

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

- Poskytovatel:** **Brněnské komunikace a. s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupený Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
(dále jen „Poskytovatel“)
- Objednatel:** **Hotel International Brno, a.s.**
sídlím Husova 200/16, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 46974571
DIČ: CZ46974571
zapsán dne 01.10.1992 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 919
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupený JUDr. Radimem Bartoňkem, předsedou představenstva,
Ing. Davidem Brdičkou, místopředsedou představenstva
(dále jen „Objednatel“)

II. Předmět a účel smlouvy

- (1) Poskytovatel je vlastníkem pozemku p. č. 501/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastru nemovitostí k. ú. Město Brno, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 912 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a na něm stojící stavby parkovacího domu DOMINI PARK (dále jen „**parkovací dům DOMINI**“). Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Objednateli užívání 10 parkovacích stání v parkovacím domě za účelem parkování osobních vozidel Objednatele (dále jen „parkovací služba“) v souladu s parkovacím řádem parkovacího domu platným pro předplacené parkování (dále jen „parkovací řád“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Doba trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to celkem pro 10 parkovacích stání, počínaje dnem **9.1.2026 do 9.1.2027**
- (2) Objednateli se rezervuje:
- 10 parkovacích stání v parkovacím domě PD DOMINI PARK

IV.

Cena parkovacích služeb

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu za poskytování parkovacích služeb v parkovacím domě DOMINI PARK (dále jen „parkovné DOMINI“) pro 10 vozidel v tarifu 1 rok bez časového omezení ve výši 395.867,80 Kč bez DPH, tedy **479.000,- Kč vč. DPH za parkovné DOMINI**, a to na základě dohody mezi Poskytovatelem a Objednatelem.
- (2) Parkovné DOMINI je stanoveno fixně bez ohledu na počet skutečně parkujících vozidel a skutečnou dobu jejich stání.
- (3) Cena za poskytování parkovacích služeb (parkovné DOMINI) bude Objednateli Poskytovatelem fakturována na základě faktury vystavené po uzavření smlouvy, včetně poplatku za zpracování a administraci QR kódů. Faktura je splatná **do 30.12.2025**

V.

Vzájemná komunikace

- (1) Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako obyčejná zásilka, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou. Tím není dotčen postup poskytnutí QR kódů uvedený níže ani uzavření smlouvy prostřednictvím elektronických podpisů.

VI.

Další práva a povinnosti poskytovatele a objednatele

- (1) Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli 10 originálních QR kódů umožňujících vjezd a výjezd vozidla do a z parkovacího domu DOMINI bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Tyto QR kódy Poskytovatel zašle Objednateli prostřednictvím e-mailové komunikace, a to na e-mailovou adresu: [REDACTED]
- (2) Objednatel odpovídá za správnou distribuci a přiřazení QR kódů jednotlivým oprávněným parkujícím a zavazuje se zajistit, aby tito parkující využili QR kód pro vjezd i výjezd z parkovacího domu. Případná vadná parkování (zejména nepoužití QR kódu již při vjezdu do parkovacího domu) nebudou ze strany Poskytovatele refundována.
- (3) Vozidla na CNG a LPG je nutné zaparkovat v souladu s parkovacím řádem na střechu parkovacího domu.
- (4) Objednatel se zavazuje postupovat při využívání poskytované parkovací služby v souladu s touto smlouvou a s parkovacím řádem, jinak nese odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti.
- (5) Objednatel je povinen prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou využívat parkovací službu na základě této smlouvy, s parkovacím řádem a zajistit, aby tyto osoby parkovací řády dodržovaly. V opačném případě nese Objednatel odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením těchto povinností.
- (6) V případě parkování vozidla v parkovacím domě po ukončení této smlouvy je Objednatel povinen dodržovat parkovací řád parkovacího domu platný a vyvěšený v parkovacím domě.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
 - opakovaného (tj. nejméně dvakrát) porušení parkovacích řádů;
 - falsifikace či pokusu o falsifikaci přidělených QR kódů.

- (2) Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto doručení.

IX.

Sankce

- (1) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou ceny parkovacích služeb a poplatku za QR kódy na základě faktury vystavené po ukončení parkovací služby je Objednatel povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z vyfakturované částky za každý započatý den prodlení.

X.

Závěrečná ustanovení

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy je Parkovací řád PD DOMINI PARK.
- (2) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu s elektronickými podpisy.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její uveřejnění zajistí Poskytovatel.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Parkovací řád PD DOMINI PARK

za Poskytovatele:

za Objednatele:

V Brně dne:

13. 01. 2026

V Brně dne:

23. 12. 2025

Ing. Luděk Borový
generální ředitel, na základě plné moci

JUDr. Radim Bartoňek, předseda představenstva
Ing. David Brdička, místopředseda představenstva



Provozní řád Parkovacího domu DOMINI PARK

I. Všeobecná ustanovení

- 1) Řidič a spolucestující osoby ve vozidle jsou pro účely tohoto provozního řádu nazýváni jako „zákazník“. Osoba, která vstoupí pěšky do prostoru parkovacího domu, se pro účely tohoto provozního řádu nazývá „návštěvník“. Zákazník a návštěvník jsou pak společně nazýváni jako „uživatel“.
- 2) Odebráním označeného parkovacího lístku z výdejního automatu u vjezdové závory parkovacího domu a vjezdem do prostoru parkoviště uzavírají zákazník a provozovatel parkoviště smlouvu o parkování, a to s podmínkami uvedenými v tomto provozním řádu.
- 3) Uživatel je povinen dodržovat podmínky provozního řádu parkovacího domu a provozovatel parkoviště se zavazuje umožnit zákazníkovi užití parkoviště stanoveným způsobem. Parkovištěm se rozumí veškerá plocha vymezená vjezdovou a výjezdovou závorou a souvisejícím fyzickým ohraničením parkoviště.
- 4) Pohyb osob v prostorách parkovacího domu, který nesouvisí s užíváním parkovacího místa nebo komerčních prostor JE PŘÍSNĚ ZAKÁZÁN!
- 5) Parkoviště je provozováno jako nehlídané placené stání s celoročním 24 hodinovým provozem.
- 6) Parkovací dům je otevřen uživatelům v době od 6:00 do 22:00 hodin. V době od 22:00 do 6:00 hodin je otevřen pouze zákazníkům.
- 7) V objektu parkovacího domu není trvale přítomna obsluha. V případě potřeby kontaktujte obsluhu na nonstop telefonním čísle  nebo interkomem. Interkom je umístěn na pokladnách a přístupových stojanech u vjezdové a výjezdové závory.

II. Organizace parkoviště

- 1) Parkoviště je řešené jako bezobslužné, nevyžadující trvalou lidskou obsluhu. Provozovatel na parkovišti nezajišťuje trvalý dohled místní obsluhou. Provozovatel neodpovídá za odcizení vozidel, škody způsobené na vozidlech či jejich příslušenství a ani za předměty, které nejsou příslušenstvím vozidel (tj. za zavazadla, ceniny, doklady, náhradní díly atd., tedy obecně věci, které jsou ve vozidle ponechány). Jakékoli škody vzniklé při užití parkoviště je zákazník povinen okamžitě po zjištění nahlásit Policii ČR a současně provozovateli.

- 2) V celém objektu parkoviště je zaveden jednosměrný provoz a v plném rozsahu platí zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
- 3) Rychlost jízdy v celém objektu je omezena na 10 km/h.
- 4) Nejvyšší povolená světlá výška a šířka parkujících vozidel je 2,0 m.
- 5) Parkování vozidel s pohonem LPG/CNG je dovoleno pouze na vyhrazených místech v 8. NP. V ostatních prostorách parkovacího domu je parkování nebo odstavení vozidel LPG/CNG zakázáno.
- 6) Prostor parkoviště je určen pouze pro zákazníky vjíždějící s vozidly bez přívěsu o maximální hmotnosti do 3,5 tuny nebo s motocykly bez postranního vozíku.

III.

Ceník parkovného

Po - Pá 08:00 - 22:00 hod.

prvních 30 minut

15,-- Kč*

započatá hodina

30,-- Kč*

Po - Pá 22:00 - 08:00 hod.

započatá hodina

20,-- Kč*

So 08:00 - 13:00 hod.

prvních 30 minut

15,-- Kč*

započatá hodina

30,-- Kč*

So - Po 13:00 - 08:00 hod.

započatá hodina

20,-- Kč*

*včetně DPH

IV.

Povinnosti zákazníka

- 1) Zákazník uschovává parkovací lístek pro potřeby úhrady parkovného a vstupu do objektu.
- 2) Zákazník je povinen parkovat s vozidly přesně na vyznačených parkovacích stáních a nezasahovat tak do sousedních parkovacích stání. Zákazník nesmí parkovat na vyhrazeném parkovacím stání, a to ani z části, nejde-li o vozidlo, pro které je parkovací stání vyhrazeno.
- 3) Při odstavení vozidla zákazník vždy řádně uzavře a uzamkne vozidlo tak, aby bylo vždy řádně zabezpečeno proti odcizení.

- 4) Před odjezdem z parkovacího stání je zákazník povinen uhradit na automatické pokladně parkovné dle ceníku. Automatická pokladna je umístěna při vstupu do objektu v 1. NP, dále u výjezdových závor v 2. PP a u vjezdu do domu v 2. NP. Zákazník je povinen nejprve uhradit parkovné a teprve poté opustit parkovací dům ve vozidle. Je přísně zakázáno blokovat dopravní koridor zastavováním vozidla za účelem úhrady parkovného. Zákazník má po úhradě parkovného 15 minut k opuštění parkovacího domu.
 - 5) Při ztrátě parkovacího lístku si zákazník vytiskne lístek náhradní. Tisk náhradního lístku proběhne po zadání RZ vozidla na automatické pokladně pro úhradu parkovného. Poplatek za parkování bude spočítán dle skutečně proparkované doby. V případě, kdy nebude možné RZ v systému dohledat, a to ani za pomoci obsluhy parkovacího domu, bude účtován poplatek za ztrátový lístek ve výši 2 000 Kč vč. DPH.
 - 6) Po zaplacení zákazník opustí s vozidlem parkovací dům do 15 minut.
 - 7) Za každý započatý den, ve kterém zákazník neparkuje přesně na vyznačených stáních, zasahuje do dalších parkovacích stání či parkuje na vyhrazeném parkovacím stání, a to i z části, je povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti, kterého se dopustí (smluvní pokuta může být uložena i opakovaně – např. uložení pokuty za špatné zaparkování a poté uložení další pokuty za přeparkování vozidla opět v rozporu s tímto Provozním řádem).
- Smluvní pokutou není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody, újmy či na úhradu parkovného. Smluvní pokuta bude automaticky přičtena k parkovnému a zákazník se zavazuje uhradit tuto pokutu spolu s parkovným prostřednictvím automatických pokladen.
- 8) Povinnost úhrady parkovného se vztahuje také na řidiče vozidel označených dle zvláštních právních předpisů symbolem „O7“, přepravujících osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.
 - 9) Při nesprávném vrácení, nevydání účtenky atd. zákazník kontaktuje telefonicky nebo interkomem dispečerské pracoviště a sdělí potřebné údaje, nebo požádá o řešení situace emailem na adresu [REDAKCE] a to nejpozději 24 hodin od platby.

V. Povinnosti uživatele

- 1) Udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách parkovacího domu.
- 2) Předcházet škodám na vozidlech i na parkovacím domě a jeho vybavení.
- 3) Dodržovat všechny bezpečnostní a požární předpisy.
- 4) Dodržovat provozní a domovní řád parkovacího domu.
- 5) Dodržovat všechny výstražné nápisy, dopravní značky, upozornění a pokyny provozovatele včetně pokynů obsluhy parkoviště.

Ve všech prostorách parkovacího domu je zakázáno:

- Provozovatel:** Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, IČ 60733098

V Brně 1.4.2020