplarny.cz.
20. Advokát se zavazuje vystavovat daňové doklady (faktury) za Právní služby dle čl. I. písm. a) – písm. c) této Smlouvy odděleně, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
21. Klient se zavazuje zaplatit vyúčtovanou odměnu dle skutečného rozsahu provedených Právních služeb. Daňový doklad (faktura) je splatný ve lhůtě patnáct (15) dnů ode dne jeho doručení Klientovi, a to bezhotovostním převodem na účet Advokáta uvedený na daňovém dokladu (faktuře).
22. Ke dni uzavření této Smlouvy je Advokát plátcem DPH. Odměna Advokáta dle odst. 14. Smlouvy, vyjma hotových nákladů dle odst. 18. Smlouvy osvobozených od DPH, je považována za základ daně a Advokát je oprávněn je zvýšit o příslušnou sazbu daně. U hotových nákladů provede Advokát jejich přeúčtování v souladu se zákonem.
23. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny ve smyslu ust. § 435 občanského zákoníku.
24. Klient je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit s písemným zdůvodněním bez zaplacení daňový doklad (fakturu), který nebude mít náležitosti daňového dokladu (faktury), bude předložen předčasně, nebo nebude mít náležitosti sjednané ve Smlouvě. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti v délce patnácti (15) kalendářních dnů ode dne doručení bezvadného daňového dokladu (faktury).

V.

LICENCE A POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ

25. Smluvní strany shodně prohlašují, že některé výstupy Advokáta vzniklé v souvislosti s poskytováním Právních služeb mohou představovat autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „autorský zákon“).
26. Advokát prohlašuje, že veškeré výstupy považované za autorské dílo vytvořené Advokátem, případně subdodavatelem nebo jejich pracovníky, v rámci plnění této Smlouvy jsou vytvořeny specificky pro Klienta v rámci poskytování Právních služeb. Advokát zároveň potvrzuje a bere na vědomí veškeré právní důsledky s tím spojené.
27. V případě, že Klient obdrží žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), jejímž předmětem bude poskytnutí některého z výstupů Advokáta, je Klient povinen Advokáta požádat o vyjádření, zda předmětný výstup Advokát považuje za autorské dílo a souhlasí s jeho poskytnutím, popř. i zveřejněním ve smyslu ust. § 11 odst. 1 autorského zákona. Advokát je povinen poskytnout Klientovi vyjádření dle předchozí věty ve lhůtě čtyř (4) pracovních dnů ode dne žádosti Klienta, přičemž odmítne-li Advokát udělit

souhlas s poskytnutím svého výstupu dle InfZ, je povinen ve stručnosti zdůvodnit, v jakém ohledu jeho výstup naplňuje znaky autorského díla.

28. Advokát se dále zavazuje, že předá-li v průběhu plnění Smlouvy Klientovi informace, které budou představovat obchodní tajemství a nebude možné je podle InfZ poskytnout, písemně tyto Klientovi označí nejpozději v okamžiku jejich předání.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

29. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
30. Právní služby dle čl. I. odst. 1 písm. a) a písm. b) Smlouvy budou poskytovány průběžně po dobu trvání této Smlouvy, maximálně však do vyčerpání finančního limitu stanoveného nařízením vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro podlimitní sektorové veřejné zakázky na služby. Smluvní strany předpokládají, že celková odměna Advokáta za Právní služby dle čl. I. odst. 1 písm. a) Smlouvy nepřesáhne částku 3.000.000 Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH.
31. Právní služby dle čl. I. odst. 1 písm. c) Smlouvy budou poskytovány průběžně po dobu trvání této Smlouvy, a to v souladu s ust. § 29 odst. 1 písm. k) ZZVZ.
32. Smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
33. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
34. Tato Smlouva se vztahuje rovněž na Právní služby poskytnuté Advokátem na základě pokynu Klienta nebo dle dohody Smluvních stran před účinností této Smlouvy v období od začátku listopadu 2025, a to za shodného znění a podmínek dle této Smlouvy.
35. Smlouvu může Klient i Advokát vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí jeden (1) měsíc. Výpovědní doba začíná běžet prvním (1.) dnem následujícím po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
36. Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této Smlouvy Klientem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem o advokacii a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
37. Klient podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byl Advokátem poučen o důsledcích vyplývajících z ust. § 347a odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které zní takto: „Kdo pro účely zahájení řízení před soudem, před mezinárodním soudním orgánem nebo trestního řízení anebo v takovém řízení předloží věcný nebo listinný důkazní prostředek, který má podstatný význam pro rozhodnutí, o kterém ví, že je padělaný nebo pozměněný, v úmyslu, aby byl použit jako pravý, anebo padělá nebo pozmění takový důkazní prostředek v úmyslu, aby byl použit jako pravý, bude potrestán odnětím svobody až na dvě léta.“ V této souvislosti byl Klient také poučen

i o tom, že ve smyslu čl. 6 odst. 3 usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/1997 Věstníku, kterým se stanoví pravidla profesionální etiky a pravidla soutěže advokátů České republiky (etický kodex), ve znění pozdějších předpisů, není Advokát oprávněn bez souhlasu Klienta ověřovat pravdivost nebo úplnost skutkových informací poskytnutých Klientem. Podpisem této Smlouvy Klient mimo jiné stvrzuje i to, že byl poučen o nutnosti sdělit Advokátovi jemu známé informace o možnosti, že by vůči předloženým důkazům mohlo být namítnuto, že jsou padělané anebo pozměněné, a pro takový případ s Advokátem projednat vhodný postup. Bez tohoto upozornění Advokát neodpovídá za věcnou správnost a autentičnost důkazů, které soudu podle pokynu Klienta předloží.

38. Klient veškeré závazky Advokáta z této Smlouvy přijímá. Advokát veškeré závazky Klienta z této Smlouvy přijímá a prohlašuje, že mu nejsou známy skutečnosti uvedené v ust. § 19 zákona o advokacii, které by mu bránily v poskytování Právních služeb.
39. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Klient.
40. Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat Smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá Smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy Smluvních stran.
41. Smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s odst. 8.1 Směrnice Klienta ISO_SM_TB_23 ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, účinné od 21. října 2025.
42. Smluvní strany prohlašují, že jsou se zněním Smlouvy seznámeny a rozumějí jejím jednotlivým ustanovením, pročez je Smlouva souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne *dle elektronického podpisu*

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

Za Teplárny Brno, a.s.

Za PORTOS, advokátní kancelář s.r.o.

R
H
—
h.D.

—
O

předseda představenstva

jednatel

Ing. P
Fajm
—

člen představenstva