

SMLOUVA O DÍLO

č. 2/2026/SP

I.

Smluvní strany

Město Rumburk

IČ 00261602, DIČ CZ00261602

tř. 9. května 1366/48

408 01 RUMBURK

zastoupené Janou Jindrovou pověřenou vedením odboru majetkového

číslo účtu: 

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením odboru majetkového
Městského úřadu Rumburk (dále jen OM)

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Roman Dvořák, referent odboru majetkového
Městského úřadu Rumburku (dále jen OM)

dále jen objednavatel

a

Jiřina Zatočilová

IČ 03466850, DIČ CZ 

Polní 732/18

408 01 RUMBURK

číslo účtu: 

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jiřina Zatočilová tel. 

oprávnění jednat ve věcech technických: paní Jiřina Zatočilová
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele službu a objednavatel se zavazuje řádně za tuto službu zhotoviteli zaplatit cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. IV.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele službu – „Úklid společných prostor domů čp. 200, čp. 242 ul. Na Valech, čp. 283 ul. Luční, domů čp. 15,16,17,18,19,20 na ul. Vrchlického a ul. Palackého čp. 204 v Rumburku“ (dále jen služba). Služba spočívá v úklidu společných prostor domů.
3. Služba bude prováděna v rozsahu dle předané nabídky na úklid a cenové nabídky ze dne 05.01.2026, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětné služby.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

III. Termín plnění

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění služby: 01.01.2026
Ukončení služby: 31.12.2026

IV. Cena díla

1. Cena za řádné provedení služby je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky v celkové výši za celé období **407 140,80 Kč s DPH**.
2. Případné změny v rozsahu služeb nebo jejich doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena služby uvedená v této smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci ve výši **33 928,40 Kč** včetně DPH vždy za daný příslušný měsíc nejpozději k poslednímu kalendářnímu dni.
2. Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:

- a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
- b) číslo faktury
- c) číslo smlouvy
- d) označení díla
- e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
- f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
- g) výši účtované částky
- h) razítko a podpis odpovědné osoby.

VI. Provádění služby

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně, rozsahu služby a způsobu jejího provádění vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen při provádění služby dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
6. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění služby, zejména sledovat, zda je prováděna v souladu s touto smlouvou.
7. Objednavatel poskytl zhotoviteli v domech prostory k uskladnění pomůcek potřebných k úklidu a přístup k teplé vodě.

VII. Reklamáce

1. Za vadu se považuje stav, kdy prováděná služba neodpovídá zadání podle této smlouvy (nebo předané nabídky), které je součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že služba bude prováděna podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad služeb budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne

obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

VIII.

Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětná služba prováděna v souladu s předloženou nabídkou, objednavatel po opakované druhé reklamaci, okamžitě vypoví smlouvu zadavateli, a uhradí pouze částku za jasně provedené práce.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze ukončit bez udání důvodu s měsíční výpovědní lhůtou.

X.

Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Toto zveřejnění provede zhotovitel.

V Rumburku dne

08.01.2026

Jana Jiřňová

V Rumburku dne

08.01.2026

Jiřina Zatočilová



Cenová nabídka č. CN20260001

Není daňový doklad

Dodavatel

Jiřina Zatočilová
Polní 732/18
40801 Rumburk
Česká republika

IČO: 03466850

DIČ: CZ

Vystavil: Jiřina Zatočilová

Telefon: +420

E-mail:

Web: <http://cms.uklidove-sluzby-dahlia.webnode.cz>

Odběratel

Město Rumburk
Třída 9. května 1366/48
40801 Rumburk
Česká republika

IČO: 00261602

DIČ: CZ00261602

Účet je vedený u banky: MONETA MONEY BANK

Datum vystavení: 05.01.2026

Datum platnosti: 15.01.2026

úklid prostor nájemníků Na Valech 200 ,242
úklid prostor nájemníků Luční 283/27
úklid prostor nájemníků Palackého 204
úklid prostor nájemníků Na Vrchlického 15,16,17, 18,19,20

Popis	Množství	Cena za mj.	%DPH	Bez DPH	DPH	Celkem
leden 2026	1 ks	28 040,00	21 %	28 040,00	5 888,40	33 928,40 Kč
únor 2026	1 ks	28 040,00	21 %	28 040,00	5 888,40	33 928,40 Kč
březen 2026	1 ks	28 040,00	21 %	28 040,00	5 888,40	33 928,40 Kč
duben 2026	1 ks	28 040,00	21 %	28 040,00	5 888,40	33 928,40 Kč
květen 2026	1 ks	28 040,00	21 %	28 040,00	5 888,40	33 928,40 Kč
červen 2026	1 ks	28 040,00	21 %	28 040,00	5 888,40	33 928,40 Kč
červenec 2026	1 ks	28 040,00	21 %	28 040,00	5 888,40	33 928,40 Kč
srpen 2026	1 ks	28 040,00	21 %	28 040,00	5 888,40	33 928,40 Kč
září 2026	1 ks	28 040,00	21 %	28 040,00	5 888,40	33 928,40 Kč
říjen 2026	1 ks	28 040,00	21 %	28 040,00	5 888,40	33 928,40 Kč
listopad 2026	1 ks	28 040,00	21 %	28 040,00	5 888,40	33 928,40 Kč
prosinec 2026	1 ks	28 040,00	21 %	28 040,00	5 888,40	33 928,40 Kč

Sazba	Základ	DPH	Včetně DPH
21 %	336 480,00 Kč	70 660,80 Kč	407 140,80 Kč



Cenová nabídka č. CN20260001

Není daňový doklad

Celkem: 407 140,80 Kč

Haléřové vyrovnání: 0,20 Kč

Celkem k úhradě: **407 141,00 Kč**

IČ:



Podpis

Objednavatel:

Město Rumburk Třída 9. května 1366/48
40801 Rumburk Česká republika
IČO: 00261602 DIČ: CZ00261602

Zhotovitel:

Jiřina Zatočilová, Polní 732/18
40801 Rumburk, Česká republika
IČO:03466850 DIČ:CZ 

Dodatek k cenové nabídce č. 260001**Vrchlického 15,16,17,18,19,20, Rumburk**

- 1x týdně - Vytření schodišť, podest a vstupních prostorů do panelového domu
- vyčištění vstupních dveří
- 1x měsíčně - očištění zábradlí, ometení pavučin, otření vršku poštovních schránek, světel
a hydrantů
- zametení, popřípadě vytření sklepních prostor (dle povrchu podlahy)
- 1x ročně otření – umytí chodbových radiátorů v suterénu, umytí okna u zadního vchodu
BEZ VYKLEPÁVÁNÍ ROHOŽÍ !

Cenová nabídka v obou domech činní 105Kč na jednu bytovou jednotku plus příslušná sazba DPH.
Která momentálně činní 21%.

Na Valech 200 a 242 Rumburk

- 1x týdně - Vytření schodišť, podest a vstupních prostorů do panelového domu
- vyčištění vstupních dveří, umytí kabin výtahů a zrcadel
- 1x měsíčně - očištění zábradlí, ometení pavučin, otření vršku poštovních schránek, světel
a hydrantů
- zametení, popřípadě vytření sklepních prostor (dle povrchu podlahy)
- 1x ročně otření – umytí oken (dostupnost maximálně ze štafliček), umytí soklů stěn
schodiště, otření radiátorů ve vestibulu domu.

BEZ VYKLEPÁVÁNÍ ROHOŽÍ

Cenová nabídka v obou domech činní 105Kč na jednu bytovou jednotku plus příslušná sazba DPH.
Která momentálně činní 21%.

Palackého 204, Rumburk

- | | |
|------------|--|
| 1x týdně | - Vytření schodišť, podest a vstupních prostorů do domu
- vyčištění vstupních a vestibulových dveří |
| 1x měsíčně | - očištění zábradlí, ometení pavučin, světel |
| 1x ročně | - umytí oken (dostupnost maximálně ze štafliček) |

BEZ VYKLEPÁVÁNÍ ROHOŽÍ

Cenová nabídka v domě činí 275Kč na jednu bytovou jednotku plus příslušná sazba DPH. Která momentálně činí 21%.

Luční 283/27, Rumburk

- | | |
|-----------------|--|
| 1x týdně | - Vytření schodišť, podest a vstupních prostorů do panelového domu
- vyčištění vstupních dveří, umytí kabin výtahů a zrcadel |
| 1x měsíčně | - očištění zábradlí, ometení pavučin, otření vršku poštovních schránek, světel a hydrantů
- zametení, popřípadě vytření sklepních prostor (dle povrchu podlahy) |
| 1x ročně otření | - umytí oken (dostupnost maximálně ze štafliček), umytí soklů stěn schodiště, otření radiátorů ve vestibulu domu. |

BEZ VYKLEPÁVÁNÍ ROHOŽÍ

Cenová nabídka v domě činí 150Kč na jednu bytovou jednotku plus příslušná sazba DPH. Která momentálně činí 21%.

