

Smlouva o složení a užití kauce
uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Jihomoravský kraj

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70 88 83 37

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

KS: 558

VS: 814217

dále jen „JMK“

a

Dyjský otevřený podílový fond

na jehož účet jedná

DELTA Investiční společnost, a.s.

IČO: 03232051

se sídlem Americká 340/31, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19885,

zastoupená Michaelem Brodrou, předsedou představenstva

Bankovní spojení, č. účtu: [REDACTED]

v zastoupení na základě plné moci ze dne 4.9.2017:

Ing. V. V.

nar. dne [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

dále jen „zájemce“

Čl. I

1. JMK zveřejnil dne 04.07.2017 záměr prodeje níže specifikovaných nemovitostí v k. ú. Znojmo-město, obec Znojmo, označený jako „Záměr prodeje za nejvyšší nabídku kupní ceny“. Záměr prodeje byl schválen Radou JMK dne 29.06.2017, usnesením č. 1843/17/R24 /dále jen „nabídkové řízení“/.

V rámci nabídkového řízení nabízí JMK prodej:

- pozemku p. č. 785 zastavěná plocha a nádvoří s budovou č. p. 586 občanská vybavenost jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 786 zastavěná plocha a nádvoří s budovou č. p. 587 občanská vybavenost jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 790/1 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če občanská vybavenost jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 790/2 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če občanská vybavenost jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 790/3 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če garáž jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 790/4 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če garáž jako jeho součástí,

- pozemku p. č. 790/5 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če garáž jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 791 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če občanská vybavenost jako jeho součástí,
- části pozemku p. č. 792/1 zastavěná plocha a nádvoří oddělené geometrickým plánem č.5702-329/2012 a nově označené jako pozemek p. č. 792/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9986 m²,
- pozemku p. č. 792/8 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če jiná stavba jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 792/9 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če jiná stavba jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 792/10 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če jiná stavba jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 792/11 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če jiná stavba jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 792/12 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če garáž jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 792/13 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če garáž jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 792/14 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če garáž jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 792/15 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če garáž jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 792/16 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če garáž jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 792/17 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če garáž jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 792/18 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če občanská vybavenost jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 792/19 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če jiná stavba jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 793 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če občanská vybavenost jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 794 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če zemědělská stavba, nemovitá kulturní památka, jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 797 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če občanská vybavenost jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 798 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če občanská vybavenost jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 799 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če občanská vybavenost jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 800 ostatní plocha-jiná plocha,
- pozemku p. č. 802/1 ostatní plocha-zeleň,
- pozemku p. č. 802/13 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če garáž jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 802/14 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če garáž jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 802/15 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če občanská vybavenost jako jeho součástí,

- pozemku p. č. 802/16 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če občanská vybavenost jako jeho součástí,
 - pozemku p. č. 802/24 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če výroba jako jeho součástí,
 - pozemku p. č. 802/25 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če výroba jako jeho součástí,
 - pozemku p. č. 807 ostatní plocha-zeleň,
 - pozemku p. č. 808 zastavěná plocha a nádvoří s budovou č. p. 591 občanská vybavenost jako jeho součástí,
 - pozemku p. č. 809 ostatní plocha-zeleň,
- vše způsob ochrany památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území, vše v k. ú. Znojmo-město, obec Znojmo /dále jen „nemovitost“/.

2. Zájemce prohlašuje, že je seznámen s podmínkami nabídkového řízení.
3. Zájemce čestně prohlašuje, že je svou nabídkou, kterou předkládá do nabídkového řízení, **vázán od data svého podpisu této smlouvy do 31.12.2017** a zavazuje se v této lhůtě svou nabídku zaslanou do nabídkového řízení neodvolat, a to pod sankcí ve výši 1 000 000 Kč v souladu s čl. V. odst. 1 této smlouvy.

Čl. II

1. Na důkaz svého vážného zájmu o uzavření kupní smlouvy uvedené v čl. III této smlouvy se zájemce zavazuje nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, který je uveden v podmínkách nabídkového řízení, složit **kauci ve výši 1 000 000 Kč**, a to na účet JMK uvedený v záhlaví této smlouvy.
Povinnost zájemce zaplatit kauci je splněna jejím připsáním na výše uvedený účet.
2. Zájemce bere na vědomí, že pokud kauci na účet JMK nesloží ve lhůtě stanovené v odst. 1 tohoto článku, nebude jeho nabídka do nabídkového řízení zařazena.

Čl. III

Zájemce se v případě rozhodnutí Zastupitelstva JMK o prodeji nemovitosti jeho osobě zavazuje:

- a) před uzavřením kupní smlouvy zaplatit JMK kupní cenu (po odpočtu již složené kauce) do 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy JMK, která bude odeslána nejpozději do 15 pracovních dnů od rozhodnutí Zastupitelstva JMK o prodeji nemovitosti, nebo uzavřít nejpozději do 15 kalendářních dnů od rozhodnutí Zastupitelstva JMK o prodeji nemovitosti s JMK smlouvu o budoucí smlouvě kupní (pokud požadavek na uzavření této smlouvy zájemce vznesl písemně na základě výzvy JMK před rozhodnutím Zastupitelstva JMK o prodeji nemovitosti) a zaplatit JMK kupní cenu (po odpočtu již složené kauce) do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní oběma smluvními stranami,
- b) za podmínek nabídkového řízení uzavřít s JMK kupní smlouvu, jejímž předmětem bude koupě nemovitosti za kupní cenu, kterou v rámci nabídkového řízení za tuto nemovitost nabídne.

Čl. IV

1. Pokud bude Zastupitelstvem JMK rozhodnuto o prodeji nemovitosti zájemci, a dojde k uzavření kupní smlouvy, souhlasí zájemce s tím, aby složená kauce byla započtena na zaplacení kupní ceny.
2. Zájemcům bude kauce vrácena:
 - a) do 20 pracovních dnů od uplynutí lhůty pro uhrazení kupní ceny stanovené v čl. III odst. a) této smlouvy a za současného splnění podmínky, že byla uhrazena celá kupní cena, nebo
 - b) do 20 pracovních dnů po dni přijetí usnesení o zrušení záměru prodeje předmětné nemovitosti, nebo po dni přijetí usnesení o odmítnutí všech předložených nabídek nebo neuzavření smlouvy s vybraným zájemcem, nebo
 - c) do 20 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty stanovené pro vázanost nabídkou dle čl. I odst.3 této smlouvy, a to z důvodů na straně JMK.
3. Kauce bude vrácena na účet zájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Vedle kauce budou vráceny úroky z ní tak, jak byly připsány na účet JMK, na kterém bude kauce uložena.
4. Zájemce není oprávněn postoupit nárok na vrácení kauce vůči JMK na třetí osobu.

Čl. V

1. V případě, že zájemce poruší svůj závazek uvedený v čl. I odst. 3 této smlouvy je povinen zaplatit JMK **smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč.**
2. Pokud bude Zastupitelstvem JMK rozhodnuto o prodeji nemovitosti zájemci a toto rozhodnutí bude oznámeno zájemci v termínu, kdy je svou nabídkou vázán dle čl. I odst. 3 této smlouvy, a zájemce nedoplatí kupní cenu, popř. neuzavře smlouvu o budoucí smlouvě kupní v souladu s čl. III odst. a) této smlouvy, zavazuje se uhradit JMK **smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč.**

JMK nevzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce, pokud mu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku.
3. Smluvní pokuta uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku je splatná okamžikem, kdy vznikne JMK nárok na její zaplacení, tzn.:
 - okamžikem, kdy zájemce doručí odvolání své nabídky zaslané do nabídkového řízení ve lhůtě, kdy je svou nabídkou vázán,
 - okamžikem marného uplynutí lhůty k uhrazení kupní ceny popř. k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
4. Smluvní strany se dohodly, že JMK je oprávněn svou pohledávku vůči zájemci na zaplacení smluvní pokuty jednostranně započíst s pohledávkou zájemce na vrácení složené kauce.

Čl. VI

1. JMK závazky zájemce uvedené v této smlouvě přijímá.
2. Zájemce potvrzuje, že je mu známo, že JMK je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a je povinen poskytovat informace dle tohoto zákona.
3. Zájemce bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
4. Zájemce bere na vědomí, že nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu. Zájemce obdrží jedno její vyhotovení a JMK obdrží tři její vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
6. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
7. Uzavření této smlouvy o složení a užití kauce bylo schváleno na 32. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 14.09.2017, usnesením č. 2451/17/R32.

V Brně dne 14.09.2017

V Brně dne 08.09.2017

.....
Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového

.....
Dyjský otevřený podílový fond
na jehož účet jedná
DELTA Investiční společnost, a. s.
Ing. [REDACTED] [REDACTED]
na základě plné moci