

SMLOUVA O SERVISNÍ PÉČI

č. SoSP-2025-3-000001

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

Společnost: **Silektro s.r.o.**,
se sídlem Perunova 804/17, 130 00, Praha 3 – Vinohrady,
IČ: 48116742, DIČ: CZ48116742, IDDS: vjy2b2cm,
bankovní spojení: č. ú. 222831475/0300, vedený u ČSOB, a. s., pobočka Praha 3,
zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Pavlem Čapkem ve věcech smluvních
a panem [REDACTED] ve věcech technických
Kontaktní údaje: www.silektro.cz, tel. 224 250 178, info@silektro.cz
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)

a

Společnost: **Technologie hlavního města Prahy, a.s.**,
se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice,
IČ: 25672541, DIČ: CZ25672541, IDDS: u5hgkji,
Zastoupená Tomášem Novotným, místopředsdou představenstva, Michalem Fišerem,
členem představenstva ve věcech smluvních
a [REDACTED] ve věcech technických
Kontaktní osoba: [REDACTED]
č. Smlouvy: 182/25
(dále jen „Objednatel“)

II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Touto Smlouvou sjednávají smluvní strany podmínky, za kterých **Zhotovitel bude** v místě plnění podle čl. II odst. 4 **provádět servisní péči motorgenerátoru Fatra 14.0 TE** (v. č. G2686) (dále jen „servisní péče“).
2. Prováděním servisní péče motorgenerátoru se rozumí:
 - a) provádění pravidelných servisních prohlídek podle specifikace v příloze č. 1 této Smlouvy;
 - b) oprava závad shledaných při těchto pravidelných servisních prohlídkách;
 - c) servisní zásah ve stanovené reakční době podle článku III., odst. 1 této Smlouvy od nahlášení závady Objednatelům;
 - d) oprava závady ve stanovené reakční době podle čl. III odst. 2 této Smlouvy od nahlášení závady Objednatelům.
3. Servisní péče nezahrnuje práce, činnosti a servisní zásahy spojené s opravami závad způsobených okolnostmi vylučujícími odpovědnost, třetí stranou nebo neodborným zacházením Objednatelů.
4. **Místo plnění: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7- Holešovice.**

III. Termíny plnění a způsob předání

1. Reakční doba servisního zásahu činí 4 hodiny. Reakční dobou se rozumí doba od prokazatelného nahlášení závady dle přílohy č. 2 do zahájení provádění opravy závady.
2. Reakční doba na opravu závady činí 48 hodin v pracovní dny. Reakční dobou na opravu se rozumí doba, do které bude odstraněna závada bránící provozu motorgenerátoru s použitím těchto náhradních dílů: startovací baterie, nabíječka baterie. Bude-li potřeba na opravu jiný náhradní díl, bude termín opravy dohodnut dodatečně.

poprvé po uplynutí 24 měsíců od uveřejnění této Smlouvy. Bude-li navýšení dle tohoto odstavce v daném roce více než 3% zavazuje se Zhotovitel nejprve o uvedeném navýšení a jeho finální výši s Objednatelům jednat a následně písemně se dohodnout na finální úrovni navýšení. Nedohodnou-li se spolu smluvní strany dle předchozí věty, vzniká stranám právo na odstoupení od této Smlouvy.

6. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že Objednatel nabude vlastnické právo k náhradním dílům a materiálům, které mu na základě této Smlouvy poskytne Zhotovitel, teprve úplným zaplacením jejich ceny nebo úplným uhrazením ceny za provádění servisu podle této Smlouvy, jehož jsou náhradní díly a materiály součástí.
7. **Objednatel souhlasí se zasíláním el. fakturace na e-mailovou adresu: uctarna@thmp.cz.**
8. V souvislosti s výše uvedeným se Smluvní strany dohodly v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění později přijatých předpisů, s použitím daňového dokladu v elektronické podobě.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují, že dodrží veškerá smluvní ujednání vyplývající pro ně z této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, která spočívá zejména v následujících povinnostech:
 - a) poskytnout Zhotoviteli na vyzvání nezbytné informace a podklady potřebné k splnění Smlouvy a veškeré informace a podklady, které mohou mít vliv na plnění předmětu této Smlouvy;
 - b) ohlásit Zhotoviteli jakoukoliv případnou závadu po jejím zjištění způsobem uvedeným v příloze č. 2 této Smlouvy;
 - c) umožnit Zhotoviteli a jím pověřeným osobám přístup do všech míst, kde bude docházet k plnění předmětu této Smlouvy. Seznam pověřených osob k plnění předmětu této Smlouvy je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy;
 - d) poskytnout Zhotoviteli bezplatně infrastrukturu (elektrickou energii, sociální zařízení, apod.) nezbytnou pro plnění předmětu této Smlouvy po dobu servisní péče;
 - e) potvrzovat zápisy Zhotovitele vedené v servisním listu.
3. Zhotovitel se zavazuje hlásit Objednateli každou změnu v seznamu pověřených osob k plnění předmětu této Smlouvy s následným písemným potvrzením uskutečněné změny.
4. Zhotovitel i Objednatel se zavazují, že veškeré informace a skutečnosti týkající se zejména dodaných technických zařízení a software nebo jakékoli jeho části, činnosti druhé smluvní strany, jejích klientů, dodavatelů, zaměstnanců, hospodářské situace, know-how, které se on nebo jeho pracovníci dozvědí při plnění předmětu této Smlouvy nebo v její souvislosti, použijí výhradně jen pro případ plnění svých práv a povinností podle této Smlouvy nebo při uplatnění svých práv a povinností podle této Smlouvy, a že budou zachovávat o takových skutečnostech přísnou mlčenlivost a utajení. Zhotovitel i Objednatel se zavazují, že neumožní seznámit se s těmito skutečnostmi jakoukoli třetí osobu s výjimkou případů stanovených obecně závaznými právními předpisy. Toto ustanovení se nevztahuje na informace a skutečnosti, které jsou veřejně známé nebo legálně známé třetí straně.

VI. Odpovědnost za škodu, sankce

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která Objednateli vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností ze strany Zhotovitele a to v rozsahu stanoveném v tomto článku, pokud Zhotovitel neprokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Plní-li za Zhotovitele dle této Smlouvy jeho poddodavatel, odpovídá Zhotovitel Objednateli za plnění provedené poddodavatelem ve stejném rozsahu jako by dané plnění zajišťoval Zhotovitel sám na vlastní náklady a vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel má právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu promeškaného času v případě, že mu Objednatel neposkytne dostatečnou součinnost k plnění závazků z této Smlouvy, nejvýše však 2.500,- Kč za jedno porušení součinnosti. Tím není dotčen nárok Zhotovitele na úhradu dopravného ve výši 15,- Kč/km ujetý v souvislosti s plněním této Smlouvy. Uvedené

dopravné bude Zhotoviteli uhrazeno pouze v případě tzv. „marného výjezdu“ způsobeného neposkytnutím součinnosti nebo promeškání ze strany Objednatele.

3. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení Zhotovitele s reakcí servisního zásahu, která nebude učiněna ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
4. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení Zhotovitele se zahájením opravy závady, která nebude provedena ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 2 této Smlouvy.
5. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele se zahájením pravidelné servisní prohlídky, která nebude provedena ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3 této Smlouvy.
6. V případě prodlení Objednatele s plněním jakéhokoli peněžitého závazku vzniklého na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byť i jen započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu škody způsobené mu prodlením Objednatele.
7. Smluvní strany dohodly, že jsou k odvrácení nebo zmírnění hrozící škody povinny učinit veškerá opatření spočívající zejména v povinnosti informovat se navzájem neprodleně o vzniku skutečností, které zapříčiní nebo mohou zapříčinit škodu, za kterou Zhotovitel odpovídá v rozsahu tohoto článku. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla tím, že Objednatel tuto povinnost nesplnil, zejména škodu vzniklou do doby splnění povinnosti informovat o vzniku nebo možnosti vzniku škodné události.
8. Trvají-li okolnosti vylučující odpovědnost po dobu 180 dnů a déle, může kterákoli ze smluvních stran písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně od Smlouvy odstoupit nebo odstoupit od té části Smlouvy, jíž se týkají okolnosti vylučující odpovědnost, aniž by z toho pro kteroukoli smluvní stranu vyplývaly jakékoli závazky s výjimkou povinnosti Objednatele uhradit Zhotoviteli cenu za již poskytnutá plnění.
9. Každá ze sjednaných smluvních pokut ve Smlouvě nebo ve VOP je splatná do 30 dnů ode dne, kdy strana oprávněná požadovat zaplacení smluvní pokuty vyzve stranu zavázanou k placení smluvní pokuty k jejímu placení.
10. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím uhrazením není dotčen nárok kterékoliv ze Smluvních stran na náhradu způsobené škody.

VII. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že není v této Smlouvě ujednáno jinak, použijí se na obsah této Smlouvy a na vzájemná práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele z této Smlouvy vyplývající ustanovení OZ.
2. Nedílnou součástí Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky ve verzi 201604 (dále jen “VOP”) a přílohy Smlouvy. Objednatel potvrzuje, že text VOP byl přiložen k nabídce Zhotovitele a Objednatel se s obsahem VOP před uzavřením této Smlouvy seznámil. V případě rozporu mezi Smlouvou, VOP a přílohami Smlouvy platí, že odchylná ujednání ve Smlouvě mají před přílohami

Smlouvy i před zněním VOP přednost. V případě nesouladu mezi přílohami Smlouvy a VOP platí ujednání obsažené v příloze Smlouvy.

3. Tato Smlouva a její přílohy tvoří úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. Doručí-li i přesto Objednatel v návaznosti na návrh Zhotovitele na uzavření Smlouvy odpověď s dodatkem nebo odchylkou, s výjimkou vyplnění údajů požadovaných Zhotovitelem, bude Smlouva uzavřena až po té, co Zhotovitel výslovně vyjádří svoji vůli být vázán nabídkou ve znění dodatků nebo odchylek.
5. Jakékoliv změny této Smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto případné dodatky budou tvořit nedílnou součást této Smlouvy.
6. Žádný závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 OZ.
7. Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, všechna oznámení budou předávána písemně na adresu, která je uvedena v záhlaví Smlouvy (k rukám osoby zodpovědné jak stanoveno výše nebo takové jiné osobě na jinou takovou adresu, kterou strana přebírající oznámení předem písemně oznámí). Oznámení budou předávána osobně nebo zasílána doporučenou poštou nebo na doručenkou. Pokud není stanoveno jinak, den účinnosti jakéhokoliv oznámení v souvislosti s touto Smlouvou je den převzetí oznámení adresátem nebo den odmítnutí převzetí oznámení adresátem, a pokud nebyl adresát zastížen na uvedené adrese, třetí den úložní lhůty na poště, která měla zásilku doručit. Smluvní strany rovněž souhlasí si doručovat písemnosti a komunikace prostřednictvím datových zpráv do jimi zřízených datových schránek ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb. Zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve znění později přijatých předpisů.
8. **Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech** s platností originálu, přičemž Objednatel i Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Může být také podepsána elektronicky pomocí zaručeného nebo uznávaného podpisu a v takovém případě se smlouva fyzicky nevyhotovuje.
9. Tato Smlouva nabude platnosti a účinnosti, není-li stanoveno odlišně, v den jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, kdy je smlouva uzavírána korespondenčně či jiným obdobným způsobem bez současné přítomnosti obou smluvních stran nabývá smlouva účinnosti až 1. pracovní den po dni, v němž Zhotovitel od Objednatele prokazatelně obdrží Smlouvu podepsanou oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato Smlouva (jakož i její případný dodatek) nabývají účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.
11. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že je Objednatel povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Zhotovitel též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku.
12. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do sedmi (7) dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví, informovat Objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele.

13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

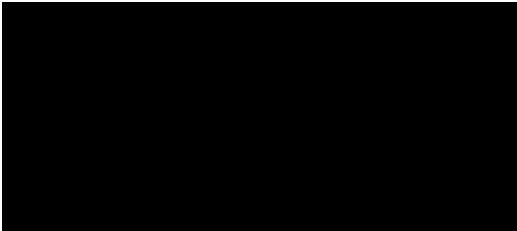
- a) **Všeobecné obchodní podmínky (VOP);**
- b) **příloha č. 1 „Nabídka číslo N24-1011-3 SERVIS FATRA“;**
- c) **příloha č. 2 „Pravidla činnosti dispečinku servisu motorgenerátoru“.**

14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, ani jedna ze stran se necítí být ve vztahu k plnění této Smlouvy nezkušenou, rozumově slabou, rozrušenou nebo lehkomyšlnou, a hodnota plnění poskytovaná na základě této Smlouvy není v hrubém nepoměru k peněžitému plnění dle této Smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
15. Smluvní strany se dohodly na ujednání odlišných podmínek, než které jsou uvedeny v rámci uvedených VOP, resp. Přílohy a) této Smlouvy, a to v níže uvedeném rozsahu:
- I) V čl. III. odst. 5 VOP se neuplatní dosavadní znění tohoto odstavce a Smluvní strany se dohodly podmínky tohoto odstavce upravit následovně:
„5. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo před sjednanou dobou plnění, a to pouze po předchozím souhlasu Objednatele.“
 - II) V čl. III. odst. 7 VOP se pro účely této Smlouvy nebude uplatňovat.
 - III) Článek IV. „Staveniště a způsob jeho užívání“ VOP se pro účely této Smlouvy nebude uplatňovat.
 - IV) V čl. VII. se odst. 1. – 4. VOP nebudou pro účely této Smlouvy uplatňovat, neboť Smluvní strany si sjednaly tyto podmínky v čl. III. Smlouvy a Příloze č. 2 Smlouvy.
 - V) V rámci čl. V. VOP se Smluvní strany dohodly neuplatňovat odst. 2. – 7. pro účely této Smlouvy.
 - VI) Smluvní strany se dohodly neuplatňovat pro účely Smlouvy čl. VI. VOP.

V Praze

V Praze

Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Tomáš Novotný, místopředseda představenstva
Objednatel



Silektro s.r.o.
Ing. Pavel Čapek, jednatel společnosti
Zhotovitel

Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Michal Fišer, člen představenstva
Objednatel

Všeobecné obchodní podmínky

I. Úvodní ustanovení

Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“) obchodní společnosti **Silektro s.r.o.**, IČO 48116742, se sídlem Praha 3, Perunova 17, PSČ 130 00, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16887 (dále jen „**Zhotovitel**“), tvoří nedílnou součást smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a Objednatelem (dále jen „**Smlouva**“). Odchylná ujednání Smlouvy mají přednost před zněním VOP.

II. Definice některých pojmů

Všechny níže uvedené pojmy jsou definovány pro účely VOP a Smlouvy:

Dílem se rozumí zhotovení či dodání věci nebo více věcí specifikovaných ve Smlouvě, včetně ve Smlouvě sjednané činnosti. Dodatečné požadavky Objednatele se považují za výzvu k uzavření dodatku Smlouvy nebo nové smlouvy.

Objednatelem se rozumí osoba, se kterou Zhotovitel uzavírá Smlouvu.

Stavenišťem se rozumí místo provádění Díla nebo místo bezprostředně místně či věcně související s místem provádění Díla; Staveniště je zpravidla, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, pozemkem ve vlastnictví nebo držbě Objednatele, za jehož stav a možnost využití odpovídá Objednatel.

Vadou nebo **Vadným plněním** se rozumí plnění, které neodpovídá obsahu závazku sjednanému ve Smlouvě a současně se nejedná o plnění, které si Zhotovitel výslovně vyžádal jiným způsobem.

Zádržným se rozumí část ceny za Dílo, jejíž splatnost je vázána na podmínku, zejména na řádné a včasné provedení Díla nebo neuplatnění práv ze záruky za jakost po dobu běhu záruční doby.

Stavební připraveností se rozumí splnění veškerých technických a jiných podmínek vyplývajících z projektové dokumentace i provedení veškerých dalších prací a úkonů, které jsou nezbytné k tomu, aby Zhotovitel mohl zahájit práce na Díle.

III. Způsob plnění Smlouvy prováděním Díla

1. Zhotovitel provede Dílo dle Smlouvy zpravidla osobně. Zhotovitel je však oprávněn zajistit provádění Díla nebo jeho části poddodavatelem Zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn zvolit si osobu, která provádí dozor nad prováděním Díla. V takovém případě se Objednatel zavazuje do 5 pracovních dnů ode dne zvolení si dozorující osoby o tomto písemně informovat Zhotovitele a současně písemně Zhotoviteli sdělit, v jakém rozsahu je dozorující osoba oprávněna Objednatele zastupovat.
3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla není Zhotovitel vázán, pokud způsob provádění Díla neodporuje způsobu výslovně ujednanému ve Smlouvě.
4. Je-li k provedení Díla nebo jeho části potřebná součinnost Objednatele, Zhotovitel určí Objednateli přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti; pokud lhůta uplyne marně, má Zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet Objednatele, anebo po předchozím upozornění Objednatele na možnost odstoupení od Smlouvy pro neposkytnutí součinnosti, jednostranně odstoupit od Smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést před sjednanou dobou plnění.
6. V případě prodloužení Objednatele s plněním jakéhokoliv jeho závazku dle Smlouvy je Zhotovitel oprávněn pozastavit plnění Smlouvy až do doby splnění závazku Objednatele. Sjednaná doba (termín) plnění se prodlužuje o dobu, kdy Zhotovitel pozastavil plnění Smlouvy z důvodu prodloužení na straně Objednatele.

7. V případě, že na straně Objednatele vznikne po zahájení provádění Díla jakákoliv překážka, která si vyžádá přerušení provádění Díla Zhotovitelem, zavazuje se Objednatel zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou celou jednu hodinu a jednoho pracovníka, který byl Zhotovitelem přidělen k provádění Díla. Smluvní strany ujednaly smluvní limitaci výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce VOP na celkem nejvýše částku 2.500,- Kč na každý jeden případ výskytu překážky na straně Objednatele. Smluvní pokuta je splatná na vyzvání.
8. Neprovádí-li se Dílo na pozemku Zhotovitele nebo na jiném místě ve vlastnictví či držbě Zhotovitele, zavazuje se Objednatel poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k přípravě provádění Díla i v celém průběhu provádění Díla, včetně sjednaných, právními předpisy vyžadovaných nebo dle úvahy Zhotovitele potřebných zkoušek.
9. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že Objednatel nabude vlastnické právo ke všem věcem, které Zhotovitel poskytl Objednateli na základě Smlouvy nebo které Zhotovitel učinil součástí Díla, teprve úplným zaplacením jejich ceny včetně ceny za související činnosti.

IV. Staveniště a způsob jeho užívání

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště v takovém stavu a časovém předstihu, aby bylo možné provést Dílo v souladu se Smlouvou. Termín převzetí Staveniště oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli nejméně 5 pracovních dnů před možným převzetím Staveniště. O skutečném předání Staveniště sepíše Zhotovitel zápis.
2. Dostane-li se Objednatel do prodlení s předáním Staveniště v případě, kdy smluvní strany sjednaly mezní termín předání Staveniště Zhotoviteli, vzniká Zhotoviteli vedle ostatních smluvních či zákonných nároků nárok na náhradu hotových výdajů ve výši 200,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Na základě výslovné písemné žádosti Objednatele uskladní Zhotovitel věci potřebné k provedení Díla nebo jeho části u Objednatele. V takovém případě nese Objednatel veškeré náklady na takové uskladnění a odpovídá za škodu (nese nebezpečí škody) na takto uskladněných věcech od momentu jejich faktického převzetí; uskladnění věcí u Objednatele se uvede v dodacím listu, a není-li to možné, v jiném písemném dokumentu. Objednatel se zavazuje uschovat jím převzaté věci dle tohoto odstavce v uzamčených prostorách s dostatečným zabezpečením proti jejich odcizení nebo poškození. Objednatel se zavazuje, že požádá Zhotovitele o uskladnění věcí potřebných k provedení Díla nebo jeho části ve společnosti Zhotovitele nebo smluvního partnera Zhotovitele v případě, že Objednatel není nebo nebude schopen zajistit nepřetržité zabezpečení věcí potřebných k provedení Díla nebo jeho části proti odcizení nebo poškození; úplata za skladování u Zhotovitele bude sjednána dohodou stran, nejméně však ve výši 200,-Kč + DPH za každý započatý den skladování.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na Staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění Díla.
5. Objednatel se zavazuje vždy v předstihu písemně informovat Zhotovitele o výskytu či činnosti dalších osob na Staveništi. V případě porušení tohoto závazku Objednatelem má Zhotovitel právo zamezit vstupu na Staveniště osobám odlišným od zástupců Objednatele.
6. Provádí-li se ve stejném místě, jako je místo provádění Díla, nebo v jeho blízkosti, další činnost nebo práce, zavazuje se Objednatel koordinovat veškeré činnosti nebo práce tak, aby Zhotovitel nebyl omezen v možnosti provádět Dílo.
7. Objednatel se zavazuje zajistit pro Zhotovitele na Staveništi, případně i v jiném místě, kde se Dílo provádí, možnost použití přívodu elektrické energie, WC a alespoň studené pitné vody, a to na vlastní náklady a po celou dobu provádění Díla.

V. Ceny a platební podmínky

1. Cena sjednaná ve Smlouvě jako cena za Dílo je cenou zahrnující plnění popsané ve Smlouvě. Není-li výslovně ujednáno jinak, není cena za Dílo cenou určenou podle rozpočtu.
2. V případě, kdy je cena za Dílo určena nebo ujednána podle rozpočtu, nezaručuje Zhotovitel úplnost rozpočtu. Zhotovitel je oprávněn nad rámec ceny za Dílo vždy požadovat další plnění, nastane-li okolnost, která dokončení Díla podstatně ztěžuje, nebo pokud si Dílo z důvodů, které nezavinil Zhotovitel, vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Není-li ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak, platí, že veškeré částky plateb nebo plnění uvedené ve Smlouvě jsou částkami bez DPH (tj. připočtení částky odpovídající příslušné sazbě daně z přidané hodnoty platné ke dni zdanitelného plnění dle platných právních předpisů). Zhotovitel je oprávněn k veškerým částkám nebo plnění, které jsou dle Smlouvy částkami bez DPH, připočítat DPH a odpovídající částku požadovat po Objednateli.
4. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti stanovené právními předpisy a bude doručen na adresu Objednatele uvedenou ve Smlouvě. Daňový doklad se považuje za doručený dnem, kdy se dostal do dispozice Objednatele. V případě, že daňový doklad nemá náležitosti stanovené právními předpisy, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zpět Zhotoviteli s uvedením nedostatků a s komentářem k rozporovaným položkám, a to do 5 dnů od jeho doručení Objednateli na e-mailovou adresu Zhotovitele: fakturace@silektro.cz. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit.
5. Strany se dohodly, že počínaje účinností Smlouvy bude Objednatel platit Zhotoviteli (jako poskytovateli zdanitelného plnění) pouze bezhotovostním platebním stykem. Objednatel se zavazuje provádět veškeré platby na bankovní účet Zhotovitele, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Každá ze stran Smlouvy se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů, písemně informovat druhou smluvní stranu v případě, kdy správce daně vydá rozhodnutí o nespolehlivém plátcí daně ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, případně jiného právního předpisu, kterým by byl tento institut nahrazen nebo změněn. Totéž platí o nabytí právní moci takového rozhodnutí, jeho změně nebo zrušení.
6. V případě smlouvy o servisní péči se Objednatel zavazuje zaplatit cenu za Dílo nebo jinou platbu do 14 dnů po vystavení daňového dokladu. Právo vystavit daňový doklad vzniká Zhotoviteli dnem provedení pravidelné servisní prohlídky. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a doručuje se na adresu Objednatele dle smlouvy o servisní péči. V případě nesplnění podmínek uvedených v tomto článku VOP ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zpět Zhotoviteli s uvedením závad nebo s komentářem k rozporovaným položkám, a to do 5 dnů od jeho obdržení.
7. Pokud smluvní strany sjednaly zádržné, nemá takové ujednání vliv na vznik nároku na část ceny za Dílo, rovnající se výši zádržného, pouze se jedná o zvláštní dohodu o splatnosti této části ceny za Dílo.

VI. Předání a převzetí plnění

1. Dílo je provedeno, pokud je dokončeno a předáno. Objednatel se zavazuje Dílo převzít po předvedení jeho funkčnosti. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Při převzetí Díla se smluvní strany zavazují podepsat předávací protokol, ve kterém Objednatel uvede, zda přebírá Dílo s výhradami či bez výhrad. V případě převzetí s výhradami se Objednatel zavazuje uvést úplný výčet výhrad do předávacího protokolu.

VII. Odpovědnost Zhotovitele za vadné plnění a za škodu

1. Práva z vadného plnění přizná Zhotovitel Objednateli jen tehdy, pokud byla vada, která dle názoru Objednatele právo z vadného plnění zakládá, uplatněna u Objednatele písemně bez odkladu poté, kdy ji Objednatel zjistil anebo mohl či měl zjistit při náležité prohlídce věci nebo činnosti tvořící Dílo dle Smlouvy.
2. Dodává-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou (přímo či prostřednictvím poddodavatele) anebo je-li součástí Díla dle Smlouvy realizační projektová dokumentace, nevztahuje se na tuto záruka za jakost.
3. Vady zjištěné v záruční době se Objednatel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů po jejich zjištění, písemnou formou reklamovat u Zhotovitele; za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení považuje i doručení na e-mail **servis@silektro.cz**; tím není dotčena možnost oznámit vady i telefonicky na čísla 602 293 222, 724 009 145, 724 009 144 nebo 224 253 915 (v případě, že dojde ke změně kontaktních telefonických údajů, Zhotovitel oznámí nové kontaktní údaje bezodkladně Objednateli). Nebude-li vada reklamována bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, je Zhotovitel oprávněn reklamaci zamítnout pro opožděnost.
4. Práva Objednatele vyplývající z poskytnuté záruky za jakost Díla zanikají v plném rozsahu v následujících případech:
 - a) Objednatel nezajistí pravidelnou servisní péči o Dílo dle podmínek uvedených ve Smlouvě a/nebo v těchto VOP prováděnou Zhotovitelem;
 - b) Objednatel bude užívat Dílo v rozporu s pokyny Zhotovitele, technickými podmínkami anebo bude Dílo užívat v podmínkách či způsobem, které jsou neslučitelné s řádným užíváním Díla nebo v podmínkách či způsobem, které mohou negativně ovlivnit vlastnosti Díla;
 - c) při výskytu okolností vylučujících odpovědnost;
 - d) při realizaci jakýchkoliv konstrukčních úprav či oprav Díla bez souhlasu Zhotovitele;
 - e) při realizaci opravy Díla náhradními díly neodsouhlasenými Zhotovitelem.
5. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která mu vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností ze strany Zhotovitele nebo třetí osoby, kterou Zhotovitel pověřil k plnění Smlouvy nebo její části, pokud Zhotovitel neprokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považují nepředvídatelné okolnosti a události, které jsou mimo kontrolu smluvních stran (tj. zejména přírodní katastrofa, požár, záplava, povodeň, exploze, stávka, nepokoj, válka, mobilizace, povstání, teroristický incident, provozní a dopravní narušení, nařízení nebo zásah ze strany státních orgánů, zákon nebo jiný předpis), které plně nebo částečně znemožňují plnění Smlouvy nebo je podstatně ovlivňují. Okolností vylučující odpovědnost za škodu ze strany Zhotovitele je i takové porušení povinností či závazků ze strany Objednatele, které má za následek znemožnění či podstatné ztížení plnění smluvních povinností ze strany Zhotovitele, nebo třetí osoby, kterou Zhotovitel pověřil k plnění Smlouvy nebo její části.
6. Každá ze stran se zavazuje k odvrácení nebo zmírnění hrozící škody učinit veškerá opatření, která na ní lze spravedlivě požadovat, a která spočívají zejména v povinnosti neprodleně informovat Zhotovitele o vzniku skutečností, které zapříčiní nebo mohou zapříčinit jakoukoliv škodu. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla tím, že Objednatel tuto povinnost nesplnil, zejména škodu vzniklou do doby splnění povinnosti informovat o vzniku nebo možnosti vzniku škody. Smluvní strany ujednaly, že se zavazují k úhradě pouze předvídatelné újmy ve smyslu právní teorie a judikatury soudů České republiky, zcela nepředvídatelná újma se nenahrazuje.

VIII. Smluvní pokuty

1. Každá ze sjednaných smluvních pokut ve Smlouvě nebo ve VOP je splatná do 10 dnů ode dne, kdy strana oprávněná požadovat zaplacení smluvní pokuty vyzve stranu zavázanou k placení smluvní pokuty k jejímu placení. Daňový doklad se pro účely tohoto ustanovení považuje též za výzvu k plnění.
2. Smluvní pokuty jsou sjednány bez ohledu na zavinění. Ujednání o smluvní pokutě, uplatnění smluvní pokuty ani zaplacení smluvní pokuty v kterémkoliv případě nemá vliv na právo požadovat vedle smluvní pokuty náhradu skutečně vzniklé újmy.
3. Smluvní strany ujednaly smluvní limit nejvyšší možné výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě, a to ve výši 25% z ceny za Dílo v případě smlouvy o Dílo, respektive ceny za sjednaný předmět plnění v případě jiné smlouvy (pro výpočet smluvní pokuty se užije cena včetně částky odpovídající DPH).
4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím uhrazením není dotčen nárok Zhotovitele na náhradu způsobené škody.

IX. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud
 - a) bylo vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení a ze strany Zhotovitele nedošlo dosud k zahájení plnění Smlouvy,
 - b) Zhotovitel jednal tak, aby Objednateli přivodil újmu nebo škodu,
 - c) se Zhotovitel opětovně dostane do prodlení s Dílčím plněním přesto, že mu byla stanovena přiměřená dodatečná lhůta,
 - d) v jiných případech stanovených obecně závaznými předpisy se odstoupení od Smlouvy vylučuje.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud
 - a) bylo vůči Objednateli zahájeno insolvenční řízení či exekuční řízení,
 - b) Objednatel jednal tak, aby Zhotoviteli přivodil újmu nebo škodu,
 - c) se Objednatel dostal do prodlení s Dílčím plněním přesto, že mu byla stanovena přiměřená dodatečná lhůta,
 - d) mu Objednatel neposkytuje součinnost k přípravě či k provedení Díla nebo ke splnění jiného závazku ze Smlouvy po dobu 60ti dnů a delší,
 - e) v jiných případech stanovených obecně závaznými předpisy, ledaže tyto odstoupení od Smlouvy vylučují.

X. Ostatní ustanovení

1. Zákaz započtení cizích pohledávek: Ve vztahu mezi Objednatelem a Zhotovitelem je přípustné jednostranné započtení jen vzájemných pohledávek vzniklých ze Smlouvy, započtení jiných pohledávek (například postoupených) se smluvně vylučuje. Započtení dohodou se připouští.
2. Započtení plnění: Plní-li kterákoliv ze stran svůj dluh vůči druhé smluvní straně, započte se plnění nejprve na náklady spojené s uplatněním dluhu, pak na úroky z prodlení, poté na úroky, je-li takových, a nakonec na jistinu. K jinému určení započtení plnění dlužníkem se nepřihlíží.
3. Obchodní tajemství: Zhotovitel informuje Objednatele, že podmínky Smlouvy a faktický způsob jejího plnění tvoří obchodní tajemství Zhotovitele, které Zhotovitel v souladu se zákonem a vnitřními předpisy společnosti Zhotovitele chrání.
4. Mlčenlivost: Každá ze stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o předmětu Smlouvy, předaných podkladech, dokumentaci i informacích, které se dozvěděl v souvislosti se Smlouvou a jejím plněním, vyjma případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající z této Smlouvy. Každá ze stran se samostatně zavazuje k povinnosti mlčenlivosti v ujednaném

rozsahu zavázat i třetí osoby, které se podílí na plnění Smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se ve shodném rozsahu vztahuje i na smlouvu o servisní péči.

5. Kontraktace: Veškeré změny Smlouvy i VOP je možné činit pouze v písemné formě osobami, které k tomu byly výslovně pověřené statutárním orgánem nebo osobou ze zákona oprávněnou zastupovat některou ze smluvních stran. Zhotovitel informuje Objednatele, že u Zhotovitele není žádný zaměstnanec v zařazení či funkci s oprávněním zastupovat pro účely Smlouvy či VOP, s výjimkou osob uvedených v záhlaví Smlouvy.
6. Změny Smlouvy: Všechna právní jednání měnící Smlouvu budou doručována písemně na adresu, která je uvedena v záhlaví Smlouvy, k rukám osoby určené ve Smlouvě, anebo jiné osobě či na jinou adresu, kterou strana adresáta předem písemně oznámí straně odesílající. Doručuje se osobně nebo doporučenou poštou s potvrzením o dodání.
7. Doručování: Oznámení, výzvy a jiná komunikace Objednatele a Zhotovitele činěná na základě Smlouvy a Smlouvu neměnicí, fakturaci a oznámení o valorizaci nevyjímaje, může být doručována i elektronickou poštou na předem ujednanou anebo mezi stranami vzájemně známou e-mailovou adresu.
8. Rozhodné právo: Všechny dokumenty související se Smlouvou se vyhotovují v českém jazyce. Smlouva i VOP se řídí právním řádem České republiky a pro rozhodování případných sporů se sjednává výlučná pravomoc soudu České republiky, bez ohledu na původ, sídlo či místo podnikání Objednatele a bez ohledu na místo plnění.

Objednatel potvrzuje, že se seznámil se Všeobecnými obchodními podmínkami.

V dne

Objednatel

Silektro s.r.o.
Perunova 17
130 00 Praha 3
Tel.: 224 250 178
www.silektro.cz



Nabídka

Servis motorgenerátoru

Servisní péče

Nabídka je určena pro:



Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Dělnická 213/12
17000 Praha 7

Číslo nabídky:
N24-1011-3 SERVIS FATRA

Datum vytvoření:
06.02.2025

Tyto informace jsou důvěrné a jsou určeny pouze pro použití tomu, komu jsou určeny.

Verze dokumentu #4.02

Popis servisovaného zařízení a služeb

Typ motorgenerátoru	
• Typ motorgenerátoru	14
• Motorová řada	Fatra
• Výrobce motorgenerátoru	TTS Martin
• Výkon MG Standby	13,5
• Výrobní číslo	ABC123

Pohotovostní služby	
• Pohotovost na dojezd	☒
Doba na dojezd	4 hod
• Pohotovost na opravu	☒
Doba na opravu	48 hod (pracovní dny)
Náhradní díly	

Lokalita	
• Lokalita	Praha

Pravidelná údržba	
• Zakladní údržba (1 x ročně)	☐
• Rozšířená údržba	☒
2 x ročně	☒
4 x ročně	☐
12 x ročně	☐

Ekologie	
• Ekologická likvidace filtrů, provozních náplní a náhradních dílů	☒

Služby	
• Online monitoring	☒
• Technická podpora	☒
• Zaškolení obsluhy	☐
• Revize	☐
• Tankování	☐
• Laboratorní testování kapalin	☐
• Prodloužená záruka	☐

Materiál pro roční servisní údržbu	
• Motorový olej	☒
• Palivový filtr	☒
• Olejový filtr	☒
• Vzduchový filtr	☒
• Pomocný montážní materiál	☒

Doporučená údržba motorgenerátoru

Seznam činností a roční cyklus doporučené údržby.

Činnosti:		Typ údržby					Popis typu údržby
		K	M	Č	P	R	
I	1 vizuální kontrola celého soustrojí	o	o	o	x	x	K Denní nebo týdenní doporučená údržba se provádí podle provozního řádu provo-zovatele motorgenerátoru. Její perioda a četnost je specifikována provozním řádem.
	2 vizuální kontrola řídicího systému	o	o	o	x	x	
	3 kontrola polohy přepínače volby funkce soustrojí	o	o	o	x	x	
	4 kontrola stavu hlavního jističe	o	o	o	x	x	
	5 kontrola stavu paliva, popř. doplnění	o	o	o	x	x	M Měsíční doporučená údržba. Provádí se 1x za měsíc ke stanovenému datu, v pravidelném intervalu je nahrazena čtvrtletní, půlroční nebo roční údržbou.
	6 kontrola stavu oleje, popř. doplnění	o	o	o	x	x	
	7 kontrola stavu chladicí kapaliny, popř. doplnění	o	o	o	x	x	
	8 vizuální kontrola volného průchodu vzduchu (sání a výdech chladicího vzduchu)	o	o	o	x	x	
II	1 kontrola stavu startovací baterie			o	x	x	Č Čtvrtletní doporučená údržba se provádí 2x ročně ke stanovenému datu.
	2 kontrola přehřevu motoru (pokud je instalován)			o	x	x	
	3 kontrola vzduchového filtru			o	x	x	
III	1 vizuální kontrola elektrických kabelů a připojení					x	P Půlroční doporučená údržba se provádí 1x ročně ke stanovenému datu.
	2 vizuální kontrola stavu ventilátoru chladiče motoru					x	
	3 vizuální kontrola výstupu, zavěšení a držáků výfukového potrubí					x	
	4 výměna motorového oleje					x	
	5 výměna olejového filtru					x	R Roční doporučená údržba se provádí se 1x ročně, po 12 měsících od uvedení do provozu a dále po 12 měsících od poslední roční prohlídky.
	6 výměna palivového filtru					x	
	7 výměna vzduchového filtru					x	
	8 čištění soustrojí					x	
	9 kontrola stavu elektrolytu a kapacity startovací baterie					x	
	10 kontrola parametrů a konfigurace řídicího systému					x	
IV	1 provedení zkušební startu		o	o	x	x	
	2 vizuální kontrola rozvodů chladicí soustavy		o	o	x	x	
	3 vizuální kontrola stavu palivové soustavy		o	o	x	x	
	4 vizuální kontrola těsnosti výfukového potrubí		o	o	x	x	
V	1 provedení zápisu do provozní knihy	o	o	o	x	x	

Kdo zajišťuje údržbu

Tato nabídka Vám nabízí zajištění pravidelné údržby s periodou 2 x ročně

V tabulce je uvedeno, jaké činnosti a typ údržby obsahuje tato nabídka na servis.

☒ činnost zajištěná touto nabídkou

☐ činnost, kterou bude provádět obsluha motorgenerátoru a není součástí nabídky

Cenová nabídka

Materiál pro roční servisní údržbu		kpl.
Motorový olej		1
Palivový filtr 1		1
Olejový filtr 1		1
Vzduchový filtr 1		1
Pomocný MM		1

Údržba motorgenerátoru	Typ údržby	MJ
Rozšířená údržba	Půlroční	1
Základní údržba	Roční	1
Doprava		2

Ostatní služby	kpl.
Online monitoring	1
Technická podpora 24/7	1

Cena celkem za rok	
--------------------	--

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Reakční doba na dojezd	Doplatek za měsíc
4 hod	

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Reakční doba na opravu	Doplatek za měsíc
48 hod (pracovní dny)	

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Náklady v případě neplánovaných servisních zásahů		Cena
Servisní práce	hod	
Servisní práce (den pracovního klidu)	hod	
Doprava techniků	km	
Doprava provozních a náhradních dílů	km	

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Platnost nabídky:

3 měsíce od vypracování

Obchodní podmínky

■ Obchodní podmínky

Na servisní díly je poskytována záruka 12 měsíců ode dne dodávky.

■ Dodací lhůta

Po dohodě.

■ Platební podmínky

Daňový doklad po poskytnutí služby.

Splatnost daňového dokladu: 14 dní.

Platební podmínky mohou být předmětem jednání.

Datum:

06.02.2025

Technicky zpracoval:

Obchodní manažer:

[illegible]