

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo č. 2024/001675,
*uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),*

pro realizaci stavby
„Nová budova úřadu MO Plzeň 4“
15TUOIN11

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00

zastoupené Bc. Taťanou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále samostatně také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických:

xxx

tel. +420 xxx, e-mail: xxx

a

GEOSAN GROUP a.s.

IČO: 281 69 522

DIČ: CZ28169522

se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

zastoupená Ivanem Havlem, obchodním ředitelem a Ing. Františkem Skalou, ředitelem Závodu
pozemních staveb Plzeň, oběma na základě plné moci č. 25/GG/117 ze dne 06.01.2026
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Zhotovitel“)

Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech technických:

xxx

tel. +420 xxx, e-mail: xxx

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tento

dodatek č. 3
ke smlouvě o dílo č. objednatel 2024/001675
(dále jen „Dodatek č. 3“)

I. Preambule

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 08.03.2024 na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Nová budova úřadu MO Plzeň 4**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních úprav stávající historické budovy na adrese Školní 176/1, Plzeň vč. demolice stávající nevyhovující přístavby a vybudování nové přístavby na jejím místě, kdy obě stavby budou sloužit jako sídlo ÚMO Plzeň 4.

Smluvní strany dále uzavřely dne 26.06.2024 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo a dne 17.01.2025 dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo, jejichž předmětem byla zejména realizace změn závazku ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ (smlouva ve znění dodatku č. 1 a 2 dále jen „Smlouva“).

1.2. V průběhu provádění díla byly na základě požadavku Objednatele realizovány některé dodatečné stavební práce ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, kdy současně v návaznosti na tyto dodatečné stavební práce nebyly některé související práce realizovány. Uvedené změny jsou podrobně popsány ve změnových listech č. 10, 25-27, 31, 39, 43, 45, 48, 56 a 57 (dále „Změnové listy č. 10, 25-27, 31, 39, 43, 45, 48, 56 a 57“), které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3.

1.3. V průběhu provádění díla bylo rovněž nezbytné provést další stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ. Uvedené změny jsou podrobně popsány ve změnových listech č. 19, 21-24, 28-30, 34, 36, 41, 42, 44, 47, 52 a 59 (dále „Změnové listy č. 19, 21, 23, 24, 28-30, 34, 36, 41, 42, 44, 47, 52 a 59“), které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3.

1.4. V průběhu provádění díla bylo rovněž nezbytné provést stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ. Popis předmětných změn je obsažen ve změnových listech č. 20, 32, 35, 40, 46 a 49 (dále „Změnové listy č. 20, 32, 35, 40, 46 a 49“), které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3.

(Dodatečné stavební práce dle změnových listů č. 10, 19-21, 23-32, 34-36, 39-49, 52, 56, 57 a 59 dále jako „Vícepráce“, neprovedené práce dle změnové listy č. 10, 19-21, 23-25, 27, 29, 30, 34, 36, 39, 40, 42, 44-46 dále jako „Méněpráce“, změnové listy č. 10, 19-21, 23-32, 34-36, 39-49, 52, 56, 57 a 59 dále jen jako „Změnové listy“).

1.5. Vzhledem ke skutečnostem výše uvedeným se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3.

II. Předmět Dodatku č. 3

2.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že dílo realizované na základě Smlouvy se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve Změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3 a jsou jeho nedílnou součástí. Smluvní strany prohlašují, že Změnové listy považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo realizované na základě Smlouvy ve znění Dodatku č. 3 se v souvislosti s přijetím Změnových listů mění následovně:

Hodnota Víceprací dle § 222/4 ZZVZ:	4.898.105,13 Kč bez DPH
Hodnota Méněprací dle § 222/4 ZZVZ: (Změnové listy č. 10, 25-27, 31, 39, 43, 45, 48, 56 a 57)	- 3.500.316,22 Kč bez DPH

Hodnota Víceprací dle § 222/5 ZZVZ:	8.566.475,12 Kč bez DPH
Hodnota Méněprací dle § 222/5 ZZVZ: (Změnové listy č. 19, 21, 23, 24, 28-30, 34, 36, 41, 42, 44, 47, 52 a 59)	- 3.623.967,88 Kč bez DPH

Hodnota Víceprací dle § 222/6 ZZVZ:	5.100.292,48 Kč bez DPH
-------------------------------------	--------------------------------

Hodnota Méněprací dle § 222/6 ZZVZ:
(Změnové listy č. 20, 32, 35, 40, 46 a 49)

- 2.246.351,62 Kč bez DPH

Celková cena za provedení díla se zvyšuje o:

9.194.237,01 Kč bez DPH

a činí celkem:

141.408.957,68 Kč bez DPH.

K ceně díla bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek č. 3 byl sepsán ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) stejnopisy a Zhotovitel jeden (1) stejnopis.
- 3.2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 3 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 3.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou Změnové listy č. 10, 19–21, 23–32, 34–36, 39–49, 52, 56, 57 a 59.
- 3.5. Smluvní strany činí nesporným, že tento Dodatek č. 3 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu podepisují.

V Plzni dne 13.01.2026

V Praze dne 23.12.2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Bc. Taťána Kicová
vedoucí Odboru investic MMP

.....
Ivan Havel
obchodní ředitel, na základě plné moci

.....
Ing. František Skala
ředitel Závodu pozemních staveb Plzeň,
na základě plné moci