



Směnná smlouva

Smluvní strany

město Sokolov,
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
IČO 00259586,
zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou,
(dále také jen „**první směňující**“)

a

Petra Vítková, [redacted] 69, bytem Sokolov, [redacted] 356 01 Sokolov,
(dále jen „**druhý směňující**“)

uzavírají níže uvedeného dne podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

Čl. 1

Vlastnické vztahy

1. První směňující je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3521 o výměře 112 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Sokolov.
2. Geometrickým plánem č. 4283-9565/2024 ze dne 22.11.2024, vypracovaným společností GS - geodetická kancelář, s.r.o., IČO 26348462, ověřeným Ing. Denisou Petříkovou pod č. 1504/2024 dne 29.11.2024 (dále jen „Geometrický plán“), jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha k ní, byla z pozemku p. č. 3521 v k. ú. Sokolov oddělena část a označena jako pozemek p. č. 3521/2 o výměře 6 m², která je předmětem směny podle této smlouvy.
3. Druhý směňující je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3522 o výměře 365 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1149 pro obec a k. ú. Sokolov.
4. Geometrickým plánem č. 4283-9565/2024 ze dne 22.11.2024, vypracovaným společností GS - geodetická kancelář, s.r.o., IČO 26348462, ověřeným Ing. Denisou Petříkovou pod č. 1504/2024 dne 29.11.2024 (dále jen „Geometrický plán“), jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha k ní, byla z pozemku p. č. 3522 v k. ú. Sokolov oddělena část a označena jako pozemek p. č. 3522/2 o výměře 6 m², která je předmětem směny podle této smlouvy.

Čl. 2

Předmět smlouvy

Smluvní strany směňují pozemek p. č. 3521/2 v k. ú. Sokolov za pozemek p. č. 3522/2 v k. ú. Sokolov, vymezené v čl. 1, tak, že první směňující převádí druhému směňujícímu vlastnické právo k pozemku p. č. 3521/2 v k. ú. Sokolov a druhý směňující tento pozemek do svého vlastnictví přijímá, a druhý směňující převádí prvnímu směňujícímu vlastnické právo k pozemku p. č. 3522/2 v k. ú. Sokolov a první směňující tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Smluvní strany převádí a přijímají směňované pozemky se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Čl. 3

Hodnota směňovaných nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že pozemky budou směněny bez doplatku.

Čl. 4

Stav směřovaných nemovitostí

Smluvní strany prohlašují, že

- a) k datu uzavření této smlouvy nejsou u předmětu směny vyznačeny žádné právní vady či jiná dispoziční omezení, žádná zástavní práva a s nimi související zápisy, žádná věcná břemena, ani jakékoliv vkladové či záznamové plomby, nebo záznamy pro další řízení. Smluvní strany prohlašují, že předmět směny není zatížen právy třetích osob, zejména právem zástavním, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výhradou vlastnického práva, výhradou práva zpětné koupě, zákazem zcizení nebo zatížení, výhradou práva lepšího kupce, pachtem, vzdáním se práva na náhradu škody na pozemcích či jiným právem včetně případných restitučních nároků, které by mohly zabránit převodu vlastnického práva nebo omezit vlastnické právo k předmětu směny;
- b) jejich dispoziční právo k předmětu směny není nijak omezeno zákonem, soudním či správním rozhodnutím ani smluvně; že nemají žádné daňové ani jiné závazky vůči finančním či jiným orgánům státní správy, z důvodu jejichž existence by mohlo být zřízeno zástavní právo k předmětu směny na základě zákona. Předmět směny, ani žádná jeho část, není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí;
- c) se seznámily s aktuálním stavem směřovaných pozemků z výpisů katastru nemovitostí;
- d) se seznámily se stavem směřovaných pozemků jejich osobní prohlídkou na místě samém, jejich stav je jim dobře znám a v tomto stavu nemovitosti, které podle této smlouvy nabývají, do svého vlastnictví přijímají.

Čl. 5

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že nabydou práva podle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá první směřující do 10 pracovních dnů ode dne úhrady rozdílu v cenách směřovaných nemovitostí, nákladů na správní poplatky a souvisejících nákladů podle čl. 6.
3. Pro případ, že by katastrální úřad na základě této smlouvy vklad vlastnického práva neprovedl, se smluvní strany zavazují smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí druhý směřující prvnímu směřujícímu na č. ú. 19-521 391/0100, VS:6000006314.

Čl. 6

Splnění povinností podle obecního zřízení

1. Záměr směřnit nemovitosti podle této smlouvy byl schválen Radou města Sokolova dne 07.10.2024 usnesením č. 803/25RM/2024. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 25.04.2025 a sejmuto dne 12.05.2025.
2. První směřující prohlašuje, že směna nemovitostí podle této smlouvy byla ve smyslu ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně schválena Zastupitelstvem města Sokolova na jeho zasedání dne 12.06.2025 usnesením č. 646/16ZM/2025 a byly splněny i další podmínky podle tohoto zákona.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle předchozí věty první směřující.

2. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky a podepsány oběma smluvními stranami.
4. V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy, nebo v případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným později, nemá tato skutečnost vliv na platnost této smlouvy a smluvní strany se zavazují, že budou jednat o změně takového ustanovení formou dodatku ke smlouvě tak, aby znění této smlouvy bylo v souladu s platnými právními předpisy.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech originálních vyhotoveních. Každá ze smluvních stran převzala při podpisu této smlouvy jedno originální vyhotovení této smlouvy a jedno originální vyhotovení této smlouvy bude sloužit jako podklad pro zápis práv do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a smlouvu pokládají za určitou a srozumitelnou a s jejím zněním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Geometrický plán.

V Sokolově

za prvního směřujícího:


Renata Oulehlová
starostka

 **Sokolov**
Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

V Sokolově

za druhého směřujícího:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha			m ²					
3521	1	12	ostat. pl. jiná plocha	3521/1	1	06	ostat. pl. jiná plocha		0	3521		1	06		
3522	3	65	zast. pl.	3521/2		6	zast. pl.	č.p.538 rod.dům	2	3521		1		6	
				3522/1		59	zast. pl.	č.p.538 rod.dům	2	3522		1149		3	59
				3522/2		6	ostat. pl. jiná plocha	2	3522		1149			6	
		4	77			4	77								

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy , změnu obvodu budovy

Vyhotovitel: **GKS-geodetická kancelář, s.r.o.**
Chebská 53
356 33 Sokolov

Číslo plánu: 4283-9565/2024

Okres: Sokolov

Obec: Sokolov

Kat. území: Sokolov

Mapový list: DKM, Sokolov 6-7/11

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
rohy budovy, barvou na budově a dlažbě

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Denisa Petříková

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2119

Dne: 2024.11.22 15:19:17 +01'00' Číslo: 236/2024

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Zdeňka Krausová
KÚ pro Karlovarský kraj
KP Sokolov
PGP-1055/2024-409
2024.11.29 07:57:19 +01'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Denisa Petříková

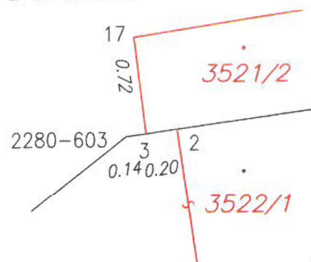
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2119

Dne: 29.11.2024 Číslo: 1504/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Detail:A



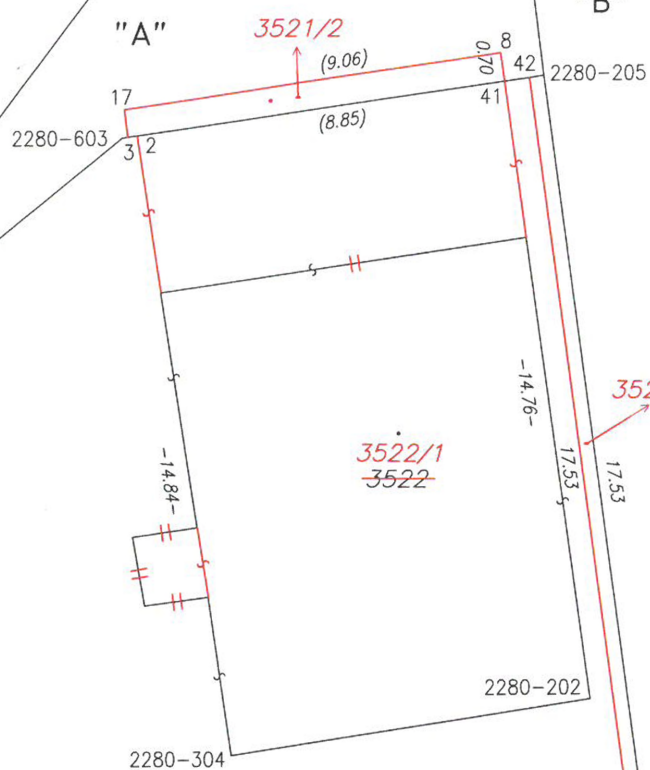
Detail:B



Detail:C



"A"



"B"

-14.76-

3522/2

17.53

3487

Želinského

"C"

2234-222

43

(23.44)

2280-301

3523

526/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2234-222	867116.38	1014401.30	3	barva na dlažbě
2280-202	867117.61	1014398.85	3	roh budovy
2280-205	867118.75	1014383.95	3	barva na dlažbě
2280-301	867139.85	1014405.17	3	
2280-304	867126.14	1014400.17	3	roh budovy
2280-603	867128.79	1014385.42	3	barva
2	867128.44	1014385.37	3	roh budovy
3	867128.66	1014385.40	3	roh budovy
8	867119.78	1014383.40	3	roh budovy
17	867128.74	1014384.74	3	roh budovy
41	867119.68	1014384.09	3	barva na budově
42	867119.09	1014384.00	3	barva na dlažbě
43	867116.72	1014401.36	3	barva na dlažbě