

smlouva č.

SMLOUVA

o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa

zapsána v Obchodním rejstříku vedeného u Krajského soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1648

zastoupena : Ing. Jaroslavem Kratochvílem, předsedou představenstva

IČ : 27283518

DIČ : CZ27283518

bankovní spojení : GE Money Bank Česká Lípa

číslo účtu : 183452738/0600

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

CHRÍŠTOF, spol. s r.o.

Sportovní 39/3, Vyškov-Předměstí

zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4315

zastoupena : Janem Chřištofem, jednatelem

IČ : 42660351

bank. spojení : KB Vyškov

číslo účtu : 306744731/0100

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanoveními § 22011 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**:

Preambule

Pronajímatel je na základě nepeněžitýho vkladu nemovitýho majetku do základního kapitálu (usnesení č. 64/06/ZK ze dne 28. 3. 2006 a v souladu s vkladem do katastru nemovitostí rozhodnutí č. j. V-5620/2006-501) vlastníkem mimo jiné budovy č.p. 1849 na pozemku parc.č. 728/23 v České Lípě, Purkyňova ulice.

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti shora uvedené, a to místnosti:

Pronajímané prostory – ostatní	Rozloha m²
místnost č. 139 – kancelář	15,73
místnost č. 140 – zádveří – příjmový prostor u nákladové rampy – čistá č.	36,62
místnost č. 137 – expediční sklad čistého prádla	220,00
místnost č. 136 – sklad prádla	35,76
místnost č. 122 – zádveří – příjem a odvoz špinavého prádla u rampy	29,42
místnost č. 123 – sklad špinavého prádla, třídírna	89,80
WC pro zaměstnance – vstup z chodby	3,50
Celkem za oddíl	430,83

2. Pronajímatel přenechává v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci do dočasného užívání a nájemce je za účelem níže uvedeným k užívání přijímá.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmětné nebytové prostory za účelem provozování poskytování prádelenských služeb pronajímateli – administrativních prostor, skladů a logistických činností v rozsahu živnostenského oprávnění nájemce

III. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:
- seznámit nájemce se stavem pronajímaných prostorů, což nájemce stvrdí podpisem smlouvy,
 - zabezpečovat dodávku elektřiny, vody a tepla,
 - zabezpečovat likvidaci odpadů vzniklých činnostmi nájemce,
 - umožnit nájemci využívání podatelny a případně dalších touto smlouvou dohodnutých služeb.
2. Pronajímatel má právo:
- účtovat a vymáhat od nájemce úplatu za užívání předmětu nájmu (nájemné), jakož i úhrady za spotřebovanou elektřinu, vodu a teplo, za odvoz odpadu, za využití podatelny a za další dohodnuté služby spojené s nájmem,
 - měnit výši úplaty (cen) za energie a služby po skončení příslušného kalendářního období tak, aby úplata (ceny za služby) v maximální míře odpovídaly předpokládaným nákladům příštího období. Tuto změnu si pronajímatel vyhrazuje provést kdykoliv jednostranně během kalendářního

roku, dojde-li v tomto období ke změně nákladů za energie a služby. Nájemce se zavazuje tyto změny akceptovat;

- c) upravovat výši nájemného v závislosti na inflaci a skutečných nákladech pronajímatele na provoz nemovitosti.

3. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do pronajatých prostorů spolu s nájemcem, popř. osobou oprávněnou jednat jménem nájemce, v pracovních dnech v běžné provozní době nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí.

Ve sporném případě se má za to, že provozní dobou nájemce je doba od 8 hodin do 15 hodin, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce nebo jeho zaměstnanec v pronajatých prostorech přítomen.

Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do pronajatých prostorů ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto vstupu musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit, jestliže jej nebylo možné informovat předem.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu. Současně je povinen dodržovat při tomto užívání příslušné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy (zejména zák. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších změn a doplňků, vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších změn a doplňků), a dále je povinen respektovat a dodržovat provozní předpisy pronajímatele, zejména Provozní řád NsP Česká Lípa, Provozní řád nakládání s odpady v areálu NsP Česká Lípa. V pronajatém prostoru, který užívá výhradně nájemce, může využít vlastní Hygienický a dezinfekční řád, který bude mít pronajímatel k dispozici.
- Nájemce je povinen na svůj náklad proškolenovat i své zaměstnance. Nájemce zajišťuje na vlastní náklad veškeré právními předpisy stanovené povinnostmi a nese plnou odpovědnost za dodržování veškerých předpisů platných na úseku BOZP, požární ochrany, odpadového hospodářství, hygieny apod.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a služby spojené s nájmem podle této nájemní smlouvy.
3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu, jakož i veškeré náklady za služby, popř. dodávky uskutečněné pro nájemce podle této smlouvy.
4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu.
6. Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a zajistit na své náklady jeho běžnou údržbu.

Běžnou údržbou se pro účely této smlouvy rozumí zejména drobné řemeslné úpravy a opravy, zpravidla v rozsahu jednorázové činnosti (zejména opravy vodovodních baterií, splachovačů, drobné opravy omítek, maleb, nátěrů, pasování dveří a oken, opravy zámků apod.), které slouží k zajištění provozuschopnosti pronajímaných prostor.

7. Nájemce se rovněž zavazuje zajišťovat na své náklady a nebezpečí malování pronajatých prostorů a dále údržbu a opravy případných stavebních úprav či technického zhodnocení, jakož i všech věcí, součástí a příslušenství předmětu nájmu, které provedl a instaloval sám nebo které jsou jeho majetkem, jako např. podlahové krytiny, zařizovací předměty, výplně stavebních otvorů - dveře, okna apod., s výjimkou případů, kdy k poškození došlo zaviněním pronajímatele. Technické zhodnocení (dle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, v platném znění) či změny vzhledu předmětu nájmu mohou být provedeny jen s písemným souhlasem pronajímatele (viz čl. VI. smlouvy).
8. Nájemce zajistí uložení jedné sady klíčů od pronajatých prostorů u pronajímatele v zapečetěné obálce (dispečink Delta – pro případ havárií apod.).
9. Nájemce může přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu či užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a za podmínek pronajímatelem stanovených.
10. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody na majetku pronajímatele způsobené provozem nájemce, s výjimkou běžného opotřebení tohoto majetku. Takovou škodou se rozumí i škoda způsobená zaměstnanci nájemce, jeho klienty anebo osobami zdržujícími se v pronajatých nebytových prostorech.
11. Nájemce upozorní pronajímatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti v předmětu nájmu k ohrožení života a zdraví, nebo na okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů pronajímatele.
12. Nájemce podpisem nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic, zejména se způsobem vyhlášení požárního poplachu, s umístěním ohlašovny požáru, s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu. Nájemce seznámí s těmito skutečnostmi v rámci školení o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci své zaměstnance. V případě vzniku požáru na pracovišti musí nájemce provést nutná opatření k záchraně ohrožených osob.
13. Nájemce se zavazuje, že úklid a údržbu pronajatých prostor si bude zajišťovat vlastními silami.

V. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné se sjednává dohodou.
2. Nájemné je stanoveno roční částkou ve výši:

Tabulka č. 1 – Roční výše nájemného

Pronajaté nebytové prostory pro:	m2	Kč/m2/rok	celkem
Společné a ostatní	430,83	374,00	161 130,00
Celkem roční nájemné			161 130,00
Celkem měsíční úhrada			13 428,00

3. K nájemnému se dále přiúčtují služby. Úhrada za služby spojené s nájmem se sjednává dohodou v paušální výši dle níže uvedených tabulek č. 2 a č. 3 a to paušální úhradou:

Tabulka č. 2 – Paušální roční úhrada za služby spojené s nájmem v roce 2016

Roční cena služeb v Kč	DPH	základ	DPH	vč.DPH
Teplo, voda, stočné	15%	40 000,-	6 000,-	46.000,-
El. energie	21%	27 000,-	5 670,-	32 670,-
Ostatní služby	21%	15 000,-	3 150,-	18 150,-
Telefonní služby	21%	3 960,-	832,-	4 792,-
Celkem roční cena služeb		85 960,-	15 652,-	101 612,-

Definice služeb hrazených paušální úhradou:

- a) vodné, stočné: teplá voda, užitková voda, srážková voda, pitná voda
- b) teplo: vytápění. Nájemce bere na vědomí, že pronajatá místnost č. 122 – zádveří – příjem a odvoz špinavého prádla u rampy a pronajatá místnost č. 133 – sklad špinavého prádla, třídírna jsou nevytápěné prostory a vytápění těchto prostor není technicky možné. Nájemce dále bere na vědomí, že místnost č. 139 – kancelář, místnost č. 140 – zádveří – příjmový prostor u nákladové rampy – čistá část, místnost č. 137 – expediční sklad čistého prádla a místnost č. 136 – sklad prádla jsou nebytové prostory pouze temperované.
- c) Nájemce bere na vědomí, že vlastní měření spotřeby elektrické energie v pronajatých prostorách není instalováno. Smluvní strany se proto dohodly na úhradě spotřebované elektrické energie tak, že měsíční úhrada elektrické energie využívané při činnostech nájemce - osvětlení bude vypočtena takto: (hodinový příkon: 5,2 kWh) x 8,5 hod x 21 (průměrný počet pracovních dnů v měsíci) x cena elektrické energie včetně regulovaných plateb vyúčtovaná dodavatelem pronajímateli.
- d) telefonní služby: paušál za služby spojené s telefonní ústřednou - údržba a obsluha ústředny, údržba a oprava vnitřní sítě
- e) internetové služby: připojení na internet, pokud je tato služba nájemcem využívána je definována v čl. VI. Pokud nájemce internetové služby nevyužívá, nevztahují se na něj příslušná ustanovení článku VI.
- f) služby podatelny: poplatek za využívání podatelny NsP - odvoz a dovoz pošty, rozřídění apod.
- g) ostatní služby: likvidace odpadu 1x odvoz kontejneru – 1100l, provozní a správní režie spojená se službami, ostraha, dopravní obslužnost (dopravní obslužnost zahrnuje: udržování vnitřních komunikací a chodníků ve schůdném a sjízdném stavu, úklid sněhu pluhem a sypaní komunikací, značení vodorovné a svislé, opravy povrchů, čištění silničních vpustí atd.), apod.

Tabulka č. 3 – Celková měsíční úhrada nájemce za paušální služby a nájemné vč. DPH

Celková měsíční úhrada za služby a nájem v Kč	21 896,00
--	------------------

4. K výše uvedenému měsíčnímu nájemnému budou vyfakturovány skutečné měsíční náklady na hovorné (náklady za uskutečněná odchozí telefonní spojení mimo vnitřní telefonní síť).
5. Úhrady podle odst. 2, 3 a 4 budou placeny nájemcem měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je 30 dní ode dne vystavení faktury pronajímatelem. Úhrada bude provedena na účet pronajímatele pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy.
6. V případě prodlení s placením je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,08% z dlužné částky denně.
7. Pronajímatel je oprávněn upravit úhradu spojenou s vytápěním pronajatých prostor a náklady a úhradu spojenou se spotřebou elektrické energie bez nutnosti změny této smlouvy za předpokladu, kdy bude ze strany pronajímatele nainstalováno měřící zařízení k měření spotřeby elektrické energie a tepla v pronajatých prostorách,

VI. Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje neprovádět bez souhlasu pronajímatele žádné úpravy pronajatých prostorů.
2. Na žádost pronajímatele je nájemce povinen přestavby a vestavby v případě ukončení nájmu zcela nebo částečně odstranit na vlastní náklady a zajistit opětovné uvedení předmětu nájmu do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Pokud nájemce použije ke zlepšení majetku vlastní věci, je oprávněn tyto věci po skončení nájmu odnést, nedohodne-li se s pronajímatelem na úhradě účelně vynaložených nákladů na pořízení těchto věcí při zohlednění jejich opotřebení za dobu nájmu.
4. Nájemce je povinen důsledně třídit odpad. Odpad kategorie „N“ (nebezpečný) nesmí obsahovat zejména sklo, kovové obaly, papír, sádru, nádoby od sprejů nebo hořlaviny. Nebezpečným odpadem se pro účely této smlouvy rozumí odpad kat. č. 180101 až 05, tj. odpad specifický ze zdravotnických zařízení (injekční jehly, obvazy, gázy, muly, infuzní soupravy apod.).
Nebezpečný odpad bude uložen do barevného pytle z umělé hmoty. Pytel bude zavázaný a opatřený identifikační průvodce.
Ostré předměty - odpad kat. č. 180101 musí být uložen v umělohmotných obalech (nepropíchnutelných), uzavřených zátkou.
Ostatní odpad - odpad kat. č. „O“ (obyčejný) bude uložen do průhledného pytle z umělé hmoty.
Pro nakládání s odpady platí Provozní řád nakládání s odpady v areálu NsP Česká Lípa, Purkyňova 1849.
5. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech nájemce, ledaže se prokáže, že ji zavinil pronajímatel. Nájemce bere na vědomí, že objekt není pojištěn proti následkům vzniklých násilným vniknutím do objektu a ani proti živelním pohromám. Případné škody vzniklé z tohoto titulu si hradí nájemce.
6. Pronajímatel umožní nájemci vstup do pronajatých prostorů i v mimopracovní dobu a o sobotách, nedělích a svátcích.
7. Nájemce a pronajímatel objektu se dohodli, že ostatní úkoly požární ochrany, které vyplývají z provozování objektu, zajišťuje pronajímatel (tj. například kontrolu protipožárních klapek, kontrolu a revize elektrické požární signalizace, kontrolu hasicích přístrojů, kontrolu požárního vodovodu).
8. Pronajímatel nastaví nájemci připojení do veřejné komunikační sítě internet, a to prostřednictvím sítě pronajímatele. Nájemce nemá přístup k žádným dalším prostředkům

- této vnitřní síť pronajímatele, pokud není stanoveno jinak. Připojení a provoz sítě je zabezpečován a monitorován oddělením IT NsP.
9. Pokud bude nájemce užívat připojení v rozporu s obecně závaznými předpisy nebo v rozporu s dobrými mravy a zneužívat připojení k veřejné komunikační síti, bude toto připojení okamžitě a bez náhrady odpojeno.
Za případy zneužití připojení se považují zejména případy, kdy nájemce (uživatel připojení):
- podporuje nebo umožňuje jakékoli nelegální činnosti, ať úmyslně, nebo neúmyslně, včetně přenosu porušuje nebo umožňuje porušování práva na ochranu osobnosti, šíření pomluv, šíření počítačových virů, porušování autorských a vlastnických práv,
 - narušuje bezpečnost systému nebo sítě ve snaze získat neoprávněný přístup,
 - neoprávněně využívá data, systémy a síť, nebo neoprávněně zkouší, zkoumá či testuje zranitelnost systémů a sítí,
 - porušuje bezpečnostní a ověřovací procedury bez výslovného souhlasu vlastníka systému nebo sítě,
 - zasahuje do služeb poskytovaných jiným uživatelům, hostitelským systémům nebo sítím (např. formou přetížení nebo zahlcení daty, svévolných pokusů přetížit systém) a jiných zásahů s nekalým úmyslem,
 - rozesílá nevyžádanou elektronickou poštu nebo přispívá do diskusních skupin v rozporu s pravidly diskusní skupiny, nebo jinak porušuje zásady občanského soužití.
10. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikne pronajímateli, pokud přes předchozí upozornění pronajímatelem pokračuje v činnosti, která byla pronajímatelem označena za zneužívání služby.
11. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé v důsledku používání připojení, ledaže by se jednalo o škody způsobené nájemci zařízením pronajímatele.

VII. Doba nájmu

- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2016 a uzavírá se na dobu neurčitou.
- Tato smlouva může zaniknout dohodou smluvních stran.
- Tato smlouva může zaniknout jednostrannou výpovědí, přičemž platí, že výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď.
- Pronajímatel může písemně vypovědět tuto nájemní smlouvu ve výpovědní lhůtě tři měsíců, jestliže:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou;
 - nájemce opětovně anebo podstatným způsobem porušuje své závazky a povinnosti plynoucí ze smlouvy;
 - nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
 - nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu;
 - nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - nájemce užívá předmětu nájmu k jinému účelu, než který je uveden v čl. II této smlouvy bez předchozího souhlasu pronajímatele.

5. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případě, že dojde k ukončení platnosti Smlouvy o zabezpečení komplexního servisu prádla ze dne 1. 7. 2015 uzavřenou mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Pro případ prodloužení nájemce s úhradami podle této smlouvy po dobu delší patnáct kalendářních dnů po sjednaném termínu splatnosti si smluvní strany ujednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodloužení.
7. Pro dojití při doručování výpovědi této nájemní smlouvy platí ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Všechny změny a doplnění této smlouvě je možné provést pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě. Každý takový dodatek se stává součástí této smlouvy.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Účastníci se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce účastníků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Příloha č. 1: Zápůjčka firmě CHRÍŠTOF, spol. s r.o.

Příloha č. 2: Schematický plán pronajatých prostor

V České Lípě dne 27. 6. 2016

Ve Vyškově dne

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.
Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa
IČO: 27283518 DIČ: CZ27283518 -3-

.....
Ing. Jaroslav Kratochvíl
předseda představenstva
Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

CHRÍŠTOF, spol. s r.o.
Sportovní č. 3, 682 01 VYŠKOV
DIČ: CZ42660351
tel.: 517 207 111

.....
Jan Chrištof
jednatel společnosti
CHRÍŠTOF, spol. s r.o.

Zápůjčka firmě CHRÍŠTOF, spol. s r.o.

8 KS	Z2024 REGÁL
3 KS	Z2061 STŮL JEDNOSTRANNÝ
6 KS	Z2059 STŮL MANIPULAČNÍ
1 KS	Z2051 STOLEK POD TELEVIZI – PSACÍ STROJ
1 KS	Z3040 TROUBA MIKROVLNNÁ
1 KS	Z2050 STOLEK KONFERENČNÍ
1 KS	Z2062 STŮL PSACÍ OBOUSTRANNÝ
2 KS	Z2042 SKŘÍŇKA SPODNÍ
7 KS	Z2071 ŽIDLE
1 KS	Z5018 CHLADNIČKA
1 KS	Z2040 SKŘÍŇKA POJÍZDNÁ – KONTEJNER
1 KS	D30309 MONITOR LCD YUSMART MT178YP
1 KS	D30176 PC ALC HOME 1600

V České Lípě dne 27.6.2016

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.
Příkynova 1849, 470 77 Česká Lípa
ICOV: 27283518 DIČ: CZ27283518 -3-

.....
Ing. Jaroslav Kratochvíl
předseda představenstva
Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

Ve Vyškově dne

CHRÍŠTOF, spol. s r.o.
Sportovní č. 3, 682 01 VYŠKOV
DIČ: CZ42660351
tel.: 517 307 111 (23)

.....
Jan Chrištof
jednatel společnosti
CHRÍŠTOF, spol. s r.o.