

NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. SBI-S 234/2023

evid. č. smlouvy ČNB: 92-342-23

uzavřená podle § 2201 až § 2234 zákona č. 89/2012 Sb. - Občanského zákoníku – ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích

Čj. NTM-HKUS/8078/2023

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Národní technické muzeum, IČ: 00023299, Kostelní 42, 170 78 Praha 7

odpovědný zástupce: **Mgr. Karel Ksandr, generální ředitel NTM**

osoba pověřená pro věcná jednání:  **hlavní kurátor**

(dále jen „pronajímatel“ nebo „NTM“), na straně jedné

2. Nájemce:

Česká národní banka, IČ: 48136450, DIČ: CZ48136450, Na Příkopě 28, 115 00 Praha 1

zastoupení: **Ing. Zdeněk Vírů, ředitel sekce správní**

a

Dieta Vejnárková, B.A., ředitelka odboru Návštěvnické centrum ČNB

(dále jen „nájemce“), na straně druhé

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je časově omezený pronájem níže uvedených sbírkových předmětů NTM nájemci za podmínek dále stanovených, a to k účelu:

výstavnímu (vystavení v budově sídla nájemce ve stálé expozici „Lidé a peníze“)

Seznam sbírkových předmětů

Skupina Elektro

Pořadové číslo	Inventární číslo	Extenze	Název – označení	Finanční hodnota (v Kč)
1	6971	1	Automatický telefonní přístroj (Pražský vzor)	50 000
2	18133	a	Signální poplašné zařízení (zapůjčena pouze extenze a inv. č. 18133/a,b) (2x prasklé sklo)	50 000
3	22443		Luxusní stolní telefonní přístroj MB	80 000
4	35513		Telefonní přístroj automatický T58	5 000
5	46400		Morseův telegrafní přístroj (výr. Almer, Prag)	100 000



6	55646	3	Přepisovač Baudotova vícenásobného telegrafu (zapůjčena pouze extenze 3 inv. č. 55646/1-3)	90 000
				Celkem
1-6			Celkem 6 sbírkových předmětů skupiny Elektro	375 000

Skupiny Matematika a Fyzika (exaktní vědy)

Pořadové číslo	Inventární číslo	Extenze	Název – označení	Finanční hodnota (v Kč)
7	13771	1	Logaritmický válec Loga (poškozené lůžko válce)	10 000
8	18308		Kalkulační stroj stolní Austria	12 000
9	23695		Sčítací strojek Correntator	5 000
10	24776		Miniaturní počítací strojek Adix	5 000
11	31281		Ruční páčková kalkulačka "Nisa-P"	2 000
12	48045		Páčková kalkulačka Original Odhner	10 000
13	55061		Kalkulačka Nisa	5 000
14	57960		Bankovní váhy	30 000
				Celkem
7-14			Celkem 7 sbírkových předmětů skupiny Matematika a 1 sbírkový předmět skupiny Fyzika, celkem 8 sbírkových předmětů	79 000

Skupina Hutnictví

Pořadové číslo	Inventární číslo	Extenze	Název – označení	Finanční hodnota (v Kč)
15	16011		Závěsný zámek (včetně klíče)	55 000
16	34140		Dveřní zámek (bez klíče)	50 000
17	49084		Velký dveřní zámek s klíčem	20 000
18	51940		Pokladnový zámek zn. Wertheim (+ 2 klíče, bodec, nástavec, kufr)	25 000
				Celkem
15-18			Celkem 4 sbírkové předměty skupiny Hutnictví	150 000

Skupina Průmyslový design

Pořadové číslo	Inventární číslo	Extenze	Název – označení	Finanční hodnota (v Kč)
19	58257		Stolní lampa FUTURIT T 2	10 000
20	58304		Zařízení pro automatickou výplatu mezd	3 000
21	58305		Elektronický počítač bankovek EPB 02	3 000
22	58372		Svítilna půlválcové ČNB	10 000
23	58375		Lampa se zeleným stínidlem ČNB	10 000
24	58649		Reproduktorová skříň pro rozhlas po drátě TESLA ARS 223	5 000
				Celkem
19-24			Celkem 6 sbírkových předmětů skupiny Průmyslový design	41 000

Skupiny Polygrafie

Pořadové číslo	Inventární číslo	Extenze	Název – označení	Finanční hodnota (v Kč)
25	5681		Psací stroj New Century CALIGRAPH	33 000
26	33054		Psací stroj REMINGTON No.7	37 000
27	48240		Psací stroj OLIVER	35 000
28	69212		Psací stroj Hammond	30 000
				Celkem
25-28			Celkem 4 sbírkové předměty skupiny Polygrafie	135 000

Skupina Hodiny

Pořadové číslo	Inventární číslo	Extenze	Název – označení	Finanční hodnota (v Kč)
29	26922		Stolní hodiny s člunem a rybářem	95 000
30	32667		Stolní hodiny tzv. ročky	65 000
				Celkem
29-30			Celkem 2 sbírkové předměty skupiny Hodiny	160 000

Skupina Domácnost

Pořadové číslo	Inventární číslo	Extenze	Název – označení	Finanční hodnota (v Kč)
31	51845		Kontrolní pokladna National	75 000
32	51846		Kontrolní pokladna National	75 000
				Celkem
31-32			Celkem 2 sbírkové předměty skupiny Domácnost	150 000

Skupina Architektura

Pořadové číslo	Inventární číslo	Extenze	Název – označení	Finanční hodnota (v Kč)
33	12976		Sádrový model České národní banky	320 000
				Celkem
33			Celkem 1 sbírkový předmět skupiny Architektura	320 000

Smluvní strany mají za nesporné, že uvedené sbírkové předměty mají statut muzejních sbírek dle zákona č.122/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Celkem pronajato 33 sbírkových předmětů v celkové hodnotě 1 410 000 Kč.

Doba trvání smlouvy: od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2025

O případné prodloužení doby trvání této nájemní smlouvy je nájemce povinen požádat 30 dní před vypršením doby trvání této nájemní smlouvy!

Výše nájemného

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání výše uvedených sbírkových předmětů roční nájemné ve výši **29 500 Kč (včetně DPH)** splatné do 14 dnů od doručení faktury – daňového dokladu, vystavené pronajímatelem pro příslušné účetní období, a to na účet [redacted] variabilní symbol **2342023**.

Další smluvní ujednání

1. NTM se zavazuje přenechat za úplaty nájemci k užívání výše uvedené sbírkové předměty na dobu určitou. Pronajímáný majetek je majetkem, který Národní technické muzeum v současné době nepotřebuje k plnění své působnosti a předmětu činnosti.

2. Nájemce je povinen ve sjednaném termínu, místě a sjednaným způsobem uvedené sbírkové předměty převzít a po skončení pronájmu pronajímateli vrátit, a to na své náklady.

3. Předání a převzetí sbírkových předmětů se uskuteční na základě předávacího protokolu. Pro účel vlastního fyzického vydání a převzetí sbírkových předmětů zmocňuje pronajímatel a nájemce tyto osoby:

za pronajímatele:

[redacted]

(jméno, příjmení, telefon)

za nájemce:

[redacted]

(jméno, příjmení, telefon)

4. Nájemce je oprávněn užívat uvedené sbírkové předměty pouze ke sjednanému účelu. Není oprávněn přenechat tyto sbírkové předměty k užívání jiné osobě, jiným způsobem světit či převést do dispozice třetí osoby.

5. Nájemce se zavazuje vrátit zpět uvedené sbírkové předměty ve stavu, v jakém je převzal. Nájemce se zavazuje, že na sbírkových předmětech nebudou prováděny žádné úpravy a změny, budou umístěny v prostředí odpovídajícím jejich významu a hodnotě a budou učiněna veškerá bezpečnostní, skladovací, popř. další opatření, zamezující jejich poškození nebo ztrátě.

6. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které vzniknou během doby užívání dle této smlouvy na shora uvedených sbírkových předmětech jakýmkoliv způsobem, a to včetně škod vzniklých živelnou událostí, vyšší mocí nebo zásahem zjištěné i nezjištěné třetí osoby. Nájemce je povinen jakoukoliv případnou škodu na uvedených sbírkových předmětech neprodleně oznámit pronajímateli a zavazuje se veškeré vzniklé škody NTM uhradit. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy převzatých sbírkových předmětů. O rozsahu, způsobu i realizátorovi případných oprav rozhoduje výhradně NTM.

7. Nájemce může na svůj náklad převzaté sbírkové předměty pojistit. NTM je oprávněno předepsat nájemci pojištění těchto sbírkových předmětů proti všem pojistitelným rizikům.

8. Nájemce do všech důsledků akceptuje finanční hodnoty sbírkových předmětů uvedené v této smlouvě.

9. Smluvní strany se dále dohodly, že:

- tato smlouva nahrazuje Nájemní smlouvu č. 114/2019 (ev. č. smlouvy ČNB: 92-244-19) včetně všech jejích dodatků,
- na předávacím protokolu potvrdí zástupci obou smluvních stran předání sbírkových předmětů, ke kterému došlo v roce 2008 v souvislosti s uzavřením Nájemní smlouvy č. 7/2008 (ev. č. smlouvy ČNB: 92-001-8), včetně pozdějších změn,
- ve výstavním prostoru bude teplota 18-25°C, relativní vlhkost 45-65%, intenzita osvětlení do 500 luxů po dobu max. 10 hodin denně.

10. Nájemce se zavazuje, že pronajaté sbírkové předměty nebudou bez písemného souhlasu NTM publikovány, fotografovány a filmovány a jejich popis nebo obraz nebude šířen ani elektronickou cestou. Rovněž nebudou pořizovány jejich kopie a bez písemného svolení NTM nebudou provozovány. Nájemce se zavazuje dodržovat všechna ustanovení autorského zákona č. 121/2000 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů.

11. Nájemce je povinen uvádět u každého sbírkového předmětu (vyjma případů, kdy by to narušilo celkový vjem instalace předmětů ve vitrínách. V takovém případě může nájemce uvést jeden popis pro aranžmá několika pronajatých sbírkových předmětů) pronajímatele plným názvem (Národní technické muzeum) s logem jako vlastníka pronajatých sbírkových předmětů, zejména na jejich popiskách a ve všech publikacích, tiskových, informačních a propagačních materiálech, které budou vydány nebo vyhotoveny v souvislosti s naplněním účelu nájmu sbírkových předmětů. Pokud tak nájemce neučiní, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Smluvní pokuta nevylučuje oprávnění NTM požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Pronajímatel dodá nájemci své logo v elektronické podobě.

12. Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit s účinky zániku smluvního vztahu kdykoliv před datem uplynutí doby trvání smlouvy v případě, že nájemce nedodrží či poruší některý svůj závazek vyplývající z této smlouvy s tím, že nájemci tím nevzniká nárok na jakékoliv plnění ze strany pronajímatele. Pronajímatel je rovněž oprávněn ukončit tuto smlouvu okamžitým odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pronajatý majetek přestane být dočasně nepotřebný pro plnění funkcí státu či tento nájem sjednaný touto smlouvou přestane splňovat podmínku účelnějšího využívání věci. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení nájemci.

13. Bez udání důvodů může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní době s tím, že nájemci tím vzniká nárok na případné vrácení časově adekvátní části již nájemcem uhrazeného nájemného. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci.

14. Pokud si smluvní strany vzájemně doručují písemnosti podle této smlouvy prostřednictvím držitele poštovní licence, pak si sjednávají fikci doručení s tím, že k doručení písemnosti a k účinkům spojeným s takovým doručením podle Smlouvy došlo nejpozději 7. den po prokazatelném předání předmětné písemnosti držiteli poštovní licence k doručení druhé smluvní straně.

15. Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.

16. V případě, že nájemce nevrátí pronajímateli pronajaté sbírkové předměty v dohodnutém termínu, vzniká pronajímateli nárok na zaplacení smluvní pokuty, která za každý den prodlení činí patnáctinásobek denního nájemného vyplývajícího z celkové výše nájemného a celkové dohodnuté doby pronájmu, minimálně však 1 000 Kč za den.

17. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží NTM a dva nájemce.

18. Smlouvu lze měnit jen prostřednictvím písemných dodatků.

19. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních předpisů právního řádu České republiky.

20. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Povinnosti nájemce zanikají až fyzickým vrácením vypůjčených sbírkových předmětů zpět do NTM.

V Praze dne:

21.12.2023

Za pronajímatel:

Mgr. Karel Ksandr
generální ředitel

STÁTNÍ NÁRODNÍ MUZEUM
PRAHA
VÝSTAVNÍ KRYTOVÝ STROJ
PROSTŘEDÍ
KRYTOVÝ STROJ
PROSTŘEDÍ
KRYTOVÝ STROJ
PROSTŘEDÍ

V Praze dne:

07-12-2023

Za nájemce:

eněk Virius
kce správní

Dita Vějnárková, B.A.
ředitelka odboru Návštěvnícké centrum ČNB

ČNB ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

OBRAZOVÁ DOKUMENTACE

Elektro



6971/1

Automatický telefonní přístroj
(Pražský vzor)



18 133a

18133/a

Signální poplašné zařízení

Signální poplašné zařízení

(zapůjčena pouze extenze a inv. č.

18133/a,b)

(má 2x prasklé sklo)



22 443

22443

Luxusní stolní telefonní přístroj MB



35513
Telefonní přístroj automatický T58



46400
Morseův telegrafní přístroj (výr.
Almer, rag)



55646/3

Přepisovač Baudotova
vícenásobného telegrafu (zapůjčena
pouze extenze 3 inv. č. 55646/1-3)



13771/1
Logaritmický válec Loga
(má poškozené lůžko válce)



18308
Kalkulační stroj stolní Austria



23695
Sečítací strojek Correntator

23 695



24776
Miniaturní počítací strojek Adix

Počítací strojek Adix má třímístný indikátor při používání
ke přičítání čísla 1 - 9. Rok výroby 1900 - 1910.

24 776



31 281

31281
Ruční páčková kalkulačka "Nisa-P"



48 045

48045
Páčková kalkulačka Original Odhner



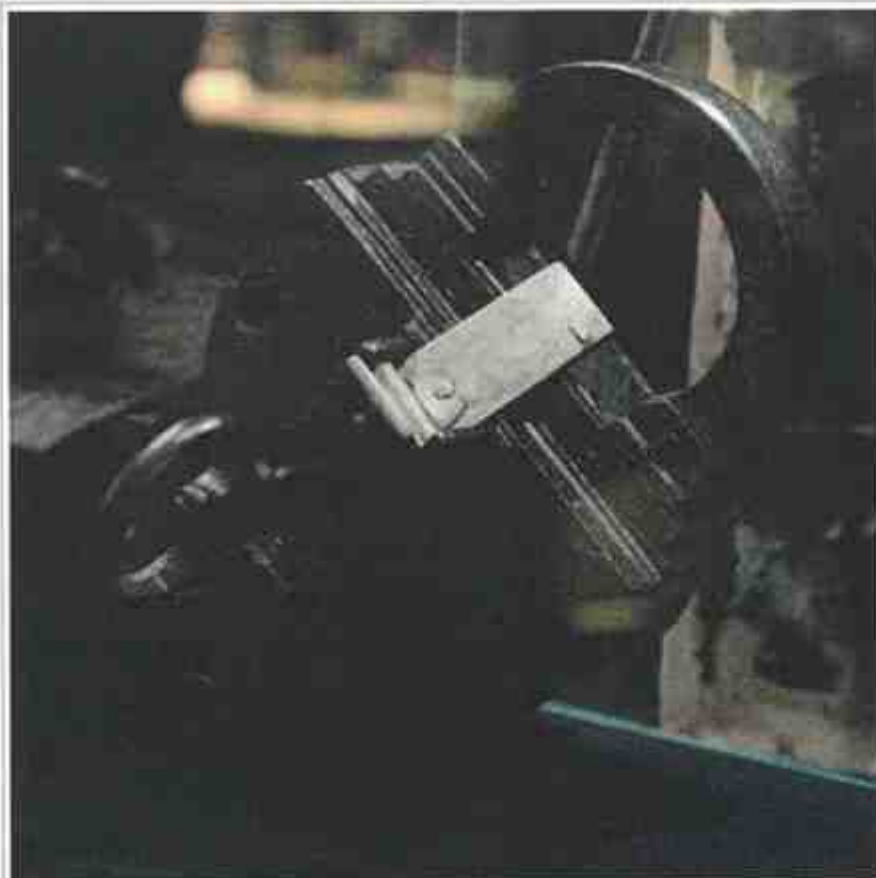
55 061

55061
Kalkulačka Nisa



57960
Bankovní váhy

57 960



16011
Závěsný zámek (včetně klíče)



34140
Dveřní zámek (bez klíče)



34 140



49084
Velký dveřní zámek s klíčem



51940
Pokladnový zámek zn. Wertheim
(+ 2 klíče, bodec, nástavec, kufr)



58 257

58257

Stolní lampa FUTURIT T 2



58 304

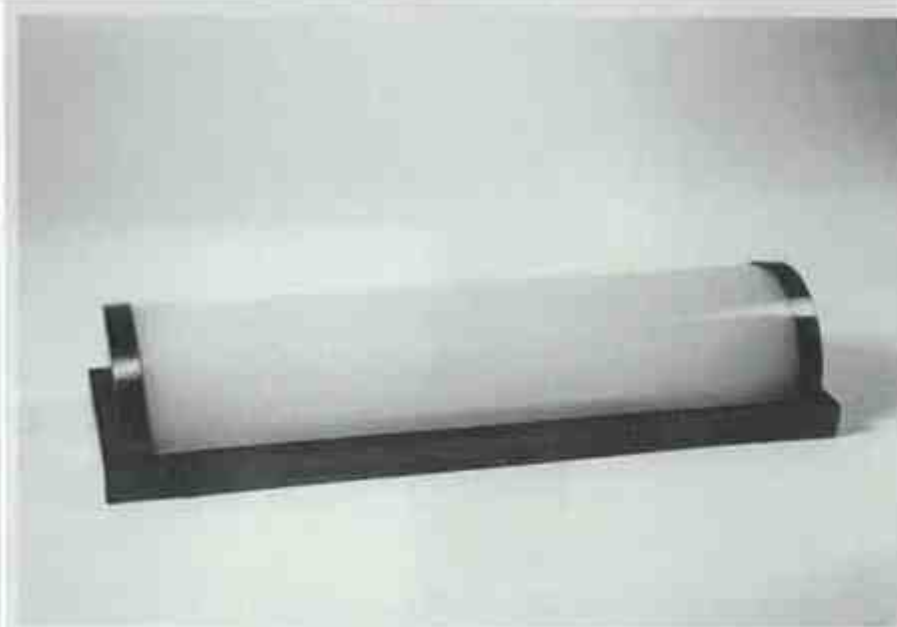
58304

Zařízení pro automatickou výplatu mezd

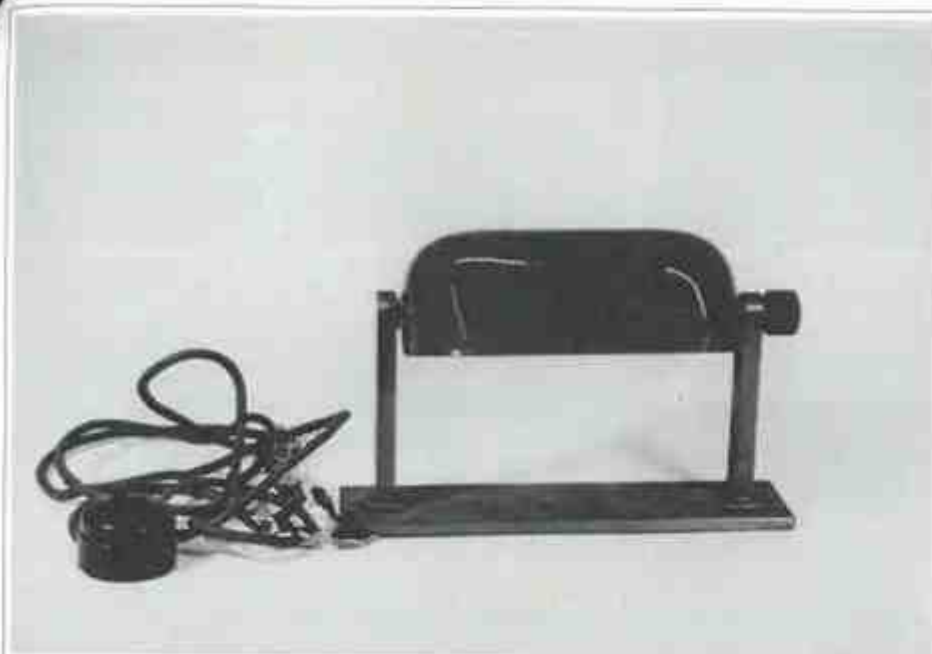


58305
Elektronický počítač bankovek
EPB 02

58 305



58372
Svítidlo půlválcové ČNB



58375
Lampa se zeleným stínidlem ČNB



58649
Reproduktorová skříň pro rozhlas
po drátě TESLA ARS 223



5681
Psací stroj New Century
CALIGRAPH

5 681



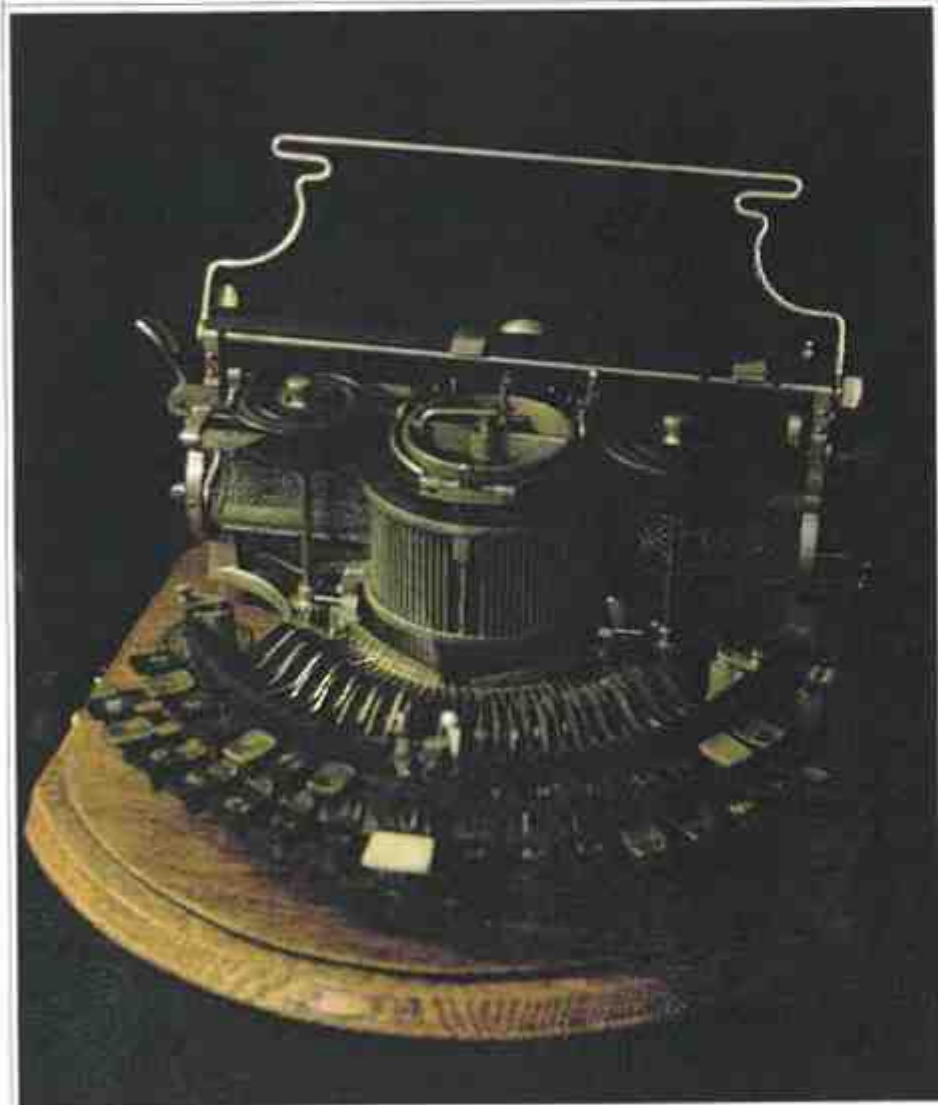
33054
Psací stroj REMINGTON
No.7

33

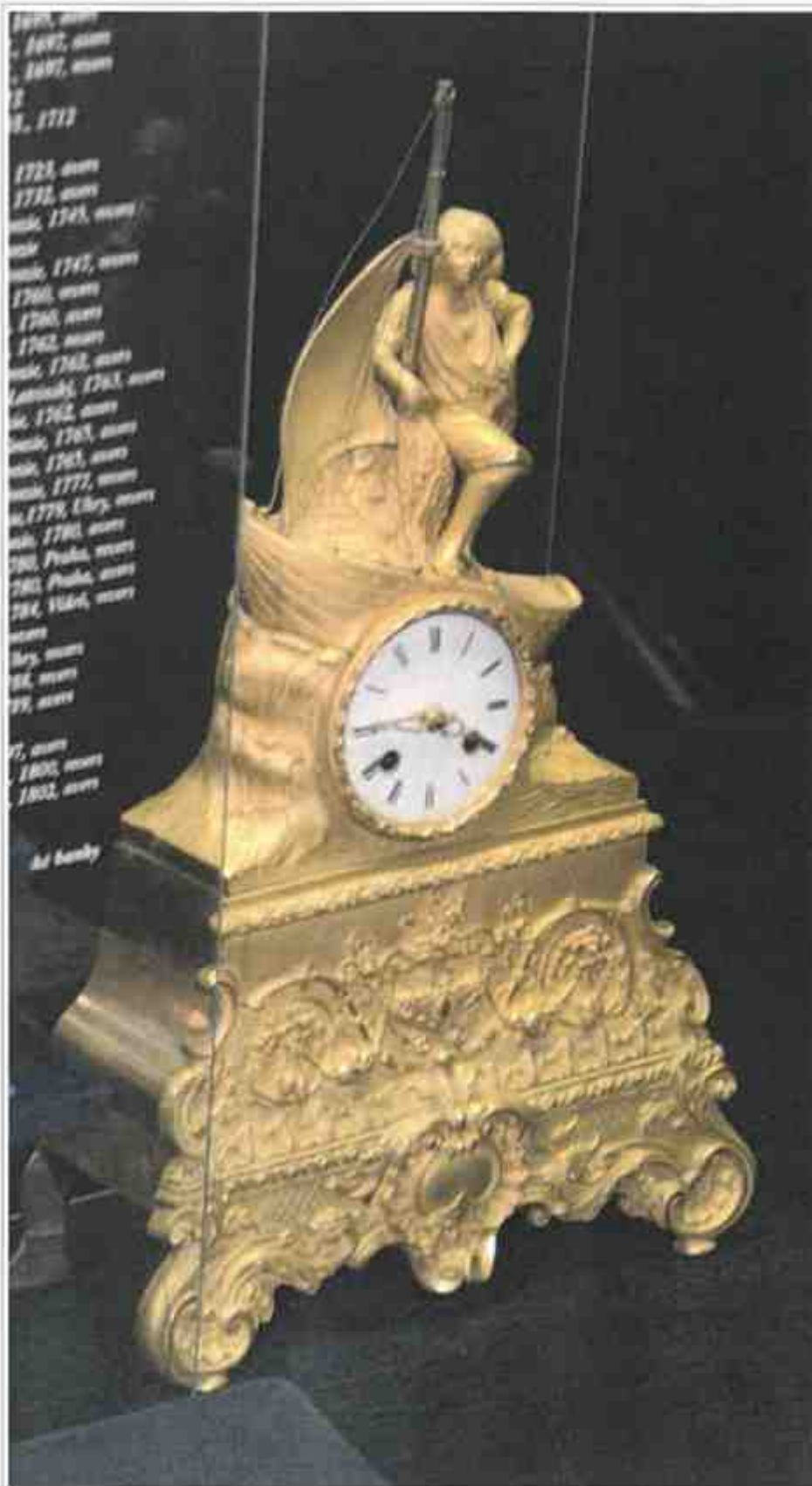
33 054



48240
Psací stroj OLIVER



69212
Psací stroj Hammond



26922
Stolní hodiny s člunem a rybářem



32667

Stolní hodiny tzv. ročky

32 667



51845
Kontrolní pokladna National

51846

Kontrolní pokladna National



51 846



12976
Sádrový model České národní
banky

PROTOKOL

o předání a převzetí sbírkových předmětů

1. Seznam sbírkových předmětů:

Skupina Elektro

Pořadové číslo	Inventární číslo	Extenze	Název - označení	Finanční hodnota (v Kč)
1	6971	1	Automatický telefonní přístroj (Pražský vzor)	50 000
2	18133	a	Signální poplašné zařízení (zapůjčena pouze extenze a inv. č. 18133/a,b) (2x prasklé sklo)	50 000
3	22443		Luxusní stolní telefonní přístroj MB	80 000
4	35513		Telefonní přístroj automatický T58	5 000
5	46400		Morseův telegrafní přístroj (výr. Almer, Prag)	100 000
6	55646	3	Přepisovač Baudotova vícenásobného telegrafu (zapůjčena pouze extenze 3 inv. č. 55646/1-3)	90 000
				Celkem
1-6			Celkem 6 sbírkových předmětů skupiny Elektro	375 000

Skupiny Matematika a Fyzika (exaktní vědy)

Pořadové číslo	Inventární číslo	Extenze	Název - označení	Finanční hodnota (v Kč)
7	13771	1	Logaritmický válec Loga (poškozené lůžko válce)	10 000
8	18308		Kalkulační stroj stolní Austria	12 000
9	23695		Sčítací strojek Correntator	5 000
10	24776		Miniaturní počítací strojek Adix	5 000
11	31281		Ruční páčková kalkulačka "Nisa-P"	2 000
12	48045		Páčková kalkulačka Original Odhner	10 000
13	55061		Kalkulačka Nisa	5 000
14	57960		Bankovní váhy	30 000
				Celkem
7-14			Celkem 7 sbírkových předmětů skupiny Matematika a 1 sbírkový předmět skupiny Fyzika	79 000

Skupina Hutnictví

Pořadové číslo	Inventární číslo	Extenze	Název - označení	Finanční hodnota (v Kč)
15	16011		Závěsný zámek (včetně klíče)	55 000
16	34140		Dveřní zámek (bez klíče)	50 000
17	49084		Velký dveřní zámek s klíčem	20 000
18	51940		Pokladnový zámek zn. Wertheim (+ 2 klíče, bodec, nástavec, kufr)	25 000
				Celkem
15-18			Celkem 4 sbírkové předměty skupiny Hutnictví	150 000

Skupina Průmyslový design

Pořadové číslo	Inventární číslo	Extenze	Název - označení	Finanční hodnota (v Kč)
19	58257		Stolní lampa FUTURIT T 2	10 000
20	58304		Zařízení pro automatickou výplatu mezd	3 000
21	58305		Elektronický počítač bankovek EPB 02	3 000
22	58372		Svítilno pólvalcové ČNB	10 000
23	58375		Lampa se zeleným stínidlem ČNB	10 000
24	58649		Reproduktorová skříň pro rozhlas po drátě TESLA ARS 223	5 000
				Celkem
19-24			Celkem 6 sbírkových předmětů skupiny Průmyslový design	41 000

Skupiny Polygrafie

Pořadové číslo	Inventární číslo	Extenze	Název - označení	Finanční hodnota (v Kč)
25	5681		Psací stroj New Century CALIGRAPH	33 000
26	33054		Psací stroj REMINGTON No.7	37 000
27	48240		Psací stroj OLIVER	35 000
28	69212		Psací stroj Hammond	30 000
				Celkem
25-28			Celkem 4 sbírkové předměty skupiny Polygrafie	135 000

Skupina Hodiny

Pořadové číslo	Inventární číslo	Extenze	Název - označení	Finanční hodnota (v Kč)
29	26922		Stolní hodiny s člunem a rybářem	95 000
30	32667		Stolní hodiny tzv. ročky	65 000
				Celkem
29-30			Celkem 2 sbírkové předměty skupiny Hodiny	160 000

Skupina Domácnost

Pořadové číslo	Inventární číslo	Extenze	Název - označení	Finanční hodnota (v Kč)
31	51845		Kontrolní pokladna National	75 000
32	51846		Kontrolní pokladna National	75 000
				Celkem
31-32			Celkem 2 sbírkové předměty skupiny Domácnost	150 000

Skupina Architektura

Pořadové číslo	Inventární číslo	Extenze	Název - označení	Finanční hodnota (v Kč)
33	12976		Sádrový model České národní banky	320 000
				Celkem
33			Celkem 1 sbírkový předmět skupiny Architektura	320 000

Celkem pronajato 33 sbírkových předmětů v celkové hodnotě 1 410 000 Kč.

2. Stav sbírkových předmětů:

Elektro – sbírkové předměty bez zjevných závad, pouze sbírkový předmět inv. č. 18133/a má 2x prasklé sklo.

Exaktní vědy – sbírkové předměty bez zjevných závad, pouze sbírkový předmět inv. č. 13771/1 má poškozené lůžko válce.

Hutnictví – sbírkové předměty bez zjevných závad.

Průmyslový design – sbírkové předměty bez zjevných závad.

Polygrafie – sbírkové předměty bez zjevných závad

Hodiny – sbírkové předměty bez zjevných závad.

Domácnost – sbírkové předměty bez zjevných závad.

Architektura – viz condition report

3. Zmocněné osoby:

za pronajímatele:

[redacted]

(jméno, příjmení, telefon)

za nájemce:

[redacted]

(jméno, příjmení, telefon)

Architektura

Elektro

Matematika, Fyzika

Hutnictví

Průmyslový design

Polygrafie

Hodiny

Domácnost

za pronajímatele
předal

15.12.2023

dne

za nájemce
převzal

4. Sbírkové předměty dle výše citované smlouvy byly vráceny dne:

5. Sbírkové předměty byly vráceny ve stavu:

Elektro

Matematika, Fyzika

Hutnictví

Průmyslový design

Polygrafie

Hodiny

Domácnost

za nájemce
předal

za pronajímatele
převzal