

N Á J E M N Í S M L O U V A

Účastníci smlouvy způsobilí k právním úkonům:

1. Základní škola, Ostrava – Hrabová, Paskovská 46, příspěvková organizace

se sídlem: Paskovská 110/46, Ostrava-Hrabová, PSČ 720 00
IČ: 70989061
DIČ: CZ70989061
bankovní spojení: KB, a.s. Hrabůvka
čís. účtu: 34533761/0100
zastoupený: Mgr. Petrou Nytrovou, statutárním zástupcem školy
/dále jen **pronajímatel**/ na straně jedné

a

2. Základní umělecká škola Leoše Janáčka, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace

se sídlem: Lidická 56/507, 703 00 Ostrava - Vítkovice
IČ: 64628116
zastoupena: Mgr. Jaromírem Návratem, ředitelem školy

/dále jen **nájemce**/ na straně druhé

/dále též označování společně jako **smluvní strany**/

u z a v í r a j í

dnešního dne v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

I.

Předmět nájmu

Předmětem smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Hrabová, třída v objektu Základní školy, Ostrava-Hrabová, Paskovská 46, příspěvková organizace (dále jen „třída“).

II.

Účel užívání

Třidu je nájemce oprávněn užívat k výuce hry na hudební nástroje.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 05.01. 2026 do 30.06. 2026. Nájemce je oprávněn užívat třídy od pondělí do pátku dle přiloženého rozvrhu.

2. Tuto nájemní smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV.

Úhrada za nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Nájemce se zavazuje za užívání třídy uhradit nájemné ve výši 104.600,- Kč (osvobozené plnění podle § 57 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

2. Úhrada nájmu je splatná na základě vystaveného daňového dokladu.

V.

Údržba tříd

1. Pronajímatel se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s udržováním budovy.

2. Nájemce se zavazuje hradit škody vzniklé nad rámec běžného opotřebení užívaných věcí.

VI.

Organizace pronájmu

1. Pronajímatel je povinen předat nebytový prostor do nájmu dle této smlouvy.

2. Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.

3. Nájemce odpovídá za převzetí, předání a za vlastní činnost v nebytovém prostoru.

4. Nájemce přebírá po dobu nájmu odpovědnost za osoby, jejich bezpečnost a věci jimi vnesené do

budovy v čase od příchodu do budovy až do doby jejího opuštění.

VII.

Pojištění budovy

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit pojištění budovy školy bez movitých věcí vnesených nájemcem na své náklady.
2. Nájemce se zavazuje v případě pojistné události neprodleně o této informovat pronajímatele.

VIII.

Skončení užívání

Při skončení užívání je nájemce povinen vrátit třídu pronajímateli ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, které bylo způsobeno užíváním.

IX.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně a po dohodě smluvních stran.

X.

Doložka platnosti právního jednání dle § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění:

Rada městského obvodu Hrabová dne 7. 11. 2022, usnesením č. 2/22.) rozhodla o uzavření dodatku č. 6 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola, Ostrava-Hrabová, Paskovská 46, příspěvková organizace, podle kterého může organizace rozhodovat o uzavírání nájemních smluv nebo smluv o výpůjčce na užívání tělocvičen, tříd a hřiště v Základní škole Paskovská 46, Ostrava-Hrabová.

V Ostravě – Hrabové dne 15.12. 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Petra Nytrová
statutární zástupce školy

Mgr. Jaromír Návrat
ředitel školy

Rozpis nájemného:

62,35 hod/týden

23 týdnů za nájemné období 1-6/2026

tj. 1434 hod

cena učebny 15 Kč/hod

nájem za učebny 21.510 Kč

náklad na vrátnou 83.090 Kč

celkem nájem 104.600 Kč