

DODATEK č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO



S00JP01A5IQY

číslo smlouvy objednatele: 3400230103

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

Zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

Zlínstav a.s.

Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín

Zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

Zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČO: 28315669

DIČ: CZ28315669

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.úctu: 43-3717930217/0100

Zapsán u OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 5743

dále jen **zhotovitel**

„Bytový dům Na Slanici“

I. PREAMBULE:

Dne 5. 1. 2024 byla v souladu s usnesením Rady města Zlína č. j. 114/22R/2023 ze dne 20. 11. 2023 uzavřena smlouva o dílo č. 3400230103 se společností Zlínstav a.s., se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO: 28315669 na realizaci veřejné zakázky "Bytový dům Na Slanici". Dne 6. 5. 2024 byly zahájeny práce na předmětné akci. Konečný termín dokončení stavebních prací je Smlouvou o dílo stanoven 20 měsíců od zahájení plnění, tj. do 6. 1. 2026.

V souběhu se stavbou bytového domu mělo proběhnout přeložení vedení nízkého napětí, výstavba nové trafostanice a dále připojení objektu do sítě nízkého napětí (zajištění rezervovaného příkonu). Tyto práce provádí výlučně správce sítě, společnost EG.D a.s. Správce sítě dopisem ze dne 5. 8. 2025 oznámil prodloužení termínu připojení a zajištění rezervovaného příkonu do 31.8.2026.

Připojení objektu na síť nízkého napětí a zajištění dodávky elektrické energie pro objekt je důležité pro spuštění vytápění, zprovoznění výtahů a elektroinstalace objektu. V objektu bez zajištěného vytápění a dodávky elektrické energie není možno dokončit finální podlahové vrstvy, instalovat interiérové dveře, kuchyňské linky. Dále z důvodu posunu termínu přeložení vedení nízkého napětí u objektu bytového domu nemůže dodavatel stavby provést opěrnou stěnu a zpevněné plochy pro příjezd a parkování v 1. PP objektu bytového domu.

Z výše uvedených důvodů byly stavební práce ke dni 7. 11. 2025 přerušeny, a stavba bude zabezpečena pro zimní období. Opětovné zahájení stavebních prací je naplánováno od 6. 5. 2026, dokončení stavby se předpokládá v červnu 2026.

Na základě výše popsaných objektivních skutečností bylo nezbytné přerušení stavebních prací, a je nezbytné rovněž prodloužení termínu plnění dle smlouvy, a to o dobu shodnou s dobou, po kterou je zhotovitel nucen provádění díla přerušit. Jedná se o vyhrazenou změnu závazku, která je sjednána v čl. III. bodu 4. a 5. smlouvy o dílo (možnost prodloužení termínu plnění, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivní překážky, v jejichž důsledku je zhotovitel nucen přerušit provádění díla, a to o dobu shodnou s dobou, po kterou bude nutno přerušit provádění díla). Odpovědný odbor potvrzuje nezbytnost přerušení prací z výše uvedených důvodů po dobu 6 měsíců, a z toho plynoucí nutnost prodloužení doby plnění o uvedenou dobu.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek se jedná o nepodstatnou (a tedy povolenou) změnu závazku dle § 222 odst. 6 zákona, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

II. PŘEDMĚT DODATKU:

Článek III. Doba a místo plnění bod 2. se mění takto:

Přerušení prací ke dni 7. 11. 2025, opětovné zahájení stavebních prací je naplánováno od 6. 5. 2026.

Termín dokončení: **do 26 měsíců od zahájení plnění**

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Další ujednání smlouvy o dílo dodatkem nedotčená se nemění.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 7. 12. 2023, č. j. 3/9Z/2023, schválení rozpočtu na rok 2024

Datum a číslo jednací: 22. 6. 2023, č. j. 6/6Z/2023, vyčlenění finančních prostředků na rok 2025

Schválení veřejné zakázky, uzavření smlouvy o dílo, uzavření dodatku:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 7. 8. 2023, č. j. 113/55R/2023, schválení zadávacího řízení

Datum a číslo jednací: 20. 11. 2023, č. j. 114 /22R/2023, schválení uzavření smlouvy o dílo

Datum a číslo jednací: 23. 9. 2024, č. j. 59 /18R/2024, schválení uzavření Dodatku č. 1

Datum a číslo jednací: 2. 12. 2024, č. j. 63 /23R/2024, schválení uzavření Dodatku č. 2

Datum a číslo jednací: 13. 10. 2025, č. j. 80 /19R/2025, schválení uzavření Dodatku č. 3

Datum a číslo jednací: 15. 12. 2025, č. j. 80/23R/2025, schválení uzavření Dodatku č. 4

Ve Zlíně dne 9. 1. 2026

objednatel

statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

Ve Zlíně dne 9. 1. 2026

zhotovitel

Zlínstav